

松代荘のリニューアルについて (長野市国民宿舎松代荘改修事業)



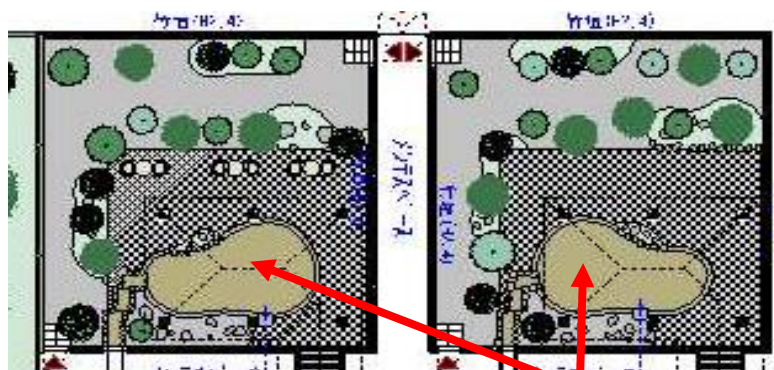
長野市商工観光部観光振興課

1 リニューアル事業について

- (1) 事業名 長野市国民宿舎松代荘改修事業
- (2) 全体事業費 795,870,000円
(基本・実施設計 21,600,000円、工事監理 9,720,000円、解体工事 27,000,000円、増築・改修工事 737,550,000円)
- (3) 相手方 北信・第一設計・松代 共同企業体
代表者 長野市中御所三丁目7番14号
北信土建株式会社 代表取締役 野澤 敏
- (4) 事業期間 平成30年11月から令和3年3月まで

2 主な工事概要

① 新設 露天風呂、改修 既存浴室



露天風呂完成予想図

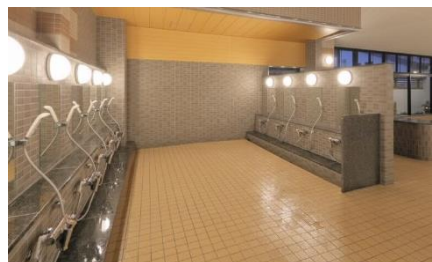
各浴槽 約12㎡

魅力的な露天風呂

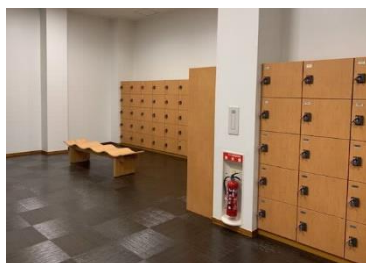
- ・良質な温泉資源を活用し、源泉100%かけ流しとするとともに、特異な泉質を考慮し、手入れがしやすく、シンプルかつ趣のある露天風呂とします。
- ・植樹帯を積極的に設ける等温かみがあり、四季を感じる露天風呂とします。
- ・露天風呂周辺には周辺施設や道路からの目線を遮る竹垣を設け、利用者のプライバシーに配慮します。



日帰り入浴室



カラン増設 10基→20基



日帰り脱衣室

既存浴室

- ・床タイルの張替えを行うとともに、既存浴槽のスケール除去を行いました。
- ・カランの増設を行いました。
- ・脱衣室床の張替えを行うとともに、ロッカーの新設等を行いました。

② 新設 家族風呂付特別室(74㎡) 6名定員 1部屋



③ 新設 洋室ツインルーム(25㎡) 2名定員 4部屋

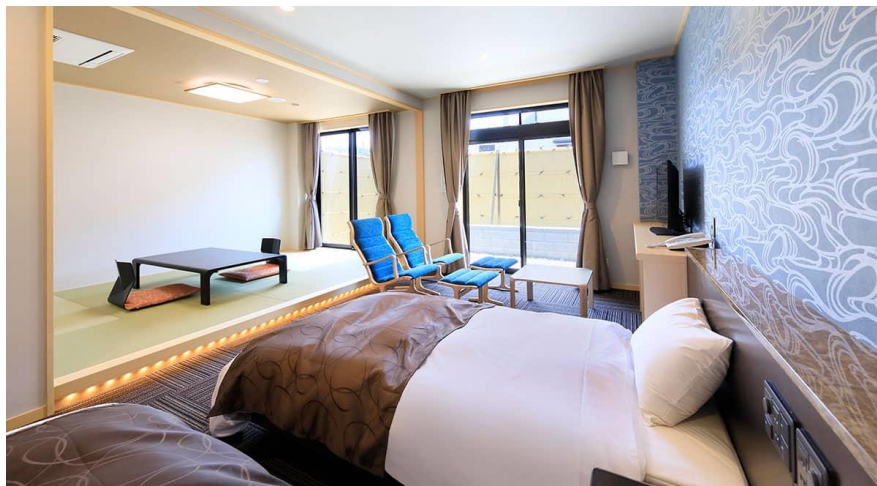


新設 客室

- ・家族風呂付特別室 (74㎡) 6名定員 1部屋
- ・洋室ツインルーム (25㎡) 2名定員 4部屋
- ・和洋室(2ベッド) (43㎡) 4名定員 4部屋

- ・間接照明などにより、落ち着いたある、柔らかな雰囲気の内装を演出しました。
- ・温かみのある和モダンの内装としました。

④ 新設 和洋室(2ベッド)(43㎡) 4名定員 4部屋



⑤ 改修 モダン和室(2ベッド)(3名定員) 10部屋



和室(10畳)
(BEFORE)



(AFTER)

改修 客室

・既存客室のうち和室10 部屋を
モダン和室に改修しました。

・既存の仕上を活用した効率的
な計画としました。
・温かみのある設えとしました。

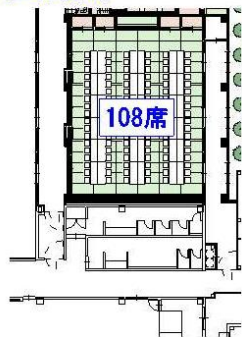
⑥ 新設 宴会場



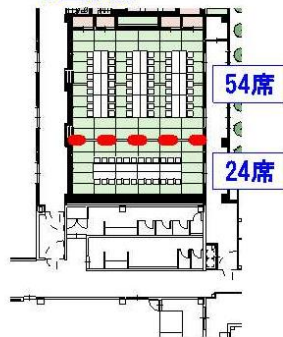
宴会場

- ・最大108席の大広間としました。
- ・可動間仕切りを設け、2室、3室に分割することにより、多目的な使用を可能にしました。
- ・利用者動線と厨房からの搬入動線を明確に区分しました。
- ・宴会場の周囲は十分な防音を図る計画とし、客室への音漏れを防ぎました。

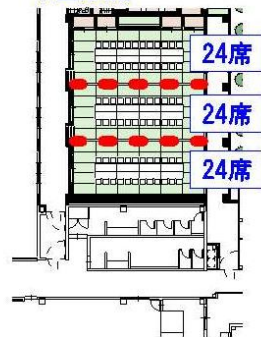
(全体使用)



(2室分割)

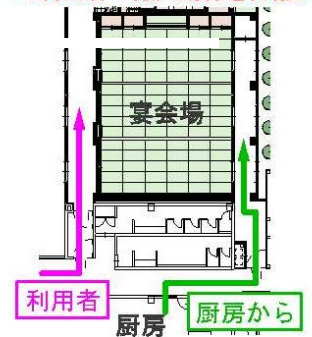


(3室分割)



宴会場使用パターン

<利用者・搬入動線を分離>



合理的な動線計画

⑦ 改修 日帰り休憩室等



日帰り休憩室

- ・66名まで収容可能な和休憩室(畳スペース)及びテーブルスペースを配置しました。
- ・上下足の履き替えは、段差のない計画とし、バリアフリーと利用者の使いやすさに配慮しました。

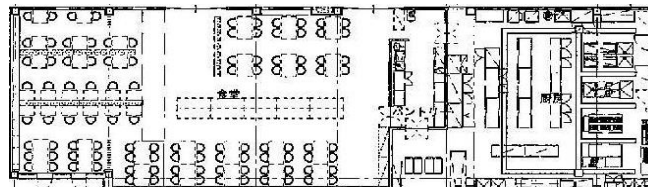
履き替えエリア

⑧ 改修 レストラン

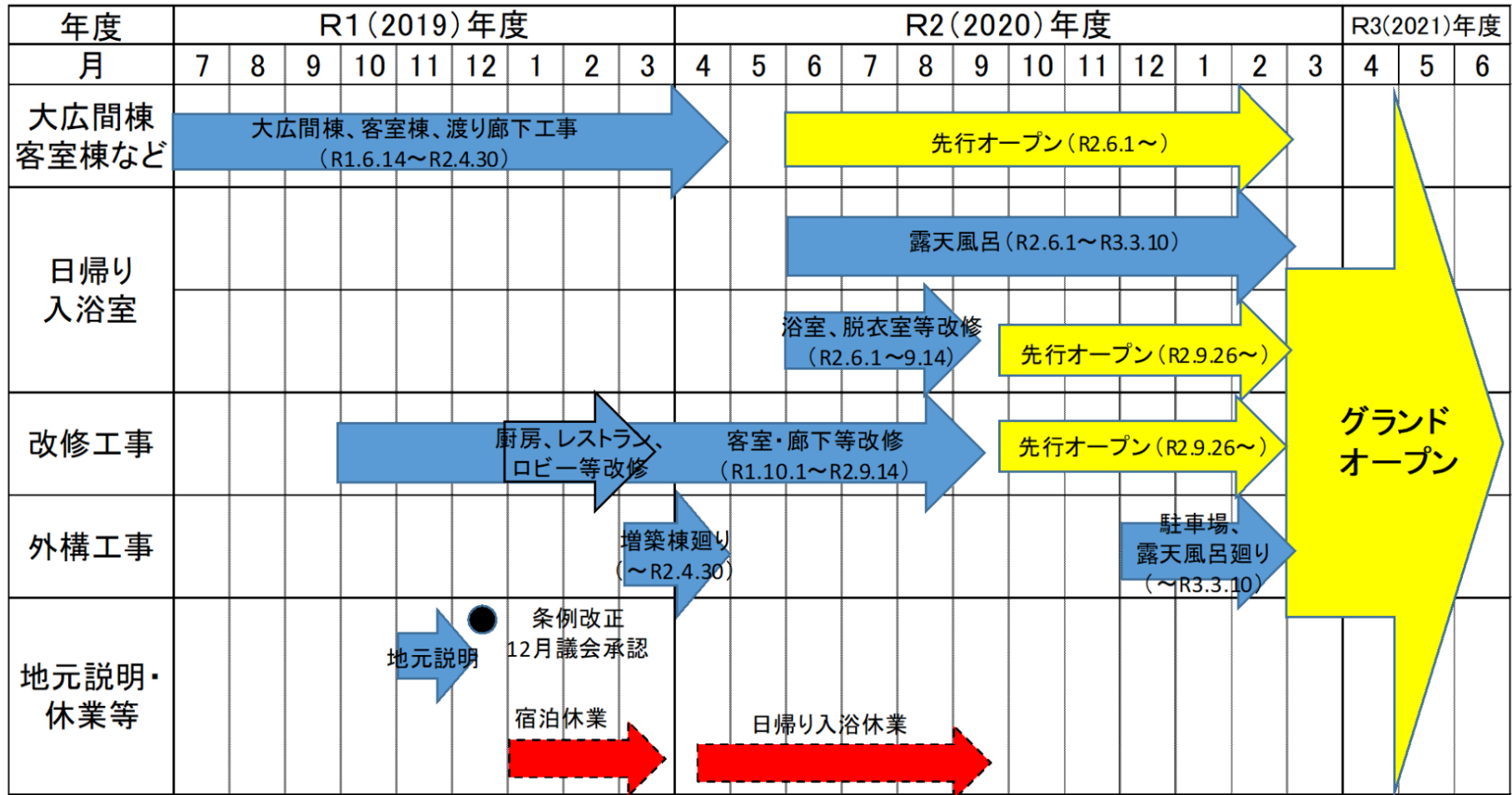


レストラン

- ・客室の増加に伴い、機能の拡大を図るとともに、市産材を使用し、積極的に木質化を図ることで、温かみのある空間を演出しました。



3 松代荘改修事業 スケジュール



* 日帰り入浴は営業

* 宿泊は営業

4 松代荘改修事業財源内訳等

単位:千円

| | R元年度事業費 (繰越分) | R2年度事業費 | 合計 |
|---------|------------------|---------|---------|
| 改修工事 | 281,006 | 456,544 | 737,550 |
| 基本・実施設計 | 21,600 | | 21,600 |
| 工事監理 | 3,772 | 5,948 | 9,720 |
| 解体・撤去 | 27,000 | | 27,000 |
| 改修事業計 | 333,378 | 462,492 | 795,870 |

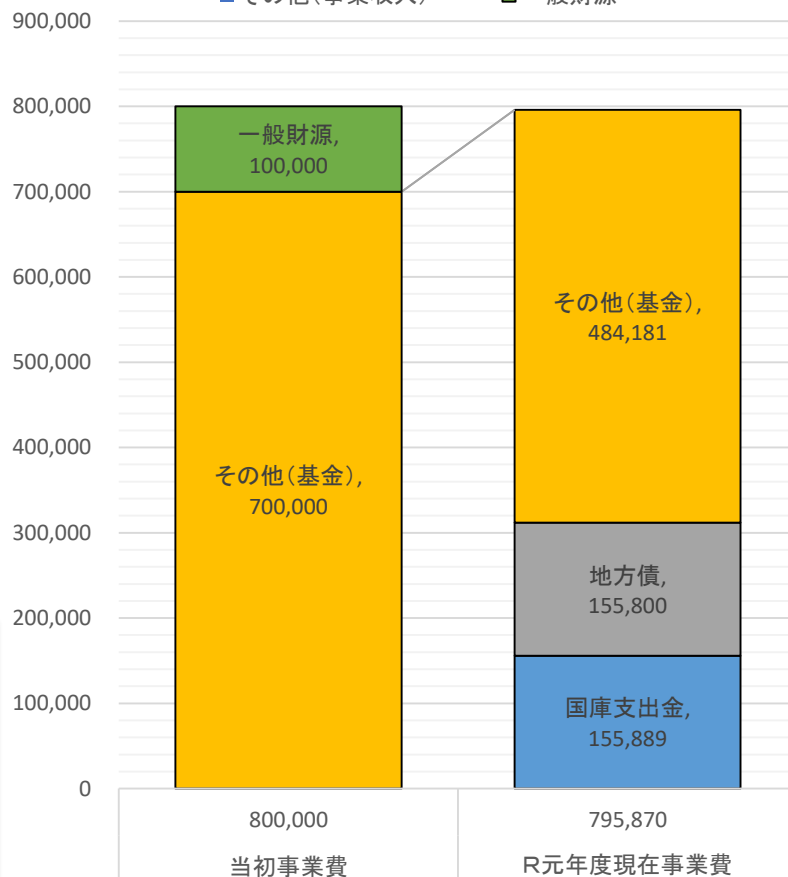
| | | R元年度事業費 (繰越分) | R2年度事業費 | 合計 | (参考)当初財源 |
|------|---------|------------------|---------|---------|----------|
| 事業費 | | 333,378 | 462,492 | 795,870 | 800,000 |
| 財源内訳 | 国庫支出金 | 155,889 | | 155,889 | |
| | 県支出金 | | | | |
| | 地方債 | 155,800 | | 155,800 | |
| | その他(基金) | 21,689 | 462,492 | 484,181 | 700,000 |
| | 一般財源 | | | | 100,000 |

- ・R元年度事業費は、国の地方創生拠点整備交付金及び補正予算債を活用
- ・長野市開発公社からの寄附金7億円のうち4億8千万円を充当する予定

財源比較

単位:千円

■ 国庫支出金 ■ 県支出金
■ 地方債 ■ その他(基金)
■ その他(事業収入) ■ 一般財源



5 地方創生関係交付金の検証について

- 国は、地方創生を推進するため、地方版まち・ひと・しごと創生総合戦略に基づく各自治体の自主的・主体的な取組で、先導的なものを標記交付金により財政支援しています。
- これらの交付金では、事業実施に伴う効果について重要業績評価指標(KPI)を設定の上、その達成度を検証するとともに、事業の効果検証には外部組織等による検証や公表が求められています。
- 本市では、本交付金を活用して令和元年度中に事業を実施してきたことから、その効果検証を行います。

地方創生拠点整備交付金

令和元年度

地方創生関連交付金事業検証シート

交付金事業名称等

| | | | | |
|------|----------------|------|------------|-------|
| No.3 | 長野市国民宿舎松代荘改修事業 | | | |
| 事業費 | 311,778 千円 | 交付金額 | 155,889 千円 | 観光振興課 |

総合戦略上の位置づけ

| | | | | |
|---------------|---------------------------------|---------|---------|-----------------|
| 基本目標 | 目標2 魅力を高め、ひとを惹きつける、ふるさと「ながの」の実現 | | | |
| 施策分野 | (3) アドバンテージを最大限活かした交流人口の増加 | | | |
| 施策 | ① 「ながの」に宿る豊富な地域資源を活かした観光振興 | P29 | | |
| 重要業績評価指標(KPI) | 一人当たりの観光消費額 | | | |
| 基準値(H27) | 13,017円 | 実績値(R元) | 11,693円 | 目標値(R元) 13,800円 |

事業概要

国民宿舎松代荘を改修し、加速する高齢化社会に対応し、高齢者も安心して滞在できる施設とするとともに、良質な温泉資源を活用した市民及び観光客の保養と健康増進を図る施設とする。

本事業により、宿泊者及び日帰り入浴者、さらには松代地区の観光入込客の増加を図り、周辺観光の拠点とすることで、観光客の市内滞在時間延長による経済波及効果と交流人口の増加、経済の活性化を図る。

令和元年度実施内容、成果

1. 施設整備

(1) 改築

- ①新設客室…和洋室4部屋、洋室ツインルーム4部屋、風呂付特別室1部屋
- ②新設宴会場…既存の大広間棟を解体し、宴会場を新設(10名～100名規模の複数の宴会に対応)

(2) 模様替

- ①客室…和室客室10部屋中4部屋を和洋室2ベッドルームに改修、内装改修等
- ②レストラン…既存小宴会を含めた一体利用、内装の改修等

2. 効果促進事業

- (1) 工事監理…円滑に工事を実施するための改修工事及び解体工事に関する工事監理
- (2) 解体工事…宴会場及び日帰り入浴用露天風呂を新設するための既存大広間棟の解体、隣地の松代老人憩の家及び付属物等の解体

3. 成果等

- ・新設客室及び模様替した和洋室2ベッドルームは、高齢者の足腰への負担を軽減するベッドルームとすることで、高齢者も安心して滞在できる施設となった。
- ・改築及び模様替により、宿泊者の増加とともに松代地区の観光入込客の増加につながる施設、また、周辺観光の拠点となる施設として、整備することができた。

交付金対象事業における重要業績評価指標(KPI)の進捗状況

宿泊者数(人)

| H30基準値 | R元目標値 | R2目標値 | R3目標値 | R元実績値 |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 21,677 | 21,677 | 16,500 | 30,100 | 15,522 |

日帰り入浴・宴会利用者数(人)

| H30基準値 | R元目標値 | R2目標値 | R3目標値 | R元実績値 |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 156,878 | 156,878 | 120,600 | 198,000 | 149,220 |

観光入込客数(松代)(人)

| H30基準値 | R元目標値 | R2目標値 | R3目標値 | R元実績値 |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 659,000 | 659,000 | 667,000 | 674,000 | 384,300 |

進捗の分析及び今後の展望

| 進捗に対する分析 | 今後の展望 |
|---|---|
| <p>宿泊者数及び日帰り入浴・宴会利用者数については、改修工事の実施による休館や令和元年東日本台風災害によるキャンセルにより、減少したものである。また、観光入込客数については、令和元年東日本台風災害により、松代地区が被災したことから、観光まつりなどが中止となり、減少したものである。</p> <p>R元年度は、当該施設の供用開始前であり、供用開始後となるR3年度以降に改めて評価を行いたい。</p> | <p>本事業は、R元年度及びR2年度の2か年の事業期間で施設整備を行うものであり、R3年3月竣工、4月にグランドオープンする予定である。グランドオープンに向けて、積極的な誘客活動を行い、宿泊者数、日帰り入浴・宴会利用者数の増加につなげるとともに、周辺観光の拠点とすることで、松代地区の観光入込客の増加を図り、経済波及効果と交流人口の増加、経済の活性化につなげていく。</p> |

| 担当課評価 | 総合評価 |
|-------|--|
| — | <p>長野市まち・ひと・しごと創生総合戦略のKPI達成に向けた本事業の効果の有無はまだわからない</p> |