戸隠地区の公共施設について考える
市民ワークショップ

主な検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念

平成30年6月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』
～“オールながの”で未来を創造しよう～

主な検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	戸隠小学校	教育委員会総務課
2	戸隠中学校	
3	戸隠学校給食共同調理場	保健給食課
4	戸隠公民館	家庭・地域学びの課
5	戸隠地質化石博物館	博物館
6	戸隠交流集会施設（森林囃子）	観光振興課
7	戸隠キャンプ場	
8	戸隠スキー場	
9	戸隠民舞伝習施設	
10	鏡池園地敷地	
11	戸隠体験市民農園管理棟	農業政策課
12	戸隠牧場（行政財産）	
13	戸隠農村環境改善センター	
14	そば博物館（とんくるりん）	観光振興課
15	戸隠交流促進施設（そばの里二番館）	
16	モーモーハウス	農業政策課
17	戸隠体育館	スポーツ課
18	戸隠屋内運動場	
19	戸隠運動場	
20	戸隠栃原高齢者共同生活支援施設	高齢者活躍支援課
21	戸隠裾花デイサービスセンター	
22	戸隠豊岡高齢者共同生活支援施設	
23	戸隠中央デイサービスセンター	
24	戸隠在宅介護支援センター	
25	とがくししょうまの家	障害福祉課
26	戸隠保健センター	長野市保健所健康課
27	とがくし保育園	保育・幼稚園課
28	戸隠福祉企業センター東の原分場	福祉政策課
29	戸隠福祉企業センター	
30	国民健康保険戸隠診療所	医療連携推進課

No.	施設名称	施設所管課
31	戸隠支所	戸隠支所
32	柵連絡所	地域活動支援課
33	長野市消防団戸隠第八分団志垣器具置場	消防局総務課
34	長野市消防団戸隠コミュニティーセンター	
35	長野市消防団戸隠第一分団中社詰所	
36	長野市消防団戸隠第七分団上祖山詰所	
37	長野市消防団戸隠第三分団北部詰所	
38	長野市消防団戸隠第二分団宝光社詰所	
39	長野市消防団戸隠第五分団南部詰所	
40	長野市消防団戸隠第六分団平詰所	
41	戸隠中村教職員住宅	教育委員会総務課
42	戸隠栃原教職員住宅　戸１７	
43	戸隠栃原教職員住宅　戸１８	
44	戸隠栃原教職員住宅　戸１９	
45	戸隠栃原教職員住宅　戸２０	
46	戸隠栃原教職員住宅　戸２１	
47	戸隠馬場教職員住宅　戸１・２	
48	戸隠馬場教職員住宅　戸３・４	
49	戸隠馬場教職員住宅　戸５	
50	市営住宅　中村団地	住宅課
51	市営住宅　諸沢団地	
52	特定公共賃貸住宅　清水団地	
53	定住促進住宅　ハイツそよかぜ団地	
54	定住促進住宅　ハイツゆうあい団地	
55	定住促進住宅　中村団地	
56	定住促進住宅　宝光社団地	
57	定住促進住宅　清水団地	

施設概要調書

No.1

施設名：戸隠小学校　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1531
開　　設	明治5年
施設概要	南校舎　S57建　R造2階建　1346㎡　昇降口、普通教室、理科室等 北校舎　S57建　R造2階建　1132㎡　普通教室、音楽室、家庭科室等 体育館　H16建　SR造2階建　1396㎡ 東校舎　H18建　R造2階建　548㎡　職員室、図書館、PC室等

指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数（体育館）	57	98	85	
	学校開放利用人数（体育館）	813	1489	1509	
	学校開放利用回数（屋外運動場）	18	28	42	
	学校開放利用人数（屋外運動場）	537	663	792	
	生徒数	120	109	109	101
	普通学級数	6	6	6	6
	特別支援学級数	0	1	1	1

設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放（体育館、屋外運動場）
現状と課題	H27に体育館においてバスケットゴールや特定天井等の非構造部材の改修を実施。その他の建物については合併以前にトイレ改修実施済。プールが道路から一段下がって設置されているため雨水がプールに流入してしまっている。
そ　の　他	

北校舎外

東校舎外

南校舎外観

体育館外観

普通教室

理科室

図書館

家庭科室

No.1

音楽室

男子トイレ

多目的トイレ

体育館

グラウンド

プール

施設概要調書

No.2

施設名：戸隠中学校　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2960
開　　設	昭和22年
施設概要	校舎①　S53建　S造3階建　3018㎡　普通教室、職員室、特別教室 校舎②　S62建　S造3階建　331㎡　特別教室 体育館　S53建　R造3階建　1669㎡

指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数（体育館）	57	11	26	
	学校開放利用人数（体育館）	813	258	451	
	学校開放利用回数（屋外運動場）	18	18	17	
	学校開放利用人数（屋外運動場）	537	609	420	
	生徒数	72	69	61	60
	普通学級数	3	3	3	3
	特別支援学級数	0	0	0	0

設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの
主な実施事業	・中学校教育課程 ・学校開放（体育館、屋外運動場）
現状と課題	校舎についてはH25に耐震補強実施済み、その際トイレ改修も実施。 体育館についてはH20について耐震補強、H27に非構造部材の耐震改修実施済み。 H26神城断層地震の際に発生した、内壁のクラックが数か所残っている。
そ　の　他	

校舎外観

体育館外観

普通教室

理科室

音楽室

家庭科室

男子トイレ

廊下

No.2

ランチルーム

体育館

プール

グラウンド

施設概要調書

No.3

施設名：戸隠学校給食共同調理場　　担当課：保健給食課

所　在　地	戸隠豊岡2960			
開　　設	昭和54年3月22日			
施設概要	鉄骨造、調理場面積（㎡）273.85、ウェット施設（ドライ運用）			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	小学校	133食	133食	125食	125食
	中学校	84食	82食	80食	71食
	調理場	4食	4食	4食	4食
	（一日の食数）				

設置目的、基本方針	・衛生管理の徹底に努め、栄養バランスに優れ、安全で安心な給食の提供に努める。 ・食品調理施設として、安全で衛生的な施設の状態を保つ。
主な実施事業	1日調理数　小学校114食、中学校79食　計193食　（H30.5.1現在）（教職員等含む）
現状と課題	・衛生管理上修繕が必要な部分、老朽化している部分を順次改修しているが、スペース上の制約などから根本的な解決が難しい場合がある。 ・消毒保管庫など購入後20年以上経過している高額備品があることから計画的な更新が必要である。
そ　の　他	

戸隠学校給食共同調理場写真

外観

施設内

施設概要調書

No.4

施設名： 長野市立戸隠公民館　　担当課： 家庭・地域学びの課

所　在　地	長野市戸隠栃原4789番地			
開　　設	平成11年10月			
施設概要	和室　２ 研修室兼資料室　１ 大ホール　１ 大会議室　１ 小会議室　１ 視聴覚室　１			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況 （）は稼働率	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	施設利用者数	5,582人	5,149人	4,910人	4,411人
	（和室①）	18.9%	19.4%	24.8%	25.3%
	（和室②）	17.5%	20.8%	16.7%	17.5%
	（研修室兼資料室）	25.1%	20.8%	20.9%	19.8%
	（大ホール）	12.8%	17.8%	13.6%	10.9%
	（大会議室）	14.8%	10.8%	8.1%	7.0%
	（小会議室）	8.9%	8.6%	5.3%	8.9%
	（視聴覚室（PCN））	11.1%	19.2%	10.6%	8.1%

設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
主な実施事業	定期講座を開催すること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、サークル等の連携を図ること。 住民の集会その他の公共利用に供すること。 貸館に関すること。
現状と課題	・主に戸隠地区の住民が利用している。施設利用者数は、減少している。 ・今後の課題は、利用者数及び稼働率の増加に向けた取り組みと、施設の老朽化に伴う維持修繕の対応である。
そ　の　他	・大ホールの天井が特定天井に該当するため、平成30年度中に改修予定。

１　戸隠公民館全景

２　和室①

３　和室②

４　研修室兼資料室

５　大ホール

６　大会議室

７ 小会議室

８ 視聴覚室

９ 図書室

身障用WC
ひだまりコーナー
ふれあいコーナー
物入
研修室
和室①
大ホール
EV
和室②
事務室
予備室
WC
WC
玄関

1　階

図書室
吹
大会議室
吹
13
視聴覚室
すぴか
小会議室
WC
WC
EV
湯沸室

2　階

地下オイルタンク
駐車場
4
3
駐車場
倉庫
機械室
予備室
EV

施設概要調書

No.5

施設名：戸隠地質化石博物館　　担当課：教育委員会 博物館

所　在　地	長野市戸隠栃原3400				
開　　設	平成20年7月26日 （S58年建設の旧柵小学校校舎を再利用　H19年度に改修・エレベーター棟多目的トイレ増築）				
施設概要	常設展示室５　企画展示室１　収蔵庫　クリーニング室１　家庭科室１　多目的室１　ワークスペース２				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	入館者数	8,574人	8,960人	8,881人	9,165人
	主催行事参加者	1,819人	2,102人	2,002人	2,179人
設置目的、基本方針	戸隠をはじめ長野周辺の地質や自然資料を取り扱う博物館で、戸隠の里山の自然を生かし、化石採集や地層見学などのフィールドワークを取り入れている。来館者が博物館活動を体験することで、本物の魅力を探るミドルヤードとしての機能を持つ。				
主な実施事業	・常設展の公開 ・企画展の開催（年３回） ・自然観察会・植物観察会・博物館体験等の講座の開催 ・地層見学、化石教室等で学校団体の受入れ				
現状と課題	収蔵資料・展示内容、学校を活かした雰囲気等、ユニークな博物館としてのイメージが定着しつつある。周囲の自然を生かした地層観察等の体験型行事の参加者が増えている。しかし、幹線道路から外れ、道路事情が悪く、公共交通機関が土日運休のため、自家用車の利用者に限られる（大型バスの乗り入れに制約がある）。				
そ　の　他	統合で空いた柵小学校校舎を利用し、茶臼山自然史館・戸隠村地質化石館を統合して整備したもの。財源として合併特例債を使い、総事業費180,000千円で整備				

戸隠地質化石博物館外観

展示室1

展示室3

3F 常設展示

化石から長野の大地の生い立ちを知る

2F ミドルヤード

博物館資料と人をつなぎ
魅力を発見する場

1F

来館者・職員・サポーターが集う場

施設概要調書

No.6

施設名：戸隠交流集会施設（森林囃子（もくもくばやし））　　担当課：北部産業振興事務所

所　在　地	長野市戸隠祖山31番地1					
開　　設	平成12年６月					
施設概要	・温浴施設「森林囃子」 風呂２箇所、トレーニングルーム、休憩室 付帯施設（マレットゴルフ場18ホール、ゲートボール１面） ・集会施設「ふるさとセンター」 ホール、会議室、研修室、調理実習室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第一期	公募	H21.4.1～H24.3.31	長野県高齢者生活協同組合		
	第二期	公募	H24.4.1～H29.3.31	長野県高齢者生活協同組合		
	第三期	公募	H29.4.1～H34.3.31	長野県高齢者生活協同組合		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H26	H27	H28	H29	
	森林囃子（日帰り入浴利用者）	12,366	12,246	11,758	11,012	
	ふるさとセンター（貸館利用者）	1,315	1,586	1,668	1,472	
設置目的、基本方針	市民の健康と福祉の増進を図るため、及び観光振興の拠点として、市民に対しより開かれた身近な施設となるような運営を行い、集客力の向上を図ることを目的とする。 利用者が世代を超えて交流できる、地域に根ざした施設となることを目指す。					
主な実施事業	・温泉浴室（日帰り入浴） ・貸館（ホール、会議室、研修室、調理実習室） ・マレットゴルフ場、ゲートボール場					
現状と課題	・周辺観光施設との連携や冊子への割引券の掲載による入浴割引の継続実施を行い、日帰り入浴利用者の増加に努めているが、近年利用者の減少が続いている。 ・施設の老朽化が進んでおり、設備の不具合が度々発生している。また、浴室の主要構造部が著しく劣化したため、施設の大規模改修が必要となっている。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.7

施設名：戸隠キャンプ場　　担当課：北部産業振興事務所

所　在　地	長野市戸隠3694番地					
開　　設	昭和36年7月					
施設概要	敷地面積22.49ha、管理棟１棟、レンタル棟１棟、コテージ６棟、ログキャビン33棟、バンガロー28棟、野外炉10ヶ所、貸テント260張、オートキャンプ350台、炊事場13ヶ所、トイレ６棟、シャワー２棟、区画サイト50、トレーラーサイト８					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第一期	非公募	H21.4.1～H26.3.31		（一社）長野市開発公社	
	第二期	非公募	H26.4.1～H31.3.31		（一社）長野市開発公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	利用者数		48,478	57,343	51,845	49,042
設置目的、基本方針	市民及び観光客のレクリエーションと健康増進を図ることを設置目的とする。 また、戸隠観光施設事業の経済性を発揮し、公共の福祉を増進すると共に、地域の中核施設として街づくりに貢献していくことを基本方針とする。					
主な実施事業	キャンプ場事業 自主事業（売店、キャンプ用品レンタル等）					
現状と課題	戸隠スキー場と戸隠キャンプ場は、指定管理者により一体的に経営されている。経営的には戸隠スキー場が赤字、戸隠キャンプ場が黒字となっており、全体では赤字経営となっている。戸隠スキー場の経費節減、戸隠キャンプ場の収益向上が今後の課題となっている。 また、これら施設を指定管理者と共に支えていくための地域連携の仕組みができていない。					
そ　の　他	平成31年度からの次期指定管理者選定は、経営改善に向けた提案を広く募るため、選定方法を非公募から公募に変更し実施している。					

CAMP SITE FIELD MAP
牧場
登山口
登山口
ふれあい
動物広場
オオヤマザクラ
登山道
乗馬体験
一般車両
進入禁止
登山計画書ポスト
(そば屋P)
親水公園
(水遊び)
イベント広場
牧場
ゲート
ドッグラン
パーク
至ガールスカウト
日本連盟キャンプ場
ささやきの小径
至奥社
森林植物園
ゴミステーション
川遊び
魚釣り
至信濃町
36
戸隠イースタン
キャンプ場
バス停

施設概要調書

No.8

施設名： 戸隠スキー場　　担当課： 北部産業振興事務所

<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="6">長野市戸隠3682番地3</td></tr>
<tr><td>開　　設</td><td colspan="6">昭和38年12月</td></tr>
<tr><td>施設概要</td><td colspan="6">コース：19コース（コース延長　17,977m）
リフト：7本
食堂：シャルマン戸隠（約500席）、カフェやなぎらん（約70席）
駐車場：1,500台</td></tr>
<tr><td rowspan="5">指定管理者制度導入経過</td><td></td><td>公募・非公募</td><td colspan="2">指定期間</td><td colspan="2">指定管理者</td></tr>
<tr><td>第一期</td><td>非公募</td><td colspan="2">H21.4.1～H26.3.31</td><td colspan="2">（一社）長野市開発公社</td></tr>
<tr><td>第二期</td><td>非公募</td><td colspan="2">H26.4.1～H31.3.31</td><td colspan="2">（一社）長野市開発公社</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">施設利用状況</td><td colspan="2" rowspan="2">利用区分等</td><td colspan="4">利用実績</td></tr>
<tr><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td colspan="2">利用者数</td><td>106,156</td><td>94,024</td><td>102,311</td><td>100,996</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>設置目的、基本方針</td><td colspan="6">市民及び観光客のレクリエーションと健康増進を図ることを設置目的とする。
また、戸隠観光施設事業経済性を発揮し公共の福祉を増進すると共に、地域の中核施設として街づくりに貢献していくことを基本方針とする。</td></tr>
<tr><td>主な実施事業</td><td colspan="6">スキー場事業
自主事業（食堂、スキー用品レンタル等）</td></tr>
<tr><td>現状と課題</td><td colspan="6">戸隠スキー場と戸隠キャンプ場は、指定管理者により一体的に経営されている。経営的には戸隠スキー場が赤字、戸隠キャンプ場が黒字となっており、全体では赤字経営となっている。戸隠スキー場の経費節減、戸隠キャンプ場の収益向上が今後の課題となっている。
また、これらの施設を指定管理者と共に支えていくための地域連携の仕組みができていない。</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td colspan="6">平成31年度からの次期指定管理者選定は、経営改善に向けた提案を広く募るため、選定方法を非公募から公募に変更し実施している。</td></tr>
</table>

戸隠スキー場
ゲレンデマップ
Mt.Menou
イチオシのビューポイント!
360°のパノラマビュー!
Mt.Kenashi
とがっきー
Cコース
人気の必滑
スロープ
テーマは
「海老飛行」
ジャンプ・バンク
などのアトラク
ションをクリアし
て一人前の忍者
になろう!
中央ベース
ゲレンデ

施設概要調書

No.9

施設名：戸隠民舞伝習施設

担当課：観光振興課
北部産業振興事務所

所　在　地	長野市戸隠栃原1410					
開　　設	昭和58年10月1日					
施設概要	伝習室（能舞台）、控室（和室）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	直営					
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H26	H27	H28	H29	
	利用者数（人）	319	320	435	485	
	使用料収入（円）	2,050	2,050	10,260	3,590	
設置目的、基本方針	市民および観光客のレクリエーション活動の場を提供する。伝統的文化の継承と地域住民の伝統的文化に対する意識の高揚を図る。					
主な実施事業	貸館					
現状と課題	鬼女紅葉まつり（例年10月）の会場となっている。 開放型の能舞台で、紅葉の鏡板（通常は松）は貴重なものだが、施設が老朽化している上、利用者数は少ない。					
そ　の　他	近接の荒倉キャンプ場は地元（平区）に移譲した。民舞伝習施設の譲与も協議していたが、地元で受けきれないことから、施設は直営となっている。					

施設概要調書

No.10

施設名：鏡池園地総合案内施設（どんぐりハウス）　担当課：北部産業振興事務所

<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="6">長野市戸隠2039番地10（鏡池総合案内施設）</td></tr>
<tr><td>開　　設</td><td colspan="6">平成４年３月（鏡池園地総合案内施設）</td></tr>
<tr><td>施設概要</td><td colspan="6">【鏡池園地総合案内施設】
鏡池どんぐりハウス（食堂、売店、木工教室）、トイレ２棟、東屋３棟</td></tr>
<tr><td rowspan="4">指定管理者制度導入経過</td><td></td><td>公募・非公募</td><td colspan="2">指定期間</td><td colspan="2">指定管理者</td></tr>
<tr><td>第一期</td><td>公募</td><td colspan="2">H19.4.1～H22.3.31</td><td colspan="2">清き水”戸隠”運営企業体</td></tr>
<tr><td>第二期</td><td>公募</td><td colspan="2">H22.4.1～H27.3.31</td><td colspan="2">Fun　Space㈱</td></tr>
<tr><td>第三期</td><td>公募</td><td colspan="2">H27.4.1～H32.3.31</td><td colspan="2">Fun　Space㈱</td></tr>
<tr><td rowspan="7">施設利用状況</td><td colspan="2" rowspan="2">利用区分等</td><td colspan="4">利用実績</td></tr>
<tr><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td colspan="2">施設利用者</td><td>10,863</td><td>13,178</td><td>12,192</td><td>15,481</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>設置目的、基本方針</td><td colspan="6">森林の総合的利用に関する意識の普及及び啓発を行うとともに、鏡池周辺を訪れる観光客等の休憩の場としてサービスを提供する。</td></tr>
<tr><td>主な実施事業</td><td colspan="6">【鏡池園地総合案内施設】
軽食・喫茶等の飲食物の提供、物品販売、木工教室・林業教室等の開催、バーベキュー設備（東屋）</td></tr>
<tr><td>現状と課題</td><td colspan="6">鏡池園地総合案内施設（どんぐりハウス）は、四季それぞれの表情で戸隠連峰のシルエットを湖面に映し出し、多くの観光客が訪れる鏡池のほとりにあり、軽食や喫茶等を提供している。
当該施設は、専用水道を整備しているが、水源の水量が不足しており、夏季を中心に水不足に陥ってしまうため、安定した水量の確保が必要である。</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

鏡池どんぐりハウス

施設概要調書

No.11

施設名：戸隠体験市民農園管理棟　　担当課：農林部　農業政策課

所　在　地	長野市戸隠2567番地					
開　　設	平成9年4月					
施設概要	総面積…17,913㎡ 区画数…123区画（27～171㎡） 管理棟…木造平屋建1棟（建築面積58㎡） 駐車場…30台 灌水施設…灌水ポンプ・立上り21本					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成20年4月～平成23年3月	清き水”戸隠”運営企業体		
	第2期	公募	平成23年4月～平成28年3月	Fun Space・アスク共同企業体		
	第3期	公募	平成28年4月～平成33年3月	ふれあい野菜直売所		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	利用区画数		89区画	75区画	80区画	66区画
設置目的、基本方針	遊休化が進む中山間地域の農地を活用し、市民が野菜づくりを楽しむ憩いの場や余暇利用の場を提供し、野菜栽培等を通じて「食」への関心を高め、農業への理解を深める。					
主な実施事業	・農園を利用した野菜づくり ・農園管理 ・自主事業					
現状と課題	戸隠体験市民農園は山間地という立地条件であるが毎年60%以上の利用率を確保していたが、H29年度の利用率は54%と低迷している。今後は、利用率向上のための取組が必要である。					
そ　の　他						

戸隠体験市民農園

施設概要調書

No.12

施設名: 戸隠牧場　　担当課: 農業政策課

所　在　地	長野市戸隠3694番地1
開　　設	明治42年戸隠村が国有林150haを借受けて開設
施設概要	休息施設 木造平屋建　99.95㎡ （男−和式トイレ1　女−和式トイレ1　汲取り） 牧場全体　面積:135.18ha （私有地106.7ha、国有林28.5ha）利用内訳:放牧地約119ha、その他16ha 施設:患畜舎105.78㎡、機械格納庫A52.33㎡、管理棟86.90㎡、ふれあい広場畜舎79.40㎡、あづまやA12.34㎡、食堂122.5㎡、馬小屋38.50㎡、あづまやB19.87㎡、橋梁（県道から逆川を渡る橋）、患畜避難小屋A121.73㎡、患畜避難小屋B119.24㎡、休憩所99.95㎡、機械倉庫B90㎡

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者
第1期	非公募	平成21年4月～平成26年3月	一般社団法人長野市開発公社
第2期	非公募	平成26年4月～平成31年3月	一般社団法人長野市開発公社

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
戸隠牧場入場者	9,459	10,280	8,758	8,334

設置目的、基本方針	家畜の放牧及び観光客に動物とのふれあいの場を提供するため戸隠牧場を設置する。
主な実施事業	家畜の飼養管理
現状と課題	現状:酪農家の高齢化及び後継者不足 課題:預託頭数の確保
そ　の　他	

施設概要調書

No.13

施設名：戸隠農村環境改善センター　　担当課：農林部　農業政策課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1550番地1				
開　　設	平成7年3月				
施設概要	多目的ホール　1 研修室　2 相談室　1 クラブ室　1 加工実習室　1 事務室　1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	利用者数	3,986人	5,066人	4,299人	3,795人
設置目的、基本方針	農業者及び地域住民の交流の場を提供することにより、農業及び農村の健全な				
主な実施事業	・研修室等の貸出、管理業務				
現状と課題	主に近隣住民が利用しており、利用者が限定されている。施設の維持管理費が年額150万円ほどであり、類似施設と比較すると割高であることから、今後は管理経費の見直しを行い、削減を図る必要がある。				
そ　の　他					

(94m²)
(88m²)
(22m²)
(23m²)
(57m²)
(18m²)
1 階 平 面 図 S=1:100
㈱山口設計事務所
農村環境改善センター新築工事
1階 平 面 図
A-7

(17m²)
(95m²)
(259 m²)
(51m²)
2 階 平 面 図 S=1:100
㈱山口設計事務所
農村環境改善センター新築工事
2階 平 面 図
A-8

施設概要調書

No.14

施設名：戸隠そば博物館　　担当課：北部産業振興事務所

所　在　地	長野市戸隠3018番地1（戸隠そば博物館）					
開　　設	平成4年2月（戸隠そば博物館）					
施設概要	【戸隠そば博物館】 そば博物館、水車小屋、倉庫、滑り台、展望遊歩道、旧料金所、バイオマストイレ、トイレ、東屋2棟					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第一期	公募	H19.4.1～H22.3.31		清き水”戸隠”運営企業体	
	第二期	公募	H22.4.1～H27.3.31		Fun　Space㈱	
	第三期	公募	H27.4.1～H32.3.31		Fun　Space㈱	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	そば博物館利用者		31,102	36,545	26,981	28,320
設置目的、基本方針	歴史と伝統のある戸隠のそば文化の魅力を発信し、市民及び観光客のそば文化に関する理解を深め、ふれあいと交流の場を提供することにより、そば文化の保存と継承、そば産業の発展及び地域の活性化を図る。					
主な実施事業	【戸隠そば博物館】 そば打ち体験、飲食、地場産品等展示販売、そば博物館等					
現状と課題	大型の車両が停車できる駐車場を持ち、団体客のそば打ち体験を受け入れることが可能な大型施設であることから、団体客をいかに誘致するかが施設運営上重要な課題となっている。					
そ　の　他						

そば博物館そば打ち道場

展望苑

施設概要調書

No.15

施設名： 戸隠交流促進施設（交流促進センター・炭焼体験施設）　　担当課： 北部産業振興事務所

所　在　地	長野市戸隠1584番地					
開　　設	平成8年3月					
施設概要	交流促進センター「そばの里　二番館」 　食堂、会議室 炭焼体験施設 　炭焼窯、炭収納庫					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第二期	公募	H21.4.1～H24.3.31		戸隠宝光社区	
	第三期	公募	H24.4.1～H29.3.31		戸隠宝光社区	
	第四期	公募	H29.4.1～H34.3.31		戸隠宝光社区	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	施設利用者		17,888	18,498	14,678	14,728
設置目的、基本方針	都市住民等が滞在型農林業体験を通じて中山間地域に対する理解を深めることにより、都市と中山間地域の交流を促進する。また、地域の活性化と就業機会の拡大を図るための施設となることを目指す。					
主な実施事業	・郷土料理等の提供及び農産物・地場産品等の販売 ・都市住民との交流促進及び農林業体験 ・会議室使用の諸手続き ・炭焼体験教室の実施（生産、販売を含む）（H28～利用者無し）					
現状と課題	神城断層地震による建物の損壊等で利用ができない炭焼体験施設については、利用者も少ないことからあり方を検討する必要がある。					
そ　の　他						

そばの里
二番館

施設概要調書

No.16

施設名： モーモーハウス　　担当課： 農業政策課

所　在　地	長野市戸隠3694番地1					
開　　設	明治42年戸隠村が国有林150haを借受けて開設					
施設概要	食堂施設 木造平屋建　122.55㎡ （男−和式トイレ1　女−洋式トイレ1　汲取り）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	非公募	平成21年4月～平成26年3月	一般社団法人長野市開発公社		
	第2期	非公募	平成26年4月～平成31年3月	一般社団法人長野市開発公社		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H26	H27	H28	H29	
	戸隠牧場入場者	9,459	10,280	8,758	8,334	
設置目的、基本方針	家畜の放牧及び観光客に動物とのふれあいの場を提供するため戸隠牧場を設置する。					
主な実施事業	家畜の飼養管理					
現状と課題	現状：酪農家の高齢化及び後継者不足 課題：預託頭数の確保					
そ　の　他						

施設概要調書

No.17

施設名: 長野市営　戸隠体育館　　担当課: スポーツ課

所　在　地	長野市戸隠栃原4787-1					
開　　設	昭和56年					
施設概要	社会体育館 バスケットボール2面　バレーボール2面 敷地面積1,897㎡　体育室1,147㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H26	H27	H28	H29	
	利用人数	6,975	8,850	10,862	9,446	
	利用コマ数	429	436	680	674	
設置目的、基本方針	社会体育の普及及び地域住民の健康増進のため					
主な実施事業	施設貸出(一般利用) スポーツ教室等の開催					
現状と課題	利用率は平成29年度実績で25.7%と市街地の体育館と比較すると利用率は低いが、観客席付の数少ない体育館であり、合宿等が行われている。 建設後38年が経過し、今後、維持補修経費の増加が見込まれる。建物の老朽化が進み修繕費が膨らんでいる。					
そ　の　他						

戸隠体育館

No.17

戸隠体育館　見取図

施設概要調書

No.18

施設名：戸隠屋内運動場　　担当課：スポーツ課

所　在　地	長野市戸隠豊岡248			
開　　設	平成6年			
施設概要	989.64㎡ ゲートボール2面			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	利用件数	394	372	364	400
	利用者数	15,244	18,401	17,361	18,488

設置目的、基本方針	市民の健康増進を図り、スポーツ及びレクリエーションを普及するため。
主な実施事業	施設貸出（一般利用） スポーツ教室等の開催
現状と課題	屋内運動場として冬期も使用できるため、ゲートボール団体などの需要がある。 建築から約20年経過しており今後、維持補修経費の増加が見込まれる。
そ　の　他	

休憩室
湯沸室
倉庫
女子更衣室
女子便所
男子便所
多目的便所
男子更衣室
アリーナ

施設概要調書

No.19

施設名：戸隠運動場 管理棟　　担当課：スポーツ課

所　在　地	長野市戸隠豊岡248			
開　　設	昭和63年			
施設概要	管理棟 99㎡ 運動場の用具入れ及び地元のお祭り等に使用されている			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	利用件数	統計をとっていないため不明			
	利用者数				

設置目的、基本方針	市民の健康増進を図り、スポーツ及びレクリエーションを普及するため。
主な実施事業	施設貸出（一般利用） スポーツ教室等の開催
現状と課題	運動場利用者は、トイレや休憩スペースとして隣の施設の友遊（戸隠運動場クラブハウス）を使用しているため、運動場の管理棟はほぼ使われていない。 建築から約20年経過しており今後、維持補修経費の増加が見込まれる。
そ　の　他	

ホース格納箱

1F
用具入れ
ホール
入口
階段
物置
女子更衣室
男子更衣室
2F
階段
ホール
物置

施設概要調書

No.20

施設名：戸隠栃原高齢者共同生活支援施設　　担当課：保健福祉部　高齢者活躍支援課

所　在　地	長野市戸隠栃原4781番地2					
開　　設	平成12年12月					
施設概要	和室 5 食堂 1 浴室 1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成21年4月～平成24年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
	第2期	公募	平成24年4月～平成29年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
	第3期	公募	平成29年4月～平成34年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	年間利用者数		32	26	33	37
設置目的、基本方針	地域において、ひとり暮らし等で見守りがなければ自宅で日常生活を送ることが困難な高齢者等が利用する施設。住居の提供と、各種相談・助言を行い、緊急時の対応を行う。					
主な実施事業	住居の提供と、各種相談・助言を行い、緊急時の対応を行う。高齢者共同生活支援施設のみ食事の提供を行う。1回の連続利用は3ヶ月、延長は1回に限り3ヶ月まで（最長は原則として6ヶ月）としている。					
現状と課題	夏期利用率が低く、利用率向上のための対策を検討する必要がある。					
そ　の　他						

2F
ELV
201
2人
202
1人
203
1人

1F
ELV
102
1人
101
1人

施設概要調書

No.21

施設名：戸隠裾花デイサービスセンター

担当課：社会福祉法人 長野市社会福祉協議会（保健福祉部　高齢者活躍支援課）

所　在　地	長野市戸隠栃原9246番地			
開　　設	平成5年4月			
施設概要	相談室　1 食堂及び機能訓練室　2 静養室　1 浴室1・脱衣室（一般浴と特浴がある）			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	利用者数	505	518	458	527

設置目的、基本方針	介護保険法等関係法令に基づき、通所介護事業所に通所する利用者に対し、入浴、食事の提供、機能訓練等のサービスの提供や、中重度の状態となっても可能な限り住み慣れた自宅・地域で生活を継続できるように、その有する能力に応じて自立した日常生活を営むことができるよう適切な介護サービスを提供することを目的とします。 また、介護予防通所介護にあっては、利用者の状態に応じた自立支援を推進します。
主な実施事業	指定地域密着型通所介護、第一号通所
現状と課題	中山間地域に位置しており人口減少がある。 さらなる経営努力が必要であり、職員の確保も課題である。
そ　の　他	

外観

浴室

食堂

静養室

機能訓練室

施設概要調書

No.22

施設名：戸隠豊岡高齢者共同生活支援施設　　担当課：保健福祉部　高齢者活躍支援課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2088番地7					
開　　設	平成15年2月					
施設概要	個室 4 作業室 1 食堂 1 浴室 2					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成21年4月～平成24年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
	第2期	公募	平成24年4月～平成29年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
	第3期	公募	平成29年4月～平成34年3月		(福)長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	年間利用者数		67	45	39	47
設置目的、基本方針	地域において、ひとり暮らし等で見守りがなければ自宅で日常生活を送ることが困難な高齢者等が利用する施設。					
主な実施事業	住居の提供と、各種相談・助言を行い、緊急時の対応を行う。高齢者共同生活支援施設のみ食事の提供を行う。1回の連続利用は3ヶ月、延長は1回に限り3ヶ月まで（最長は原則として6ヶ月）としている。					
現状と課題	夏期利用率が低く、利用率向上のための対策を検討する必要がある。					
そ　の　他						

リネン室
女子浴室
脱衣室
洗濯室
男子浴室
脱衣室
トイレ
物
風除室
管理
人室
勝手口
厨房
食堂
ぼたん
2人
つばき
2人
さくら
2人
うめ
2人
作業室
休憩室
バルコニー

施設概要調書

No.23

施設名：戸隠中央デイサービスセンター　　担当課：長野広域連合（保健福祉部　高齢者活躍支援課）

所　在　地	長野市戸隠豊岡1384番地			
開　　設	平成8年4月			
施設概要	建物構造：　鉄筋コンクリート平屋建て 延床面積：　539.23㎡ 設備状況：　休養室、日常動作訓練室、介護者教室、相談室、浴室、食堂、 事務室等			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	通所介護等利用者数	5,766人	6,354人	6,646人	6,703人

設置目的、基本方針	利用者の社会的孤立感の解消、心身の機能の維持及び利用者の家族の身体的及び精神的負担の軽減を図るとともに、利用者の心身の特性を踏まえ必要な日常生活の世話及び機能訓練の実施により、その有する能力に応じた自立した日常生活を営むことができるよう努める。
主な実施事業	・通所介護、介護予防通所介護相当サービス、相談業務等 （日帰りでの送迎・入浴・食事・レクリエーション等のサービスの提供）
現状と課題	デイサービス利用者数は年々増加傾向にあり今後も増加することが見込まれるが、施設開設後22年が経過し老朽化が進行している。サービスの維持向上のための機械設備の大規模改修が必要となっている。
そ　の　他	

豊岡荘
戸隠村
中央デイサービスセンター
在宅介護支援センター

食堂
厨房
便所
洗濯室
ボイラー室
休憩室
整理室
便所
食堂
便所
和室
家族宿泊室
206
205
203
202
201
中庭
便所
医務室
更衣室
大浴室
特浴室
更衣室
休憩室
倉庫
寮母室
501
502
503
505
506
中庭
便所
ホール
105
103
102
101
静養室
男性介護室
面接室
事務室
便所
宿直室
玄関
301
302
303
305
306
前庭
玄関
駐車場
休憩室
洗濯室
トイレ
脱衣室
浴槽
機械室
デイサービス支援センター事務所
戸隠中央
デイサービスセンター
訓練室
相談室

施設概要調書

No.24

施設名：戸隠在宅介護支援センター　　担当課：長野広域連合（保健福祉部　高齢者活躍支援課）

所　在　地	長野市戸隠豊岡1384番地
開　　設	平成8年4月
施設概要	戸隠中央デイサービスと併設

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
相談業務	2,003人	1,341人	1,267人	1,198人
実態把握	798人	802人	687人	722人
その他	3人	916人	769人	829人
計	2,804人	3,059人	2,723人	2,749人

設置目的、基本方針	地域の身近な相談窓口として、介護するための知識や方法又は介護予防に関する相談に総合的に応じるとともに、必要な保健福祉サービス等を利用するための支援を行う。また、実態把握など地域包括支援センターの業務を補完しながら、より身近な相談窓口として、地域に根付いた支援をする。
主な実施事業	介護や介護予防に関する相談や生活全般の悩み相談に対して、制度、サービスの紹介や関係機関等へのつなぎ等を行う。 ・総合相談 ・実態把握 ・介護予防教室 ・介護者教室
現状と課題	・介護の対して理解されている方は多いが、介護予防をする事には意識が薄い。介護予防のための事業参加を進めるに当り、会場までの足の確保ができず参加を断念する地域がある。 ・生活上の悩みとして車の運転ができない、公共交通機関が使えない（バス停が遠い、バスのステップが昇降できない）など足の確保ができず外出困難という方が0多い。
そ　の　他	独居や高齢者世帯では、亡くなったり生活困難のため施設入所や子供宅への移住で空き家が多くなってきている。人口は減り、今まで介護者だった世代が要援護者に移行しつつあり、若い世代は更に少ないため高齢化率が高くなる。今後は家族、地域の支援が更に難しくなると思われる。

豊岡荘
戸隠村
中央デイサービスセンター
在宅介護支援センター

食堂
厨房
便所
洗濯室
ボイラー室
休憩室
整理室
便所
食堂
便所
和室
家族宿泊室
206
205
203
202
201
中庭
便所
医務室
更衣室
大浴室
特浴室
更衣室
休憩室
倉庫
寮母室
501
502
503
505
506
中庭
便所
ホール
105
103
102
101
静養室
男性介護室
面接室
事務室
便所
宿直室
玄関
301
302
303
305
306
前庭
玄関
駐車場
休憩室
洗濯室
トイレ
脱衣室
浴槽
機械室
デイサービス支援センター事務所
戸隠中央
デイサービスセンター
訓練室
相談室

施設概要調書

No.25

施設名： 長野市地域活動支援センター とがくししょうまの家

担当課： 保健福祉部 障害福祉課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2050番地1					
開　　設	平成7年10月					
施設概要	障害者総合支援法に基づく地域活動支援センター 作業室1　厨房1　喫茶室1　倉庫1　湯沸し室1　休憩室2					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	前々回	公募	平成20年4月～平成25年3月	社会福祉法人長野りんどう会		
	前回	公募	平成25年4月～平成30年3月	社会福祉法人長野りんどう会		
	現在	公募	平成30年4月～平成35年3月	特定非営利活動法人とがくししょうま		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	一日あたり平均利用者数		7人	6人	5人	5人
設置目的、基本方針	障害のある人が地域において自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、創作的活動又は生産活動の機会の提供を行うとともに、社会との交流の促進を図ることを目的とする。					
主な実施事業	・作業訓練　・生活訓練　・社会体験訓練　・相談 ・自主事業					
現状と課題	主に近隣住民が利用しており、利用者が限定されている。 利用者増の取組みが求められる。					
そ　の　他	指定管理者が、平成30年4月から、戸隠地域の地元有志により設立されたNPO法人に変わり、より地域に根差した事業の展開が期待される。					

施設概要調書

No.26

施設名： 長野市戸隠保健センター

担当課：保健福祉部
・保健所健康課
・高齢者活躍支援課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1550番地
開　　設	平成13年４月
施設概要	鉄筋コンクリート造２階建 ※平成29年４月から「戸隠ふれあい交流ひろば」が施設内に併設 ・戸隠保健センター：事務室、機能訓練室、相談・資料室、保健指導室、大会議室ほか ・戸隠ふれあい交流ひろば：（１階）診察室、準備室

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

・戸隠保健センター（市直営）
・戸隠ふれあい交流ひろば（市直営）

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
保健センター利用者数（人）	977	806	977	1,141
ふれあい交流ひろば利用者数（人）※	－	－	－	700

※「ふれあい交流ひろば」は平成29年４月から開設

設置目的、基本方針	・戸隠保健センター 市民の健康の保持及び増進と保健衛生の向上を図る ・戸隠ふれあい交流ひろば 地域福祉活動の促進と、高齢者の福祉の増進を図る
主な実施事業	・戸隠保健センター 健康診査事業（生活習慣病予防等）、健康づくり事業（健康教育等） 予防接種事業、母子保健事業、健康相談事業、保健指導事業など ・戸隠ふれあい交流ひろば 高齢者を対象とした健康・教養・レクリエーション等の講座の開催 地域福祉活動及び高齢者のクラブ活動等を行う場の提供
現状と課題	・戸隠保健センター 地域保健サービスを行う拠点施設として長寿命化を図りつつ、市内の他地区の保健センターとともに適正な配置を検討していく必要がある ・戸隠ふれあい交流ひろば 地域との連携を深めることでニーズを把握し、地域の高齢者の拠点施設としての利用増進に繋げる必要がある
そ　の　他	

【　外観・内観　】

栄養指導室

保健指導室

機能訓練室

大会議室

多目的トイレ

診察室

施設概要調書

No.27

施設名：とがくし保育園　　担当課：保育・幼稚園課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1541			
開　　設	平成23年4月			
施設概要	鉄骨平屋建て　685.68㎡　（平成23年3月新築） 園庭面積　　500㎡			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	園児数（各年4月1日現在）	69	70	62	52

設置目的、基本方針	【保育目標】 〇好きな遊びを見つけられる子ども 〇故郷戸隠を大好きになる子ども
主な実施事業	春：ひなまつり、卒・入園式、保育参加・試食会、遠足、野菜苗植え 夏：こいのぼりまつり、泥んこ遊び、プール遊び、七夕まつり、川遊び 秋：運動会、遠足、観劇会、祖父母参観、焼き芋会、楽しみ会 冬：クリスマス会、雪遊び、豆まき、保育参加
現状と課題	【園の特徴】 天候に関係なく毎日園外に出かけ、周囲の自然や人に関わると共に自然の中で足腰を鍛えます。 ・標高910メートルという長野市公立園随一の高度地帯にある立地を生かし、戸隠独自の動植物に親しみます。 ・かつて海だった戸隠の歴史や、国立公園に隣接していることからくる様々な自然の学びを保育に取り入れます。 ・保・小・中・高が連携して一貫した教育のねらいを定め取り組む「戸隠教育」の根っこを実践します。
そ　の　他	宝光社保育園、東ノ原保育園、戸隠中央保育園が合併し、新たにとがくし保育園が開園しました。

外　観

園　庭

施設内

遊戯室

平　面　図

施設概要調書

No.28.29

施設名: 長野市戸隠福祉企業センター　　担当課: 保健福祉部福祉政策課

所　在　地	本場:戸隠豊岡1492番6号地 東の原分場:戸隠栃原3425番地
開　　設	本場:昭和45年 東の原分場:昭和47年
施設概要	本場:事務室、作業室4、休憩室(食堂)、給湯室、トイレ 分場:事務室、作業室2、休憩室(食堂)、給湯室、トイレ

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
延べ利用人数※	309人	277人	249人	235人
※:本場・分場合計人数				

設置目的、基本方針	身体上若しくは精神上の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている者に対して、技能の習得又は就労の機会を提供し、社会生活への適応性を高めるため、通所の方法により必要な訓練や指導を行い、自立と社会経済活動への参加を助長することを目的とする。
主な実施事業	社会授産事業
現状と課題	本場及び分場は建築から40年以上が経過し、老朽化が激しいため、移転・統合に向け、方針を検討している。 施設利用者の工賃となる企業からの作業受注量が年々減少している。 施設利用者の高齢化に伴い、利用者が年々減少している。
そ　の　他	移転・統合の方針の1つとして、他の公共施設との複合化を検討しているが、複合化について、地区の皆様のご意見を伺いたい。

本場外観

本場作業室

分場外観

分場作業室

施設概要調書

No.30

施設名: 長野市国民健康保険戸隠診療所　　担当課:　医療連携推進課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1554番地					
開　　設	昭和32年8月1日					
施設概要	【内科及び歯科】 診察室:3、処置室:1、検査室:1、内視鏡室:1、レントゲン室:2、点滴室:1、物療室:1、技工室:1、薬局:1、待合室:2、事務室(受付):2					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	診察室【内科】		8,609人	8,059人	8,531人	8,628人
		診療日数	244日	248日	248日	250日
		一日平均人数	35.3人	32.5人	34.4人	34.6人
	診察室【歯科】		401人	312人	579人	445人
		診療日数	130日	118日	128日	71日
		一日平均人数	3.1人	2.6人	4.5人	6.3人
	※ 上記は、検診等の受診者を含まない人数 歯科のH29診療日数については、H29.8の当該診療所歯科医師急逝に伴い約2ヵ月間休診したため、例年より同日数が少ない。					
設置目的、基本方針	・国民健康保険法、地方自治法及び市国保診療所設置条例に基づき、市国保被保険者の療養その他の便宜を図るために設置している。 ・民間医療機関の進出が期待できない地域の医療を確保するため、医療サービスの提供や国保の保健施設として予防と治療の一体的提供を行う。					
主な実施事業	【内科】 ・診療及び検診 ・健康診断及び療養の指導 ・保健衛生の向上に関すること　など 【歯科】 ・歯科診療 ・歯科検診 ・歯科衛生に関すること　など					
現状と課題	・利用者数(受診者数)は、ほぼ横ばいで推移し一定の利用者がいる。 ・地域には、他の医療機関の進出も期待できないことから、地域の医療確保のため、診療時間等の見直しなどを適宜実施しながら、健全な施設運営を行っていく。 ・将来的には、人口減少に伴う利用者数の減少による運営収支の悪化と医療スタッフの確保が課題となる。					
そ　の　他						

戸隠診療所（内科）

	入　口		内科入口
	受　付 （待合）		中待合
	診療室		点滴室

No.30

戸隠診療所（歯科）

	歯科入口		診療室入口 （待合）
	診療室内		診療室内 （技工室入口）

見 取 図

倉庫
医師室
医師室
倉庫
技工室
X線室
受付
玄関
歯科待合
女子WC
男子WC
廊下2
待合室
玄関
押入
タタミ室
ネンル室
廊下
隔離室
支所ホール・待合
(ローカウンター)
多目的WC
隔離待合
薬局
受付・事務室
フィルム庫
X線撮影室
倉庫
操作室
点滴室
検査室
薬品庫
倉庫
中待合
支所事務室1
更衣室
内視鏡室
診察室1
診察室2
処置室
物療室
ミーティング室

施設概要調書

No.31

施設名：戸隠支所　　担当課：戸隠支所

所　在　地	長野市戸隠豊岡1554番地
開　　設	平成6年3月25日
施設概要	地下　男女更衣室、倉庫（4）、機械室、電気室 1階　事務室、市民室、書庫、診療所（内科、歯科） 2階　事務室、応接室、大会議室、特別会議室、書庫、倉庫 3階　旧議場、旧議員控室（2）、会議室（3）、倉庫（3）

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者
なし			

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
支所窓口	4,670	4,659	4,230	3,947

※利用者数の集計はとっていないため、集計をとっている住民票、戸籍、印鑑、諸証明等の受付件数の合計としました。

設置目的、基本方針	・地区住民の行政サービス窓口 ・地区のまちづくり活動の拠点
主な実施事業	・市民窓口業務 ・地域振興に係る業務 ・住民自治協議会及び各種団体の活動支援 ・道路及び河川の維持管理等 ・災害の対応及び支援
現状と課題	平成6年の竣工から20年以上が経過しており、老朽化に伴い建物本体や機械等の設備の修繕箇所が増えてきている。
そ　の　他	

庁舎全景

1階フロア　事務室入口

1階フロア　事務室

2階フロア　事務室

3階フロア

No.31

地階

階段
倉庫３
機械室
電気室
ラウンジ
雑品庫
エレベーター機械室
エレベーター
階段
男子トイレ
女子トイレ
倉庫４
倉庫２
職員研修室
浴　室
乾燥室
宿直室
台所
庁務員室
女子ロッカー
男子ロッカー
女子休憩室
男子休憩室
倉庫１

１階

階段
階　段
書庫
歯科診療所
エレベーター
階段
女子トイレ
男子トイレ
多目的トイレ
戸隠診療所
事務室
市民室
作業室
金庫室

２階

階段
戸隠情報センター室1
書庫
大会議室
倉庫兼機械室
階段
エレベーター
男子トイレ
戸隠情報センター室2
女子トイレ
放送室
パントリー
カウンター
カウンター
カウンター
カウンター
製図室
事務室
特別会議室
応接室

３階

階段
旧議場
旧図書室
旧控え室
倉庫
階段
エレベーター
男子トイレ
旧控え室
女子トイレ
パントリー
旧委員会室（倉庫 2）
旧委員会室（倉庫 1）
第2会議室
第1会議室
住自協事務室
第3会議室

施設概要調書

No.32

施設名：柵連絡所　　担当課：地域活動支援課

所　在　地	長野市戸隠栃原4789					
開　　設	平成11年10月					
施設概要	戸隠公民館の1階部分123.21㎡を連絡所として使用					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	なし					
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	窓口受付件数		444	519	313	310
設置目的、基本方針	・地区住民の行政サービス窓口					
主な実施事業	・諸証明等交付					
現状と課題	公民館職員が連絡所の業務を行っており、高齢者等支所まで行くことが困難な地域住民のために必要な施設である。					
そ　の　他						

※利用者数の集計はとっていないため、集計をとっている住民票、戸籍、印鑑、諸証明等の受付件数の合計としました。

柵連絡所
SECOM
AED

禁煙

施設概要調書

No.33

施設名：長野市消防団戸隠第八分団志垣器具置場　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠栃原4613			
開　　設	建築時期不明			
施設概要	消防団戸隠第八分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				79件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団戸隠第八分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

① 詰所外観

② 見取図

１ 階

２ 階

施設概要調書

No.34

施設名：長野市消防団戸隠コミュニティーセンター　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2176-2			
開　　設	平成9年12月20日			
施設概要	消防団戸隠第四分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				※79件

※利用者は消防団員に限定されます。

設置目的、基本方針	消防団戸隠第四分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部
現状と課題	特にありません。
そ　の　他	

① 詰所外観

長野市消防団
戸隠コミュニティーセンター

② 見取図

W＝11．82m
W＝
6．97m
器具置場
台所
会議室
物入
物入
玄関
押入
トイレ

施設概要調書

No.35

施設名：長野市消防団戸隠第一分団中社詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠3387-3			
開　　設	平成5年12月20日			
施設概要	消防団戸隠第一分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				79件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団戸隠第一分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

① 詰所外観

② 見取図

施設概要調書

No.36

施設名：長野市消防団戸隠第七分団上祖山詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠祖山5519-2			
開　　設	当初建築時期不明　　平成4年3月25日増築			
施設概要	消防団戸隠第七分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				79件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団戸隠第七分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

① 詰所外観

② 見取図

１ 階　　２ 階

施設概要調書

No.37

施設名：長野市消防団戸隠第三分団北部詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠豊岡451
開　　設	平成15年3月20日
施設概要	消防団戸隠第三分団が活動の拠点として使用している本部詰所

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
消防団活動出動件数				79件

※利用者は消防団員に限定されます。

設置目的、基本方針	消防団戸隠第三分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部
現状と課題	特にありません。
そ　の　他	

① 詰所外観

② 見取図

1 階　　2 階

施設概要調書

No.38

施設名：長野市消防団戸隠第二分団宝光社詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠2335-3			
開　　設	建築時期不明			
施設概要	消防団戸隠第二分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				79件
設置目的、基本方針	消防団戸隠第二分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

※利用者は消防団員に限定されます。

① 詰所外観

長野市消防団
戸隠第二分団宝光社詰所

② 見取図

写真方向
W＝4. 20m
W＝
6. 20m
車庫・倉庫
2階トイレ排水管
W＝3. 85m
W＝
7. 48m
詰 所
トイレ
流し
玄関
1 階
2 階

施設概要調書

No.39

施設名：長野市消防団戸隠第五分団南部詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠豊岡3191-2
開　　設	建築時期不明
施設概要	消防団戸隠第五分団が活動の拠点として使用している本部詰所

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H26	H27	H28	H29
消防団活動出動件数				79件

※利用者は消防団員に限定されます。

設置目的、基本方針	消防団戸隠第五分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部
現状と課題	特にありません。
そ　の　他	

① 詰所外観

長野市消防団
戸隠第五分団南部詰所

② 見取図

W＝4. 85m
（給湯 ・トイレ）
W＝
6. 0m
和室・会議室
階
段
車庫・器具置場
階
段
1階（下段）
2階(上段)

施設概要調書

No.40

施設名：長野市消防団戸隠第六分団平詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市戸隠栃原2509-2			
開　　設	当初建築時期不明　　平成2年3月20日増築			
施設概要	消防団戸隠第六分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H26	H27	H28	H29
	消防団活動出動件数				79件

※利用者は消防団員に限定されます。

設置目的、基本方針	消防団戸隠第六分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部
現状と課題	特にありません。
そ　の　他	

① 詰所外観

② 見取図

１ 階　　２ 階

施設概要調書

No.41

施設名：戸隠中村教職員住宅（戸−9～14）　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2476−1、2477−1、2478−4					
開　　設	下記参照					
施設概要	戸−9　S62建　W造平屋建　60.57㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,800円 戸−10　S61建　W造平屋建　60.57㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,800円 戸−11　H3 建　W造平屋建　60.00㎡　2DK　風呂トイレ別　貸付料10,500円 戸−12　H3 建　W造平屋建　60.00㎡　2DK　風呂トイレ別　貸付料10,500円 戸−13　H4 建　W造平屋建　59.63㎡　2DK　風呂トイレ別　貸付料10,500円 戸−14　H6 建　W造平屋建　60.00㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料10,500円					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居戸数		1戸	1戸	1戸	2戸
設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの					
主な実施事業	貸付住宅					
現状と課題	6戸中2戸入居（戸−12、戸−14） 住居内劣化がひどく、2戸募集停止（戸−11、戸−13） 下水道未接続住居有（戸−9、戸−10、戸−13）					
そ　の　他						

外観①

外観②

施設概要調書

No.42～46

施設名：戸隠栃原教職員住宅（戸-17～21）　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市戸隠栃原3432-2、3428-1、4770-5、4775-1					
開　　設	下記参照					
施設概要	戸-17　S57建　W造平屋建　60.00㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料6,000円 戸-18　S63建　W造平屋建　61.00㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,800円 戸-19　H2 建　W造平屋建　56.00㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,100円 戸-20　H2 建　W造平屋建　56.00㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,100円 戸-21　H5 建　W造平屋建　60.00㎡　2LDK　風呂トイレ別　貸付料10,500円					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居戸数		0戸	0戸	0戸	0戸
設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの					
主な実施事業	貸付住宅					
現状と課題	柵小学校閉校後、平成19年４月より募集停止 平成36年解体予定					
そ　の　他						

外観①

外観②

施設概要調書

No.47～49

施設名：戸隠馬場教職員住宅（戸−1～戸−5）　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市戸隠豊岡1449					
開　　設	下記参照					
施設概要	戸−1　S61建　W造平屋建　60.57㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,800円 戸−2　S61建　W造平屋建　60.57㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,800円 戸−3　S62建　W造平屋建　47.61㎡　2DK　風呂トイレ別　貸付料5,000円 戸−4　S62建　W造平屋建　47.61㎡　2DK　風呂トイレ別　貸付料5,000円 戸−5　S62建　W造平屋建　58.80㎡　3DK　風呂トイレ別　貸付料8,500円					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居戸数		3戸	1戸	3戸	3戸
設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの					
主な実施事業	貸付住宅					
現状と課題	5戸中3戸入居（戸−1、戸−3、戸−5） 住居内劣化がひどく、2戸募集停止（戸−2、戸−4）					
そ　の　他						

外観①

外観②

施設概要調書

No.50

施設名: 市営住宅中村団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2552番地1					
開　　設	平成7年					
施設概要	構造:木造　戸数:2　間取り:3LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		2	2	2	2
設置目的、基本方針	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.51

施設名: 市営住宅諸沢団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠豊岡9794番地165					
開　　設	平成6年					
施設概要	構造:木造　戸数:2　間取り:3LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日	長野県住宅供給公社		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H26	H27	H28	H29	
	入居戸数	2	2	2	2	
設置目的、基本方針	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.52

施設名: 特定公共賃貸住宅 清水団地　　担当課: 住宅課

所 在 地	長野市戸隠栃原3232番地					
開　設	平成9年					
施設概要	構造:木造　戸数:2　間取り:3LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		1	1	1	1
設置目的、基本方針	中堅所得者等に、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を行い、もって市民生活の安定と福祉の増進を図る。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ の 他						

施設概要調書

No.53

施設名: 定住促進住宅ハイツそよかぜ団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2442番地5					
開　　設	平成11年					
施設概要	構造:木造　戸数:4　間取り:1LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		2	2	2	2
設置目的、基本方針	市内での定住を希望する若年者等に低廉な家賃で住居を賃貸するため、定住促進住宅を設置する。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.54

施設名: 定住促進住宅ハイツゆうあい団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2946番地7					
開　　設	平成10年					
施設概要	構造:耐二(耐火構造二階建)　戸数:8　間取り:1LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		6	6	3	2
設置目的、基本方針	市内での定住を希望する若年者等に低廉な家賃で住居を賃貸するため、定住促進住宅を設置する。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.55

施設名: 定住促進住宅中村団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠豊岡2447番地3、2448番地3、2448番地1					
開　　設	昭和56年～58年					
施設概要	構造:木造　戸数:4　間取り:2LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		2	2	2	2
設置目的、基本方針	市内での定住を希望する若年者等に低廉な家賃で住居を賃貸するため、定住促進住宅を設置する。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.56

施設名: 定住促進住宅宝光社団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠1477番地					
開　　設	昭和59年～60年					
施設概要	構造:木造　戸数:4　間取り:2LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		4	4	4	4
設置目的、基本方針	市内での定住を希望する若年者等に低廉な家賃で住居を賃貸するため、定住促進住宅を設置する。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						

施設概要調書

No.57

施設名: 定住促進住宅清水団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市戸隠栃原4770番地2、4770番地6、3431番地2、3232番地					
開　　設	平成1年～11年					
施設概要	構造:木造　戸数:5　間取り:2LDKY　1，3LDKY　4					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～平成35年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H26	H27	H28	H29
	入居戸数		4	3	3	3
設置目的、基本方針	市内での定住を希望する若年者等に低廉な家賃で住居を賃貸するため、定住促進住宅を設置する。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						