

# 信州新町地区の公共施設について考える 市民ワークショップ



## 主な検討対象施設の 施設概要調書を説明します

詳しくは別冊の  
「施設概要調書」  
をご覧ください

平成29年11月12日

長野市

公共施設マネジメント推進課

第一回目のワークショップで配布した資料について、信州新町支所の建物取得費に誤りがありました。

× 118億4,544万円 → ○ 11億8,543万円

お詫びして訂正させていただきます。

# 信州新町の公共施設 老朽化について①

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
信州新町小学校	昭和54～昭和55年 (38～37年)	6,187㎡ (鉄筋コンクリート／鉄骨造 3～1階)	10億410万円	
信州新町中学校	昭和35～平成2年(57～26年)	5,285㎡ (鉄筋コンクリート／鉄骨造 3～1階)	9億3,304万円	
信州新町公民館	平成5年 (24年)	851㎡ (鉄筋コンクリート造 3階)	2億7,619万円	支所合築
信州新町水防会館	平成6年 (23年)	594㎡ (鉄骨造 2階)	1億3,014万円	
信州犀川交流センター	昭和29年～昭和51年 (63～41年)	1,663㎡ (鉄骨／木造 2～1階)	3億263万円	一部借地
信州新町青少年旅行村	昭和51年 (41年)	107㎡ (木造 2階)	953万円	借地
信州新町萩野森の家	平成4年 (25年)	132㎡ (木造 1階)	1,179万円	借地
不動温泉保養センター さぎり荘	昭和49年～平成2年 (43～26年)	2,307㎡ (木造 2～1階)	5億3,387万円	
信州新町ふれあい公園	平成3年～平成14年 (26～14年)	1,125㎡ (木造 1階)	1億797万円	
めん羊繁殖センター	平成9年～平成19年 (20～9年)	934㎡ (鉄骨造 1階)	5,333万円	
信州新町博物館・美術館 (含関連施設)	昭和40～平成5年(52～23年)	3,488㎡ (鉄筋コンクリート／鉄骨／木造 2～1階)	9億7,446万円	
地場産業振興市場道の駅	昭和63年 (29年)	762㎡ (木／鉄骨造 1階)	8,280万円	
牧田中農産物加工所	平成4年 (25年)	39㎡ (木造 1階)	451万円	

# 信州新町の公共施設 老朽化について②

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
信州新町体育館	平成15年 (13年)	6128㎡ (鉄筋コンクリート造 2階)	6億9,825万円	
信州新町市民プール	平成元年 (28年)	0㎡	0万円	
信州新町デイサービスセンター	平成10年 (18年)	939㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 1階)	3億2,312万円	長野広域 連合貸与
つくし・三津和園	昭和55~56年(36年)	476㎡ (木造 1階)	4,958万円	
信州新町保育園	平成13年 (16年)	1,619㎡ (鉄筋コンクリート造 1階)	3億1,920万円	
信州新町授産センター	平成6年 (23年)	765㎡ (鉄骨造 1階)	8,519万円	
信州新町福祉センター	昭和61年 (31年)	1,381㎡ (鉄筋コンクリート造 3階)	1億6,300万円	
信州新町支所	平成5年 (24年)	3,651㎡ (鉄筋コンクリート造 3階)	11億8,543万円	
新町消防署	平成6年 (22年)	1,056㎡ (鉄骨造 2階)	2億8,943万円	
信州新町消防分団詰所・器具庫	昭和40~平成5年(52~24年)	479㎡ (木/ブロック/鉄骨造 2~1階)	1億100万円	一部借地
教職員住宅	昭和61年~平成11年(30~18年)	752㎡ (木造 2~1階)	5,500万円	
犀峽斎場	昭和63年 (29年)	181㎡ (鉄筋コンクリート造2階)	6,990万円	
犀峽衛生センター	平成7年 (22年)	2,174㎡ (鉄骨鉄筋コンクリート/鉄骨造 2階)	13億9,751万円	
市営住宅・厚生住宅等	昭和39年~平成18年(53~11年)	8,428㎡ (鉄筋コンクリート/ブロック/鉄骨/木造 2~1階)	8億9,902万円	

平均28.16年経過

約100億5,999万円

# 信州新町の公共施設 概算経費について①

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
信州新町小学校	888万円	9,756万円	H26耐震改修	児童117人
信州新町中学校	572万円	1億840万円	H27耐震改修	生徒74人
信州新町公民館	1,272万円	1,694万円	H21機能移転工事	8,101人
信州新町水防会館	353万円	1,107万円	H22外壁・屋根改修 H26トイレ改修	3,863人
信州犀川交流センター	254万円			645人
信州新町青少年旅行村	19万円			0人
信州新町萩野森の家	70万円			52人
不動温泉保養センター さざり荘	408万円	170万円	H28レストラン改修	51,895人
信州新町ふれあい公園	0万円			2,786人
めん羊繁殖センター	227万円			40,149頭(羊)
信州新町博物館・美術館 (含関連施設)	3,544万円	4,129万円	エレベーター、空調、自 動ドア、トイレ改修外	12,408人
地場産業振興市場道の駅	50万円			369,305人
牧田中農産物加工所	112万円			100人

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)  
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)

# 信州新町の公共施設 概算経費について②

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
信州新町体育館	1,163万円			32,924人
信州新町市民プール	693万円			1,260人
信州新町デイサービスセンター	0万円			7,610人
つくし・三津和園	1,806万円	4,675万円	H17増築	2,620人
信州新町保育園	286万円			園児45人
信州新町授産センター	4,110万円	794万円	H29屋根改修	336人
信州新町福祉センター	925万円	1,551万円	H25エレベータ改修	6,763人
信州新町支所	16,978万円	3,870万円	H26外壁改修	8,020件(証明書等)
新町消防署	24,500万円			458件(出動件数)
消防分団詰所・器具庫	485万円			371件(出動件数)
教職員住宅	138万円			5戸(入居戸数)
犀峽斎場	825万円			76人
犀峽衛生センター	60万円			0人
市営住宅・厚生住宅等	1,436万円			76戸(入居戸数)

計 6億1,174万円

計 3億8,586万円

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)  
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)