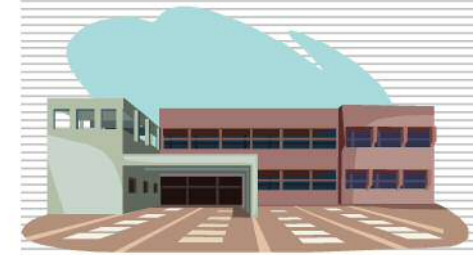
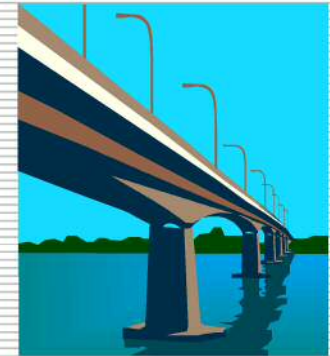


# 「公共施設の現状2019」の公表について

～建築物の施設数及び延床面積～



～ 将来世代に負担を先送りすることなく、  
より良い資産を次世代に引き継いでいくために ～



令和元年6月20日

総務部 公有財産活用局

公共施設マネジメント推進課

○公共施設の現状と課題等

平成25年10月  
「長野市公共施設白書」公表

815施設 延床面積154万㎡  
市民一人当たり4.0㎡/人  
今後40年間の改修・更新費用  
総額約5,858億円  
道路・橋りょう、上下水道などインフラ施設の公表

平成30年6月  
「公共施設の現状」公表

建築物を対象（白書で除いた小規模な建物も含む）  
道路・橋りょう、上下水道は含まない

将来の改修更新費用などのコスト；  
平成31年2月「中長期保全計画」として公表

令和元年6月  
「公共施設の現状 2019」公表

- 公共施設（建築物）総量【平成31年4月現在】
- 前年度との比較

インフラ施設：令和3年度の「公共施設等総合管理計画」の改訂時に公表予定

# 1 公共施設(建築物)総量

本編2P

3

表1 公共施設総量 総括表

項目		2018公表値 【H30.4.1現在】	現状 【H31.4.1現在】	増減 (前年度との差)
総量公表施設		全施設	全施設	-
人口(人) (A)		378,389	376,080	- 2,309
施設保有量	施設数(施設)	1,396	1,369	- 27
	延床面積(m <sup>2</sup> ) (B)	1,673,943	1,666,629	- 7,313 ※
	市民一人当たり面積(m <sup>2</sup> /人) (B/A)	約 4.4	約 4.4	+ 0.0
老朽化 (築30年以上)	割合 (C/B)	46%	47%	+ 1%
	面積(m <sup>2</sup> ) (C)	767,724	785,492	+ 17,768

※面積は四捨五入のため表中の計算結果が一致しない場合があります。

## 2 対象施設

本編2P

○平成30年2月総務省通知に基づき、全施設を対象(インフラである上下水道施設は除く)

総務省「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」(抜粋)  
・・・なお、これらの把握・分析は、公共施設等全体を対象とする。

### 3 主な増減施設

本編7P

表2 昨年度から増減した主な施設

減った主な施設		増えた主な施設	
・中御所保育園など5園(民営化)	2,887㎡	・芹田小学校(多目的棟増築)	1,218㎡
・芹田児童センター(芹田小と複合化・譲渡)	670㎡	・篠ノ井東小学校(特別教室棟増築)	640㎡
・旧鬼無里中学校(仮設校舎解体)	718㎡	・ジビエ加工センター(新規整備)	330㎡
・大岡望山荘教員住宅など5施設(解体)	657㎡	・更北支所(増築)	663㎡
・市営住宅柳原団地など5施設(解体)	296㎡	・市営住宅返目団地(増築)	511㎡
・旧大岡アルプス展望ふれあいセンター(譲渡)	475㎡	・鬼無里小・中学校(増築、小中一貫)	700㎡
・朝陽駅自転車駐車場(解体)	508㎡		小計 4,062㎡
・面積錯誤による減(更北中学校ほか4施設)	2,999㎡		
	小計 9,210㎡		
・その他の減った面積	小計 3,470㎡	・その他の増えた施設	小計 1,305㎡
	合計 12,680㎡	増減 -7,313㎡	合計 5,367㎡

表3 今後、増減を見込む主な施設

減る見込みの施設		増える見込みの施設	
・篠ノ井支所・交流センター	約 2,400㎡	・篠ノ井総合市民センター	約3,500㎡
・芹田公民館	約 860㎡	・芹田総合市民センター	約1,500㎡
		・第一学校給食センター	約4,600㎡
	合計 3,260㎡	増減 +6,340㎡	合計 9,600㎡

## 4 施設数の比較

本編5P

5

表4 施設保有量(施設数)

大分類	2018公表値	現状	増減(前年度との差)
学校教育施設	111	112	1
生涯学習・文化施設	141	139	-2
観光・レジャー施設	62	61	-1
産業振興施設	69	67	-2
体育施設	83	83	0
保健福祉施設	171	164	-7
医療施設	21	21	0
行政施設	438	429	-9
市営住宅等	97	96	-1
その他施設	100	98	-2
対象外施設	103	99	-4
<b>合計</b>	<b>1,396</b>	<b>1,369</b>	<b>-27</b>

増えた施設

シビ加工センター(新規整備)、鬼無里中学校(小学校へ移転整備かつ旧鬼無里中が残っているため施設増)【2施設】

減った施設

中御所保育園など5施設(民営化)、旧大岡アルプス展望ふれあいセンター(民間譲渡)、教職員住宅(解体)など【29施設】

表5 施設保有量(延床面積)

大分類	2018公表値	現状	増減(前年度との差)
学校教育施設	589,288	589,463	175
生涯学習・文化施設	160,690	158,541	-2,149
観光・レジャー施設	122,281	122,269	-12
産業振興施設	22,680	22,024	-656
体育施設	157,415	157,832	417
保健福祉施設	104,149	100,722	-3,427
医療施設	38,991	38,954	-38
行政施設	187,726	187,053	-673
市営住宅等	238,360	238,575	215
その他施設	37,681	37,128	-553
対象外施設	14,682	14,069	-613
合計	1,673,943	1,666,629	-7,313

※面積は四捨五入のため表中の計算結果が一致しない場合があります。

# 6 施設分類別延床面積

本編6P

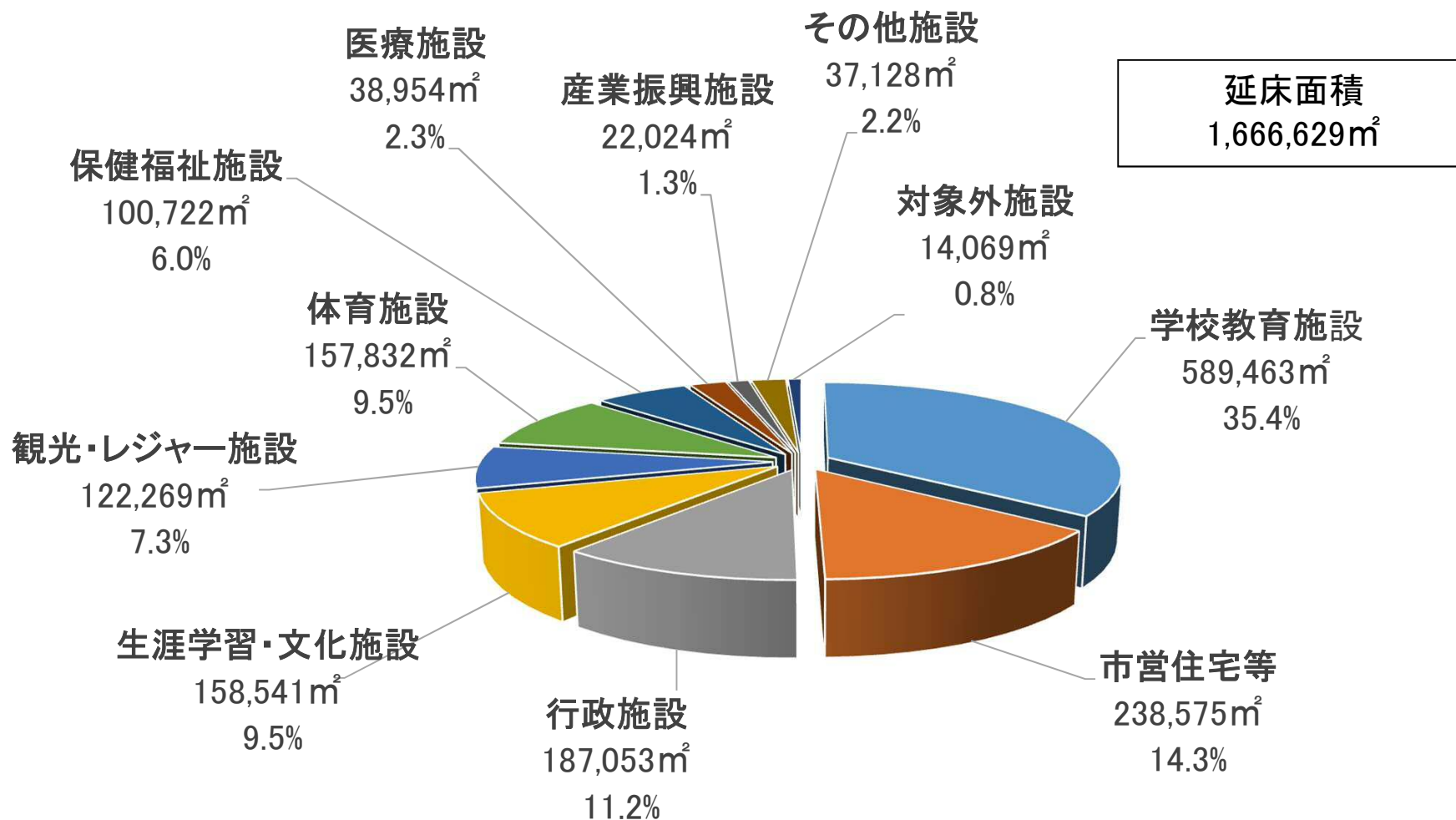


図1 施設分類別延床面積 【現状】

学校教育施設	35.4%
市営住宅等	14.3%
行政施設	11.2%
上記だけで	60.9%

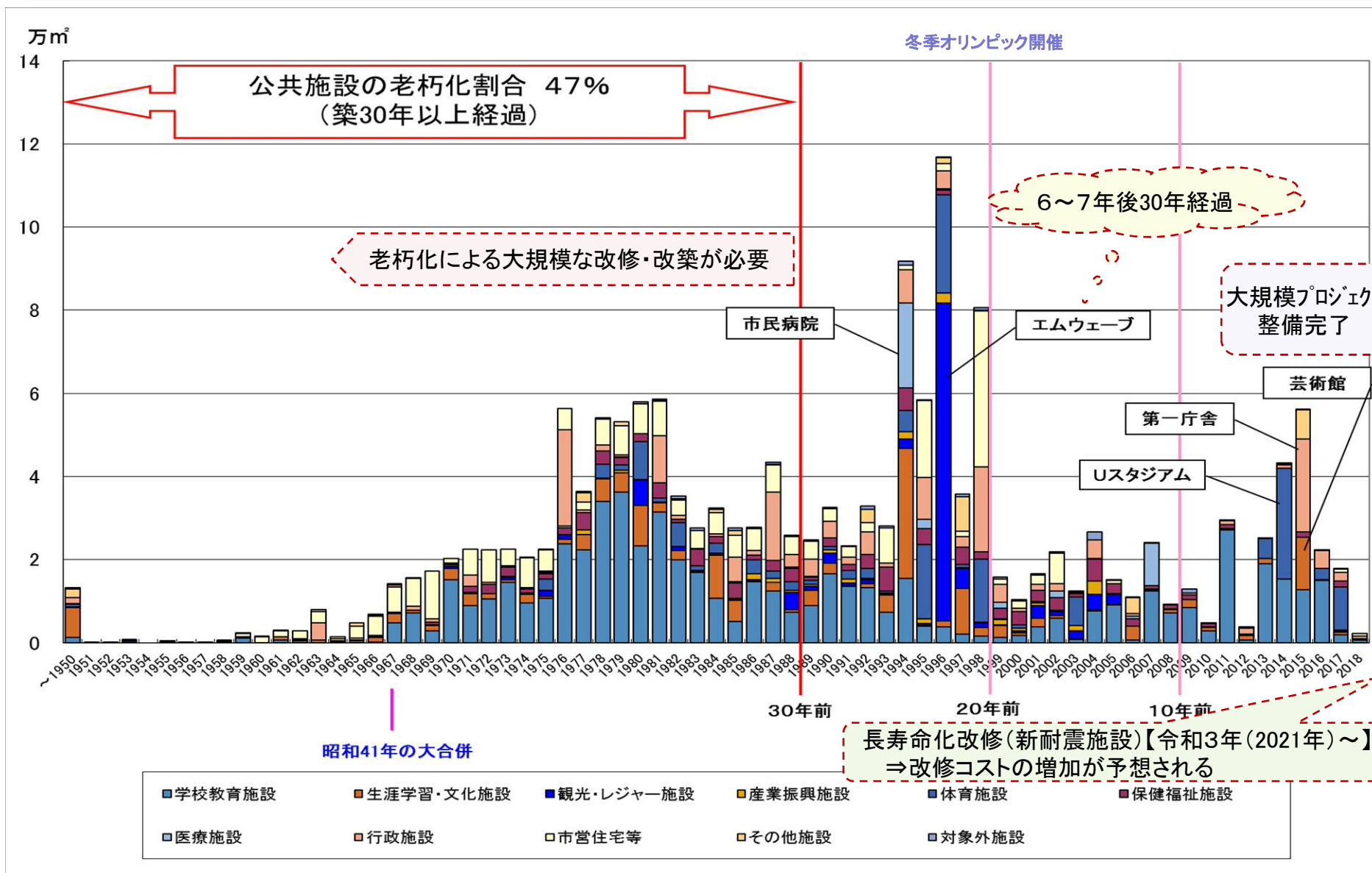


図2 公共施設の建築年別整備【現状】



## 8 公共施設マネジメントにかかる主な取組み(1/2)

本編9～10P

9

	施設名	内容	備考
H26.6	サンマリーンながの	9277㎡ 廃止・解体、健康レクリエーションセンター整備	
H26.8	後町小学校	5365㎡ 廃止・解体、後町ホール整備	
H27.4	三輪保育園	844㎡ 民営化・施設移管	
H27.4	川田保育園	866㎡ 民営化・施設移管	
H27.4	下氷鉋保育園	499㎡ 民営化・施設移管	
H27.7	戸隠基幹集落センター	599㎡ 廃止・解体	
H27.12	市役所第一庁舎	12189㎡ 解体、新第一庁舎(芸術館)整備	
H28.3	大岡アルプス展望ふれあいセンター	475㎡ 用途廃止	JAへ売却
H28.8	更北公民館 青木島分館	259㎡ 廃止・解体	
H29.3	篠ノ井市民会館	2397㎡ 廃止・解体、篠ノ井総合市民センター整備	
H29.4	フルネットセンター	1975㎡ 用途廃止、公文書館等へ転用	工事中
H29.4	豊野学校給食センター	564㎡ 第四学校給食センター設置に伴い用途廃止	普通財産
H29.5	大豆島テニスコート	161㎡ 管理棟廃止・解体	
H29.3	防災市民センター	938㎡ 鶴賀消防署に転用	
H29.7	旧中央消防署	1892㎡ 解体、新中央消防署整備	

## 8 公共施設マネジメントにかかる主な取組み(2/2)

本編9~10P

10

	施設名	内容	備考
H29.7	駅周辺整備局事務所	554㎡ 廃止・解体	
H29.10	第一学校給食センター	2701㎡ 改築整備に向けて解体	工事中
H30.3	スパイラル	冬季製氷を中止	
H30.3	皐月保育園	644㎡ 用途廃止、移転改築・皐月かがやきこども園へ	普通財産
H30.4	芹田児童センター	670㎡ 用途廃止 芹田小へ機能移転	森林組合へ売却
H30.7	更北支所	619㎡ 旧支所事務室解体後増築	
H30.10	清掃センター(焼却施設)	11117㎡ ながの環境エネルギーセンター(広域連合)へ機能移転	工事中(解体)
H30.12	真島児童館	187㎡ 廃止・解体 真島小へ機能移転	
H31.3	中条音楽堂	677㎡ 用途廃止	普通財産
H31.3	駅前立体駐車場	2833㎡ 用途廃止	普通財産
H31.4	中御所保育園	682㎡ 民営化・施設移管	
H31.4	若槻保育園	578㎡ 民営化・施設移管	
H31.4	子どもの園保育園	499㎡ 民営化・施設移管	
H31.4	川中島保育園	549㎡ 民営化・施設移管	
H31.4	豊野みなみ保育園	585㎡ 民営化・施設移管	

## 白書との総量比較【参考値】

項 目		白書 【H25.4.1現在】	現状 【H31.4.1現在】	増 減 【白書との差】
総量公表施設		200㎡以上 ※1	全施設 ※2	-
人口 (人)	(A)	385,150	376,080	- 9,070
施設保有量	施設数(施設)	815	1,369	+ 554
	延床面積(㎡) (B)	1,542,946	1,666,629	+ 123,683
	市民一人当たり面積(㎡/人) (B/A)	約 4.0	約4.4	+ 0.4
老朽化 (築30年以上)	割合 (C/B)	44%	47%	+ 3%
	面積(㎡) (C)	679,418	785,492	+ 106,074

※1: 白書では本市が保有する公有財産のうち、延床面積が原則200㎡未満の小規模施設、簡易な倉庫、公衆トイレ、文化財は除いています。

※2: 現状は、※1で除いている小規模施設や簡易な倉庫等もすべて含めています。