

# 個別施設計画に基づく取組について

令和4(2022)年12月22日  
公共施設適正化検討委員会 資料2

## これまでの取組

	勤労者福祉施設の再編	公民館・交流センターの 分館・分室の廃止
利用者から 主な意見・ 要望	<ul style="list-style-type: none"><li>・財政負担を減らしながら、体育館をできるだけ維持していく方法について考えてほしい</li><li>・利用者負担について必要ならば検討しても良いのではないか</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・分館を一律に同様の対応とするのではなく、個々の実態に合わせた対応をお願いしたい</li><li>・施設を地域で担うとなった場合には、財政的に大きな負担が生じる</li></ul>
市の考え方	<ul style="list-style-type: none"><li>・中部勤青ホームの建物は耐用年数や状態などを見ると、まだ有効利用ができる</li><li>・面積を減らさずに収入増、コスト縮減によって進めるマネジメントも考えられる</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・建物の状態が良いものや利用が多い施設はできるだけ長く使い続けていく</li><li>・コストを縮減しながら将来の建替え等の財源確保を図る</li></ul>

# 主な見直しの概要

※施設分類は、資料1 スライド9, 10参照

施設分類	個別施設計画の対策	見直しの視点	見直しの内容	見直しの手順
公民館・ 交流センター 分館・分室 【C分類】	分館は解体・譲渡	<p>○建物の状態</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新しい施設は、できるだけ長く使う方向で見直し</li> </ul> <p>○利用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用が低い施設は、長寿命化を見直し</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分館は、施設ごとに方向性を判断</li> <li>・公民館本館を含めた集会施設全体の在り方を検討</li> </ul>	<p>①建物の状態・利用状況の把握、共用化可能性を検討</p> <p>②エリア内にある施設を把握</p> <p>③市民へ情報提供し、見直し案を検討</p>
社会体育館 【C分類】	長寿命化(市街地) 事後保全(山間地)	<p>○多目的化・多用途化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・機能が類似しているものは、制限を外し共用化できないか検討(体育館、集会所など)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長寿命化改修工事中の代替え施設を確保しつつ、改修の順番を検討</li> <li>・有料化の検討</li> <li>・体育館類似施設の管理の検討</li> </ul>	
勤労者福祉施設 【D分類】	事後保全 (中部勤青ホーム)	<p>○市の設置義務の度合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用状況など必要量を見極めた上で、義務性が高い施設を優先して整備</li> </ul>	中部勤青ホーム体育館の管理方法検討	<p>④当審議会及び各施設所管課審議会で審議</p> <p>⑤市民意見聴取(パブコメ含む)</p>
学校 【A分類】	長寿命化・転用	<p>○施設の維持・更新に必要な新たな財源の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「行政サービスの利用者の負担に関する基準」に沿って利用者負担の見直しを検討</li> </ul>	児童・生徒数と空き教室の将来見込み調査	<p>⑥見直し案決定</p>
市営住宅 【B分類】	長寿命化・事後保全		現状及び将来のニーズ調査	