

長野市景観形成基準チェックシート

【商業・業務地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・地域固有の伝統的形態を継承 ・善光寺門前では和風で落ち着いた趣き ・松代では城下町らしい風情あるまちなみ	<input type="checkbox"/>	資料4	<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・周辺のにぎわいを演出し、都市機能を整えた景観 ・歴史的景観資源と調和した外観	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠、形態とすること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		① 全体に統一感のある形態意匠 ② 同一敷地内の建築物相互で調和した外観	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
4 屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する配慮 ・外部から見えない工夫等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議		
	② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/>			
5 屋根形態、壁面及び低層部分等の意匠に十分配慮して、周辺のまちなみと調和するよう努めること。	① 屋根形態についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議		
	② 壁面位置、形状についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>			
	③ 低層部分についての意匠上の配慮 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・にぎわいの演出、歩行者への配慮	<input type="checkbox"/>			
	④ 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>			
6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議		

長野市景観形成基準チェックシート

【商業・業務地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
高さ	1 高さは、周辺のまちなみの連続性、共通性を持たせるように配慮し、著しく突出させないこと。また、高層なものについては、周辺に圧迫感を与えないように、空地や植栽を設けるよう努めること。	① 周辺のまちなみの連続性、共通性に対する配慮 ・壁面高さやスカイラインを揃える ・周囲の建物から著しく突出させない ② 高層建築物における周辺への配慮 ・壁面後退、空地・植栽の確保 ・周辺に圧迫感を与えないよう配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	① 最高高さ15m以下 ・善光寺の姿を視界から遮らないための配慮 ・善光寺越しの景観に違和感を与えない配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐侯性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・歴史的な建造物と調和した素材 ・趣きや風情のある素材 ・地域産素材	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議	
色彩	1 けばけばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 周辺のまちなみの景観と調和するよう努めること。	① 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

【商業・業務地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄		
色彩	3 使用する色数をできるだけ少なくするよう努め、色彩相互の調和に十分配慮すること。又、低層部は明るく開放的な色彩とすること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		② 色彩相互の調和に配慮	<input type="checkbox"/>				
		③ 低層部の色彩に配慮	<input type="checkbox"/>				
配置	4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・目立たない模様			<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議
			② 低層部の色彩に配慮			<input type="checkbox"/>	
配置	1 圧迫感を軽減させるため極力道路及び隣接地から後退し、まちなみの連続性にも配慮し、ゆとりをもたらす沿道空間を確保するよう努めること。	① 圧迫感を軽減させるための配慮 ・道路境界、隣地境界からの壁面後退 ・オープンスペースの確保	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		② まちなみの連続性に対する配慮 ・特に低層部における壁面位置、スカイライン	<input type="checkbox"/>				
		③ ゆとりをもたらす沿道空間の確保 ・低層部の建物内部と沿道空間との連続性 ・ポケットパーク、ベンチ、ショーウィンドウ等	<input type="checkbox"/>				
配置	2 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		② 特徴ある既存の景観を活かした配置	<input type="checkbox"/>				
		③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/>				

長野市景観形成基準チェックシート

【商業・業務地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化 ② 接道部への重点的な緑化 ③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進 ② 門、塀等の外側への植栽 ③ 地域に潤いを与える緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進 ② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合させる ② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

【沿道等複合市街地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性的な把握 ・地域固有の伝統的形態を継承 ・善光寺門前では和風で落ち着いた趣き ・松代では城下町らしい風情あるまちなみ	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・周辺のにぎわいを演出し、都市機能を整えた景観 ・歴史的景観資源と調和した外観	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
3 全体を統一感のある形態意匠とし、同一敷地内の複数の建築物等についても、景観上の共通性、類似性を取り込んだまとまりのあるものとするよう努めること。	① 全体に統一感のある形態意匠 ② 同一敷地内の建築物相互で調和した外観	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	
4 屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する配慮 ・外部から見えない工夫等 ② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	
5 屋根形態、壁面等の意匠に十分配慮して、周辺のまちなみ又は山並みと調和するよう努めること。	① 屋根形態についての意匠上の配慮 ② 壁面位置、形状についての意匠上の配慮 ③ 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・にぎわいの演出、歩行者への配慮 ④ 周辺の山並みとの調和への配慮 ・良好な眺望景観への配慮 ・山並みを遮らない形状	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	

長野市景観形成基準チェックシート

【沿道等複合市街地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
高さ	1 高さは、周辺のまちなみの連続性、共通性を持たせるように配慮すること。	① 周辺のまちなみの連続性、共通性に対する配慮 ・壁面高さやスカイラインを揃える ・周囲の建物から著しく突出させない ・周辺または同一敷地内建築物と調和する高さ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	(当該地区には該当しない)			<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・歴史的な建造物と調和した素材 ・趣きや風情のある素材 ・地域産素材	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
色彩	1 げばげばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

【沿道等複合市街地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	2 周辺のまちなみの景観と調和するよう努めること。	① 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 使用する色数をできるだけ少なくするよう努め、色彩相互の調和に十分配慮すること。又、低層部は明るく開放的な色彩とすること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 色彩相互の調和に配慮	<input type="checkbox"/>		
		③ 低層部の色彩に配慮	<input type="checkbox"/>		
	4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・目立たない模様	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議	
配置	1 圧迫感を軽減させるため極力道路及び隣接地から後退し、まちなみの連続性にも配慮し、ゆとりをもたらす沿道空間を確保するよう努めること。	① 圧迫感を軽減させるための配慮 ・道路境界、隣地境界からの壁面後退 ・オープンスペースの確保	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② まちなみの連続性に対する配慮 ・特に低層部における壁面位置、スカイライン	<input type="checkbox"/>		
		③ ゆとりをもたらす沿道空間の確保 ・低層部の建物内部と沿道空間との連続性 ・ポケットパーク、ベンチ、ショーウィンドウ等	<input type="checkbox"/>		
	2 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ② 特徴ある既存の景観を活かした配置 ③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

【沿道等複合市街地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化 ② 接道部への重点的な緑化 ③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進 ② 門、塀等の外側への植栽 ③ 地域に潤いを与える緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進 ② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合させる ② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【工業地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・工業地域、工業専用地域の特性	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・施設の大規模化に対応する意匠、形態	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議	
		3 全体を統一感のある形態意匠とし、同一敷地内の複数の建築物等についても、景観上の共通性、類似性を取り込んだまとまりのあるものとするよう努めること。	① 全体に統一感のある形態意匠 ② 同一敷地内の建築物相互で調和した外観		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4 屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する配慮 ・外部から見えない工夫等	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
	② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/>			
5 屋根形態、壁面等の意匠に十分配慮して、周辺のまちなみ又は山並みと調和するよう努めること。	① 屋根形態についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
	② 壁面位置、形状についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>			
	③ 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・歩行者への配慮	<input type="checkbox"/>			
	④ 周辺の山並みとの調和への配慮 ・良好な眺望景観への配慮 ・山並みを遮らない形状	<input type="checkbox"/>			
6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【工業地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	高さ	1 高さは、周辺のまちなみの連続性、共通性を持たせるように配慮すること。	① 周辺のまちなみの連続性、共通性に対する配慮 ・壁面高さやスカイラインを揃える ・周囲の建物から著しく突出させない ・周辺または同一敷地内建築物と調和した高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	(当該地区には該当しない)			<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・地域産素材	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
色彩	1 けばけばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 周辺のまちなみの景観と調和するよう努めること。	① 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮 ② 色彩相互の調和に配慮 ・落ち着いた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【工業地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色 ・模様が目立たないパネル色	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・模様が目立たない	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
配置	1 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの十分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ・地域に開放されたイベントスペース等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/>		
敷地の緑化	2 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 特徴ある既存の景観を活かした配置	<input type="checkbox"/>		
		③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/>		
敷地の緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 接道部への重点的な緑化	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/>		
		2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進		
敷地の緑化	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	② 門、塀等の外側への植栽	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		③ 地域に潤いを与える緑化の工夫	<input type="checkbox"/>		
敷地の緑化	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/>		
敷地の緑化	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【住宅地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・良好な住環境が求められる住宅地の特性 ・善光寺後背では和風で落ち着いた趣き ・松代では城下町らしい風情あるまちなみ	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・地域のコミュニティーに対応する意匠、形態	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
		⑤ 夜間照明や上向き照明を抑制	<input type="checkbox"/>		
	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議	
	3 全体を統一感のある形態意匠とし、同一敷地内の複数の建築物等についても、景観上の共通性、類似性を取り込んだまとまりのあるものとするよう努めること。	① 全体に統一感のある形態意匠	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議	
		② 同一敷地内の建築物相互で調和した外観	<input type="checkbox"/>		
	4 屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する配慮 ・外部から見えない工夫等	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議	
		② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/>		
	5 屋根形態、壁面等の意匠に十分配慮して、周辺のまちなみ又は山並みと調和するよう努めること。	① 屋根形態についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議	
		② 壁面位置、形状についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・にぎわいの演出、歩行者への配慮	<input type="checkbox"/>		
		④ 周辺の山並みとの調和への配慮 ・良好な眺望景観への配慮 ・山並みを遮らない形状	<input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

【住宅地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

13 / 31

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
高さ	1 高さは、周辺のまちなみの連続性、共通性を持たせるように配慮すること。	① 周辺のまちなみの連続性、共通性に対する配慮 ・壁面高さやスカイラインを揃える ・周囲の建物から著しく突出させない ・周辺または同一敷地内建築物と調和した高さ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	① 最高高さ15m以下 ・善光寺の姿を視界から遮らないための配慮 ・善光寺越しの景観に違和感を与えない配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・歴史的な建造物と調和した素材の活用 ・趣きや風情のある素材の活用 ・地域産素材	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
色彩	1 げばげばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【住宅地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	2 できるだけ落ちついた色を基調とし、周辺のまちなみ又は山並みの景観と調和するよう努めること。	① 落ち着いた色を基調とする色彩計画 ・低明度、低彩度、色相の配慮	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺の山並みの景観と調和する色彩計画	<input type="checkbox"/>		
	3 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮	<input type="checkbox"/>		
		② 色彩相互の調和に配慮 ・落ち着いた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/>		
4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色 ・模様が目立たないパネル色	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・模様が目立たない	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
配置	1 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの十分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ・地域に開放されたイベントスペース等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/>		
	2 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ② 特徴ある既存の景観を活かした配置 ③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

【住宅地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化 ② 接道部への重点的な緑化 ③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進 ② 門、塀等の外側への植栽 ③ 地域に潤いを与える緑化の工夫 ④ 緑が多い優れた住環境	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進 ② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合 ② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【郊外地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・市街化を抑制する田園風景の特性	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・田園風景と住宅環境に配慮した意匠、形態 ・名所旧跡や水辺環境との調和 ・地域特有の歴史や文化を彷彿とさせる形態	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
		⑤ 夜間照明や上向き照明を抑制	<input type="checkbox"/>		
2	高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 山並みに調和した屋根、壁面	<input type="checkbox"/>		
		③ 歩行者が安心して快適に歩けるまちなみ	<input type="checkbox"/>		
3	全体を統一感のある形態意匠とし、同一敷地内の複数の建築物等についても、景観上の共通性、類似性を取り込んだまとまりのあるものとするよう努めること。	① 全体に統一感のある形態意匠	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 同一敷地内建築物と調和した外観	<input type="checkbox"/>		
4	屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する景観上の配慮 ・外部から見えない工夫等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/>		
5	屋根形態、壁面等の意匠に十分配慮して、周辺のまちなみ又は山並みと調和するよう努めること。	① 屋根形態についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 壁面位置、形状についての意匠上の配慮	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・にぎわいの演出、歩行者への配慮	<input type="checkbox"/>		
		④ 周辺の山並みとの調和への配慮 ・良好な眺望景観への配慮 ・山並みを遮らない形状	<input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【郊外地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
高さ	1 高さは、極力抑え、周辺の田園景観との調和に努めるとともに、背景の山並みの眺望に留意するよう努めること。	① 高さは極力抑える ・必要最低限の高さ ・地盤面の傾斜を利用した高さの設定	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 周辺の田園景観との調和 ・周辺の建物の高さとの連続性に配慮	<input type="checkbox"/>		
		③ 背景の山並みの眺望に留意 ・周辺の樹林の高さから著しく突出させない	<input type="checkbox"/>		
	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	(当該地区には該当しない)			<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用	<input type="checkbox"/>		
		③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/>		
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
		② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・歴史的な建造物と調和した素材の活用 ・趣きや風情のある素材の活用 ・地域産素材	<input type="checkbox"/>		
色彩	1 けばけばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【郊外地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	2 できるだけ落ちついた色を基調とし、周辺のまちなみ又は山並みの景観と調和するよう努めること。	① 落ち着いた色を基調とする色彩計画 ・低明度、低彩度、色相の配慮	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺の山並みの景観と調和する色彩計画 ・周辺の自然景観と調和する色彩	<input type="checkbox"/>		
	3 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮	<input type="checkbox"/>		
		② 色彩相互の調和に配慮 ・落ち着いた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/>		
4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色 ・模様が目立たないパネル色	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・模様が目立たない	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
配置	1 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの十分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ・地域に開放されたイベントスペース等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/>		
	2 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ・既存の地形を活かして造成量を最少化 ② 特徴ある既存の景観を活かした配置 ③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

【郊外地】

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 接道部への重点的な緑化	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/>		
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
② 門、塀等の外側への植栽		<input type="checkbox"/>			
③ 田園景観と調和した緑化		<input type="checkbox"/>			
④ 緑が多い優れた住環境		<input type="checkbox"/>			
3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
	② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/>			
4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		
	② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/>			

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【山地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・豊かな自然景観と農村風景が特徴 ・地域固有の文化的、伝統的形態を継承	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・自然景観、田園景観に配慮した意匠、形態 ・名所旧跡や水辺環境との調和 ・歴史的景観と調和した佇まい ・静かで落ち着いた住環境に配慮 ・主な集落周辺では賑わいを演出する景観 ・地域特有の歴史や文化を彷彿とさせる形態	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>		
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>		
		⑤ 夜間照明や上向き照明を抑制	<input type="checkbox"/>		
	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・高層建物の頂部スカイラインに対する配慮 ・外壁の分節化、ルーバーの採用等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 山並みに調和した屋根、壁面	<input type="checkbox"/>		
		③ 歩行者が安心して快適に歩けるまちなみ	<input type="checkbox"/>		
	3 全体を統一感のある形態意匠とし、同一敷地内の複数の建築物等についても、景観上の共通性、類似性を取り込んだまとまりのあるものとするよう努めること。	① 全体に統一感のある形態意匠	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 同一敷地内建築物と調和した外観	<input type="checkbox"/>		
	4 屋上設備等は、壁面の立ち上げ、ルーバー等の覆いにより外部から見えないよう工夫すること。また、屋外階段、配管等は、形態、材料、色彩により建築物本体との調和を図るよう努めること。	① 屋上設備、屋外設備に対する景観上の配慮 ・外部から見えない工夫等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 屋外階段、配管等に対する配慮 ・建物本体との調和、維持管理空間の確保	<input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【山地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄		
形態	5 屋根は原則として勾配屋根とし、勾配は、周辺や背景の山並みとの調和に努めること。	① 山並みに調和した勾配屋根形態を原則とする	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		② 周辺のまちなみとの調和への配慮 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備 ・ヒューマンスケール、ユニバーサルデザイン ・歩行者への配慮	<input type="checkbox"/>				
		③ 山並みとの調和に対する配慮 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>				
高さ	6 太陽光発電パネルを勾配屋根に設置する場合は、屋根面に沿って設置し、最上部が建築物の棟を超えないものとし、屋根と一体的に見える形態とすること。	① 太陽光発電パネルと屋根面の調和への配慮 ・屋根面に沿って同一勾配で設置 ・最上部が建物の棟を超えないこと ・屋根と一体的に見える形態、色彩	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		7 太陽光発電パネルを陸屋根に設置する場合は、建築物の屋上設備等の景観形成基準に倣うこと。	① 太陽光発電パネルと建物外観の調和への配慮 ・外部から見えない工夫等 ・架台の高さを低減等目立ちにくい設置方法 ・設置架台の構造、材質、色彩上の配慮			<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議
			② 周辺自然景観との調和 ・周辺の樹林の高さから著しく突出させない			<input type="checkbox"/>	
高さ	1 高さは、周辺の樹林の高さ以下を原則とし、樹高以上とする場合には、周辺の自然景観や背景の山並みと調和するように努めること。	③ 背景の山並みとの調和 ・山並みの眺望を妨げないように留意	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを15メートル以下とすること。ただし、神社仏閣についてはこの限りでない。	(当該地区には該当しない)				□協議不要 □要協議
		材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。			① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用	
② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用	<input type="checkbox"/>						
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		④ 自然景観に調和した材料の選定	<input type="checkbox"/>				

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【山地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
材料	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・歴史的な建造物と調和した素材 ・趣きや風情のある素材 ・地域産素材の具体的な利活用	<input type="checkbox"/>		
色彩	2 できるだけ落ちついた色を基調とし、周辺のまちなみ又は山並みの景観と調和するよう努めること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		① 落ち着いた色を基調とする色彩計画 ・低明度、低彩度、色相の配慮	<input type="checkbox"/>		
		② 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・多くの人に不快感を与えない色彩 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		
	3 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	③ 周辺の山並みの景観と調和する色彩計画 ・周辺の自然景観と調和する色彩	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮	<input type="checkbox"/>		
	② 色彩相互の調和に配慮 ・落ち着いた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	
4 屋根又は外壁に沿って太陽光発電パネルを設置する場合は、周囲の屋根材又は外壁材との調和に努めること。	① 太陽光発電パネルと周囲の外壁、屋根との調和 ・屋根材、外壁材の色彩に近いパネル色、フレーム色 ・模様が目立たないパネル色	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	
5 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・模様が目立たない	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議	

長野市景観形成基準チェックシート

《建築物・工作物(電気供給・通信施設、地上に設置する太陽光発電施設等を除く)》

【山地】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
配置	1 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの十分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ・地域に開放されたイベントスペース等	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/>		
	2 自然の地形や樹木、水辺等を活かしながら、周辺の景観に配慮するとともに、稜線を分断する等眺望に著しい支障を与えないような配慮とするよう努めること。	① 既存の地形、樹木、水辺環境を活かす ・既存の地形を活かして造成量を最少化 ・既存の樹木や水辺環境を活かした配置	<input type="checkbox"/>		
		② 眺望に支障を与えないよう配慮 ・稜線の眺望を分断しないような配置 ③ 手入れの行き届いた自然環境を保全	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 建築物周辺への積極的な緑化	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 接道部への重点的な緑化	<input type="checkbox"/>		
		③ 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める	<input type="checkbox"/>		
		④ 周辺の自然景観を活かした緑化計画	<input type="checkbox"/>		
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 門、塀等の外側への植栽	<input type="checkbox"/>		
		③ 地域に潤いを与える緑化の工夫	<input type="checkbox"/>		
		④ 自然景観と調和した緑化	<input type="checkbox"/>		
	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 駐車場、駐輪場、物置等の周辺の植栽促進	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/>		
	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/>		

長野市景観形成基準チェックシート
《電気供給・通信施設》

【全市共通】

24 / 31

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄		
形態	1 地域のもつ特性をふまえ、周辺のまちなみ又は山並みの景観に調和した規模及び意匠とすること。	① 地域特性の的確な把握 ・地域固有の伝統的形態を継承 ・善光寺門前では和風で落ち着いた趣き ・松代では城下町らしい風情あるまちなみ	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		② 地域の特性をふまえたまちづくりへの配慮 ・周辺のにぎわいを演出し、都市機能を整えた景観 ・歴史的景観資源と調和した外観	<input type="checkbox"/>				
		③ 周辺のまちなみに調和した規模、意匠 ・まちなみの連続性、一体感、多様性等を具備	<input type="checkbox"/>				
		④ 山並みの景観に調和した規模、意匠 ・単調でない外観、屋根の存在、深い軒の出等	<input type="checkbox"/>				
高さ	2 高層又は長大な壁面となる場合には、特に建築物等の上部及び正面のデザイン等の工夫により、圧迫感や威圧感を軽減するような意匠・形態とするよう努めること。	① 圧迫感、威圧感を軽減するような意匠、形態 ・頂部スカイラインに対する配慮 ・高さの高い鉄塔では上部デザイン等の工夫 ・長大な面とならない側面デザインの工夫	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		3 高さが30メートル以下の鉄塔の構造は鋼管タイプとするよう努めること。やむをえずアングルトラスタイプを使用する場合は理由書を提出すること。	① 高さ30m以下の鉄塔は鋼管タイプを推奨 ・トラスタイプ採用の場合は理由書提出			<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議
			② 周辺の景観と調和した構造			<input type="checkbox"/>	
			③ すっきりとした形態になるよう配慮			<input type="checkbox"/>	
高さ	4 上部を小さくするなど、安定感のある印象をあたえる形態とするよう努めること。	① 鉄塔は安定感のある印象を与える形態 ・下部に比べ上部を小さくする等の配慮 ・圧迫感、威圧感のない形状	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議		
		1 【住宅地、郊外地、山地】 最高の高さを30メートル以下とすること。ただし、法令の規定及び公衆に対する危害の防止のために高さが義務づけられたもの、又は市長がデザイン専門部会の意見を聴いた上で景観上支障がないと認めるものはこの限りでない。	① 住宅地、郊外地、山地での山岳景観への配慮 ・最高高さ30m以下(例外規定あり) ・周辺のまちなみや樹木から著しく突出しない高さ ・山の稜線を分断しない高さ			<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議
高さ	2 善光寺周辺地区で別図—3に示す区域は、最高の高さを20メートル以下とすること。ただし、法令の規定及び公衆に対する危害の防止により高さが義務づけられたもの、又は市長がデザイン専門部会の意見を聴いた上で景観上支障がないと認めるものはこの限りでない。		① 最高高さ20m以下(例外規定あり) ・善光寺の姿を視界から遮らないための配慮 ・善光寺越しの景観に違和感を与えない配慮	<input type="checkbox"/>	□協議不要 □要協議		

長野市景観形成基準チェックシート
《電気供給・通信施設》

【全市共通】

25 / 31

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・農村景観に調和した材料の選定 ・自然景観に調和した材料の選定 ・都市景観、住環境に調和した材料の選定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
色彩	1 けばけばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地、工業地】 周辺のまちなみの景観と調和するよう努めること。	① 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(2) 【住宅地、郊外地、山地】 できるだけ落ちついた色を基調とし、周辺のまちなみ又は山並みの景観と調和するよう努めること。	① 落ちついた色を基調とする色彩計画 ・低明度、低彩度、色相の配慮 ② 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測 ③ 周辺の山並みの景観と調和する色彩計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地】 使用する色数をできるだけ少なくするよう努め、色彩相互の調和に十分配慮すること。 又、低層部は明るく開放的な色彩とすること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮 ② 色彩相互の調和に配慮 ③ 低層部の色彩に配慮	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3-(2) 【工業地、住宅地、郊外地、山地】 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮 ② 色彩相互の調和に配慮 ・落ちついた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート
《電気供給・通信施設》

【全市共通】

26 / 31

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	4 亜鉛メッキの場合は曝露処理もしくは低光沢処理を施し、その他の場合は落ちついた色を基調とすること。	① 亜鉛メッキ仕上げの場合の処理仕様 ・曝露処理もしくは低光沢処理 ② その他の仕上げの場合の仕様 ・落ち着いた色を基調とする ・光沢、反射の少ない色彩と塗料を使用 ③ 多くの人に不快感を与えない色彩	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	5 周辺の幹線道路などから眺望したときに、空が背景となる場合は明度を高く、山が背景となる場合は明度を低くするよう努めること。	① 周辺の幹線道路等からの眺望への配慮 ・空が背景となる場合は明度を高くする ・山が背景となる場合は明度を低くする	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
配置	1-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地】 圧迫感を軽減させるため極力道路及び隣接地から後退し、まちなみの連続性にも配慮し、ゆとりをもたらす沿道空間を確保するよう努めること。	① 圧迫感を軽減させるための配慮 ・道路境界、隣地境界からの壁面後退 ② まちなみの連続性に対する配慮 ・特に低層部における壁面位置、スカイライン ③ ゆとりをもたらす沿道空間の確保 ・低層部の建物内部と沿道空間との連続性	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	1-(2) 【工業地、住宅地、郊外地、山地】 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの充分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地、工業地、住宅地、郊外地】 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ・既存の地形を活かして造成量を最少化 ② 特徴ある既存の景観を活かした配置 ③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(2) 【山地】 自然の地形や樹木、水辺等を活かしながら、周辺の景観に配慮するとともに、稜線を分断する等眺望に著しい支障を与えないような配慮とするよう努めること。	① 既存の地形、樹木、水辺環境を活かす ・既存の地形を活かして造成量を最少化 ・既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ② 眺望に支障を与えないよう配慮 ・稜線の眺望を分断しないような配置 ③ 手入れの行き届いた自然環境を保全	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート
《電気供給・通信施設》

【全市共通】

27 / 31

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
敷地の 緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める ・鉄塔周辺の緑化促進 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/>		□協議不要 □要協議
		② 接道部への重点的な緑化	<input type="checkbox"/>		
		③ 特に自然環境が良好な地域では、周辺と調和した緑化計画	<input type="checkbox"/>		
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる植栽の促進	<input type="checkbox"/>		
② 門、塀等の外側への植栽		<input type="checkbox"/>			
③ 特に自然環境が良好な地域では、周辺と調和した植栽計画		<input type="checkbox"/>			
3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 周辺の自然景観を活かした植栽計画	<input type="checkbox"/>			
	② 敷地内の付属設備周辺を植栽	<input type="checkbox"/>			
	③ 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/>			
4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合	<input type="checkbox"/>			
	② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/>			

長野市景観形成基準チェックシート

《太陽光発電施設・その他再生可能エネルギー施設等施設(地上に設置する場合)》

【全市共通】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
材料	1 周辺の景観となじみ、かつ長期間にわたって良好な景観を維持できるよう、耐久性及び耐候性に優れた材料を用いるよう努めること。	① 周辺の景観に馴染みやすい素材の活用 ② 耐久性、耐候性に優れた材料の採用 ③ メンテナンス計画等、経年変化への対応に配慮した材料の活用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2 地域の景観を特徴づける素材の活用に努めること。	① 地域特性の把握 ② 地域の景観を特徴づける素材の活用 ・農村景観に調和した材料の選定 ・自然景観に調和した材料の選定 ・都市景観、住環境に調和した材料の選定	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
色彩	1 けばけばしい色彩となることを避けるために、日本工業規格のZ8721に定める色相、明度及び彩度の三属性(マンセル値)による橙(YR)の色相においては彩度6以下、黄(Y)及び赤(R)の色相においては彩度4以下、その他の色相においては彩度3以下を基調とすること。	① 外部仕上げの基調色 ・橙(YR)の色相では彩度6以下 ・黄(Y)、赤(R)の色相では彩度4以下 ・その他の色相では彩度3以下	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地、工業地】 周辺のまちなみの景観と調和するよう努めること。	① 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(2) 【住宅地、郊外地、山地】 できるだけ落ちついた色を基調とし、周辺のまちなみ又は山並みの景観と調和するよう努めること。	① 落ち着いた色を基調とする色彩計画 ・低明度、低彩度、色相の配慮 ② 周辺のまちなみの景観と調和する色彩計画 ・歴史的景観資源と調和する色彩 ・季節毎の特徴的なまちなみの色彩 ・まちなみの色彩の経年変化の予測 ③ 周辺の山並みの景観と調和する色彩計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地】 使用する色数をできるだけ少なくするよう努め、色彩相互の調和に十分配慮すること。 又、低層部は明るく開放的な色彩とすること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮 ② 色彩相互の調和に配慮 ③ 低層部の色彩に配慮	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3-(2) 【工業地、住宅地、郊外地、山地】 使用する色数は少なくし、色彩相互の調和に十分配慮すること。	① 使用する色数を減らす ・多色使いをする場合は、類似する色相を使用する配慮 ② 色彩相互の調和に配慮 ・落ち着いた色が基調の色彩計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
色彩	4 太陽光発電パネルの色彩は、低明度かつ低彩度のものとし、できるだけ反射が少なく模様が目立たないものとするよう努めること。	① パネル色の選定に配慮 ・低明度、低彩度 ・低反射 ・模様が目立たない ・多くの人に不快感を与えない色彩 ② 太陽光発電パネルと調和した色彩のフレームを使用	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	5 パワーコンディショナーや分電盤、フェンス、引込柱等付属設備の色彩は、周囲の景観との調和に努めること。	① 付属設備の色彩と周囲の景観との調和 ・パワーコンディショナー、分電盤 ・フェンス、引込柱等 ・多くの人に不快感を与えない色彩	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
配置	1-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地】 圧迫感を軽減させるため極力道路及び隣接地から後退し、まちなみの連続性にも配慮し、ゆとりをもたらす沿道空間を確保するよう努めること。	① 圧迫感を軽減させるための配慮 ・道路境界、隣地境界からの壁面後退 ・オープンスペースの確保 ② まちなみの連続性に対する配慮 ・特に低層部における壁面位置、スカイライン ③ ゆとりをもたらす沿道空間の確保 ・低層部の建物内部と沿道空間との連続性 ・ポケットパーク、ベンチ等	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	1-(2) 【工業地、住宅地、郊外地、山地】 道路及び隣接地からの後退幅を十分にとり、広がりのある空間と緑地帯を確保するよう努めること。	① 広がりのある敷地空間の確保 ・道路境界、隣地境界からの十分な後退 ・まとまった屋外空間の確保 ・地域に開放されたイベントスペース等 ② 緑地帯の確保 ・接道部を重点的に緑化	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議

長野市景観形成基準チェックシート

《太陽光発電施設・その他再生可能エネルギー施設等施設(地上に設置する場合)》

【全市共通】

項目	景観形成基準	求められる景観への配慮	該当する 配慮事項に チェック	具体的配慮事項記入欄	長野市 記入欄
配置	2-(1) 【商業・業務地、沿道等複合市街地、工業地、住宅地、郊外地】 敷地内や敷地周辺に良好な樹木や水辺等がある場合、あるいは特徴ある景観や山並みへの良好な眺望が得られる場合には、これらを活かせる配置とするよう努めること。	① 既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ② 特徴ある既存の景観を活かした配置 ③ 山並みの良好な眺望を活かした配置	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	2-(2) 【山地】 自然の地形や樹木、水辺等を活かしながら、周辺の景観に配慮するとともに、稜線を分断する等眺望に著しい支障を与えないような配慮とするよう努めること。	① 既存の地形、樹木、水辺環境を活かす ・既存の地形を活かして造成量を最少化 ・既存の樹木や水辺環境を活かした配置 ② 眺望に支障を与えないよう配慮 ・稜線の眺望を分断しないような配置 ③ 手入れの行き届いた自然環境を保全	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 敷地境界及び道路境界等からできるだけ後退し、必要に応じて植栽等により周辺の景観との調和に努めること。	① 周辺の景観との調和 ・道路境界、隣地境界からの後退 ・接道部を中心に植栽緑化	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	敷地の緑化	1 建築物周辺の緑化を充実させ、特に接道部を重点的に緑化することにより周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努めること。	① 周辺への圧迫感や威圧感の軽減に努める ・発電パネル等の周辺の緑化促進 ・接道部を重点的に緑化 ② 接道部への重点的な緑化 ③ 特に自然環境が良好な地域では、周辺と調和した緑化計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	2 生垣などにより緑化を図り、門、塀等を設ける場合は、その外側へ植栽を行うよう努めること。	① 生垣などによる緑化の促進 ② 門、塀等の外側への植栽 ③ 特に自然環境が良好な地域では、周辺と調和した緑化計画	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	3 駐車場、自転車置場及び物置等を設置する場合には、周辺の植栽に努めること。	① 周辺の自然景観を活かした植栽計画 ② 敷地内の付属設備周辺を植栽 ③ 目隠しの機能を持たせた緑化の工夫	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議
	4 「長野市緑を豊かにする条例」の基準に適合すること。	① 条例の基準に適合 ② 敷地面積1,000㎡未満の場合も条例の基準に準拠	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 協議不要 <input type="checkbox"/> 要協議