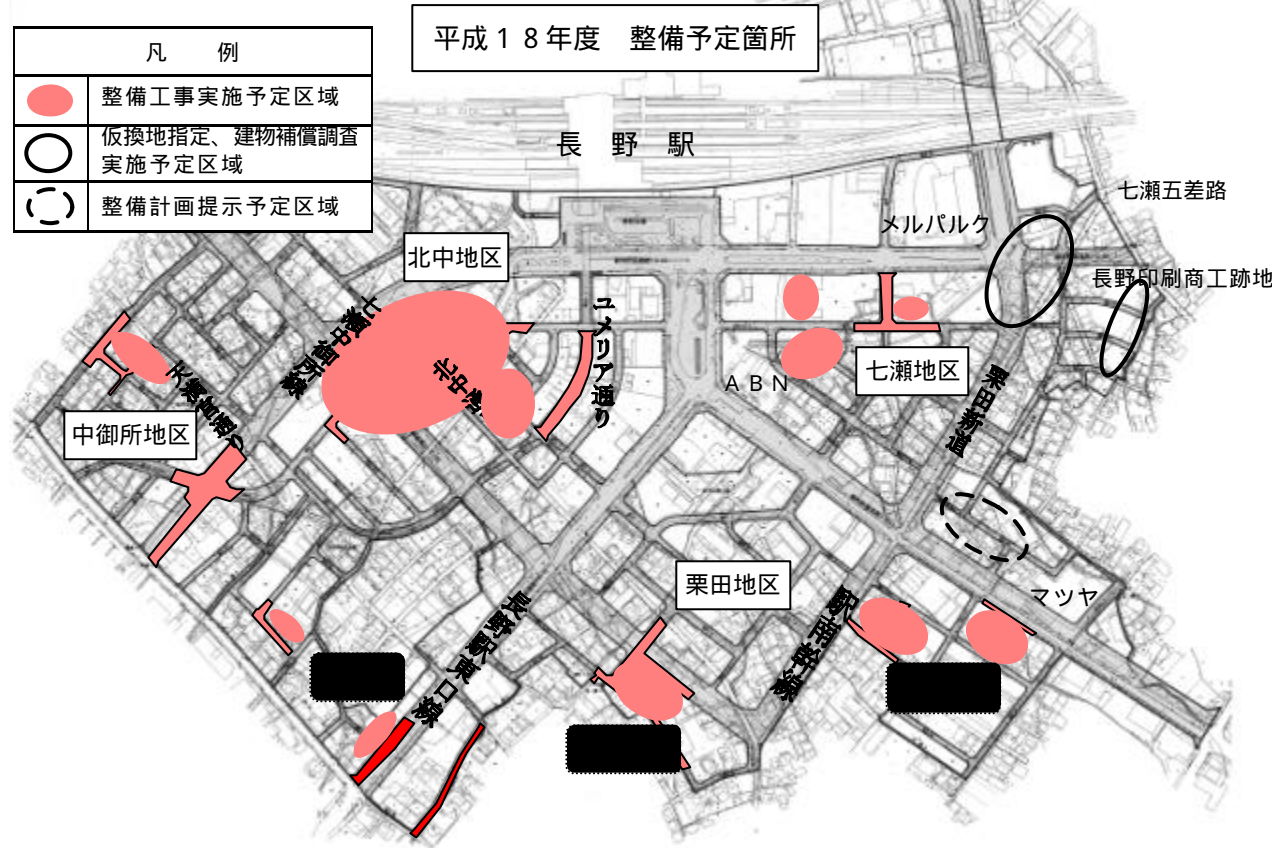


凡 例	
●	整備工事実施予定区域
○	仮換地指定、建物補償調査実施予定区域
⊖	整備計画提示予定区域



ひがしぐち

発行(第三十二号)
平成一八年 五月 八日
長野市 駅周辺整備局
電話 〇二六(二三四)五一九四

主な記事
地区の現況と平成18年度整備方針...一～三面
平成18年度の事務事業予算、人事異動...三面
第三回仮換地指定について...四面

地区の現況と平成18年度整備方針

栗田地区

現在、西の一地区では一部建物移転が始まっています。第一期整備箇所の間係権利者の建物移転補償調査もほぼ完了し、今後は移転協議を進め仮換地指定を行って参ります。

また西の三地区では、駅南幹線南側の整備着手のため、関係権利者の建物移転補償調査に入り始めており、西の一地区同様、移転の協議を行いながら仮換地の指定、整備を進めて参ります。

吉原地区では、前堰の付替えを含めた区画道路の工事を引き続き行い、北中、中御所と隣接する箇所では、昨年度整備した区画道路の延長部分の工事に着手

していく予定です。

長野駅東口線は、地下埋設物工事が残っている西側部分の工事に着手し、西側の整備が完了した後は北側に向けて東側部分の整備を進めて参ります。

栗田地区では、重要な生活道路でライフラインの下流部となる栗田新道と北中通りに替わる駅南幹線の整備が動き出します。早期整備完了に向けて、なお一層の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

中御所地区

平成15年から進めて参りました第一期集団移転が予定どおり完了いたしました。

関係権利者の皆様には格別のご協力をいただき、厚くお礼申

上げます。

さて、中御所地区の今後の整備の進め方についてですが、これからの道路等の整備を進める上で、天満宮周辺の遺跡調査を行わなければなりませんので、その調査を考慮しながら整備計画を立ててまいります。

現在天満宮通りは、重要な生活道路として利用されており、事業を進める上でその機能を確保しながら行うことが必要となります。そのため基本的には天満宮通りの南側区域を西端から東へ順次整備を進めていきたいと考えております。

また、水路工事については、南に流れる計湯川と北に流れる善光寺用水が交差していることから、同一年度での切り替え工事が必要となります。このため、

七瀬地区

現在、七瀬地区では集団移転による整備を3カ所で計画しています。

始めに長野印刷商工跡地付近の整備につきましては、七瀬五差路付近の善光寺用水の付け替えと、栗田新道に埋設されている下水道本管移設を優先的に実施する必要があります。当初お示していた対象区域を西側に拡大することになりました。今年度は、長野印刷商工跡地東側と、小出歯科医院周辺区域の仮換地指定と建物補償調査の実施を計画しております。

次にマツヤ西側付近ですが、今年度中に具体的な整備計画をお示しいたいと考えております。最後に長野朝日放送周辺の整備につきましては、メルパルク南側の善光寺用水と南俣大堰の付け替え工事を実施いたします。その工事が完成することにより、

各水路とも下流の整備も進めてまいります。権利者の方々のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

せせらぎ水路イメージ



来年度には善光寺用水の一部を撤去する作業に入ることができ、長野朝日放送周辺の整備を大きく進めることができます。本年2月に集団移転の計画範囲の一部について仮換地指定を行いました。今年度は建物の補償調査と移転を実施してまいります。

北中地区

北中地区第一期集団移転整備を進める中で昨年、善光寺用水路が埋設される箇所を中心に何件もお宅にお引越しいたことにご協力をいただいたことにより、本年は「善光寺用水路の埋設を予定している区画道路の整備およびそれに伴う整地」と、ユメリア建設検討委員会により建設イメージをご提案いただく中で、「ユメリア通りの再整備」を予定しております。

地区の現況と平成18年度整備方針

栗田地区

現在、西の一地区では一部建物移転が始まっています。第一期整備箇所の間係権利者の建物移転補償調査もほぼ完了し、今後は移転協議を進め仮換地指定を行って参ります。

また西の三地区では、駅南幹線南側の整備着手のため、関係権利者の建物移転補償調査に入り始めており、西の一地区同様、移転の協議を行いながら仮換地の指定、整備を進めて参ります。

吉原地区では、前堰の付替えを含めた区画道路の工事を引き続き行い、北中、中御所と隣接する箇所では、昨年度整備した区画道路の延長部分の工事に着手

していく予定です。

長野駅東口線は、地下埋設物工事が残っている西側部分の工事に着手し、西側の整備が完了した後は北側に向けて東側部分の整備を進めて参ります。

栗田地区では、重要な生活道路でライフラインの下流部となる栗田新道と北中通りに替わる駅南幹線の整備が動き出します。早期整備完了に向けて、なお一層の皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

中御所地区

平成15年から進めて参りました第一期集団移転が予定どおり完了いたしました。

関係権利者の皆様には格別のご協力をいただき、厚くお礼申

上げます。

さて、中御所地区の今後の整備の進め方についてですが、これからの道路等の整備を進める上で、天満宮周辺の遺跡調査を行わなければなりませんので、その調査を考慮しながら整備計画を立ててまいります。

現在天満宮通りは、重要な生活道路として利用されており、事業を進める上でその機能を確保しながら行うことが必要となります。そのため基本的には天満宮通りの南側区域を西端から東へ順次整備を進めていきたいと考えております。

また、水路工事については、南に流れる計湯川と北に流れる善光寺用水が交差していることから、同一年度での切り替え工事が必要となります。このため、

七瀬地区

現在、七瀬地区では集団移転による整備を3カ所で計画しています。

始めに長野印刷商工跡地付近の整備につきましては、七瀬五差路付近の善光寺用水の付け替えと、栗田新道に埋設されている下水道本管移設を優先的に実施する必要があります。当初お示していた対象区域を西側に拡大することになりました。今年度は、長野印刷商工跡地東側と、小出歯科医院周辺区域の仮換地指定と建物補償調査の実施を計画しております。

次にマツヤ西側付近ですが、今年度中に具体的な整備計画をお示しいたいと考えております。最後に長野朝日放送周辺の整備につきましては、メルパルク南側の善光寺用水と南俣大堰の付け替え工事を実施いたします。その工事が完成することにより、

各水路とも下流の整備も進めてまいります。権利者の方々のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

せせらぎ水路イメージ



来年度には善光寺用水の一部を撤去する作業に入ることができ、長野朝日放送周辺の整備を大きく進めることができます。本年2月に集団移転の計画範囲の一部について仮換地指定を行いました。今年度は建物の補償調査と移転を実施してまいります。

北中地区

北中地区第一期集団移転整備を進める中で昨年、善光寺用水路が埋設される箇所を中心に何件もお宅にお引越しいたことにご協力をいただいたことにより、本年は「善光寺用水路の埋設を予定している区画道路の整備およびそれに伴う整地」と、ユメリア建設検討委員会により建設イメージをご提案いただく中で、「ユメリア通りの再整備」を予定しております。

これらの諮問に対して審議会から、「適当と認める」賛成10名・保留1名、「審議委員関係

指定件数 二三件
従前地積 約一〇七二八㎡
換地面積 約 八八二六㎡

諮問内容
二二・二七・二八・三・七
二・七三・八三・八六・九六・
一四・一六・一九・二一
一・一一三街区の各一部

平成一八年二月二四日(第三
二回)二七街区、七二街区、九
六街区、一六街区ほか、計一
四街区の仮換地指定について、
長野都市計画長野駅周辺第二土
地区画整理審議会に諮問しまし
た。

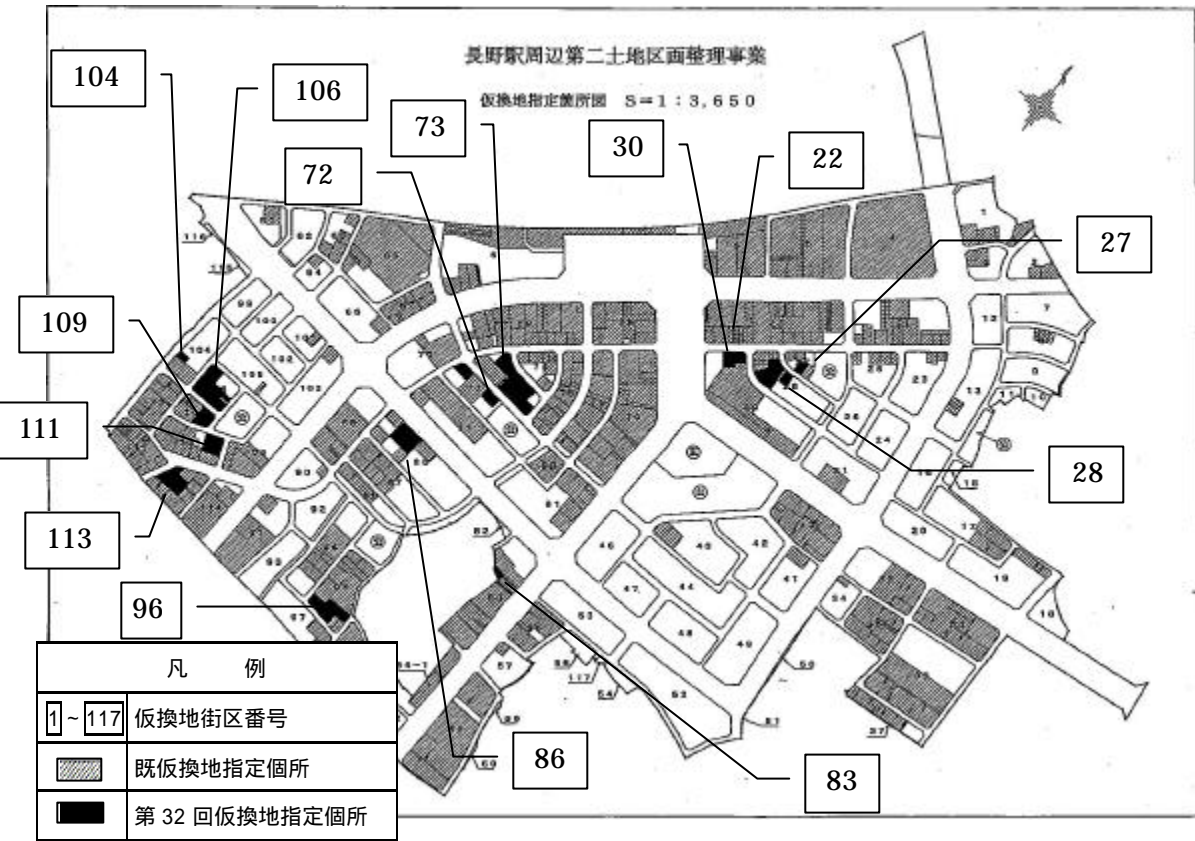
第三二回仮換地指定について

「適当と認める」賛成9名・保
留1名」との答申を各々同日
付でいただきましたので各権利
者に対し個々に仮換地の指定を
行っております。
今回までの仮換地指定により
仮換地の合計面積は、
約一六七五八七㎡、仮換地指定
率は四七％になります。

「ひがしぐち」は事業関係者に
配布、郵送しています。
誤記・配布漏れ等がありましたら
お知らせください。

連絡先

長野市駅周辺整備局
住所 長野市栗田九七二番地
電話 〇二六(二二四)五一九四

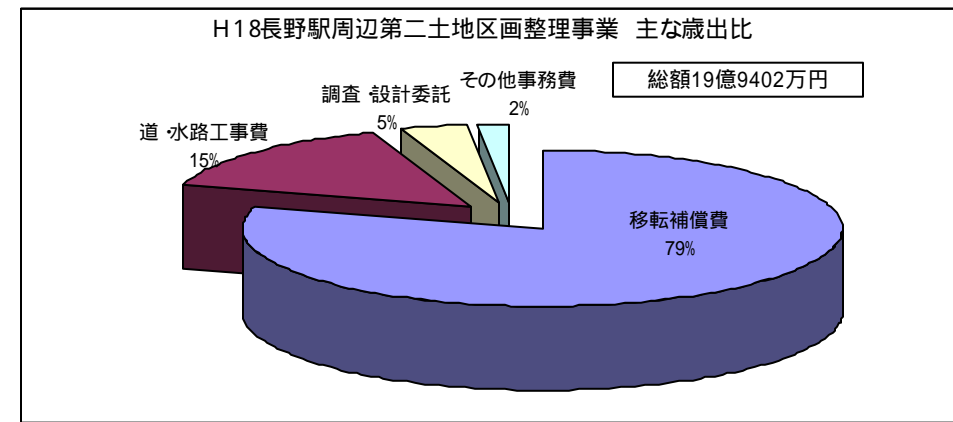


再整備が予定されている
ユメリア通り

今年度の移転につきましては、
先ごろ完成しました七瀬中御所
線の仮設道路東側の皆様と北中
通り信号(旧のぼる美容室様付
近交差点)より北側の「市道七
瀬北中線」沿線の皆様を中心に
移転をお願いします。
更に今年度は北中地区第二期集

団移転整備に向けて北中公民館
の東で止まっている駅南幹線の
整備を西方向へ進めるにあたり
沿線付近の建物移転につきまして
関係権利者の皆様にお願いまし
ていく予定です。
移転する権利者の皆様には一
度のお引越しをお願いするなど、
何かとご負担をおかけします。
また、工事中は周辺の皆様にも
ご不便をおかけしますが何卒ご
協力をお願いいたします。

平成18年度の事務事業予算
長野駅周辺第二土地区画整理
事業の18年度予算について、前
年度当初予算とほぼ同額の十九
億九千四百二十万円を3月市議会
で認めていただきました。
事業費の79％は建築物等の移
転補償費となっております。



- 人事異動
- 四月一日付け人事異動により
以下の職員の異動がありました。
- 転入者 ()内は担当地区
- 石坂 栄(課長)
 - 寺島 義文(七瀬地区担当)
 - 岩片 弘充()
 - 市川 進(栗田地区担当)
 - 下條 広行(北中地区担当)
 - 上條 啓希()
 - 松橋 正人(中御所地区担当)
 - 山本 康人()
- 転出者 ()内は転出先
- 佐藤 敏則(水道局)
 - 増田 武美(厚生課)
 - 柳沢 盟(建築指導課)
 - 轟 邦明(公園緑地課)
 - 久保 幸一(まちづくり推進課)
 - 堀内 健司(資産税課)
 - 中村 豊文(維持課)
 - 宮崎 康彦(市民税課)