

街づくりだより

# ひがしぐち

発行(第九号)

平成九年一月十四日

長野市市街地整備局

電話 〇二六

二二四・五〇四九

## 主な記事

第五回仮換地指定について・・・2面  
 車両通行ルート等の変更について・・・3面  
 上下水道の移転補償について・・・4面

## 新年あけまして

### おめでとうございます



皆様には、お揃いで輝かしいお年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年は、長野駅東西口周辺の整備が進み歴史的変貌をとげ、本年は各事業を順次完成させて、善光寺御開帳や冬季オリンピックを始め、多くのイベントに対処し、市民の皆様への期待に応えてまいりたいと考えております。

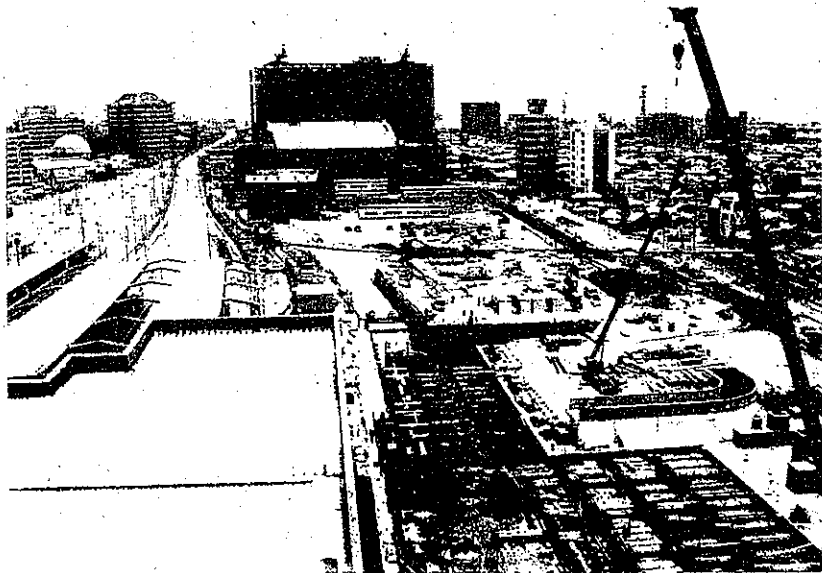
また、新生長野駅に併設されました東西自由通路、現在建設中の都市計画道路、山王栗田線や駅南幹線が近い将来連結することにより、長年の懸案でありました長野駅東西地域の連絡性が高まることになり、画期的展望が開けるものと確信しております。

同時に、駅東口地域には新幹線の開業を控え、高速道など交通ネットワークの結節点として、また、中心市街地の核としての重要な役割を果たす時代を迎えようとしております。

このような中で、区画整理事業を一層推進して、安全で快適な住みやすい街づくりに努めてまいりますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、東口地域のご発展と皆様のご幸福を心からお祈り申し上げます。年頭のご挨拶といたします。

(市街地整備局長 伝田 長男)



整備工事が進む駅前広場

# ◆第五回仮換地指定

## について(諮問)

平成八年十一月二十九日、北中整備促進地区を中心とした街区の仮換地指定について、土地区画整理審議会に諮問しました。

### ◎諮問内容

場所 二二街区の一部

七八街区の一部

七九街区の一部

(仮換地指定箇所図参照)

地権者数 三名

従前地地積 約二、〇五五㎡

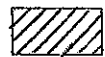
仮換地地積 約一、六四五㎡

平均減歩率 約十九・九%

この諮問に対して、審議会から「適当と認める」との答申を同日付でいただきましたので、各権利者に対し、個々に仮換地指定を行っております。

今後も引き続き、公共施設の整備や北中整備促進地区の整備にあわせ、これらに係する宅地について、順次仮換地指定を進めていきたいと考えております。

仮換地指定箇所図



既仮換地指定済箇所



第5回仮換地指定  
予定箇所

## ◎連絡地下道通行止

### のお知らせ

長野駅東口駅前広場の整備に伴い、東西連絡地下道が一時的に通行止になります。

### 期間

平成九年一月二十七日から

平成九年二月二十七日まで

ただし、車椅子利用者のみ

午前七時から午後七時の間

通行できます。

(現地係員がご案内しますので、お申し出下さい。)

通行止の期間は、長野駅東西自由通路をご利用ください。

大変ご不便をおかけしますが、ご理解ご協力をお願いします。

# 車両通行ルート及び

# 歩行者通路(一部)

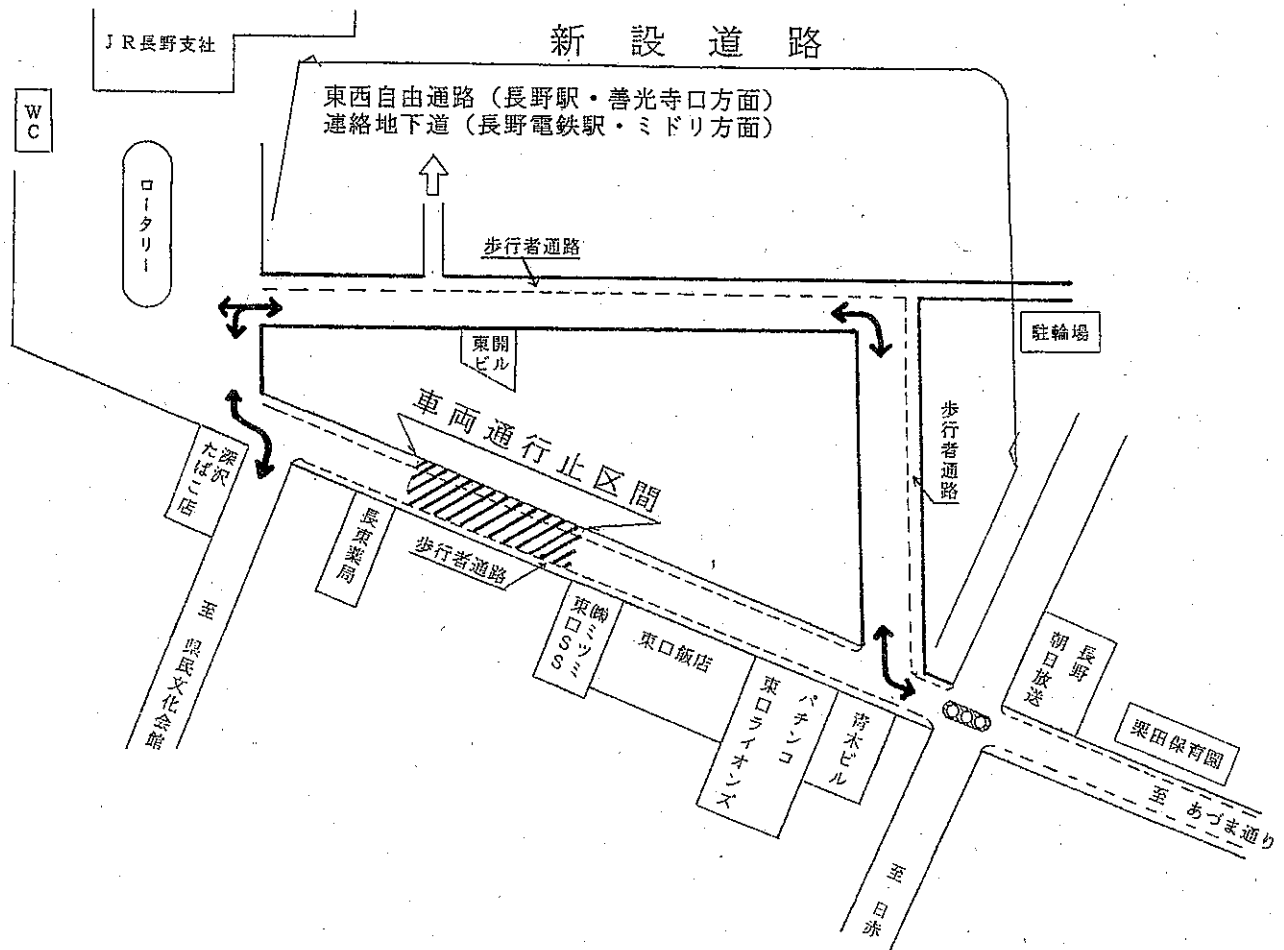
## の変更について

長野駅周辺整備事業の進捗に伴い、車両及び歩行者(一部)通行ルートを左記のとおり変更します。

市民の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解、ご協力をお願いします。

### 記

- ・ 期 日 平成九年一月十六日(木)から
- ・ 変更区間 下図のとおり
- ・ 通行方法 車両は矢印のとおり  
歩行者は当分の間、現商店側の通行ができます。



# 上下水道設備の補償について

本事業により仮換地先へ移転されますと、新たにライフラインを設置していただかなければなりません。ライフラインには、電気、上下水道、ガス等がありますが、その中で、今回は上下水道設備の設置にかかる費用についてお知らせします。

上水道では、水道引き込み工事費、工事検査手数料、給水装置設置工事費、加入金、配水負担金等が必要になります。また、下水道では、排水設備設置工事費、工事検査手数料が必要になります。

これらの費用のうち、従前と同等規模の水道引き込み工事費、給水装置設置工事費、排水設備設置工事費、工事検査手数料は移転補償金の中で補償いたします。ただし、従前より使用メーター口径を大きくする等、規模を大きくした場合の差額分については負担していただくこととなります。

これらの補償の対象となる部分や費用の金額については、従前の規模、仮換地先に建てる建物の規模などにより異なりますので、詳細については移転協議の時に、個々にご説明いたします。

※「給水装置」とは、家庭に引き込まれた給水管、止水栓、メーター、不凍排水バルブ（不凍栓）、蛇口などをいいます。

※「排水設備」とは、宅地内の排水管、トラップます、検査口、水洗便器などをいいます。

# 審議会の開催と内容

日 程 等	主 な 内 容
第十三回 平成八年十一月二十九日	仮換地の指定について (諮問) 二二街区の一部 七八街区の一部 七九街区の一部

## ◎答申内容

平成八年十一月二十九日付けで、適当と認める旨（付記、反対意見あり）の答申がありました。

## ★ 相談窓口

換地設計（案）や今後の事業の進め方等についてわからない事やご質問がありましたら、お気軽にご相談ください。

長野市市街地整備局

長野市栗田九七二番地（旧鉄道病院跡地）

電 話 〇二六（二二四）五〇四九

F A X 〇二六（二二六）九九〇五