

ひがしぐち

発行(第3号)

平成7年9月12日

長野市市街地整備局

電話 0262

2415049

主な記事

今後の区画整理事業Q&A・・・2面
工事の状況・・・3面
審議会の開催と内容ほか・・・4面

◇換地設計(案)の個人説明会実施!

このたび、大変遅れておりました換地設計(案)が出来上がり、七月二十八日から八月二十八日の一か月間にわたって市街地整備局東口分室と東京会場(二日間)

について個々にご説明し、受け付けにて全体の換地図(換地先権利者名記載)及び整理前後の路線価図などを供覧いたしました。

◎欠席された方へ

ご都合によって今回欠席された方につきましては、九月初旬に説明内容の資料を送付いたしました。あらためてご都合の良い日時・場所を指定していただき、ご説明させていただきます。

◎要望書の提出は九月二十九日までに!

換地設計(案)に対して要望のある方は、九月二十九日までに市街地整備局東口分室へ要望書を提出して下さい。書式、様式は問いませんが、文書で提出して下さい。提出された要望書は、その内容を総合的に十分に検討して、換地設計(案)の修正を行います。

◎仮換地指定について

今回皆様にご説明した、換地の位置・形状・面積が実質的に確定するのは、仮換地指定がなされた時です。その仮換地指定については、工事等に必要箇所から部分的に順次行っていく予定です。

③ 換地の位置、地積及び減歩率の説明

② 従前地の筆及び位置の確認
基準地積の説明
(基準地積の決定通知書)

① 説明会の内容は、



◆ 今後の区画整理事業 Q & A



問1 冬季オリンピックまでには、どの程度整備する予定ですか？

答え オリンピック開催時を目標に、土地区画整理事業の推進を図り、長野駅東口広場・幹線道路等の整備を進めてまいります。

ます。

長野駅東口線については、大型車両の通行の確保を図り、栗田屋島線は、長野朝日放送付近、東通り付近等の交差点部分の整備を行います。駅南幹線の県道長野真田線までについては、一部共用に向けた整備を行います。

① 駅東口広場の整備

橋上駅舎の建設に併せて、東西自由通路を建設します。また、駅広場に地下駐車場（一九九台収容）を建設し、引き続き駅広場の整備を行い、自由通路からの人工地盤（ペDESTリアンデッキ）の一部を建設します。

③ 北中地区の整備

北中地区の一部を整備促進地区として位置付け、整備の促進に努力してまいります。

② 幹線道路の整備

山王栗田線、錦町交差点からJRの下のトンネル部分を含め、七瀬中御所線までの整備と、ここから駅東口広場までの七瀬中御所線を整備し

問2 北中整備促進地区とはなんですか？

答え 北陸新幹線の開業に伴う長野駅東口駅前広場の整備に合わせ、北中地区の一部を整備促進地区として重点的に整備を進めてまいります。

オリンピック開催時までには当該地区を整備するにあたっては、先に提示いたしました換地（案）について、地区の皆様との合意を図り、仮換地の指定を急ぎ、さらに並行して移転計画、工事計画を立案し、計画的な整備を進めていきたいと考えております。

工事の実施にあたっては、まず区画道路敷を確保し、ライフライン（上下水道、ガス等）の整備、用水の移設等をする必要があります。

このためには、仮住宅への入居、仮店舗での営業などが考えられます。事前に皆様と相談しながら進めてまいります。



◇ 工事箇所の状況

★ 地下駐車場について

平成九年一〇月に予定されています北陸新幹線の開業に伴い、車両交通の増大が見込まれることから、東口周辺の安全で円滑な交通の確保のために、長野駅東口広場の地下に一九九台収容の駐車場を建設するものです。

現在、一部で工事に着手しており、これから本格的な掘削工事や、構造物の築造に入る予定であります。工事車両の通行が増えています。ご協力をお願いいたします。

★ 東西自由通路について

北陸新幹線の乗り入れにより、現在の長野駅が橋上駅舎となります。橋上駅舎として再編される新駅舎にあわせ、鉄道により分断される長野駅東西地域の連絡性及び回遊性の強化を図るため東西自由

通路（幅員一五m、延長一三〇m）の建設工事を実施しております。

現在は、鉄骨の骨組みがほぼ出来上がっております。

★ 山王栗田線について

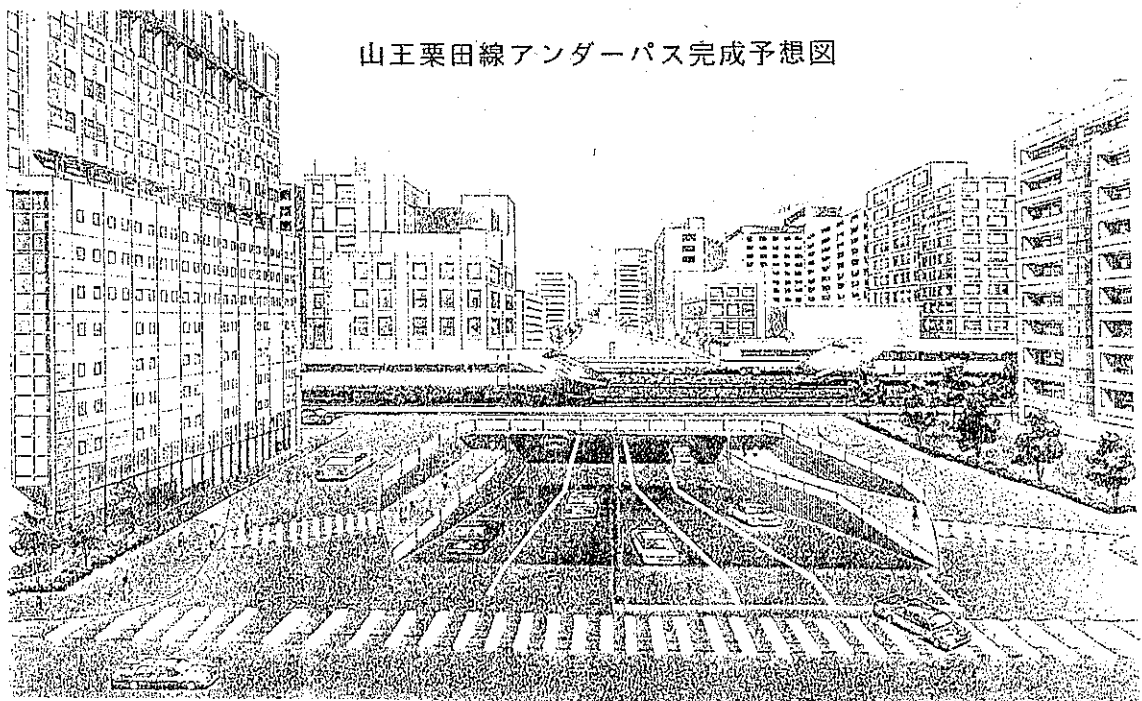
現在、西口地域と東口地域を結ぶ県道長野菅平線がありますが、交通制限（高さ）の他、幅員が狭く十分な機能が果たされずに、交通渋滞を招いております。

今回整備します山王栗田線は、長野大通り錦町交差点からJRの下を通り、七瀬町の栗田屋島線に連絡する道路です。

このうち、JRの下（トンネル）の部分の工事は、平成八年度中に終わらせ、またこの両側の取付道路の工事を来年度から着工し、平成九年中に七瀬中御所線までの間を完成させる計画であります。

この工事が完成しますと、鉄道で分断されている東西地域の交通が良くなり、周辺の発展の可能性も高まるものと思えます。

山王栗田線アンダーパス完成予想図



審議会の開催と内容

日 程 等	主 な 議 題 等
第七回 平成七年七月二一日	上地区画整理法第九五条「特別の宅地に関する措置」について（諮問）

諮問された「特別の宅地に関する措置」の内容

換地を定めない土地 （清算金を交付するもの）	個人名義などの土地で、現に公共の用に供されているもの ① 道路法及びその他法令で規定されている道路や道路の指定を受けているもの
---------------------------	--

融資制度のご案内

長野市では昨年度から、区画整理事業により住宅の移転等をしていただく方を対象とした『長野市上地区画整理事業住宅新築等資金融資制度』を実施しております。

今後、仮換地指定に伴い、住宅を移転することとなった場合、新築・改築資金の一部として役立てていただけるものと思えます。

申込みは、（株）八十二銀行七瀬支店・長野信用金庫七瀬支店で
行っております。

★ 融資の内容

融資対象者 区画整理事業区域内の建物等所有者で

- ・市と移転等の契約を結んでいる者またはその親族
- ・市内で新築等を行う者
- ・市税を完納している者

（契約者へ申込者ともに）

・償還の見込みがあり、金融機関の信用が得られるもの

融資金額

百万円以上一千万円以下で十万円単位
必要資金から補償金を差引いた額以内

今年度利率

年三・七％（固定）毎年四月見直し

償還期間

二五年

担 保

土地建物に抵当権を設定

保 証 人

通常は不要

保 証 料

市が負担

融資時期

住宅完成後

★ 相談窓口

換地設計（案）をご説明しましたが、分からない事や、ご質問があるかと思えます。お気軽にお越しください、ご相談ください。

栗田972番地（旧鉄道病院跡地）

長野市市街地整備局東口分室

電話番号 0262(24)5049