

長野市建築基準法等の取り扱い基準

目次

第1章	申請手続及び用語の定義	90
第1	申請手続き関係	90
1-1-1	建築主の変更手続きについて	90
1-1-2	軽微な訂正変更の手続きについて	90
1-1-3	各種証明について	90
1-1-4	確認申請時の未定事項について	91
1-1-5	計画変更申請について	91
1-1-6	中間検査について	91
1-1-7	仮使用承認申請について	92
第2	用語の定義関係	93
1-2-1	温室について	93
1-2-2	自動車車庫の解釈について	93
1-2-3	中古車展示場の取り扱いについて	93
1-2-4	農機具修理工場の取り扱いについて	93
1-2-5	痴呆性高齢者グループホームの取り扱いについて	93
1-2-6	地区公民館、地区集会場の取り扱いについて	93
1-2-7	宅幼老所の取り扱いについて	94
1-2-8	川、水面その他これに類するものの取り扱いについて	94
第2章	敷地と道路	95
2-1	法第42条第2項に基づく道路の種類について	95
2-2	法第42条第2項に基づく道路の判定について	95
2-3	法第42条第2項に該当する道路の後退方法について	95
2-4	宅地延長部分(路地状部分)の取扱いについて	95
2-5	水路占用許可(水路を横断する場合の扱い)について	95
2-6	街区の角にある敷地に準ずる敷地の指定について	95
第3章	用途関係	97
3-1	地区公民館、地区集会場について	97
3-2	冠婚葬祭会館等の扱いについて	97
3-3	診療所の解釈について	97
3-4	スーパー銭湯の取り扱いについて	97
3-5	動物病院犬猫診療所兼住宅の取り扱いについて	97
3-6	ペットショップの取り扱いについて	97
3-7	調剤薬局の取り扱いについて	97
第4章	建築物の面積及び高さ	98
4-1	床面積の算定について	98
4-2	ピロティーの床面積について	98
4-3	ロフトについて	98
4-4	小屋裏物置の取り扱いについて	98

4-5	道路斜線について	98
4-6	日影規制における水平距離の範囲について	98
第5章	構造強度等	100
5-1	積載荷重について	100
5-2	施行令に定めのない固定荷重及び積載荷重について	100
5-3	積雪量について	100
5-4	混構造建築物の構造計算について	100
5-5	基礎の凍結深度について	100
第6章	建築物の防火等	101
6-1	延焼のおそれのある部分の取り扱い	101
6-2	建築物の屋根をポリカーボネート板等でふく場合の扱い	101
6-3	破風、鼻隠しについて	101
6-4	開放自動車車庫の開口部	101
6-5	渡り廊下による別棟解釈について	102
6-6	内装制限について	102
6-7	小梁及び斜材の耐火被覆等の取り扱いについて	102
6-8	準耐火建築物について	102
6-9	準耐火建築物の防火区画について	103
6-10	鉄骨階段について	103
6-11	令第114条の界壁及び防火上主要な間仕切り壁について	103
6-12	防火構造の外壁に木材を施す場合の取り扱いについて	103
6-13	22条地域内の屋根について	103
6-14	23条の外壁の範囲について	103
第7章	建築物の避難施設等	104
7-1	無窓居室の扱いについて	104
7-2	屋外避難階段の開放性について	104
7-3	排煙設備について	104
7-4	非常用照明について	104
7-5	非常用進入口について	105
第8章	敷地及び建築物の環境衛生	106
8-1	雨水の流出抑制について	106
8-2	採光について	106
8-3	便所の換気について	106
8-4	小学生を対象とした学習塾の階段について	106
第9章	建築設備	107
9-1	避雷設備のただし書きの適用について	107
9-2	エレベーター機械室の天井が傾斜している場合の取り扱いについて	107
9-3	法第28条の2第3号の規定に基づく換気設備について	107
第10章	その他	108
10-1	都市計画法施行規則第60条証明の添付について	108

10-2	無料住宅相談窓口について	108
10-3	市民相談窓口について	108
10-4	登記(表示・保存)に必要な書類について	108
10-5	建築基準関係規定ではないが、密接に係る条例及び要綱について	108
別図1	道路後退方法	109
別図2	自然排煙口の有効開口面積	122
別図3	2室を1室とみなす場合	122
別紙1	計画変更床面積算定準則	123
別紙2	鉄骨造中間検査チェックシート	124
別紙3	鉄筋コンクリート造中間検査チェックシート	127
別紙4	溶接工事作業計画書	130
別紙5	安全計画書	134
別紙6	床面積の算定方法について	138
別紙7	床面積の算定方法について(通知)	140
別紙8	小屋裏物置等の取り扱いについて	141
別紙9	独立した自走式自動車車庫の取り扱いについて	142
	各種証明、届出用紙	143

参考図書資料等 「建築物の防火避難規定の解説」

「日本建築主事会議資料」

「日本建築行政会議資料」

「建築構造行政連絡会資料」

「建設省通達」

「建築設備設計・施工上の運用指針」

「長野県建築基準法・建築士法例規集」

「長野県行政ブロック会議資料」

「建築基準法質疑応答集」

「建築法規の実務」

「誰にもわかる建築法規の手引き」