

## 長野運動公園総合体育館整備外事業設計者及び施工者選定委員会（第4回）議事要旨

1 日 時 令和5年7月27日（木） 午前9時30分～午前11時30分

2 場 所 長野市役所第一庁舎5階 庁議室

3 出席者

(1) 委員 10名 松山 大貴 委員長、高村 秀紀 委員、酒井 美月 委員、  
藤澤 令子 委員、堀江 三定 委員、正村 寿満子 委員、  
池田 彰 委員、横田 典久 委員、北澤 善幸 委員、  
鈴木 秀規 委員

(2) 事務局及び市関係者 16名

文化スポーツ振興部国スポ・全障スポ推進課 7名（事務局）

建設部建築課 6名

都市整備部公園緑地課 3名

(3) プロポーザル参加者 整理番号03 8名（技術提案書の審査時のみ）

4 議事要旨

(1) 開会（国スポ・全障スポ推進課長）

(2) 選定委員長あいさつ

- ・第4回選定委員会へ出席いただき、感謝申し上げます。
- ・6月に技術提案書の締め切りを迎え、最終的に1者の技術提案書の提出があった。
- ・昨今、物価高騰や労務単価の上昇など建築業界が厳しい中、市の要求した内容を満たした提案をしていただき嬉しく思う。
- ・本日は、プレゼンテーションや提案内容について質疑を行い、技術提案書の総合的な審査をしていただき、最優秀者を選定できればと思う。

(3) 審査基準について

審査基準の内容確認と審査の流れの説明

(4) 技術提案書の審査について

【質疑】

（委員）

工事中の配慮計画について、既存体育館の奥に弓道場があるが、そこについては工事期間中も継続して使用することとなる。西側の道路から直接アクセ

スすることも考えられるが、一般的には南側の駐車場を利用すると考えたときに、新総合体育館の工事箇所と既存体育館の間が動線となるので、通行できるといいと思う。工事中の利用者動線計画では弓道場利用者の動線について説明がなかったがどのようにお考えか。

(整理番号03)

技術提案書内で記載されていない動線については、実際に工事に入る前に協議の上、決定させていただきたいと考えている。

(委員)

基礎工事について、グラウンドレベルから2 m高い位置に1階レベルを置いており、基礎の底をマイナス1.5 mにしていることから、掘削土量を抑制する提案となっている。既存体育館の位置は高く、駐車場整備の際にフラットにするにはかなりの土量が必要だと思う。外構工事後はなにも工事が無い場合、廃棄するしかないのか。

(整理番号03)

外構工事は最終工程であるため、掘削による土は場外搬出せざるを得ない。

(委員)

大会運営について、お考えをお聞かせいただきたい。最近の大会準備は、前日に器具庫などに荷物を運搬するケースが多い。器具庫への搬出入の動線が、南側はトラックが横づけできない、西側エントランスとした場合は、仲見世モールで選手や利用者との動線と被ることになる。器具庫への動線について意見を伺いたい。

(整理番号03)

方法として、利用時間前に北側ロータリーからの搬入、南側の器具庫前にスロープを設置することで対応したい。

(委員)

台車等で搬入することが必須ということか。

(整理番号03)

そうである。今回の計画として、アクアウィングとの床レベルを合わせている関係から、高低差が発生している関係上器具庫に運搬車の横づけは難しい。また、メインアリーナを北側に設置することで解消される問題であるが、近隣配慮のため南側に設置していることからその対応はできない。

レベル処理については、さまざまな方法が考えられるため、設計にてより良いものになるよう検討したい。

(委員)

大会運営について、アクアウィングで大会開催の場合、総合体育館1階西側にある会議室がアクアウィング側にあればいいと思う。スポーツコリドーとの関係性もあると思われるが、西側の会議室や多目的室と東側器具庫の諸室計画について、考えを聞きたい。

(整理番号03)

東西の諸室計画については、反転した計画もあったが、駐車場や総合案内所、エントランスが西側にあることから、公園全体を考えた場合、この諸室計画が好ましいと考える。

(委員)

大会時にメインアリーナを2分割して使用している場合、北側は仲見世モール側の更衣室、南側は西側更衣室を使用すると思う。防球ネットにより、南北の行き来が大変であるため、審判控室と多目的更衣室を中央に置き、更衣室を北側にすることでわかりやすい使い方になると思う。

(整理番号03)

南側を使用する選手は、更衣室西側の廊下により更衣室までアクセスしていただきたいと考えているが、審判控室、多目的更衣室の位置については、今後検討させていただきたい。

(委員)

環境配慮の観点から、床輻射空調について、詳細を伺いたい。そのシステムがどれほど省エネ効果に影響しているのか。

(整理番号03)

床輻射空調のメリットは、床下から近い部分を温めることができる点である。冬期の冷え込みに対応できる点と気流の抑制ができる点がある。省エネ効果については、細かい数値は算出できていない。

(委員)

省エネ効果の見込みでもいいので考えを伺いたい。

(整理番号03)

大空間であるため、全体でなく、人がいる部分のみに効果をもたらす方が使用エネルギーが少なく省エネ効果があると考ええる。

(委員)

BEI値は0.5を目指すと提案書に書かれていたが、実際にどのように近づけるのか考えを伺いたい。

(整理番号03)

提案段階では、簡易的な計算とするとBEI値は0.6程度としている。現状40%の削減により、ZEB Orientedはお約束できる。ZEB Readyは、標準入力法によって細かい設計をすることで経験上は数値的に良くなることが多いことから達成できればと考えている。

(委員)

外観について、メインアリーナ南側のガラス張りについて、採光がとれるとのことだが、人の衝突やフットサルボールが当たることが考えられるため、耐久性について伺いたい。

もう1点は、アルプスデッキに上がる階段について、バリアフリーに対応されているか伺いたい。

(整理番号03)

ガラス張りについて、フットサルボールの衝突に耐えることは容易ではないことから、防球ネットにより衝突を避けたいと考えている。スポーツエリア以外のガラス張りについては、ガラスの安全指針をクリアした内容を考えている。要求水準に記載されているとおり、バリアフリーの移動等円滑化の促進に関する基本方針の努力基準をクリアしていると考ええる。

(委員)

床輻射空調について、導入実績があれば伺いたい。また、床下に空調ダクトを通して冷暖房を出すため、床材の熱伸縮、結露等による劣化は考えられるか。

(整理番号03)

千葉市の新しい体育館に導入している。最近の技術であるが、不安定な技術ではなく導入は増えている。床材の劣化問題については、冷暖房が当たる部分に劣化を防ぐ塗装したいと考えている。

(委員)

屋根の形状について、アクアウィングと合わせることで綺麗な外観となっているが、堆雪帯を設けることで落雪しない計画としているが、積雪量はどれほどを見込んでいるのか。

(整理番号03)

長野市の基準条例で定められている積雪量を計算して落雪はないと想定している。具体的な勾配については三寸勾配を越えないように考えており、雪止めを設けて対応したい。また、樋にヒーターを設置し、なるべく堆雪しないよう溶かす仕様としている。

(委員)

杭基礎について今回の整備についてはかなり長い杭を使うことが想定される。その際に、想定しているヤードの中で杭や材料の保管は可能なのか。また、狭い敷地にポルトレーラーでの搬入が可能なのか。施工計画等で考えがあれば伺いたい。

(整理番号03)

杭については29mで設計している。杭の保管、搬入、搬入口の拡張等については、設計者、施工者一体となって考慮し、フロントローリングして考えていきたいと考える。

(委員)

アルプスデッキのアクセスについて、車イスで上がれないのは非常に残念である。アクアウィングの2階と繋げることで解決できないか。コストの問題もあると思うが、ぜひスロープを設置していただきたい。

(委員)

ガラス張りについて、可視化してスポーツを発信することは非常にいいことであるが、逆にプロスポーツなど見えることで弊害となるがその対策について伺いたい。

(整理番号03)

ガラス面については、カーテンを設置予定である。大きさとしては2.4~2.7m程度の高さにして、手動で容易にカーテン遮蔽ができるように考えている。

(委員)

提案を見た時に、多くの方が2階へのスロープアクセスが無いことに気がつい

たかと思う。また、アクアウィングへの接続部分が一箇所しかないことは、駐車場からのアクセスとして考えるといい提案になるが、施設の共有化と考えた場合、1箇所では大会時の人の集中化に対応できるのか疑問に思う。

また、接続部分の下は、人が通れる仕様となっていると思うが、人が通れるとよりいいと思うので、今後の設計において検討いただきたい。

(整理番号03)

接続部分は、アクアウィングと新総合体育館は別棟として考えている。一体とした場合、アクアウィングへの影響が大きいため、今後建築指導課と協議の上で詰めていく。

(5) 最優秀者の選定について (松山委員長)

最優秀者の選定について、審査基準に基づき最も順位得点の高い事業者を最優秀者とする。順位得点集計の結果、整理番号03の順位得点が30点となった。10名の選定委員が最低基準点を上回る結果となったため、整理番号03を最優秀者として選定する。

(6) その他 (国スポ・全障スポ推進課長)

(7) 閉会 (国スポ・全障スポ推進課長)

以上