

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付要綱

(趣旨)

第1 この要綱は、長野市耐震改修促進計画に基づき、既存木造住宅の所有者が行う住宅耐震改修工事、既存非木造住宅又は分譲マンション等の所有者等が行う耐震診断及び耐震改修工事並びに特定既存耐震不適格建築物の所有者等が行う耐震診断に要する費用に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、長野市補助金等交付規則（昭和61年長野市規則第4号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(用語の意義)

第2 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 耐震診断士 長野市住宅耐震診断士派遣事業実施要綱（平成17年長野市告示第156号。以下「耐震診断士派遣要綱」という。）第2第1号に規定する耐震診断士をいう。
- (2) 耐震診断 耐震診断士派遣要綱第2第3号に規定する耐震診断をいう。
- (3) 住宅耐震診断 耐震診断士派遣要綱第2第4号に規定する耐震診断をいう。
- (4) 第三者機関 長野市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則（平成26年長野市規則第18号。以下「細則」という。）第4条により耐震診断の結果を判定する知識及び能力を有すると市長が認める者をいう。
- (5) 総合評点 耐震診断士派遣要綱第2第5号に規定する総合評点をいう。
- (6) 耐震改修 耐震診断士派遣要綱第2第6号に規定する耐震改修をいう。
- (7) 耐震改修設計 耐震診断の結果に基づき、既存非木造住宅及び分譲マンション等の地震に対する安全性の向上を目的とした耐震改修の図面、仕様書、積算見積書、構造計算書（保有水平耐力計算、限界耐力計算及び時刻暦応答計算に係るものに限る。）等を作成することをいう。ただし、耐震改修工事後の構造耐震指標が建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成18年国土交通省告示第184号）の別添「建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針となるべき事項」別表第1の構造耐震指標に係る指標(3)又は別表第6の構造耐震指標及び保有水平耐力に係る指標(3)に該当し、かつ、原則として第三者機関の判定等を受けたものに限る。
- (8) 住宅耐震改修設計 耐震診断士派遣要綱第2第7号に規定する住宅耐震改修設計をいう。
- (9) 耐震改修工事 耐震改修設計に基づき行う改築又は敷地の整備を除く工事をいう。
- (10) 住宅耐震改修工事 住宅耐震改修設計に基づき壁の修繕又は模様替等を主として行う工事をいう。
- (11) 住宅除却工事 次に掲げる要件を全て満たす住宅について、建設業の許可を得た者の行う除却工事をいう。ただし、当該住宅の敷地内に長野市ブロック塀等除却事業補助金交付要綱（昭和63年長野市告示第96号）第3に規定するブロック塀

等が存する場合は、原則としてブロック塀等の除却工事を含むものに限る。

ア 耐震診断士派遣要綱第2第2号ア及びウに該当する住宅であること。

イ 住宅耐震診断又は耐震診断の結果、倒壊する危険性があると判断された住宅であること。

ウ 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の補助金の交付を受けた住宅でないこと。

(12) 既存木造住宅 次に掲げる要件全てに該当する住宅をいう。

ア 耐震診断士派遣要綱第2第2号に該当する住宅であること。

イ 耐震診断士による住宅耐震診断の結果、総合評点が1.0未満である住宅であること。

(13) 既存非木造住宅 既存木造住宅以外で、耐震診断士派遣要綱第2第2号ア及びウに該当する住宅であること。ただし、建築基準法の一部を改正する法律（平成10年法律第100号）第3条の規定による改正前の建築基準法（昭和25年法律第201号）第38条の規定により認められた住宅及び型式適合認定によるプレハブ工法の住宅を除く。

(14) 特定既存耐震不適格建築物 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「耐震改修促進法」という。）第14条に規定する特定既存耐震不適格建築物（建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号）第4条第2号に係るものを除く。）で、市内に存するものをいう。

(15) 分譲マンション等 耐震改修促進法第5条第3項第1号に規定する既存耐震不適格建築物で、かつ、同号に規定する耐震不明建築物に該当する建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号。以下「区分所有法」という。）第2条第2項に規定する区分所有者が存するもので、現に居住の用に供する専有部分（区分所有法第2条第3項に規定する専有部分をいう。）のあるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のものに限る。）又は特定既存耐震不適格建築物以外の賃貸住宅（店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のものに限る。）で、市内に存するものをいう。

(16) 管理組合 区分所有法第3条に規定する団体又は区分所有法第47条第1項に規定する法人をいう。

（交付対象者等）

第3 補助金の交付の対象となる者は、次の各号に掲げる者とする。

(1) 耐震改修工事を行う既存非木造住宅の所有者（実質的に所有していると認められる場合等における当該実質的所有者を含む。附則第5項から第7項までの規定を除き、以下同じ。）又は住宅耐震改修工事を行う既存木造住宅の所有者で、当該住宅に居住するもの（居住する予定である者を含む。）

(2) 耐震改修工事を行う分譲マンション等（賃貸住宅を除く。）の管理組合（建物管理業務受託者（マンションの管理の適正化に関する法律（平成12年法律第149号）第2条第8号に規定するマンション管理業者で、管理組合の委託を受けて当該マンションの管理業務を行うものをいう。以下同じ。）を含む。）

(3) 住宅除却工事を行う住宅の所有者（実質的に所有していると認められる場合等

における当該実質的所有者を含む。)で、当該住宅除却工事後も当該住宅の敷地に建替えて居住するもの(居住する予定である者を含む。)。ただし、当該住宅敷地が土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律(平成12年法律第57号)第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域内に存する場合は、原則として市内の土砂災害特別警戒区域外に建替えて居住するもの

(4) 耐震診断を行う既存非木造住宅の所有者又は分譲マンション等の区分所有者(個人施行者を含む。)

(5) 耐震診断を行う分譲マンション等の管理組合(建物管理業務受託者を含む。)若しくは所有者である民間事業者等(個人施行者を含む。)又は特定既存耐震不適格建築物の所有者である民間事業者等(個人施行者を含む。)で、市税を滞納していないもの

2 前項の規定にかかわらず、耐震診断又は耐震改修に係る建築物又は住宅が次の各号のいずれかに該当する場合は、補助金の交付の対象としないものとする。

(1) 国、地方公共団体及びこれらに準ずる団体が所有している建築物

(2) 売買を目的として住宅耐震診断を行う既存建築物

(補助対象事業の種類、対象経費及び補助率等)

第4 補助金の交付の対象となる事業の種類、対象経費及び補助率等は、次の表のとおりとする。

| 事業の種類 | 対象経費 | 補助率等 |
|------------------|--|--|
| 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業 | 次に掲げる事業の区分に応じ、当該事業ごとに定める費用 (1) 耐震改修事業 耐震診断の結果、倒壊する危険性があると判断された既存非木造住宅及び分譲マンション等の所有者が行う耐震改修工事(耐震改修促進法第17条第3項に規定する計画の認定を受けることができる工事に限る。)に要する費用 (2) 住宅耐震改修事業 既存木造住宅の所有者が行う住宅耐震改修工事(長野県建築物構造専門委員会において、これと同等の耐震性能が向上する工事と認められた工法により行った工事を含む。)に要する費用 | 次の(1)及び(2)により算出した額の合計額から(3)により算出した額を減じた額の10分の10以内の額 (1) 対象経費に5分の4(分譲マンション等にあつては2分の1)を乗じて得た額(その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額)。ただし、1戸当たり115万円を限度とする。 (2) 租税特別措置法(昭和32年法律第26号)第41条の19の2第1項の規定による所得税額の特別控除の額(以下「特別控除の額」という。) (3) 利子補給制度(独立行政法人住宅金融支援機構による高齢者向け耐震改修融資への利子補給制度をいう。以下同じ。)を利用する住宅にあつては、575,000円又は対象経費に5分の2を乗じて得た額のいずれか低い額(その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨て |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| | | た額) |
| 住宅除却事業 | 住宅の所有者が行う住宅除却工事に要する費用（ブロック塀等の除却工事に要する費用及び国、県、市その他の団体による他の補助金等の交付を受けている経費を除く。） | 次に掲げる額のいずれか少ない額に、2分の1を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）以内の額。ただし、1戸当たり978,000円を限度とする。 (1) 対象経費の額 (2) 住宅の延床面積1平方メートルにつき18,200円を乗じて得た額 |
| 耐震診断事業（既存非木造住宅） | 既存非木造住宅の所有者が行う当該既存非木造住宅に係る耐震診断に要する費用 | 対象経費に3分の2を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）以内の額。ただし、1棟につき9万円を限度とする。 |
| 耐震診断事業（分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物） | 分譲マンション等の区分所有者である事業者等（個人施行者を含む。）、分譲マンション等の管理組合若しくは所有者である民間事業者等又は特定既存耐震不適格建築物の所有者である民間事業者等が行う当該分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物に係る耐震診断に要する費用 | 次に掲げる額のいずれか少ない額に、3分の2を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）以内の額。ただし、1棟につき120万円（耐震改修促進法第14条第3号に規定する通行障害建築物にあっては、200万円）を限度とする。 (1) 現に耐震診断に要する額 (2) 次のアからウまでに掲げる部分の区分に応じ、それぞれアからウまでに定める額の合計額 ア 耐震診断を行う建築物の延床面積（以下「診断面積」という。）のうち、1,000平方メートル以内の部分 1平方メートルにつき4,580円を乗じて得た額 イ 診断面積のうち、1,000平方メートルを超え2,000平方メートル以内の部分 1平方メートルにつき2,350円を乗じて得た額 ウ 診断面積のうち、2,000平方メートルを超える部分 1平方メートルにつき1,570円を乗じて得た額 |

備考 耐震診断事業（分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物）を実施する場合において、診断面積に1平方メートル未満の端数があるときは、小数点第3位以下を切り捨てるものとする。

2 補助金の交付は、一の住宅又は建築物につき、前項の表に掲げる補助事業の種類
の区分ごとに1回を限度とする。

3 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の補助金の交付に当たっては、あらかじめ特別控除の額を差し引いた額を交付するものとする。

（補助金の申請等）

第5 規則第3条に規定する申請書は、次の各号に掲げる事業の区分に応じ、当該各号に定めるものとする。

(1) 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業 次のア又はイに掲げる区分に応じ、当該ア又はイに定める申請書

ア 耐震改修事業 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書（様式第1号）

イ 住宅耐震改修事業 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書（様式第1号の2）

(2) 住宅除却事業 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書（様式第2号）

(3) 耐震診断事業 次のア又はイに掲げる区分に応じ、それぞれア又はイに定める申請書

ア 既存非木造住宅 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書（様式第3号）

イ 分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書（様式第3号の2）

2 規則第3条に規定する関係書類は、次の各号に掲げる事業の区分に応じ、当該各号に定めるものとする。

(1) 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業 次のア又はイに掲げる区分に応じ、それぞれア又はイに定める書類

ア 耐震改修事業 次に定める書類。ただし、既存非木造住宅の所有者が自己の居住の用に供する住宅の耐震改修を行う場合にあっては、(ロ)に定める書類の提出を省略することができる。

(ア) 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）

(イ) 耐震改修工事に要する費用が確認できる見積書

(ウ) 所有権を証する書類

(エ) 建築年が確認できる書類

(オ) 耐震改修工事の関係図面並びに耐震改修工事の前及び後における耐震診断の結果が確認できる書類

(カ) 第三者機関による耐震診断判定書等の写し

(キ) 耐震診断を行った者の建築士等の資格が確認できる書類の写し

(ク) 耐震改修設計及び耐震改修工事後の耐震診断を行う者の建築士等の資格が

確認できる書類の写し

- (ケ) 対象となる建築物を管理組合が管理している場合は、当該管理組合の組合規約並びに耐震改修工事の実施に係る決議書及び予算書
- (コ) 消費税仕入税額控除確認書（様式第3号の3）（既存非木造住宅の所有者が自己の居住の用に供する住宅の耐震改修を行う場合を除く。）
- (カ) 住民票の写し（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (シ) 固定資産課税台帳閲覧同意書（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (ス) 所得を証する書類（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (セ) その他市長が必要と認める書類

イ 住宅耐震改修事業 次に定める書類

- (ア) 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）
- (イ) 住宅耐震改修工事の関係図面並びに住宅耐震改修工事の前（耐震診断士派遣要綱に基づき、市が派遣した耐震診断士による住宅耐震診断を実施したものを除く。）及び住宅耐震改修工事後の住宅耐震診断の結果が確認できる書類
- (ウ) 住宅耐震改修工事に要する費用が確認できる見積書
- (エ) 住民票の写し（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (オ) 固定資産課税台帳閲覧同意書（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (カ) 所得を証する書類（附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。）
- (キ) その他市長が必要と認める書類

- (2) 住宅除却事業 次に定める書類。ただし、耐震診断士派遣要綱に基づき住宅耐震診断を実施したものにあっては、エからキまでに定める書類を省略することができる。

- ア 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）
- イ 住宅除却工事に要する費用が確認できる見積書
- ウ 当該住宅及び土地の所有権を証する書類
- エ 建築年が確認できる書類
- オ 耐震診断の結果が確認できる書類
- カ 第三者機関による耐震診断判定書等の写し
- キ 耐震診断を行った者の建築士等の資格が確認できる書類の写し
- ク 住宅除却工事を施工する受注者の建設業の許可証の写し
- ケ 建築確認済証の写し等の建替えることが確認できる書類
- コ その他市長が必要と認める書類

- (3) 耐震診断事業 既存非木造住宅にあっては次のアからエまで及びコに定める書

類、分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物にあつては次のアからコマで定める書類

ア 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）

イ 耐震診断に要する費用が確認できる見積書

ウ 建築年が確認できる書類

エ 耐震診断を行う者の建築士等の資格が確認できる書類の写し

オ 所有権を証する書類

カ 消費税仕入税額控除確認書（様式第3号の3）

キ 納税証明書（分譲マンション等の区分所有者による申請の場合を除く。）

ク 対象となる建築物を管理組合が管理している場合は、当該管理組合の組合規約並びに耐震診断実施に係る決議及び予算書

ケ 対象となる建築物が耐震改修促進法第14条第3号に規定する通行障害建築物である場合は、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号）第4条に規定する要件に該当することが確認できる図面等（配置図・立面図・算式）

コ その他市長が必要と認める書類

（事業の内容の変更等）

第6 規則第8条の規定による承認の申請は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める書類を提出して行うものとする。

(1) 事業の内容を変更しようとするとき 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業変更承認申請書（様式第4号）

(2) 事業を中止し、又は廃止しようとするとき 長野市住宅・建築物耐震改修促進事業中止（廃止）承認申請書（様式第5号）

（実績報告）

第7 規則第9条に規定する実績報告書は、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業実績報告書（様式第6号）によるものとする。

2 規則第9条に規定する関係書類は、次の各号に掲げる事業及び建築物の区分に応じ、当該各号に定めるものとする。

(1) 耐震診断事業 次に定める書類

ア 耐震診断業務の受注者との契約書及び領収書等の写し

イ 実施した耐震診断の報告書

ウ その他市長が必要と認める書類

(2) 耐震改修事業及び住宅耐震改修事業 次に定める書類

ア 耐震改修工事又は住宅耐震改修工事の受注者との契約書及び領収書等の写し

イ 耐震改修工事又は住宅耐震改修工事の施工箇所及び改修内容等を明記した図面

ウ 各施工箇所における改修内容が確認できる写真等

エ 設計どおりに施工されたことを確認した市長が別に定める建築士（以下「工事監理者」という。）の確認書

オ その他市長が必要と認める書類

- (3) 住宅除却事業 次に定める書類
- ア 住宅除却工事の受注者との契約書及び領収書等の写し
 - イ 除却状況が確認できる写真等
 - ウ その他市長が必要と認める書類
- 3 前2項に規定する書類の提出期限は、事業の完了した日から起算して30日を経過した日又は補助金の交付決定があった日の属する年度の3月31日のいずれか早い日とする。
- (補助金の交付請求書)
- 第8 規則第12条第2項に規定する請求書は、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付請求書(様式第7号)によるものとする。
- (中間検査)
- 第9 市長は、耐震改修工事又は住宅耐震改修工事において、必要と認める場合には、工程を指定し、中間検査を実施することができる。
- 2 市長は、耐震改修工事又は住宅耐震改修工事が適切に行われていないと認められる場合には、適切に行うよう受注者又は工事監理者に指導するものとする。この場合において、受注者又は工事監理者が指導に従わない場合は、補助金の交付決定を取り消すことがある。
- (書類の整理等)
- 第10 補助事業者は、補助事業の実施に係る書類を整理し、補助金の交付を受けた会計年度が終了した後、5年間保管しなければならない。
- (補則)
- 第11 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則(平成17年3月10日長野市告示第157号)

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成17年4月1日から施行する。
- (住宅耐震改修事業の補助額等の適用の特例)
- 2 平成23年1月21日から同年3月31日までの間における住宅耐震改修事業に係る補助金の申請で、市長が認めるものに対する第4第1項の規定の適用については、同項の表住宅耐震改修事業の項中「次に掲げる額の合計額」とあるのは、「次に掲げる額の合計額に1戸当たり30万円を加算した額。ただし、対象経費を限度とする。」とする。
- 3 前項の規定の適用がある場合における第7第3項の規定の適用については、同項中「補助金の交付決定があった日の属する年度の3月31日」とあるのは、「平成24年3月31日」とする。
- 4 平成25年4月1日から平成28年3月31日までの間における住宅耐震改修事業に係る補助金の申請で、市長が認めるものに対する第4第1項の規定の適用については、同項の表住宅耐震改修事業の項中「次に掲げる額の合計額」とあるのは、「次に掲げる額の合計額に1戸当たり30万円を加算した額。ただし、対象経費を限度とする。」とする。

(平成29年度から令和12年度までの耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の特例)

- 5 平成29年4月1日から令和13年3月31日までの間、既存非木造住宅（1戸建て住宅であるものに限る。以下この項から附則第7項までにおいて同じ。）又は既存木造住宅の所有者で、当該既存非木造住宅又は既存木造住宅の耐震改修事業又は住宅耐震改修事業に係る支援が特に必要であると市長が認めるものが耐震改修事業又は住宅耐震改修事業に係る補助金の交付を申請する場合における第4第1項の規定の適用については、同項の表耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の項中

「 次の(1)及び(2)により算出した額の合計額から(3)により算出した額を減じた額の10分の10以内の額

(1) 対象経費に5分の4（分譲マンション等にあつては2分の1）を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）。ただし、1戸当たり115万円を限度とする。

(2) 租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第41条の19の2第1項の規定による所得税額の特別控除の額（以下「特別控除の額」という。）

(3) 利子補給制度（独立行政法人住宅金融支援機構による高齢者向け耐震改修融資への利子補給制度をいう。以下同じ。）を利用する住宅については、575,000円又は対象経費に5分の2を乗じて得た額のいずれか低い額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）

とあるのは、

「 次の(1)、(2)及び(3)により算出した額の合計額から(4)を減じた額の10分の10以内の額

(1) 対象経費に5分の4（分譲マンション等にあつては2分の1）を乗じて得た額（その額に1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）。ただし、1戸当たり115万円を限度とする。

(2) 対象経費に10分の1を乗じて得た

額（その額に 1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）。ただし、1戸当たり20万円を限度とする。

(3) 租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第41条の19の2第1項の規定による所得税額の特別控除の額（以下「特別控除の額」という。）

(4) 利子補給制度（独立行政法人住宅金融支援機構による高齢者向け耐震改修融資への利子補給制度をいう。以下同じ。）を利用する住宅については、575,000円又は対象経費に5分の2を乗じて得た額のいずれか低い額（その額に 1,000円未満の端数があるときは、当該端数を切り捨てた額）

とする。

6 前項に規定する市長が認める者は、次に掲げる要件のいずれにも該当する既存非木造住宅又は既存木造住宅の所有者とする。

(1) 既存非木造住宅又は既存木造住宅の所有者の耐震改修事業又は住宅耐震改修事業に係る補助金の交付の申請を行う日（次号において「交付申請日」という。）の属する年の前年の所得金額が 200万円以下であること（当該住宅が共有物であるときは、その共有する全ての所有者のそれぞれに係る前年の所得金額が 200万円以下であること。）。

(2) 耐震改修事業に係る既存非木造住宅又は住宅耐震改修事業に係る既存木造住宅に交付申請日の属する年度の前年度から居住し、かつ、交付申請日において引き続き当該既存非木造住宅又は当該既存木造住宅に居住していること。

(3) 補助対象となる既存非木造住宅又は既存木造住宅に補助金の交付申請をする者の住所があること。

7 附則第5項の規定によりその所有する既存非木造住宅又は既存木造住宅に係る耐震改修事業又は住宅耐震改修事業について支援を受けようとする者は、補助金の交付申請に当たっては、第5第2項に規定する関係書類のほか、次に掲げる書類を市長に提出しなければならない。

(1) 補助金の交付申請をする者の住民票の写し

(2) 市長が別に定める固定資産税課税台帳閲覧同意書

(3) 補助金の交付申請をする者の所得を証する書類（当該住宅が共有物であるときは、共有者全員の所得証明書）

（令和6年度の補助額の特例）

8 令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間における補助金の交付の申請

(附則第5項の規定の適用を受けるものを除く。)に対する第4第1項の規定の適用については、同項の表耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の項中「100万円」とあるのは「150万円」と、同表耐震診断事業(既存非木造住宅)の項中「9万円」とあるのは「14万円」と、同表耐震診断事業(分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物)の項中「120万円」とあるのは「180万円」と、「200万円」とあるのは「300万円」とする。

(令和7年度の補助額の特例)

- 9 令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間における補助金の交付の申請(附則第5項の規定の適用を受けるものを除く。)に対する第4第1項の規定の適用については、同項の表耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の項中「115万円」とあるのは「150万円」と、同表耐震診断事業(既存非木造住宅)の項中「9万円」とあるのは「14万円」と、同表耐震診断事業(分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物)の項中「120万円」とあるのは「180万円」と、「200万円」とあるのは「300万円」とする。

(令和8年度から令和9年度までの補助額の特例)

- 10 令和8年4月1日から令和10年3月31日までの間における補助金の交付の申請(附則第5項の規定の適用を受けるもの及び令和8年度以降に住宅耐震診断又は耐震診断を実施するものを除く。)に対する第4第1項の規定の適用については、同項の表耐震改修事業及び住宅耐震改修事業の項中「115万円」とあるのは「150万円」とする。

附 則(平成18年9月12日長野市告示第516号)

この要綱は、告示の日から施行し、平成18年度分の補助金から適用する。

附 則(平成21年3月31日長野市告示第138号)

この要綱は、平成21年4月1日から施行する。

附 則(平成21年10月6日長野市告示第539号)

この要綱は、告示の日から施行する。

附 則(平成22年3月31日長野市告示第138号)

この要綱は、平成22年4月1日から施行する。

附 則(平成23年1月20日長野市告示第23号)

この要綱は、平成23年1月21日から施行する。

附 則(平成24年2月7日長野市告示第42号)

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

附 則(平成25年3月29日長野市告示第150号)

この要綱は、平成25年4月1日から施行する。

附 則(平成26年4月4日長野市告示第197号)

この要綱は、告示の日から施行する。

附 則(平成26年6月17日長野市告示第444号)

この要綱は、告示の日から施行し、平成26年度分の補助金から適用する。

附 則(平成27年3月31日長野市告示第157号)

この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

附 則（平成28年4月1日長野市告示第 200号）

この要綱は、平成28年4月1日から施行する。

附 則（平成29年4月1日長野市告示第 137号）

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則（平成31年3月27日長野市告示第83号）

（施行期日）

- 1 この要綱は、平成31年4月1日から施行する。

（適用区分）

- 2 この要綱による改正後の長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付要綱の規定は、平成31年度以後の年度分の補助金について適用し、平成30年度分までの補助金については、なお従前の例による。

附 則（令和元年10月1日長野市告示第 186号）

（施行期日）

- 1 この要綱は、令和元年10月1日から施行する。

（適用区分）

- 2 この要綱による改正後の長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付要綱第4の規定は、この要綱の施行の日以後に実施した長野市住宅耐震診断士派遣事業実施要綱（平成17年長野市告示第 156号）第2第3号に規定する耐震診断（以下「耐震診断」という。）事業に係る補助金について適用し、同日前に実施した耐震診断事業に係る補助金については、なお従前の例による。

附 則（令和3年3月31日長野市告示第 159号）

（施行期日）

- 1 この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

（適用区分）

- 2 この要綱による改正後の長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付要綱の規定は、令和3年度以後の年度分の補助金について適用し、令和2年度分までの補助金については、なお従前の例による。

附 則（令和6年3月28日長野市告示第 182号）

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

附 則（令和7年3月31日長野市告示第 176号）

この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

附 則（令和8年3月30日長野市告示第 146号）

この要綱は、令和8年4月1日から施行する。

様式第1号（第5関係）

（第1面）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書
（既存非木造住宅又は分譲マンション等の耐震改修事業）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所
（フリガナ）

氏 名

連絡先（電話）

〔 法人等にあつては、主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

年度において、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を下記のとおり実施
したいので、補助金 円を交付してください。

記

1 対象住宅の概要

| | | | |
|------------------|----------------|-------|-----|
| 所 在 地 | 長野市 | | |
| 用 途 | （戸数 戸） | | |
| 構 造 | 造 | 階 数 | 階建 |
| 延 床 面 積 | m ² | 建 築 年 | 年建築 |
| 耐 震 診 断 の 結 果 | | | |

2 交付申請額の算出基礎

| | | |
|--------------------|---|---|
| 耐震改修工事に要する費用（見積額）① | | 円 |
| 交付申請額 | ア (①×4/5 (分譲マンション等に あつては、1/2)又は1戸当たり 115 万円 (附則第10項の特例適用を受 けるようとする者にあつては、150 万円) のいずれか少ない額) | 円 |
| | イ (①×1/10又は1戸当たり20万円 のいずれか少ない額) | 円 |
| | ウ (利子補給を受ける者は①×2/5 又は 575,000円のいずれか少ない 額) | 円 |
| | 合計 (ア+イ+ウ) | 円 |

備考 イ欄は、附則第5項の特例適用を受ける場合に記入してください。

(第2面)

3 予定工期 年 月 日から 年 月 日まで

4 耐震改修工事の概要

| | | | |
|------------------|-------------------|---|--|
| 耐震改修工事 の 内 容 | | | |
| 耐震改修工事 後の総合評点 | | 診断者氏名 | |
| 設 計 者 | 氏 名 勤務先 所在地 | (資格 一級・二級・木造建築士) (登録番号 大臣・知事 号) 電 話 | |
| 工 事 監 理 者 | 氏 名 勤務先 所在地 | (資格 一級・二級・木造建築士) (登録番号 大臣・知事 号) 電 話 | |
| 施 工 者 | 名 称 所在地 | 建設業許可番号 大臣・知事 号 電 話 | |

5 関係書類

- (1) 現況を表す図面等 (位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真)
- (2) 耐震改修工事に要する費用が確認できる見積書
- (3) 所有権を証する書類
- (4) 建築年が確認できる書類
- (5) 耐震改修工事の関係図面並びに耐震改修工事の前及び後における耐震診断の結果が確認できる書類
- (6) 第三者機関による耐震診断判定書等の写し
- (7) 耐震診断を行った者の建築士等の資格が確認できる書類の写し
- (8) 耐震改修設計及び耐震改修工事後の耐震診断を行う者の建築士等の資格が確認できる書類の写し
- (9) 対象となる建築物を管理組合が管理している場合は、当該管理組合の組合規約並びに耐震改修工事の実施に係る決議書及び予算書
- (10) 消費税仕入税額控除確認書 (既存非木造住宅の所有者が自己の居住の用に供する住宅の耐震改修を行う場合を除く。)
- (11) 住民票の写し (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (12) 固定資産課税台帳閲覧同意書 (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (13) 所得を証する書類 (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (14) その他市長が必要と認める書類

様式第1号の2（第5関係）

（第1面）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書
（住宅耐震改修事業）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所
（フリガナ）
氏 名
連絡先（電話）

年度において、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を下記のとおり実施
したいので、補助金 円を交付してください。

記

1 対象住宅の概要

| | | | |
|-----------------|--|-------|--------|
| 所 在 地 | 長野市 | | |
| 用 途 | <input type="checkbox"/> 専用住宅 ・ <input type="checkbox"/> （ ）併用住宅 | | |
| 構 造 | | 階 数 | 階建 |
| 延 床 面 積 | m ² | 建 築 年 | 年建築 |
| 住宅耐震診断 の 結 果 | 実施年度 | 年度 | 整理番号 S |
| | 総合評点 | | |

2 交付申請額の算出基礎

| | | |
|--------------------|---|---|
| 耐震改修工事に要する費用（見積額）① | | 円 |
| 交付申請額 | ア （①×4/5（分譲マンション等にあっては、1/2）又は1戸当たり115万円（附則第10項の特例適用を受けるようとする者にあつては、150万円）のいずれか少ない額） | 円 |
| | イ （①×1/10又は1戸当たり20万円のいずれか少ない額） | 円 |
| | ウ （利子補給を受ける者は①×2/5又は575,000円のいずれか少ない額） | 円 |
| | 合計（ア+イ+ウ） | 円 |

備考 イ欄は、附則第5項の特例適用を受ける場合に記入してください。

(第2面)

3 予定工期 年 月 日から 年 月 日まで

4 耐震改修工事の概要

| | | | |
|----------------|------------------|--|--|
| 住宅耐震改修工事の内容 | | | |
| 住宅耐震改修工事後の総合評点 | | 診断者氏名 | |
| 設計者 | 氏名 勤務先 所在地 | (資格 一級・二級・木造建築士) (登録番号 大臣・知事 号) 電話 | |
| 工事監理者 | 氏名 勤務先 所在地 | (資格 一級・二級・木造建築士) (登録番号 大臣・知事 号) 電話 | |
| 施工者 | 名称 所在地 | 建設業許可番号 大臣・知事 号 電話 | |

5 関係書類

- (1) 現況を表す図面等 (位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真)
- (2) 住宅耐震改修工事の関係図面並びに住宅耐震改修工事の前 (耐震診断士派遣要綱に基づき、市が派遣した耐震診断士による住宅耐震診断を実施したものを除く。) 及び住宅耐震改修工事後の住宅耐震診断の結果が確認できる書類
- (3) 住宅耐震改修工事に要する費用が確認できる見積書
- (4) 住民票の写し (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (5) 固定資産課税台帳閲覧同意書 (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (6) 所得を証する書類 (附則第5項の規定による特例適用を受けようとする者に限る。)
- (7) その他市長が必要と認める書類

様式第2号（第5関係）

（第1面）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書
（住宅除却事業）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所
（フリガナ）
氏 名
連絡先（電話）

年度において、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を下記のとおり実施
したいので、補助金 円を交付してください。

記

1 対象住宅の概要

| | | | |
|---------------|--|-----|--------|
| 所在地 | 長野市 | | |
| 用途 | <input type="checkbox"/> 専用住宅 ・ <input type="checkbox"/> （ ）併用住宅 | | |
| 構造 | | 階数 | 階建 |
| 延床面積 | m ² | 建築年 | 年建築 |
| 住宅耐震診断 の結果 | 実施年度 | 年度 | 整理番号 S |
| | 総合評点 | | |

2 交付申請額の算出基礎

| | |
|--|---|
| 住宅の除却工事に要する費用（見積額）① | 円 |
| 面積による補助限度額② | 円 |
| 補助基本額③ （①又は②のいずれか少ない額×1/2（1,000円 未満切捨て）） | 円 |
| 交付申請額 （③又は978,000円のいずれか少ない額） | 円 |

(第2面)

3 予定工期 除却工事 年 月 日から 年 月 日まで
建築工事 年 月 日から 年 月 日まで

4 除却工事の概要

| | | |
|-------|-----|---------------|
| 施 工 者 | 名 称 | 建設業許可番号 |
| | 所在地 | 大臣・知事 号 電話 |

5 関係書類

- (1) 現況を表す図面等 (位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真)
- (2) 住宅除却工事に要する費用が確認できる見積書
- (3) 当該住宅及び土地の所有権を証する書類
- (4) 建築年が確認できる書類 (耐震診断士派遣要綱に基づき住宅耐震診断を実施した場合を除く。)
- (5) 耐震診断の結果が確認できる書類 (耐震診断士派遣要綱に基づき住宅耐震診断を実施した場合を除く。)
- (6) 第三者機関による耐震診断判定書等の写し (耐震診断士派遣要綱に基づき住宅耐震診断を実施した場合を除く。)
- (7) 耐震診断を行った者の建築士等の資格が確認できる書類の写し (耐震診断士派遣要綱に基づき住宅耐震診断を実施した場合を除く。)
- (8) 住宅除却工事を施工する受注者の建設業の許可証の写し
- (9) 建築確認済証の写し等の建替えることが確認できる書類
- (10) その他市長が必要と認める書類

様式第3号（第5関係）

（第1面）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書
（既存非木造住宅の耐震診断事業）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所
（フリガナ）
氏 名
連絡先（電話）

年度において、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を下記のとおり実施
したいので、補助金 円を交付してください。

記

1 対象建築物の概要

| | | | |
|---------|----------------|-----|-----|
| 所 在 地 | 長野市 | | |
| 主 要 用 途 | | | |
| 延 床 面 積 | m ² | 建築年 | 年新築 |

2 交付申請額の算出基礎

| | |
|----------------------------------|---|
| 耐震診断に要する費用① | 円 |
| 補助基本額② （①の額×2/3（1,000円未満切捨て）） | 円 |
| 交付申請額 （②又は90,000円のいずれか少ない額） | 円 |

3 事業予定期間 年 月 日から 年 月 日まで

(第2面)

4 耐震診断事業の概要

| | | |
|---------|-----------------------|----------|
| 耐震診断者 | 氏名 勤務先 所在地 | 資格 電話 |
| 耐震診断の方法 | 準拠基準 第三者機関による判定の有無 | |

5 関係書類

- (1) 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）
- (2) 耐震診断に要する費用が確認できる見積書
- (3) 建築年が確認できる書類
- (4) 耐震診断を行う者の建築士等の資格が確認できる書類の写し
- (5) その他市長が必要と認める書類

様式第3号の2（第5関係）

（第1面）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付申請書
 （分譲マンション等又は特定既存耐震不適格建築物の耐震診断事業）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所

（フリガナ）

氏 名

連絡先（電話）

〔法人等にあつては、主たる事務所〕
 〔の所在地、名称及び代表者の氏名〕

年度において、長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を下記のとおり実施
 したいので、補助金 円を交付してください。

記

1 対象建築物の概要

| | | | |
|-----------|----------------|-----|-----------|
| 建 物 名 称 | | | |
| 所 在 地 | 長野市 | | |
| 主 要 用 途 | （戸数 戸） | | |
| 構 造 ・ 階 数 | | 造 | 地上 階／地下 階 |
| 延 床 面 積 | m ² | 建築年 | 年新築 |

2 交付申請額の算出基礎

| | |
|---|---|
| 耐震診断に要する費用① | 円 |
| 面積による補助限度額② | 円 |
| 補助基本額③ （①又は②のいずれか少ない額×2/3（1,000円未満切捨て）） | 円 |
| 交付申請額 （③又は120万円（建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条第3号に規定する通行障害建築物にあつては、200万円）のいずれか少ない額） | 円 |

(第2面)

3 事業予定期間 年 月 日から 年 月 日まで

4 耐震診断事業の概要

| | | |
|---------|-----------------------|----------|
| 耐震診断者 | 氏名 勤務先 所在地 | 資格 電話 |
| 耐震診断の方法 | 準拠基準 第三者機関による判定の有無 | |

5 関係書類

- (1) 現況を表す図面等（位置図・配置図・各階平面図・面積表・外観写真）
- (2) 耐震診断に要する費用が確認できる見積書
- (3) 所有権を証する書類
- (4) 建築年が確認できる書類
- (5) 耐震診断を行う者の建築士等の資格を証明する書類の写し
- (6) 納税証明書（分譲マンション等の区分所有者による申請の場合を除く。）
- (7) 対象となる建築物を管理組合が管理しているときは、当該管理組合の組合規約並びに耐震診断実施に係る決議書及び予算書
- (8) 対象となる建築物が建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条第3号に規定する通行障害建築物のときは、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令第4条に定める要件に該当することが確認できる図面等（配置図・立面図・算式）
- (9) 消費税仕入税額控除確認書（様式第3号の3）
- (10) その他市長が必要と認める書類

様式第3号の3 (第5関係)

消費税仕入税額控除確認書

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所

(フリガナ)

氏 名

連絡先 (電話)

〔 法人等にあつては、主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業費補助金の交付申請に関し、下記の建築物の耐震改修事業に要する経費に係る消費税額については、消費税額及び地方消費税額の仕入税額控除を行いませんので、消費税額を補助対象額に含めて申請します。

記

| | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| 補助金交付事業の種類 (該当する事業に○を付してください。) | | 耐震診断事業・耐震改修事業 |
| 補助対象建築物の概要 | 建築物の名称 | |
| | 所在地 | |
| | 主要用途 | |
| | 階数 | 地上 階・地下 階 建 |
| | 構造 | 造 |
| | 延床面積 | 平方メートル |
| | 建築時期 | 年 月 日 |
| 仕入税額控除を行わない理由 (該当する理由に○印を付してください。) | 1 消費税法における納税義務者でないため 2 消費税の免税事業者であり、かつ、課税事業者を選択していないため 3 簡易課税事業者であるため 4 その他の理由 [] | |

様式第4号（第6関係）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業変更承認申請書

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所

(フリガナ)

氏 名

連絡先 (電話)

〔 法人等にあつては、主たる事務所 〕
〔 の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

年 月 日付け長野市指令 第 号で補助金の交付決定のあつた
年度長野市住宅・建築物耐震改修促進事業の内容を下記のとおり変更したいの
で、承認してください。

記

1 事業の種類

2 変更の理由

3 変更の内容

4 その他

様式第5号（第6関係）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業中止（廃止）承認申請書

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所

氏 名

連絡先（電話）

〔 法人等にあつては、主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

年 月 日付け長野市指令 第 号で補助金の交付決定の
あつた 年度長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を中止（廃止）したいので、
承認してください。

記

- 1 事業の種類
- 2 事業を中止（廃止）する理由
- 3 事業の進捗状況
- 4 その他

様式第6号（第7関係）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業実績報告書
（ ）

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所

氏 名

連絡先（電話）

〔 法人等にあつては、主たる事務所〕
〔 の所在地、名称及び代表者の氏名〕

年 月 日付け長野市指令 第 号で補助金の交付決定のあつた
年度長野市住宅・建築物耐震改修促進事業を実施しましたので、関係書類を
添えて提出します。

記

1 事業の内容

2 完了年月日 年 月 日

3 関係書類

〈耐震診断事業〉

- (1) 耐震診断業務の受注者との契約書及び領収書等の写し
- (2) 実施した耐震診断の報告書
- (3) その他市長が必要と認める書類

〈耐震改修事業、住宅耐震改修事業又は住宅除却事業〉

- (1) 耐震改修工事、住宅耐震改修工事又は住宅除却工事の受注者との契約書
及び領収書等の写し
- (2) 耐震改修工事又は住宅耐震改修工事の施工箇所及び改修内容等を明記した
図面（住宅除却事業を除く。）
- (3) 各施工箇所における改修内容又は住宅等の除却状況が確認できる写真等
- (4) 設計どおりに施工されたことを確認した市長が別に定める工事監理者の確
認書（住宅除却事業を除く。）
- (5) その他市長が必要と認める書類

様式第7号（第8関係）

長野市住宅・建築物耐震改修促進事業補助金交付請求書

年 月 日

長野市長 宛

申請者 住 所
氏 名
連絡先（電話）
〔 法人等にあつては、主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

年 月 日付け長野市指令 建指第 号で確定のあつた
年度補助金を下記のとおり交付してください。

記

- 1 確定額 円
- 2 請求額 円
- 3 送金先

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|----------------------|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ゆうちょ 銀行以外 の金融機 関 | 口座名義人 (カタカナで記入) | | | | | | | | | | | | |
| | 銀行・金庫 信組・農協 | | | | | 支店 支所 出張所 | | | | | | | |
| | 預金種別 | | 口座番号 (右詰めで記入してください。) | | | | | | | | | | |
| | 普通・当座 | | | | | | | | | | | | |
| ゆうちょ 銀行 | 口座名義人 (カタカナで記入) | | | | | | | | | | | | |
| | 記号 | | 番号 (右詰めで記入してください。) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |