

空家等対策の取組状況(7/31 現在)

1. 発生の抑制

○市民への情報発信

- ・空家対策関係課、福祉部局、おくやみコーナー、協定団体等の窓口に空き家対策総合パンフレット、管理指針など配置
- ・死亡届出時に配付する「おくやみハンドブック」に掲載
- ・市民が集まる場所やイベント等で周知啓発
 - 図書館企画展示、住まいのわくわくフェア、FM ぜんこうじ
- ・長野市住まいのエンディングノート作成の検討→議事(2)で説明



○住み続けるための支援

- ・木造住宅無料耐震診断 受付件数 235 件(予算 350 件)
- ・住宅耐震改修事業補助金 受付件数 68 件(予算 70 件)



2. 利活用の促進

- 空き家バンクの登録状況 累計登録件数 480 件 累計成約件数 342 件
- 移住者空き家改修等補助 交付決定 7 件(予算 12 件)
- まちなかパワーアップ空き店舗活用事業補助 交付決定2件(予算 18 件)
- 中心市街地遊休不動産活用事業 ながの門前まちあるき 8回 52 名

3. 適正管理の促進

○空き家管理指針の周知・啓発

- ・周知啓発通知 75 件
 - 苦情新規受付空家等 33 件、過去受付未改善空家等 18 件、苦情無特定空家等相当 24 件
- ・各窓口、相談会などで配布・配置

○空き家管理事業者登録・紹介制度(7/11 現在)

- ・登録紹介 42 社

○管理不全空家等判断基準(5/27 施行)

- ・管理指針に基づき助言後、正当な理由なく改善しない場合は、この基準で判断していく

4. 管理不全の解消

- 老朽危険空き家解体事業補助 交付決定 24 件 審査中4件(予算 25 件)
- 所有者不明土地・建物管理制度等を活用した管理不全空家等の解消事業→議事(3)で説明
- 苦情相談対応 98 件 (約 1.2 件/営業日)
 - 新規受付対応 37 件、再苦情受付対応 26 件、市不介入苦情受付対応 35 件

5. 跡地の活用

- 空き家解体跡地利活用事業補助 申請受理審査中

6. 施策を支える事業

- 空家等対策協議会 本日、委員改選後1回目の協議会開催
- 空き家ワンストップ相談会 第1回(5/11 開催):8組
- 特定困難な所有者相続関係調査を司法書士会に委託(7/1 契約)

7. 次期計画の策定準備

- R7 空家等実態調査の実施について→議事(4)で説明