

工 事 仕 様 書

1	工 事 名	国補 市営住宅今井団地 2 号棟エレベーター改修工事																																																												
2	工事場所	長野市川中島町今井原																																																												
3	工事種目及び 特殊使用部品	(1) 昇降機設備 一式																																																												
		<table><tr><th>項 目</th><th>数 量</th><th>備 考</th></tr><tr><td>・ 巻上機</td><td>1 台</td><td>2.9kw, 45m/min</td></tr><tr><td>・ 受電制御盤</td><td>1 基</td><td></td></tr><tr><td>・ 自動着床装置</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ かご内壁化粧シート貼り</td><td>1 式</td><td>1,050×1,520×2,350mm</td></tr><tr><td>・ 三方枠化粧シート貼り</td><td>6 か所</td><td></td></tr><tr><td>・ 乗場戸 化粧シート貼り</td><td>6 か所</td><td></td></tr><tr><td>・ 乗場操作盤</td><td>6 か所</td><td></td></tr><tr><td>・ レール</td><td>1 式</td><td>14耐震Aクラス対応</td></tr><tr><td>・ ロープ</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 戸開走行保護装置</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 配管配線材料</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ インターホン</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 地震時管制運転装置</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 停電時自動着床装置</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 火災時管制運転装置</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ かご内天井照明</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 床面防塵塗装</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ かご床タイル張替え</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	項 目	数 量	備 考	・ 巻上機	1 台	2.9kw, 45m/min	・ 受電制御盤	1 基		・ 自動着床装置	1 式		・ かご内壁化粧シート貼り	1 式	1,050×1,520×2,350mm	・ 三方枠化粧シート貼り	6 か所		・ 乗場戸 化粧シート貼り	6 か所		・ 乗場操作盤	6 か所		・ レール	1 式	14耐震Aクラス対応	・ ロープ	1 式		・ 戸開走行保護装置	1 式		・ 配管配線材料	1 式		・ インターホン	1 式		・ 地震時管制運転装置	1 式		・ 停電時自動着床装置	1 式		・ 火災時管制運転装置	1 式		・ かご内天井照明	1 式		・ 床面防塵塗装	1 式		・ かご床タイル張替え	1 式				
		項 目	数 量	備 考																																																										
		・ 巻上機	1 台	2.9kw, 45m/min																																																										
		・ 受電制御盤	1 基																																																											
		・ 自動着床装置	1 式																																																											
		・ かご内壁化粧シート貼り	1 式	1,050×1,520×2,350mm																																																										
		・ 三方枠化粧シート貼り	6 か所																																																											
		・ 乗場戸 化粧シート貼り	6 か所																																																											
		・ 乗場操作盤	6 か所																																																											
		・ レール	1 式	14耐震Aクラス対応																																																										
		・ ロープ	1 式																																																											
		・ 戸開走行保護装置	1 式																																																											
		・ 配管配線材料	1 式																																																											
		・ インターホン	1 式																																																											
		・ 地震時管制運転装置	1 式																																																											
		・ 停電時自動着床装置	1 式																																																											
		・ 火災時管制運転装置	1 式																																																											
		・ かご内天井照明	1 式																																																											
		・ 床面防塵塗装	1 式																																																											
		・ かご床タイル張替え	1 式																																																											
		(2) 撤去工事 一式																																																												
		<table><tr><th>項 目</th><th>数 量</th><th>備 考</th></tr><tr><td>・ 撤去工事</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td>・ 廃材処理</td><td>1 式</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	項 目	数 量	備 考	・ 撤去工事	1 式		・ 廃材処理	1 式																																																				
		項 目	数 量	備 考																																																										
		・ 撤去工事	1 式																																																											
		・ 廃材処理	1 式																																																											
4	施工条件	○工事にあたっては、団地の管理人と連絡を取り合うと共に、住人の生活に支障のないよう十分に打ち合わせを行い、トラブルの無いよう施工計画を立て、施工時に配慮し、安全管理には万全を期すること。																																																												
5	性能保証	○建築基準法第12条に基づく定期検査に適合すること 建設当時は合法だったものの、最新の法に照らすと用件を満たしていない項目は、年 1 回の定期検査では要正（既存不適格）と報告されるためそれを解消すること。 ○1 4 耐震指針の基準に適合すること 当該エレベーターの耐震対策は 8 1 耐震指針（1981年改正）に基づいて設計施工されている。最新の基準である「1 4 耐震指針の基準」に適合すること。																																																												