

「長野市分譲マンション実態調査」概要（案）

1. 調査目的

本調査は、長野市第三次住宅マスタープラン（長野市住生活基本計画）の策定にあたり、マンション管理の実態や課題、意向等を把握し、今後必要となる施策の検討や本計画策定の基礎資料とすることを目的として実施する。

2. 調査設計

調査対象：市内に立地する分譲マンションの管理組合

調査対象数：131 棟

抽出方法：平成 24 年に実施した長野市マンション調査結果を基に抽出

調査方法：郵送による配布・回収

記入方式：記名回答方式（管理組合名）

調査期間：平成 28 年 10 月下旬 ～ 12 月中旬

3. 設問項目

設問	調査項目	設問項目	設問の概要
問 1 問 2 問 3	建物概要	マンション概要	◇マンション名称 ◇竣工年次 ◇階数と戸数、延べ床面積
問 4		構造	◇構造（RC 造、SRC 造、S 造）
問 5		エレベーター	◇エレベーターの設置台数
問 6		駐車場	◇駐車形式（立体、平面）、駐車台数
問 7	管理体制	管理規約	◇管理規約の有無
問 8 問 9		管理組合	◇組合の有無、総会（開催頻度、出席状況）、 役員会・理事会開催頻度 ◇組合がない場合⇒設立予定
問 10		管理上の課題	◇管理上の課題
問 11		管理形式	◇管理会社への委託の有無、委託業務
問 12 問 13 問 14		管理費・修繕積立金	◇管理費（月額） ◇修繕積立金（月額） ◇管理費や修繕積立金の滞納状況
問 15		長期修繕計画	◇計画策定の有無
問 16	建物管理	大規模修繕	◇実施の有無、課題、工事内容 ◇未実施の場合（実施予定、課題）
問 17		建替え計画	◇計画の有無、建替えの課題
問 18		耐震性	◇耐震性能の有無、耐震診断実施状況
問 19	入居状況	賃貸化状況	◇賃貸化している住戸の割合
問 20 問 21		空室状況	◇空室の割合 ◇空室の増加で困ることや心配なこと

問 22 問 23 問 24	入居状況	入居世帯	◇世帯主の年代や世帯構成 ◇高齢者の割合
問 25 問 26		コミュニティ活動	◇コミュニティ活動の状況 ◇自治会の有無
問 27		自治会の加入状況	◇居住者の自治会への加入割合
問 28	防犯・防災活動	防犯	◇実施している防犯の取り組み
問 29		防災	◇実施している防災活動 ◇防災訓練の実施状況、参加状況
問 30		高齢者への支援・対応	◇防災に関する高齢者への支援や対応
問 31 問 32	その他		◇利用したい制度 ◇市に対する要望等