

# 長野市第三次住宅マスタープラン策定に伴う

## 住宅関連団体の意向等の把握業務 実施概要

### ■調査目的

本業務は、長野市第三次住宅マスタープランの策定にあたり、市内の住宅市場の現状や動向、民間住宅のリフォームの現状や動向、賃貸住宅の空き家の現状や入居世帯に関する動向などについて、住宅関連の事業所に対するヒアリング調査を実施することにより、市場動向や市民ニーズなどを把握・整理し、これを新たな計画に反映することで、より実効性のある計画とすることを目的として実施するもの

### ■実施方法

- ・調査方法：分野ごとの調査シートを基に、調査対象事業所に対するヒアリング調査を行う。  
(調査会社が、電話・Eメール・訪問等により実施)
- ・調査期間：平成 28 年 11 月下旬 ～ 12 月下旬

### ■調査対象事業所の選定

- 不動産事業所 【(一社) 長野県宅地建物取引業協会長野支部】  
市内の不動産事業所のうち、市内 6 地区ごとに 2 ～ 3 事業所を抽出して調査を行う。
- 建築設計事務所 【(一社) 長野県建築士会長野支部】  
市内の建築士事務所のうち、市内 6 地区ごとに 2 ～ 3 事業所を抽出して調査を行う。
- リフォーム実施事業所 【(一社) 長野市建設業協会】  
市内のリフォーム事業を実施している建設会社や工務店のうち、市内 6 地区ごとに 2 ～ 3 事業所を抽出して調査を行う。

※対象事業所は、関係団体に選定を依頼する予定であり、エリア、事業所数等に変更の可能性あり。

#### ※市内 6 地区

長野市Ⅰ：第 1 ～ 5 地区

長野市Ⅱ：芹田、古牧、三輪、吉田

長野市Ⅲ：古里、柳原、浅川、大豆島、朝陽、若槻、長沼、安茂里、豊野

長野市Ⅳ：篠ノ井、川中島、更北

長野市Ⅴ：松代、若穂

長野市Ⅵ：小田切、芋井、七二会、信更、戸隠、鬼無里、大岡、信州新町、中条

### ■主な調査事項

- 不動産事業所
  - ・持家取得に関する状況（地域別の人気度、主な取得年代別、主な価格帯の状況など）
  - ・賃貸住宅に関する状況（オーナーの年代、人気のエリアや価格帯、増えている入居者世帯属性（単身など）、空き家の状況など）

- 建築設計事務所
  - ・持家取得に関する状況（地域別の人気度、主な取得年代別、主な価格帯の状況など）
  - ・省エネや断熱、バリアフリーなどに関するニーズについて
  - ・同居や近居に関するニーズについて
  - ・リフォームに関するニーズや動向について
  
- リフォーム実施事業所
  - ・リフォーム実施に関する状況（主な実施箇所、価格、施主の年代、省エネやバリアフリー化など）
  - ・耐震診断や耐震改修に関する状況（相談件数や実施状況、施主の年代、価格など）