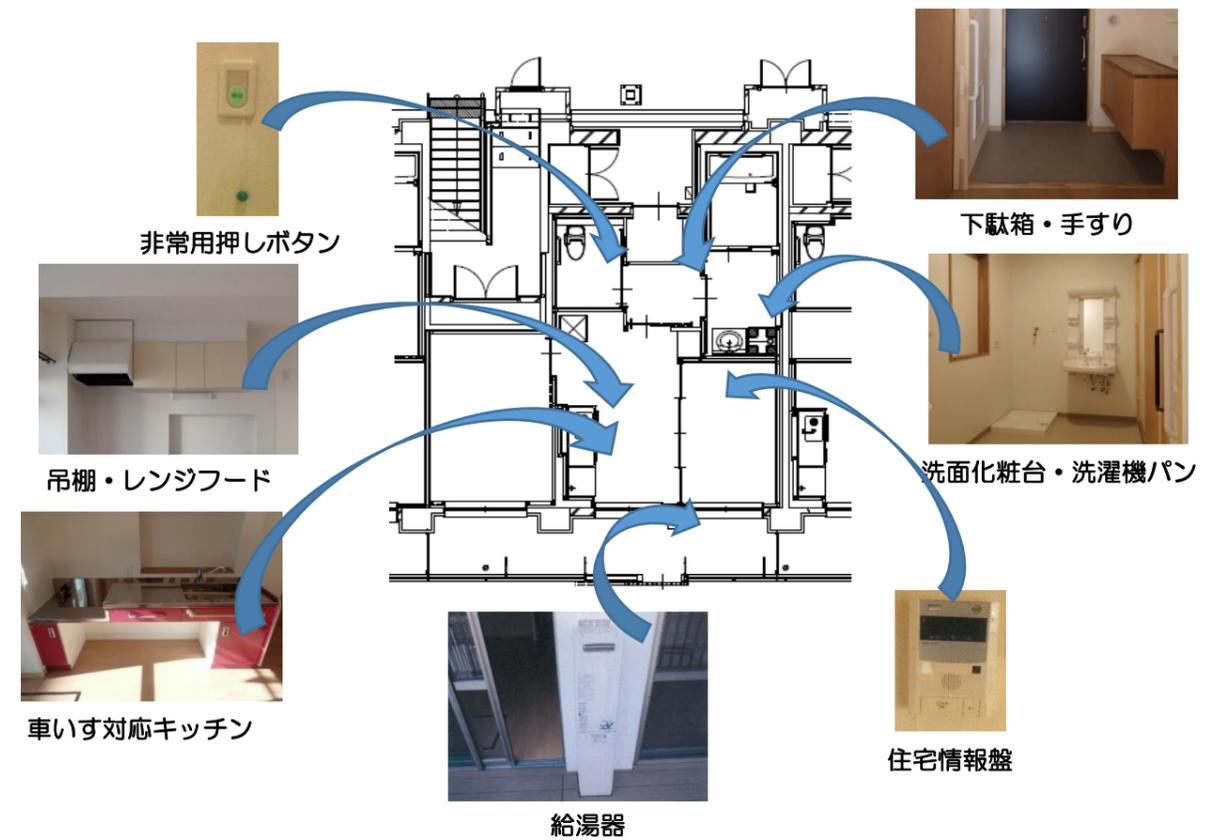


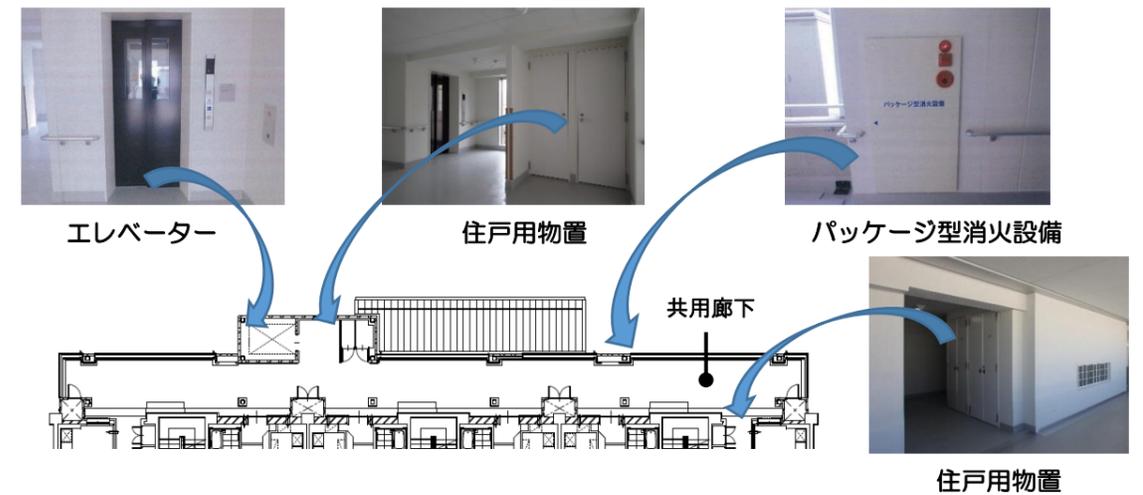
そりめ
市営住宅返目団地整備事業



住戸内設置設備 (例 身障者用2DK)



共用部設置設備



| | | | |
|------------|------------|--------|---------------|
| 設計・監理業務受注者 | 新日本設計株式会社 | 工 事 費 | |
| 監理業務受注者 | 株式会社誠設計事務所 | 建築工事 | 390,808,800 円 |
| 建築工事施工者 | 共和建設株式会社 | 電気設備工事 | 57,628,800 円 |
| 電気設備工事施工者 | ナガサカ電気株式会社 | 機械設備工事 | 106,272,000 円 |
| 機械設備工事施工者 | 日本ガス工事株式会社 | 総工事費 | 554,709,600 円 |

市営住宅返目団地25-2号棟全面改善工事

市営住宅返目団地整備事業における1棟目の増築・改修工事



市営住宅返目団地整備事業

事業目的

低額所得者や高齢者、単身者、子育て世帯などに安心して暮らせる住宅を提供するとともに、空き室を解消し多様な世代による活力のあるコミュニティの再形成を図り、快適に暮らせる魅力あるまちづくりを推進する。

事業概要

建設が古く現在の生活様式に適さず空き室が多いなど課題のある既存建築物を活用し、エレベーター設置・間取り変更・設備更新などの全面改善を行い、建物の長寿命化・団地の再整備を行う。

| | |
|------|--|
| 事業場所 | 長野市三輪2丁目 |
| 事業期間 | 平成26年度～平成36年度（予定） |
| 事業内容 | 全面改善 6棟 25-2、24-1、25-1、23-12、23-13、24-2 除却 2棟 26-1、26-2 |
| 総事業費 | 約30億円 |



工事概要

- 増築部（共用廊下・エレベーター）：鉄骨造 5階建て 延べ床面積 792.40㎡
- 改修部：鉄筋コンクリート造 5階建て 延べ床面積 1,799.75㎡【昭和51年築】
 - ・〈従前〉3DK（身障）6戸 ⇒ 〈改修後〉1R、2DK 各3戸（車いす）計6戸 1階
 - ・〈従前〉3DK（一般）24戸 ⇒ 〈改修後〉1DK、2DK、3DK 各8戸 計24戸 2～5階
 - ・ユニットバス、給湯器設置、設備（配管・器具等）全面更新
- 付属建築物設置：自転車置場2棟、物置3棟
- その他建設工事：防火水槽、受水槽、外
- 上記建設工事に付随する解体工事及び外構工事（駐車場整備）

工期 平成28年9月16日～平成29年12月26日（約1年3ヵ月）

家賃（募集時）

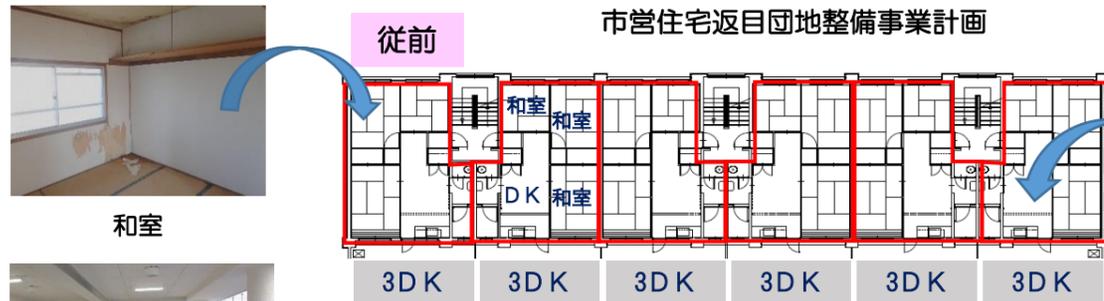
| | | | | |
|------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
| 1F | 旧3DK 19,900～29,700円 | ⇒ | 新1R 17,400～25,900円 | |
| | | | ⇒ | 新2DK 22,400～33,300円 |
| 2～5F | 旧3DK 18,500～27,500円 | ⇒ | 新1DK 15,100～22,600円 | |
| | | | ⇒ | 新2DK 22,400～33,700円 |
| | | | ⇒ | 新3DK 24,800～36,900円 |



Before（外観）



After（外観）



従前



和室



エントランス



1階 改修後



Before（1F 浴室・便所）



After（1F 浴室・便所）



DK（1R）



DK（2DK）



DK
2～5階 改修後



Before（玄関）



After（玄関）



1DK



DK（1DK）



2DK



洋室（2DK）



3DK



DK（3DK）



Before（2～5F 浴室・便所）



After（2～5F 浴室・便所）