## 災害公営住宅とは

◎住宅再建が困難な被災者向けに、市が国の補助を受けて整備する 賃貸住宅です。

#### 入居者資格

- 「全壊」の被害を受けた世帯、または、大規模半壊、半壊の被害を受け、 「家屋の解体を余儀なくされた世帯」が入居できます。
- ・所得の高い世帯も入居できます。
- ※ 災害発生日から3年間の緩和措置です

#### 家賃等

- 市営住宅並みの家賃、共益費、駐車場代等がかかります。
- ・所得の高い世帯(政令月収15万8千円超)の家賃は、 入居後3年間は一定の額が減額されますが、3年経過後は増額されます。
- ・入居して5年経過後、高額所得者(政令月収31万3千円超)は、 住居の明渡義務が発生します。

# 災害公営住宅美濃和田団地事業計画(1)

◎市では、令和3年10月に入居できるように、
災害公営住宅 美濃和田団地整備事業 を進めております。

#### ・事業内容

令和元年東日本台風により被災し、

自力で住まいの再建が困難な被災者のために、

災害公営住宅を買取事業により整備するもの

### 建設予定地

長野市豊野町石 (市営住宅美濃和田団地敷地内)



# 災害公営住宅美濃和田団地事業計画(2)

## 事業概要

• 想定建設戸数:63戸

• 構 造:任意

規 模:4階建て以下

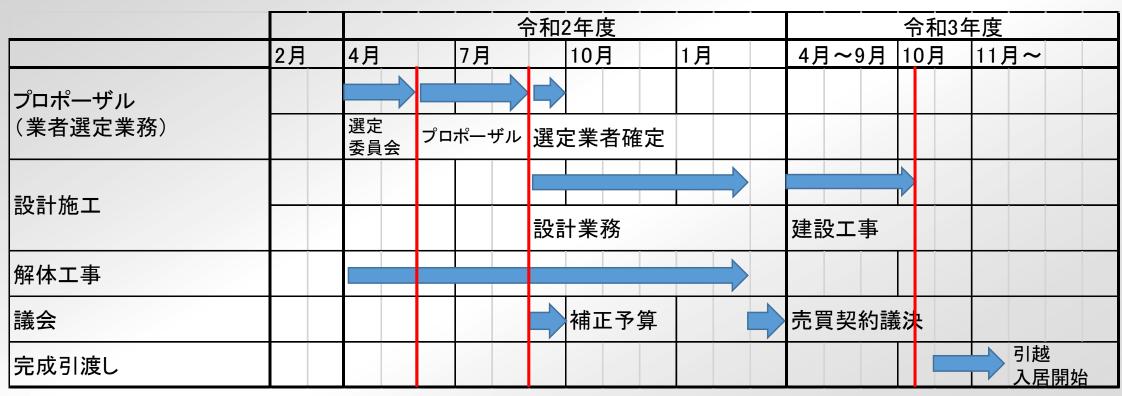
- 事 業 費:15.2億円

#### 発注方法

公募型プロポーザル方式(買取型)

# 災害公営住宅美濃和田団地事業計画(3)

### スケジュール



9月 事業者決定予定

令和3年10月 建物引渡し