

令和 7 年度 第 2 回
長野市住宅対策審議会要旨

日時：令和 7 年 8 月 26 日（火）
午後 4 時から午後 4 時 40 分

場所：第二庁舎 10 階 会議室 202

長野市建設部住宅課

長野市住宅対策審議会委員

倉 石 義 人	(社会福祉法人 長野市社会福祉協議会 常務理事)
湯 本 宣 成	(長野商工会議所 議員・中小企業政策委員会副委員長)
高 村 秀 紀	(信州大学工学部建築学科 教授)
市 川 昇	(公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会長野支部 支部長)
相 野 律 子	(公益社団法人 長野県建築士会ながの支部 まちづくり委員長)
中 村 均	(長野建設事務所 建築課長)
松 村 寿 隆	(市営住宅 入居者)
上 條 由 紀	(市営住宅 入居者)
村 上 巧	(社会福祉法人 ながのコロニー 理事長)
中 村 富 子	(長野市地域女性ネットワーク 副会長)
板 谷 健太郎	(公募)

(敬称略)

令和7年度第2回 長野市住宅対策審議会要旨

日時：令和7年8月26日（火）午後4時から午後4時40分まで

場所：長野市役所 第二庁舎10階 会議室202

事務局 【開会】午後4時

ただいまより、令和7年度第2回長野市住宅対策審議会を開催いたします。

本日の司会進行をつとめます、住宅課の青木でございます。よろしくお願いいたします。

本審議会の開催にあたりましては、「長野市執行機関の附属機関の設置等に関する条例」第6条第2項の規定により、「委員の半数以上が出席しなければ開催できない」となっておりますが、本日は、欠席者が、中村富子委員1名ですので、会議は成立いたします。

また、審議会等の会議の公開に関する指針により、原則公開とし、会議結果の概要につきましても、市のホームページ等にて開示することとなっておりますので、あらかじめご了承をお願いいたします。

ここで、会議に入る前にご報告ですが、「ながのコロニー理事長の柄澤様」が令和7年6月に退任され、新たに、村上 巧様に交代されましたので、ご報告いたします。恐れ入りますが、村上様、ご挨拶をお願いいたします。

村上委員 【挨拶】

事務局 ありがとうございます。それでは、審議会の開会にあたりまして、横田建設部長よりご挨拶を申し上げます。

横田部長 【挨拶】

事務局 ありがとうございます。
続きまして、高村会長よりご挨拶をお願いいたします。

高村会長 【挨拶】

事務局 ありがとうございます。
それでは審議について、進めさせていただきます。
初めに、ご報告ですが、議事録はすべての内容を、一字一句記録する方式ではなく、委員の皆様、ご発言の主旨を取りまとめた「議事録要旨」となります。
この議事録の確認につきましては、議事録がまとまり次第、会長及び、会長が指名する委員、2名にご確認いただき、両委員のご署名をもって、承認としておりますので、よろしくお願いいたします。
それでは、審議を進めさせていただきます。

「長野市執行機関の附属機関の設置等に関する条例」第6条第1項の規定により、「会長が、会議の議長となる」と定められておりますので、高村会長に、議事の進行をお願いいたします。

それでは、高村会長、よろしくお願いします。

高村会長 【挨拶】

それでは審議に入ります前に、本日の会議について、議事録を確認いただく委員さんを決めたいと思います。

今回は「倉石委員」と「板谷委員」さんをお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

・・・(両委員の承諾)・・・

ありがとうございます。それでは、審議に入ります。

円滑な会議が進行できるよう、皆様のご協力をお願いいたします。

それでは(1)の「長野市第四次住宅マスタープランの市民アンケート調査」につきまして、説明をお願いいたします。

事務局 「長野市第四次住宅マスタープランの市民アンケート調査について」最初に長野(古川主査)市から説明いたします。

【資料により説明】別添参照

コンサル 【資料により説明】別添参照

高村会長 それでは、ご質問等ございましたら挙手をお願いします。

湯本委員 質問① 文章中の「障害者」や「障害」の漢字表記だが、ひらがなへの変更を検討してはどうか。

事務局 回答① 高齢者活躍支援課、障害福祉課のホームページの方でも漢字を使用しているため、現状は同様としているが、ひらがなでの表記も可能である。

村上委員 日常的には漢字を使用している。

事務局 適切な形式を確認の上、対応していく。

板谷委員 質問② 区分所有法の大改正に伴い、現状の問題を意識した設問を設定してはどうか。また、マンションや戸建住宅の高騰に関して市民の実情が把握できるような内容を盛り込んでどうか。

事務局 回答② 今回の市民アンケートとは別に、マンション管理に関するアンケートの実施を予定しており、そちらで内容を検討する。

また、持家取得について考えている回答者を対象とした、費用負担について設問の設定を検討する。

倉石委員 質問③ 調査概要とアンケート調査票で地域区分に相違があるのはなぜか。

事務局 回答③ 集計の際に必要な振り分けをするために、変更している。

中村委員 質問④ 問18の7に(断熱等級5以上)とあるが、一般的に伝わる表現なのか、疑問に思う。

事務局 回答④ 断熱等級の記載有無や、内容について検討する。

- 村上委員 質問⑤ 回答者を限定している設問については、表現を統一したほうがいいのではないかと。
- 事務局 回答⑤ 調整の上、書式を統一する。
- 高村会長 質問⑥ 問18の環境対策に関する選択肢の内容を、現代に即した設問(より省エネ効果の高いもの等)に変更してはどうか。
- 事務局 回答⑥ 見直しを検討する。
- 松村委員 意見① 現状、公営住宅では入居者が省エネ設備を導入したくとも、自由にできる状況ではなく、金銭的負担も大きい。市での対応策など検討していくのであれば、そのような設問があってもいいのではないかと思う。
- 事務局 回答① 今後、検討材料のひとつとしたい。
- 高村会長 質問⑦ 前回計画のアンケート結果を分析した中で、解釈が難しい回答や、想定外の回答が返ってきた設問はあるか。
- コンサル 回答⑦ 耐震性が確保された住宅にお住まいであっても、不安感を抱えているという回答があった。また、防災関連の設問についてはほとんど回答がない状況であった。防災関連については、近年の災害発生状況により今回は意識の変化が回答に表れるのではないかと考えている。
- 相野委員 質問⑧ 自宅が急傾斜地やハザードマップの区域内に立地している等、状況を確認しているかについて、設問を設定してはどうか。
- 事務局 回答⑧ そのような内容も盛り込んだアンケートとする。
- 高村会長 他に質問がないようですので、続きまして、次第の4、「その他・連絡事項」をお願いします。
- 事務局 次回の審議の日程についてご案内いたします。
次回、「令和7年度 第3回の審議会」ですが、「11月中旬頃」に予定しており、会議室も予約しておりますが、ご審議いただく事項が決まっておりませんので、第3回の開催の有無については、10月中旬頃に、改めてご通知いたしますので、よろしくお願いします。
本日アンケートについての改善点や提言をいただきましたので、事務局の方で内容を協議・整理をし、出来上がったものをメールにて配布いたします。
- 高村会長 事務局からの連絡事項は以上ようですので、これをもちまして、本日の審議を終了し、議長をおります。
- 事務局 ありがとうございました。以上をもちまして、令和7年度第2回 長野市住宅対策審議会を終了いたします。お車でお越しの方は、駐車券を用意しておりますので、お申し付けください。お疲れ様でした。

(午後4時40分終了)

令和 7 年 9 月 11 日
長野市住宅対策審議会委員

氏名 倉石義人

令和 7 年 9 月 17 日
長野市住宅対策審議会委員

氏名 板谷健太郎