

令和5年度 第6回  
長野市住宅対策審議会議事録要旨

日時：令和5年7月26日  
午後2時00分から午後3時00分  
場所：第二庁舎10階 201会議室

長野市建設部住宅課

長野市住宅対策審議会委員

- 倉石 義人 (社会福祉法人 長野市社会福祉協議会 常務理事)  
湯本 宣成 (長野商工会議所 議員)  
高村 秀紀 (信州大学工学部建築学科 教授)  
市川 昇 (公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会長野支部 支部長)  
池森 梢 (公益社団法人 長野県建築士会 ながの支部 まちづくり委員)  
金子 裕 (長野建設事務所 建築課長)  
松村 寿隆 (市営住宅 入居者)  
山崎 百合子 (市営住宅 入居者)  
柄澤 顕司 (社会福祉法人 ながのコロニー 理事長)  
北澤 百代 (長野市地域女性ネットワーク 企画担当)  
柳澤 征人 (公募)

(敬称略)

## 令和5年度第6回長野市住宅対策審議会議事録要旨

日時：令和5年7月26日 午後2時から午後3時まで

場所：第二庁舎 10階201会議室

事務局 【開会】

令和5年度第6回住宅対策審議会を開催いたします。

本日の会議ですが、お手元の次第に従い進行させていただきまして、終了を午後3時15分頃の予定としております。

本審議会の開催にあたりましては、「長野市執行機関の附属機関の設置等に関する条例」第6条第2項の規定により、「委員の半数以上が出席しなければ開催できない」となっております。本日は9名の委員の方々が出席しておりますので、会議は成立いたします。

また、審議会等の公開に関する指針により、原則公開とし会議の結果の概要につきましても、ホームページなどにおいて市民に開示することとなっておりますので、あらかじめご了承願います。

開会にあたりまして、横田建設部長よりご挨拶申し上げます。

部長 【挨拶】

事務局 続きまして、高村会長より、ご挨拶をお願いします。

高村会長 【挨拶】

事務局 それでは、審議について進めさせていただきます。はじめにご報告ですが、議事録は全ての内容を一字一句記録する方式ではなく、委員の皆様のご発言の趣旨を取りまとめた議事録要旨となります。この議事録の確認につきましては、議事録がまとまり次第、会長及び会長が指名する委員2名にご確認いただき、両委員のご署名をもって承認しておりますので、あらかじめご了承願います。それでは審議を進めさせていただきます。

「長野市執行機関の附属機関の設置等に関する条例第6条第1項の規定により、「会長が、会議の議長となる。」となっておりますので、高村会長に、議事の進行をお願いいたします。

高村会長 それでは審議に入ります前に、本日の会議について議事録を確認していただく委員を決めたいと思います。今回は倉石委員と山崎委員にお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。

了承

それでは、(1)「前回の振り返りについて」事務局から説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】  
資料1、資料2-1、資料2-2により説明

高村会長 ご質問等あればお願いします。

(質問等なし)

高村会長 続きまして、(2)「長野市マンション管理適正化推進計画(案)」について事務局から説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】  
資料3により説明

高村会長 ご質問等あればお願いします。

(質問等なし)

高村会長 続きまして、(3)「マンション管理計画認定制度」について事務局から説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】  
資料4により説明

高村会長 ご質問等あればお願いします。

倉石委員 マンション管理認定制度については、対象が絞られると思いますが、周知はどのような方法で実施されるのか教えていただきたい。

事務局 ホームページでの周知を考えております。今現在、マンションにお住まいの方や管理会社の方からいくつかお問合せをいただいております。実際にマンションに住んでいる方やマンション管理会社の方から、昨日も2件問合せをいただいております。

倉石委員 ホームページでの周知は1つの方法だとは思いますが、対象に限られるわけですので、こういう制度ができましたということをより積極的に通知でお知らせするのも1つの方法ではないかと思えます。

事務局 後程、今後の予定についての中でもご説明いたしますが、管理組合等を対象として、相談会やセミナーを開催する予定となっております。

高村会長 続きまして、(4)「今後の予定について」事務局から説明をお願いします。

事務局 【事務局説明】  
資料5により説明

高村会長 ご質問等あればお願いします。

(質問等なし)

高村会長 以上をもちまして、本日の審議は終了いたします。  
4 その他で事務局から連絡事項等お願いします。

事務局 次回の第7回の審議会の開催予定ですが、10月以降の開催を予定しております。委員の皆様には詳細について、審議会開催の1か月前には改めてご連絡を申し上げます。なにかとお忙しいところ誠に申し訳ございませんが、よろしくお願いいたします。

高村会長 これをもちまして、本日の審議を終了し、議長をおります。

事務局 以上をもちまして、第6回住宅対策審議会を終了いたします。

令和5年7月28日  
長野市住宅対策審議会委員

氏名

倉石義人

令和5年8月4日  
長野市住宅対策審議会委員

氏名

山崎百合子