

(計算例 1)

被災家屋 100 m²、代替家屋 150 m² (令和 5 年 5 月完成) 固定資産税額 150,000 円の店舗の場合

$$\text{減額特例額} \quad 150,000 \text{ 円} \times \frac{100\text{m}^2}{150\text{m}^2} \times \frac{1}{2} = 50,000 \text{ 円}$$

$$\text{減額後の課税額} \quad 150,000 \text{ 円} - 50,000 \text{ 円} = \underline{100,000 \text{ 円}} \text{ (最初の 4 年間)}$$

(計算例 2)

被災家屋 100 m²、代替家屋 150 m² 固定資産税額 150,000 円の一般住宅の場合

$$\text{新築軽減額} \quad 150,000 \text{ 円} \times \frac{120\text{m}^2}{150\text{m}^2} \times \frac{1}{2} = 60,000 \text{ 円} \quad (\text{新築軽減は } 120 \text{ m}^2 \text{ まで})$$

$$\text{代替特例分} \quad (150,000 \text{ 円} - 60,000 \text{ 円}) \times \frac{100\text{m}^2}{150\text{m}^2} \times \frac{1}{2} = 30,000 \text{ 円}$$

$$\text{減額後の課税額} \quad 150,000 \text{ 円} - 60,000 \text{ 円} - 30,000 \text{ 円} = \underline{60,000 \text{ 円}} \text{ (最初の 3 年間)}$$

一般住宅の新築住宅の軽減措置は 3 年間ですので、4 年目からなくなります。

$$\text{減額特例額} \quad 150,000 \text{ 円} \times \frac{100\text{m}^2}{150\text{m}^2} \times \frac{1}{2} = 50,000 \text{ 円}$$

$$\text{減額後の課税額} \quad 150,000 \text{ 円} - 50,000 \text{ 円} = \underline{100,000} \text{ (4 年度目)}$$

※計算例 1 および 2 は評価替等を加味して計算していません。

※この制度の適用条件、申告方法等については資産税課までお問い合わせください。