

【取扱注意】
プロポーザル実施要領の公告まで非公開
(令和5年1月12日予定)

令和5年1月5日
部長会議資料

1

長野運動公園総合体育館整備外事業のプロポーザル実施について



令和5年 1月

文化スポーツ振興部スポーツ課国民スポーツ大会準備室

プロポーザルの実施について

■ 長野運動公園総合体育館整備基本計画（令和4年8月策定）

- ・ 現在の総合体育館とアクアウィングの間に新たな総合体育館を建替え
- ・ 総合体育館の建替えとアクアウィングの長寿命化改修を一括施工により行う
- ・ DB（設計・施工一体型）方式によるプロポーザルを実施

■ プロポーザルの実施

- ・ 長野市プロポーザル方式の実施に関するガイドライン(令和4年4月1日施行)に基づき実施

- ・ プロポーザル方式採用の協議 → 請負工事審査委員会で審議（R4.8.22）
- ・ 選定委員会の設置 → 設置要綱策定（R4.10.3）、現在までに3回開催
- ・ プロポーザル実施にあたって作成が必要な主なもの
 - **実施要領**：プロポーザルを実施するうえで必要となる事項を定めたもの
 - **要求水準書**：市が要求する施設整備に関する水準を示し、参加する事業者の提案に具体的な指針を与えるもの

確認済み

主に実施要領に定める内容で、本事業独自の部分のうち、主要な事項（提案を求める項目、スケジュール、プロポーザルの参加資格）について報告するもの

提案を求める項目について

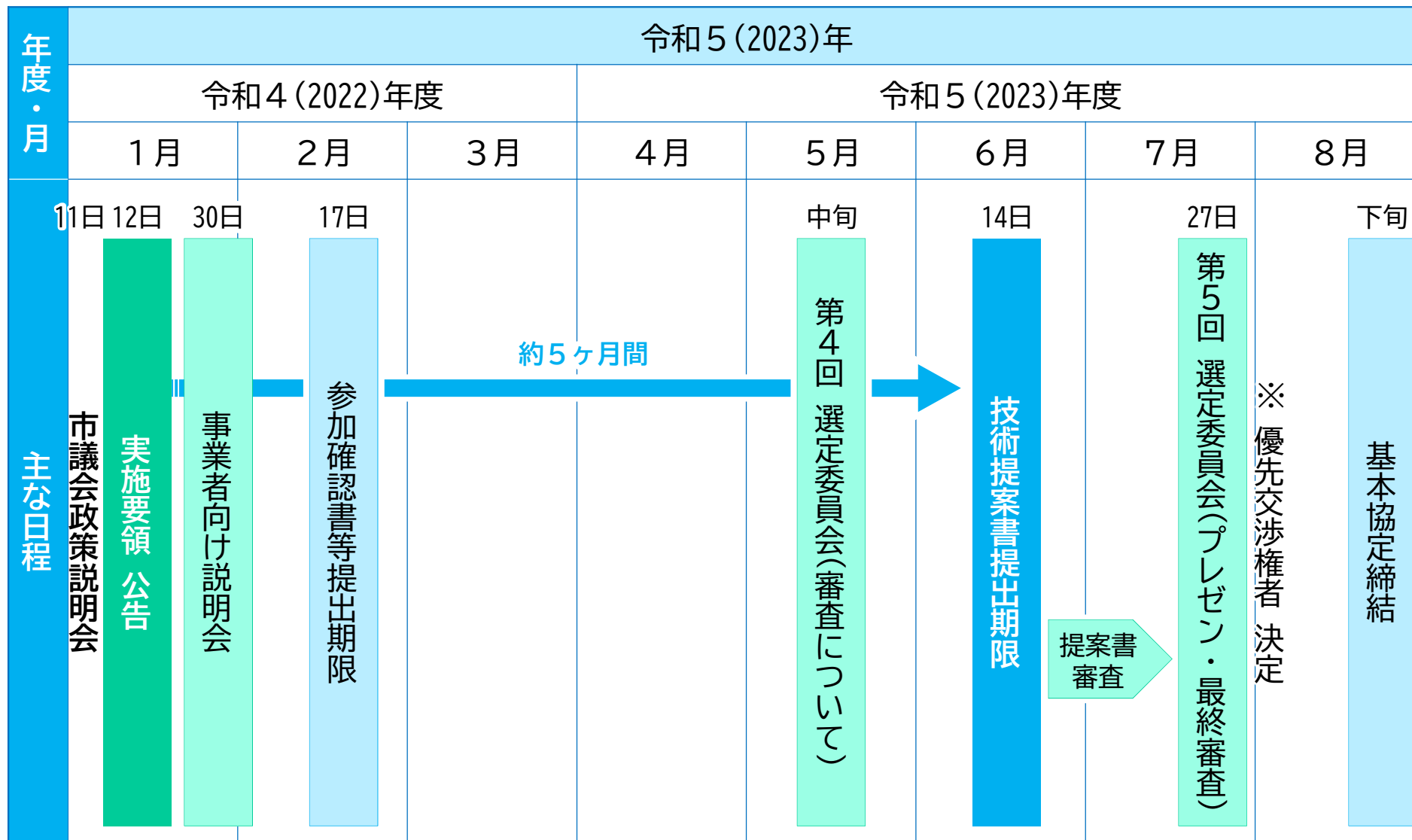
以下の項目について、事業者から技術提案を求める – 評価もこの項目により行う

No.	提案を求める項目	主な提案内容など	評価方法
①	業務実績及び実施方針	同種・類似施設の実績、担当技術者の実績 など	0～5の定性評価
②	施設のコンセプト	施設整備への取り組み方針	0～5の定性評価
③	工程計画	設計～工事～供用開始の工程表 など	定量評価(最高5)
④	施設計画	動線計画、諸室計画、外構計画、デザイン など	0～5の定性評価
⑤	施設配慮	ユニバーサルデザイン、災害時の活用計画	0～5の定性評価
⑥	環境配慮	周辺環境への配慮、省エネルギー対策 など	一部定量評価
⑦	地域の森林資源の活用	構造材や内外装材等としての活用 など	0～5の定性評価
⑧	新総合体育館とアクアウィングの一体整備	機能の一体化、設備の共有化 など	0～5の定性評価
⑨	工事中の配慮	周辺環境への影響対策、安全管理 など	0～5の定性評価
⑩	競技環境の整備	「観る」スポーツへの配慮、器具庫の計画 など	0～5の定性評価
⑪	事業費見積額	契約限度額 10,344,340千円 ※金額は基本計画より (体育館等 約88億円、アクア改修 約15億円)	定量評価(最高5)
⑫	その他提案	上記項目以外の独自の視点での提案	0～5の定性評価

スケジュールについて

技術提案書の提出期限は令和5(2023)年6月14日 - プロポーザルの開始から約5ヶ月間

※ 事業の終了期限：令和10(2028)年3月末



プロポーザルの参加資格について **取扱注意**

事業の確実な実施を確保した上で、なるべく多くの市内事業者が参加できるよう配慮

■ プロポーザルに参加できる者：設計者と施工者が連帯して自主結成した共同企業体

● 共同企業体の構成

代表者(建築業)、設計者、長野市内事業者3者の5者による共同企業体※

※「長野市建設工事に係る共同企業体取扱要綱」に定める最大数
(出資比率についても同要綱の規定による)

・ 代表者(建築業)

主な要件：建築工事一式の総合評価値が1,400点以上であること

・ 設計者

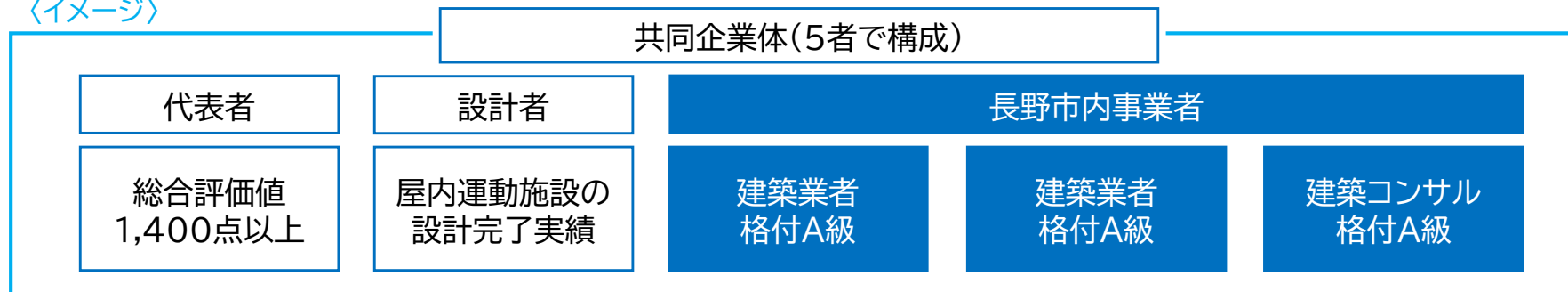
主な要件：平成15年度以降、屋内運動施設(総合体育館)延床面積10,000㎡以上の
新築又は改築工事の実施設計業務完了実績を有していること

・ 長野市内事業者

建築工事一式工事資格を有する者 — 2者(格付がA級の者)

建築コンサルタントの資格を有する者 — 1者(格付がA級の者)

〈イメージ〉



参考：選定委員会について

〈長野市プロポーザル方式の実施に関するガイドライン（抜粋）〉

- ・選定委員会の所掌事務：実施要領の確認、提案書の審査及び優先交渉権者等の決定
- ・委員長は、原則として当該部局の担当副市長又は部長級の職にある者をもって充てる
- ・委員は、委員長を含め、なるべく他の部局を含めた原則5人以上の職員をもって構成するものとし、必要に応じて学識経験者等を加える

区 分	氏 名	所属・役職
学識経験者	高村 秀紀	信州大学 工学部建築学科 教授
	酒井 美月	長野工業高等専門学校 環境都市工学科 教授
	藤澤 令子	公益財団法人 長野県スポーツ協会 理事 (元長野市教育委員・オリンピック)
関係民間団体等	堀江 三定	公益財団法人 長野市スポーツ協会 理事長
	正村 寿満子	長野市障害者スポーツ協会 副会長
職 員	○ 松山 大貴	長野市 副市長 ○：委員長
	池田 彰	長野市 総務部長
	横田 典久	長野市 建設部長
	北澤 善幸	長野市 都市整備部長
	小林 祐二	長野市 文化スポーツ振興部長

※ 事業者が選定委員に対し、本事業のプロポーザルに関する接触を求めた場合は、失格となる
～ 実施要領に定める事項