参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	（第3回）
目標年度	令和15年度
市町村名 （市町村コード）	長野市 202011
地域名 （地域内農業集落名）	06　大豆島地区 （松岡,上区,中区,下区,西風間,東風間）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	53 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	53 ha
②　田の面積	32 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	20 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	6 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）遊休農地面積1ha（うち1号遊休農地1ha、2号遊休農地0ha） ※ ⑤は、長野市内で引き受ける意向のあるすべての農地面積の合計。	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

・産業団地の開発や道路の拡幅のため地域内農地の多くが転用され、農地の縮小と分断が進んでいる。
・道路拡幅で農業機械での通行が難しくなったり、居住者の増加に伴い農作業へのクレームが増えたことなど、地域全体で農業がしづらい環境になってきている。
・南長池―東風間の間と中之島―上之島の間は農道の整備がされておらず、圃場条件が悪いため荒廃した農地が増えている。（農家台帳の更新がなく、真の所有者不明の農地が増えている）
・地域全体において、高齢化が進み、後継者・担い手の確保が困難である。
・遊休農地において除草がされず周辺の耕作地にも影響が及んでおり、業者委託等による除草作業について検討が必要となっている。（農家台帳の所有者変更が行われないため除草依頼ができない農地がある）
・区域内において今後農業を担う者が引き受ける意向のある耕作面積よりも、70歳以上で後継者不明の農業者の耕作面積の方が多く、新たな受け手の確保が必要である。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・宅地の増加に伴い果樹作が難しい現状を踏まえ、主な栽培品目を麦・大豆に切り替え、集約による大規模化を推進する。
・大規模法人や設備を保有する経営体に集約化を進めつつ、地域外から希望する認定農業者や認定新規就農者を受入れる。さらに農業を担う者を募り、地域全体で農地の有効利用をする仕組みの整備を進める。（家庭菜園規模での就農者の受入れ等）

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

大豆島地区の農地利用は、当面は、現在の耕作者が営農を継続するが、将来的には担い手を中心に実状に応じて次の耕作者を選出するほか、新規就農者の育成や入作を希望する認定農業者等の受入れを促進することで対応していく。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	9.8 %	将来の目標とする集積率	50 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

農地中間管理機構を通じて農地の貸借りを進め、担い手一人当たりの耕作面積の拡大に取り組んでいく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組

担い手を中心に集積・集約化を進め、団地面積の拡大を農地中間管理機構を通じて進める。

（2）農地中間管理機構の活用方法

所有者の貸付意向を十分配慮するとともに、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。

（3）基盤整備事業への取組

農業の生産効率の向上や農地の集積・集約化を図るため、中之島―上之島の間及び南長池―東風間の間において農地の区画整理や農道の整備など基盤整備事業の実施について検討する。

（4）多様な経営体の確保・育成の取組

・農家創設を目指す新規就農予定者に対し、農地の所有・貸借の条件緩和、栽培指導や圃場リース（ワイ化りんご等定植後の園地の貸し出し）、などの情報提供を行い、新規就農者の確保・育成に関する支援の拡充を進める。
・定年帰農者の確保・育成を目指し、農業体験の受入れや技術指導、農繁期の労働力の確保など営農全般に関する支援の拡充について検討する。

（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

スムーズな農作業委託を実現するため、作業受託者の登録、周知を検討する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）										
□	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

○規模拡大に向けた補助制度等の活用に関する支援について…⑩

規模拡大を目指す農家に対し、苗木の購入や農業用施設の整備、大型機械の購入など各種補助制度の利用と、農地の集約化に向けた農地中間管理事業の活用など、営農に関する相談や指導、市との仲介などについて支援を行う。

○荒廃農地の利活用に関する取組方針…⑦

区画整理されていない荒廃農地について、家庭菜園希望者に貸出すなどの方法を検討する。（農地法の改正内容の周知により、小規模の貸借り・売買で対応する）

○農地中間管理機構を通じた貸借における賃借料について…⑩

原則として金納とされているが、農地所有者の事情等により、地域の農地利用調整の合意形成において物納が必要とされた場合は、金納に代わり物納（ただし、米に限る）の取扱いができるものとする。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 15 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1	（一社）長野市農業公社	作業全般	水稲・果樹

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

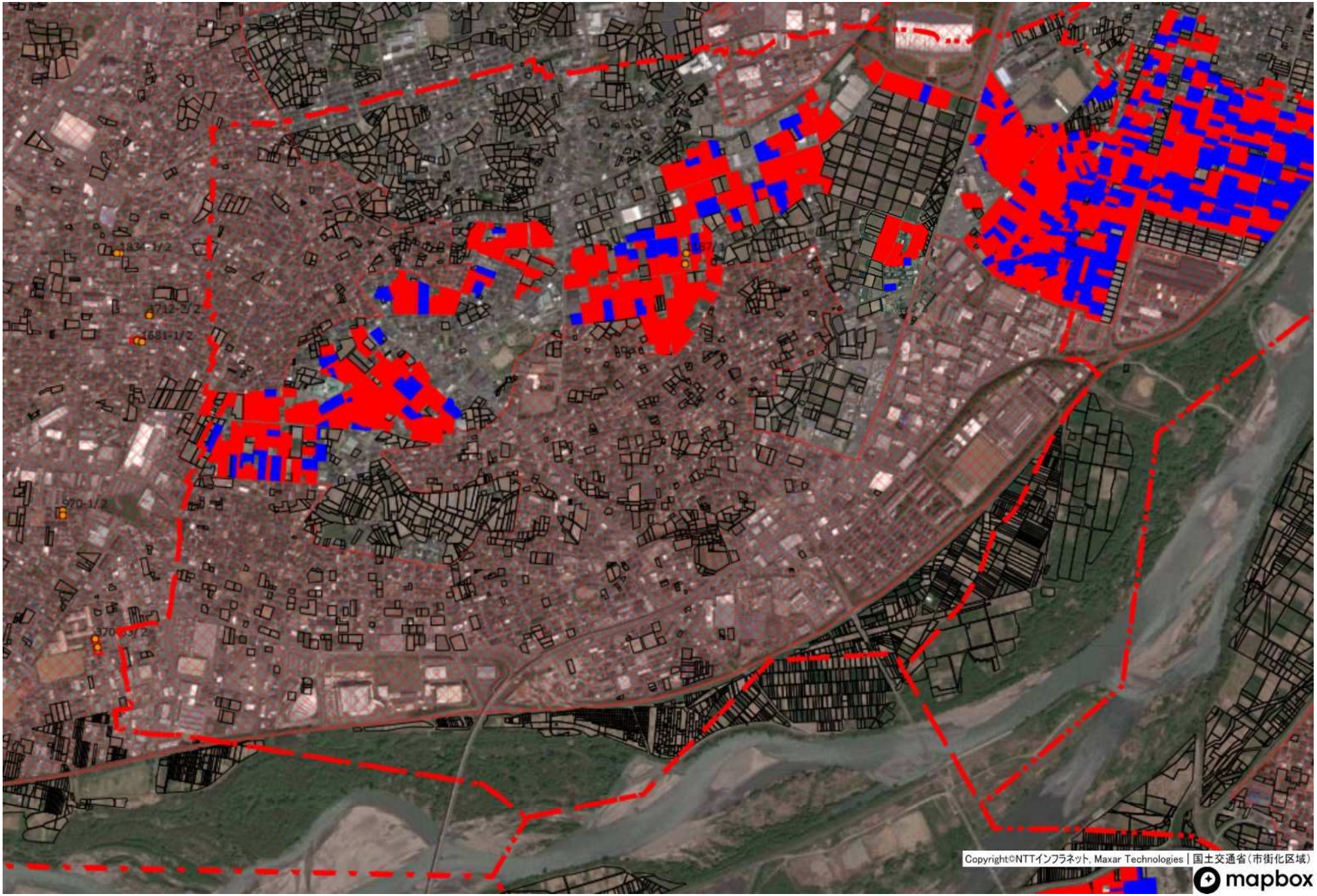
注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 15 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		水稲、露地野菜	5.40 ha	ha	水稲、露地野菜	6.40 ha	ha		
2	利用者		野菜	0.20 ha	ha	野菜	0.30 ha	ha		
3	利用者		水稲	0.21 ha	ha	水稲	1.00 ha	ha		
4	利用者		果樹	0.31 ha	ha	果樹	0.35 ha	ha		
5	利用者		水稲	0.26 ha	ha	水稲	0.30 ha	ha		
6	利用者		野菜、稲作	0.50 ha	ha	野菜、稲作	0.60 ha	ha		
7	認農		水稲、野菜、果樹	0.54 ha	ha	水稲、野菜	1.00 ha	ha		
8	利用者		水稲	0.18 ha	ha	水稲、野菜	0.50 ha	ha		
9	認農		麦	0.31 ha	ha	麦	0.31 ha	ha		
10	利用者			0.00 ha	ha	野菜	0.50 ha	ha		
11	利用者		水稲、野菜、果樹	0.71 ha	ha	水稲、野菜、果樹	0.80 ha	ha		
12	利用者		水稲、野菜、果樹	0.57 ha	ha	水稲、野菜、果樹	0.90 ha	ha		
13	利用者			0.00 ha	ha	果樹	0.40 ha	ha		
14	利用者		水稲、野菜、その他	0.39 ha	ha	水稲、野菜、その他	0.50 ha	ha		
15	利用者		水稲、野菜	0.52 ha	ha	水稲、野菜	0.65 ha	ha		
16	利用者		水稲	0.20 ha	ha	水稲	0.40 ha	ha		
17	利用者			ha	ha	花	0.25 ha	ha		
18	利用者		果樹、野菜	0.33 ha	ha	果樹、野菜	0.60 ha	ha		
19	利用者		果樹	0.22 ha	ha	果樹	0.50 ha	ha		
20	利用者		果樹	0.20 ha	ha	果樹	0.20 ha	ha		
21				ha	ha		ha	ha		
22				ha	ha		ha	ha		
23				ha	ha		ha	ha		
24				ha	ha		ha	ha		
25				ha	ha		ha	ha		
26				ha	ha		ha	ha		
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		

06　大豆島地区



青：現耕作者が耕作　赤：今後検討等（令和元～２年度実施の人・農地プランアンケートを基本に作成）