

随意契約結果及び契約の内容

工事の名称	南長野運動公園 体育館・プール棟及びクラブハウス棟 長寿命化改修第1期工事
工事概要	○体育館・プール棟 【建築】 1. 屋根改修 トップライト廻り雨漏り改修 2. 防水改修 大屋根先端内樋部：ウレタン防水によるオーバーレイ 既存防水・押えコンクリート：超速硬化ウレタン防水によるオーバーレイ 3. 内装改修 アリーナ床フローリング張替え、アリーナ及びプール木天井塗替え 4. 建具改修 トップライト遮蔽対策・結露対策、アリーナロールスクリーン改修 【電気設備】 1. 受変電設備改修 キュービクル更新、高圧幹線更新、直流電源装置更新 2. 発電設備改修 非常用発電機更新 3. 電灯・コンセント設備改修 照明器具更新、コンセント更新 4. 通信設備改修 電話設備更新、放送設備更新、監視カメラ更新 5. 雷保護設備改修 避雷導体更新 【機械設備】 1. 空気調和設備改修 空調機器更新、ファンコイルユニット更新 2. 換気設備改修 給排気ファン更新、全熱交換器型換気扇更新、フィルターユニット改修 3. 自動制御設備改修 自動制御盤・機器更新、中央監視盤更新 4. 給排水・給湯設備改修 受水槽改修、貯湯槽更新、給湯ポンプ更新、給湯暖房温水器改修、 屋内排水設備・排水桝改修 5. ガス設備改修 ガスガバナ更新、緊急遮断弁及び盤更新

	6. 消火設備改修 スプリンクラーヘッド更新 7. 濾過設備改修 ろ過装置類・膨張タンク・温水ポンプ等更新 ○クラブハウス棟 【建築】 1. 屋根改修 塗装改修 2. 外壁改修 コンクリートひび割れ処理、シーリング打替え、塗装改修 3. 内装改修 トイレ洋式化に伴う内相改修、間取り変更による内装改修 【電気設備】 1. 受変電設備改修 キュービクル更新、高圧幹線更新、直流電源装置更新 2. 電灯・コンセント設備改修 照明器具更新、コンセント更新、トイレ洋式化に伴う増設・改修 3. 通信設備改修 複合監視盤更新、電話設備更新、放送設備更新、監視カメラ更新 【機械設備】 1. 空気調和設備改修 ガス暖房機、ガスヒートポンプエアコン、パネルヒーター更新 2. 換気設備改修 給排気ファン更新、全熱交換器型換気扇更新 3. 給排水・給湯設備改修 受水槽改修、ポンプユニット更新、ガス給湯器更新、排水ポンプ更新 4. 衛生器具設備改修 洋式化に伴う衛生器具更新、シャワーユニット更新・撤去
発注者	長野市長 荻原健司
契約年月日	令和7年6月27日
受注者	北野・協栄・金澤異業種特定建設工事共同企業体 構成員：北野・北信建築特定建設工事共同企業体 構成員：協栄・丸十電気特定建設工事共同企業体 構成員：金澤・日本ガス機械特定建設工事共同企業体 (代表構成員)：北野建設株式会社
受注者の住所	(代表構成員)：長野市県町534番地
契約金額	2,104,300,000円(税込)
予定価格	2,119,800,000円(税込)

随意契約による こととした理由	南長野運動公園体育館・プール棟及びクラブハウス棟の長寿命化改修は、大規模な改修工事であり、工事期間中、運動公園内のオリンピックスタジアムやUスタジアムでは各種大会等が予定されていることや公園内のランニングコース、散策コース、遊具等の通年利用者がいることから、工事期間中の施設利用者及び公園利用者の動線計画の配慮や安全性の確保等について工事進捗状況に応じた総合仮設計画が重要である。また、狭い機械室内で搬入経路を確保し、効率よく更新作業を行い、メンテナンスなど必要なスペースを確保した計画とすること等、特殊な条件下での施工となる。したがって、品質を確保した上で、安全に効率的に工事を進めるため、施工上の課題や施工計画（施工順序、仮設計画、工程計画など）について、発注者が最適な仕様を設定できない工事であることから、事業手法には、施工者のノウハウに基づく専門的な提案を求め、現場の施工課題を解決し、優れた品質の確保につながる設計を行う「技術提案・交渉方式」のうち「E C I方式（技術協力・施工タイプ）」を採用し、技術提案を求めた。 この方式は、技術提案に基づき選定された最優秀者と技術協力業務の契約を締結したうえで、設計に最優秀者の技術提案内容を反映し、価格等の交渉を行うものであり、この度、その交渉が成立したところである。 本工事は、この技術協力業務を反映した設計・施工計画に基づき、工事を実施することから、技術提案者である北野・協栄・金澤異業種特定建設工事共同企業体が本工事の実施が可能な唯一の者である。 よって、地方自治法第234条第2項及び地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、北野・協栄・金澤異業種特定建設工事共同企業体と随意契約を締結する。
工事場所	長野市篠ノ井東福寺
工事工期（自）	令和7年6月27日
工事工期（至）	令和8年6月30日
備考	