

## 第 11 回 長野市大規模施設の長寿命化改修事業に係る 実施設計技術協力事業者選定委員会 会議録

1 日 時 令和 7 年 6 月 2 日（月） 午後 1 時 30 分から午後 3 時 00 分まで

2 場 所 長野市役所第二庁舎 10 階 会議室 203

### 3 出席者

(1) 委員 5 名

横田典久 委員長、高村秀紀 副委員長、筋野真毅 委員、田尻和久 委員、  
小林真二 委員

(2) 事務局及び市関係者 14 名

### 4 会 議

(1) 開会（事務局）

(2) 委員長あいさつ（横田委員長）

(3) 委員自己紹介

(4) 議事

（事務局）

議事に移ります。

議事進行は、「選定委員会設置要綱」の規定により横田委員長にお願いいたします。

（横田委員長）

それでは、議事の進行に務めさせていただきます。

円滑な議事の進行にご協力をいただきますよう、お願いいたします。

ア 本日のスケジュールと審査方法について（事務局）

資料 1 について説明

（横田委員長）

ただいま、本日のスケジュール等について説明がありました。

これに関しまして、ご意見・ご不明な点等ありましたらお伺いします。

特にご意見が無いようであれば、説明のとおり進めて参りますのでお願いいたします。

## イ プレゼンテーション・質疑・意見交換

(横田委員長)

これよりプレゼンテーション及び質疑を行います。

まず、技術提案者の皆様には、本事業にご参加いただき、誠にありがとうございます。また、本日は、お忙しいところ、選定委員会の審査にご出席いただき、重ねて御礼申し上げます。適正な審査が行えますよう、皆様のご協力をお願いいたします。

ただいまから、プレゼンテーションを始めますが、説明の時間は 20 分です。終了の 3 分前と終了時にそれぞれタイマー鳴らしますので、よろしく願いいたします。

それでは、技術提案者の皆様、プレゼンテーションを始めてください。

### ～プレゼンテーション・質疑～

(横田委員長)

以上で質疑を終了いたします。

技術提案者の皆様、ありがとうございました。

ご退席ください。

(横田委員長)

これより意見交換を行います。

委員の皆様から、評価できる点や、配慮不足の点、疑問な点等ございましたら、お願いいたします。

(A委員)

質疑にありましたが、技術提案書では納期に 11 ヶ月要する機器の発注は令和 8 年 4 月になっていますが、工事契約はこれ以降ということですか。

(横田委員長)

A委員のご意見について、事務局から説明をお願いします。

(事務局)

令和 8 年 4 月に工事発注の手続きを開始し、仮契約を締結後、直近の議会であります令和 8 年 6 月議会で本契約の予定です。

(A委員)

わかりました。

提案の防水工法は早く硬化しますが、B委員のご意見されたとおり、施工温度が 5℃以上の施工条件に関して、しっかり記録データを管理したうえで、メ

一カー保証もしくは施工者保証を一定期間担保できるようにしていただければと思います。

休館期間が短いところは評価できると思います。

また、公園利用者への影響を最小限にすることに関して、提案の工事車両搬出入計画や仮設計画は十分考慮されていると思っていましたが、C委員の質疑の中で公園の利用状況が再確認できましたので、もう少し他の委員のご意見をお伺いした上で、評価したいと感じました。

#### (D委員)

総合仮設計画に関しては、現地の状況を把握している良い提案だと思いました。反面、私も現地で確認しましたが、皆さん自由に公園を利用されており、あちこちで子供が走り回っている状況で、工事車両の搬出入にどのような対策が必要かは課題と思っています。

デジタルサイネージで情報発信する提案がありましたが、設置する場所や情報内容で公園利用者との効果的なコミュニケーションができることは良いと思いました。

また、現場事務所が計画される駐車場は、平日でも満車状況になっているので、休日に利用者に対して駐車場を開放することは評価できると思います。

設備機器の更新については、空調等大規模な更新が無いことから、配管のプレハブ化等標準的な提案と思いました。

工程に関しては、施工者目線で実行できる細かい計画になっていると思いました。

#### (C委員)

防水工事の5℃以上の確保が本当にできるのか、施工時が5℃以上でもその後気温が下がることもあります。加温する説明がありましたが、実際どのように行うのかわかりませんでした。また、スタンドは非常に風が強いので、気温だけで管理していいのか疑問ですが、A委員が言われたように、保証が付くのであれば問題ないと思います。

スコアボード更新に関して、人工芝に鉄板養生を行い、クレーンを設置する提案ですが、荷重がかかる状態を放置することは、人工芝への影響が懸念されます。人工芝に影響が出た場合の対処方法について、人工芝の施工業者に確認した上で、施工方法を決定していただきたいと思います。

公園の利用状況は至る所を散策できるので、北側1ヶ所の搬出入経路にした方が、利用者への周知や安全確保がし易いと思います。また、通路を完全にプラフェンスでふさいだ方が、個人的には良いと思いますが、施工者側の都合もあるので、実施設計の中で検討していただきたいと思います。

#### (B委員)

環境負荷に関することが大変興味深いところです。運用時に関しては、既

に設備更新が行われている部分もあるので、CO<sub>2</sub>削減は難しいですが、工事  
中の環境負荷配慮がポイントになる中で、信州リサイクル製品の活用等、精一  
杯の取り組む姿勢が伝わりました。

また、木質化するような建物ではないですが、デッキの木質化や仮設材に  
おける木材使用等、限られた中で努力されたことが伝わりました。

防水工事の5℃以上の確保について、私も気になっています。具体的な回  
答は無かったと思いますが、しっかり対応しようとする姿勢は感じられました。  
物理的にはかなり難しいと思いますが、しっかり記録を取っていただくと共に、  
確実に5℃以上で施工していただきたいと思います。

(E委員)

C委員からご意見があった人工芝への影響に関してや、バイオディーゼルも  
集まるかわからないような回答もありましたが、提案していただいている以上  
は、しっかり行ってもらう必要があると思いますので、実施設計の中で対応を  
お願いします。

特に防水工事の5℃以上を確保する方法について、加温した時の熱源に近  
いところと遠いところでは温度差が生じると思います。この温度差は果たして  
いいのか、疑問に思いました。

(B委員)

施工者によっては、現場の気候について全く理解していないことを聞きます  
が、その辺の感覚は今回の施工者にありますか。

(E委員)

地元企業なので、十分理解していると思います。

風が吹くことも考慮した上での提案だと思います。

## ウ 事業者の選定・選定理由の協議

(横田委員長)

委員の皆様から、いろいろなご意見をいただきましたが、提案をいただい  
たAグループを、最優秀者に選定してよろしいでしょうか。

《一同、異議なし》

(横田委員長)

全員一致でAグループを最優秀者に決定いたします。

委員の皆様、ご審議ありがとうございました。

(横田委員長)

続きまして、審査結果の公表に向け、委員会として選定理由をまとめていきたいと思えます。

事務局から提案がありましたら説明お願いいたします。

(事務局)

ただいま委員の皆様からいただいたご意見をまとめますと、休館期間が短くなること、休日は工事用駐車場を開放すること、工事中のCO<sub>2</sub>削減に配慮が感じられたこと等が評価できるとの、ご意見をいただきました。

一方、防水工事で5℃以下になった場合の温度管理や防水の保証に関するご意見をいただきました。

また、工事車両搬出入時の利用者への安全確保についてやスコアボード更新時の人工芝への影響についてのご意見もいただきました。

本日いただいたご意見を選定理由としてまとめ、後日、委員の皆様にご提案申し上げます。そこで改めてご意見をいただき、ご承諾いただいたうえで公表してまいりますのでよろしくお願いいたします。

(横田委員長)

事務局から、説明がございました。

事務局で公表する内容について資料を作成しますので、後日、委員の皆様にご確認をお願いしたいと思います。

## エ 今後の委員会スケジュールについて (事務局)

資料2について説明

(横田委員長)

ただいま、今後の委員会スケジュールの中で、第13回及び第14回選定委員会について書面開催の提案が事務局よりありました。

これに関しまして、ご意見・ご不明な点等ありましたらお伺いします。

特にご意見が無いようであれば、第13回及び第14回選定委員会については、書面開催で決定します。

(横田委員長)

本日の議事については以上でございますが、全体を通してご質問、ご意見等ありましたらお願いいたします。

よろしいようであれば、以上で議事を終了いたします。

円滑な議事進行にご協力いただきましてありがとうございます。進行を

事務局にお返しします。

**(5) その他**

(事務局)

本日は、長時間にわたる審査・選定、誠にありがとうございました。

本日の結果は、来週中に最優秀者に通知し審査結果を公表いたします。

今後の予定としましては、本日、選定いただいた最優秀者と「技術協力業務委託」を締結し、実施設計業務に参画をしていただきます。

その中で、工期短縮やコスト縮減が期待できる工法、あるいは、ご意見いただいた内容も含めて、施工者の技術力やノウハウを設計に反映し、確実に質の高い工事の実現に向けて、設計業務を進めて参ります。

実施設計完了後は、市と実施設計技術協力事業者との間で工事に係る価格等の交渉を行います。

この価格等の交渉結果を踏まえ、見積条件や工事費、工期等について合意に至った場合は、工事費見積書等に基づき、長野市が予定価格を作成し、随意契約で「南長野運動公園オリンピックスタジアム長寿命化改修第1期工事」の請負契約を締結することになりますので、よろしくお願いいたします。

**(6) 閉会 (事務局)**

以上