

**第 12 回 長野市大規模施設の長寿命化改修事業に係る
実施設計技術協力事業者選定委員会 会議録**

1 日 時 令和 7 年 8 月 6 日（水） 午前 9 時 30 分から午前 11 時 30 分まで

2 場 所 長野市役所第二庁舎 10 階 会議室 203

3 出席者

(1) 委員 5 名

横田典久 委員長、高村秀紀 副委員長、筋野真毅 委員、田尻和久 委員、
小林真二 委員

(2) 事務局及び市関係者 14 名

4 会 議

(1) 開会（事務局）

(2) 委員長あいさつ（横田委員長）

(3) 議事

（事務局）

議事に移ります。

議事進行は、「選定委員会設置要項」の規定により横田委員長にお願いいたします。

（横田委員長）

それでは、議事の進行に務めさせていただきます。

円滑な議事の進行にご協力をいただきますよう、お願いいたします。

ア 本日のスケジュールと審査方法について（事務局）

資料 1 について説明

（横田委員長）

ただいま、本日のスケジュール等について説明がありました。

これに関しまして、ご意見・ご不明な点等ありましたらお伺いいたします。

特にご意見が無いようであれば、説明のとおり進めて参りますのでお願いいたします。

イ プレゼンテーション・質疑・意見交換

(横田委員長)

これよりプレゼンテーション及び質疑を行います。

まず、技術提案者の皆様には、本事業にご参加いただき、誠にありがとうございます。また、本日は、お忙しいところ、選定委員会の審査にご出席いただき、重ねて御礼申し上げます。適正な審査が行えますよう、皆様のご協力をお願いいたします。

ただいまから、プレゼンテーションを始めますが、説明の時間は 20 分です。終了の 3 分前と終了時にそれぞれタイマーを鳴らしますので、よろしく願いいたします。

それでは、技術提案者の皆様、プレゼンテーションを始めてください。

～プレゼンテーション・質疑～

(横田委員長)

以上で質疑を終了いたします。

技術提案者の皆様、ありがとうございました。

ご退席ください。

(横田委員長)

これより意見交換を行います。

委員の皆様から、評価できる点、配慮不足の点、疑問な点等ございましたら、お願いいたします。

(A委員)

特徴的な屋根形状の外部改修やアリーナ高所での内部改修がありますが、工事の安全に関しては十分配慮されていると思われました。

また、アリーナ床のフローリング下地については、工法の選定によって、性能や工期、あるいはコスト削減にも影響があると思いますので、今後の実施設計で詰めてもらいたいと思われました。

一方、メインアリーナの休館期間延長については、残念なことではありますが、今後の協議で可能な限り短縮されるよう調整していただきたいと思われました。

(B委員)

今、ご意見があったメインアリーナの休館期間短縮については、施設運営の観点からも期待しています。

質疑しました工事用駐車場については、状況に応じて部分的に一般駐車場として解放できるように協力するとのことなので、期待しているところです。

利用者から苦情が出ないように、現場事務所や工事用駐車場の位置や規模を実施設計で協議していただきたいと思いました。

また、クレーンを設置する部分のインターロッキングについては、その下の地盤への影響も含め、鉄板養生で大丈夫なのか懸念されますので、実施設計で検討していただきたいと思いました。

(C委員)

高所作業の提案がたくさんありましたが、どれも確実に施工の現実性が高く、評価できる内容であると思いました。200 tクローラクレーンによる揚重計画や高所での作業ヤードの確保等、安全に配慮されていると思いました。

また、環境配慮として提案があった遮熱塗料は、最近の公共工事でも増えていますし、グリーン調達でも認定されており、非常に遮熱効果があるのではないかと感じました。通常塗料と効果の部分にも着目して比較し、実施設計で検討していただきたいと思いました。

一方、アリーナ床のフローリング下地については、大引綱 1200 ピッチの提案がありましたが、要求している性能を満足している工法か実施設計で検討していただきたいと思いました。

(D委員)

全体的に良くできた提案だと感じました。

その中で、環境配慮については、毎回目新しい提案がなかなか出てきませんが、今回の内容では、例えば遮熱塗料の提案等実現できることを取り組む姿勢は、すばらしいと思いました。

毎回申し上げていますが、環境負荷低減については、「今後の改修時」という観点で、資材の問題も含めて、新しいチャレンジ的なものが1つでもあればと思いました。今後の提案の機会に出てくることを期待しています。

(E委員)

総合的に良い提案だと思いました。

ただ、各委員の皆様から意見がありましたが、検討しなければならないことはたくさんありますので、しっかり協議していただき、実施設計に反映してもらいたいと感じました。

ウ 事業者の選定・選定理由の協議

(横田委員長)

委員の皆様から、いろいろなご意見をいただきましたが、提案をいただいたAグループを、最優秀者に選定してよろしいでしょうか。

《一同、異議なし》

(横田委員長)

全員一致でAグループを最優秀者に決定いたします。
委員の皆様、ご審議ありがとうございました。

(横田委員長)

続きまして、審査結果の公表に向け、委員会として選定理由をまとめていきたいと思っております。

事務局から提案がありましたら説明をお願いいたします。

(事務局)

ただいま委員の皆様からいただいたご意見をまとめますと、安全性に配慮されており全体的に良い提案であるとの、ご意見をいただきました。

また、遮熱塗料において、環境に配慮した提案があったとの、ご意見もいただきました。

一方、アリーナ床下地のコストや性能、また、施設の休館期間短縮に向けた工法や工程については、実施設計の中で十分な検討が必要であるとの、ご意見をいただきました。

そして、クレーンを設置するインターロッキング部分については、地盤も含めて今後も慎重に計画して欲しいとの、ご意見をいただきました。

本日いただいたご意見を選定理由としてまとめ、後日、委員の皆様にご提案申し上げます。そこで改めてご意見をいただき、ご承諾いただいたうえで公表してまいりますのでよろしくお願いいたします。

(横田委員長)

事務局から、説明がございました。

事務局で公表する内容について資料を作成しますので、後日、委員の皆様にご確認をお願いしたいと思います。

本日の議事については以上でございますが、全体を通してご質問、ご意見等ありましたらお願いいたします。

よろしいようであれば、以上で議事を終了いたします。

円滑な議事進行にご協力いただきましてありがとうございました。進行を事務局にお返しします。

(4) その他

(事務局)

本日は、長時間にわたる審査・選定、誠にありがとうございました。

本日の結果は、来週中に最優秀者に通知し審査結果を公表いたします。

今後の予定としましては、本日、選定いただいた最優秀者と「技術協力業務委託」を締結し、実施設計業務に参画をしていただきます。

その中で、工期短縮やコスト削減が期待できる工法、あるいは、ご意見いただいた内容も含めて、施工者の技術力やノウハウを設計に反映し、確実に質の高い工事の実現に向けて、設計業務を進めて参ります。

実施設計完了後は、市と実施設計技術協力事業者との間で工事に係る価格等の交渉を行います。

この価格等の交渉結果を踏まえ、見積条件や工事費、工期等について合意に至った場合は、工事費見積書等に基づき、長野市が予定価格を作成し、随意契約で「ホワイトリング長寿命化改修第1期工事」の請負契約を締結することになりますので、よろしくお願いいたします。

(5) 閉会（事務局）

以上