

## 随意契約結果及び契約の内容

工事の内容	ビッグハット長寿命化改修第1期工事
工事概要	<p><b>【建築】</b></p> <p>1. 屋根改修 屋根材の撤去・新設</p> <p>2. 防水改修 R階、4階の一部：超速硬化ウレタン防水によるオーバーレイ</p> <p>3. 外壁改修 手摺壁の複層塗材撤去・新設</p> <p>4. 内装改修 便所改修、アリーナ床アンカー改修</p> <p><b>【電気設備】</b></p> <p>1. 受変電設備改修 高圧幹線更新、高圧キュービクル更新</p> <p>2. 発電機・蓄電池設備改修 非常用発電機点検整備、直流電源装置更新</p> <p>3. 電灯設備改修 照明器具更新、誘導灯更新、非常用照明更新</p> <p>4. 放送設備改修 AMP更新</p> <p>5. 雷保護設備改修 避雷導体更新</p> <p><b>【機械設備】</b></p> <p>1. 空気調和設備改修 冷温水発生機更新、ボイラー更新、冷却塔更新、空調ポンプ更新</p> <p>2. 換気設備改修 全熱交換器更新</p> <p>3. 衛生器具設備改修 洋式化改修</p> <p>4. 製氷設備改修 製氷設備改修、キャンドモーター整備・保管</p>
発注者	長野市長 荻原健司
契約年月日	令和8年3月23日
受注者	大成・守谷特定建設工事共同企業体 (代表構成員)：大成建設株式会社 長野営業所
受注者の住所	(代表構成員)：長野市緑町1380番地7
契約金額	4,976,400,000円(税込)

予定価格	4,989,600,000円(税込)
随意契約によることとした理由	<p>ビッグハット長寿命化改修は、大規模な改修工事であり、漏水が確認されている特殊な形状をした屋根の全面葺き替え作業を休館期間内に効率よく安全に施工すること、大型設備の更新作業を効率よく行い、メンテナンスなど必要なスペースを確保した計画とすること等、特殊な条件下での施工となる。したがって、品質を確保した上で、安全に効率的に工事を進めるため、施工上の課題や施工計画（施工順序、仮設計画、工程計画など）について、発注者が最適な仕様を設定できない工事であることから、事業手法には、施工者のノウハウに基づく専門的な提案を求め、現場の施工課題を解決し、優れた品質の確保につながる設計を行う「技術提案・交渉方式」のうち「ECI方式（技術協力・施工タイプ）」を採用し、技術提案を求めた。</p> <p>この方式は、技術提案に基づき選定された最優秀者と技術協力業務の契約を締結したうえで、設計に最優秀者の技術提案内容を反映し、価格等の交渉を行うものであり、この度、その交渉が成立したところである。</p> <p>本工事は、この技術協力業務を反映した設計・施工計画に基づき、工事を実施することから、技術提案者である大成・守谷特定建設工事共同企業体が本工事の実施が可能な唯一の者である。</p> <p>よって、地方自治法第234条第2項及び地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、大成・守谷特定建設工事共同企業体と随意契約を締結する。</p>
工事場所	長野市若里3丁目
工事工期（自）	令和8年3月23日
工事工期（至）	令和9年11月30日
備考	