

## 随意契約結果及び契約の内容

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事の名称  | ビッグハット長寿命化改修第 1 期工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 工事概要   | <p>【建築】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屋根改修<br/>屋根材の撤去・新設</li> <li>2. 防水改修<br/>R 階、4 階の一部：超速硬化ウレタン防水によるオーバーレイ</li> <li>3. 外壁改修<br/>手摺壁の複層塗材撤去・新設</li> <li>4. 内装改修<br/>便所改修、アリーナ床アンカー改修</li> </ol> <p>【電気設備】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受変電設備改修<br/>高圧幹線更新、高圧キュービクル更新</li> <li>2. 発電機・蓄電池設備改修<br/>非常用発電機点検整備、直流電源装置更新</li> <li>3. 電灯設備改修<br/>照明器具更新、誘導灯更新、非常用照明更新</li> <li>4. 放送設備改修<br/>AMP 更新</li> <li>5. 雷保護設備改修<br/>避雷導体更新</li> </ol> <p>【機械設備】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 空気調和設備改修<br/>冷温水発生機更新、ボイラー更新、冷却塔更新、空調ポンプ更新</li> <li>2. 換気設備改修<br/>全熱交換器更新</li> <li>3. 衛生器具設備改修<br/>洋式化改修</li> <li>4. 製氷設備改修<br/>製氷設備改修、キャンドモーター整備・保管</li> </ol> |
| 発注者    | 長野市長 荻原健司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 契約年月日  | 令和 8 年 3 月 23 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 受注者    | 大成・守谷特定建設工事共同企業体<br>(代表構成員)：大成建設株式会社 長野営業所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 受注者の住所 | (代表構成員)：長野市緑町 1380 番地 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 契約金額   | 4,976,400,000 円(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 予定価格               | 4, 9 8 9, 6 0 0, 0 0 0 円(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 随意契約による<br>こととした理由 | <p>ビッグハット長寿命化改修は、大規模な改修工事であり、漏水が確認されている特殊な形状をした屋根の全面葺き替え作業を休館期間内に効率よく安全に施工すること、大型設備の更新作業を効率よく行い、メンテナンスなど必要なスペースを確保した計画とすること等、特殊な条件下での施工となる。したがって、品質を確保した上で、安全に効率的に工事を進めるため、施工上の課題や施工計画（施工順序、仮設計画、工程計画など）について、発注者が最適な仕様を設定できない工事であることから、事業手法には、施工者のノウハウに基づく専門的な提案を求め、現場の施工課題を解決し、優れた品質の確保につながる設計を行う「技術提案・交渉方式」のうち「E C I 方式（技術協力・施工タイプ）」を採用し、技術提案を求めた。</p> <p>この方式は、技術提案に基づき選定された最優秀者と技術協力業務の契約を締結したうえで、設計に最優秀者の技術提案内容を反映し、価格等の交渉を行うものであり、この度、その交渉が成立したところである。</p> <p>本工事は、この技術協力業務を反映した設計・施工計画に基づき、工事を実施することから、技術提案者である大成・守谷特定建設工事共同企業体が本工事の実施が可能な唯一の者である。</p> <p>よって、地方自治法第234条第2項及び地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により、大成・守谷特定建設工事共同企業体と随意契約を締結する。</p> |
| 工事場所               | 長野市若里3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工事工期（自）            | 令和8年3月23日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 工事工期（至）            | 令和9年11月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備考                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |