

産業用地分譲申込書

令和 年 月 日

長野市長様

申込者 住所 長野県長野市〇〇

氏名 株式会社〇〇

連絡先 026-000-0000

下記の土地について、公募要領の記載事項を了承のうえ、関係書類を添えて申し込みます。

記

1 申込土地の所在、産業団地名、区画及び面積

所 在	長野市篠ノ井布施高田字一ノ坪1365-11
産業用地名	篠ノ井駅西口産業用地
面 積	3,379.66 m ²
契 約 方 法	土地売買契約

2 企業概要及び申込情報

主たる業種	情報通信業（情報サービス業）
業 務 内 容	ソフトウェア開発・保守・運用等
契約（土地の引き渡し）希望日	令和7年4月1日（令和7年1月以降の日付を記入）
分譲地での使用目的及び業務内容	本社建設、車庫建設

3 市内の主な取引先企業

取引先名	所在地	主な取引品目
株式会社△△	長野市大字鶴賀～	プログラム開発
□□製作所	長野市篠ノ井～	生産管理システムの保守・運用
立地後の市内企業との取引拡大・縮小の可能性（こういった要因で、どの程度の拡大・縮小につながるか、具体的に記入してください）	新社屋の建設に伴う事業所面積の拡大により、従業員数を3割増加させる計画である。これにより、既存の取引先企業からの受注件数が増え、市内企業との取引量は1.5倍程度を見込んでいる。 など	

4 建築計画

建築工事	第1期 令和7年6月 ~ 令和8年3月
	第2期 令和 年 月 ~ 令和 年 月
操業開始	第1期 令和8年3月
	第2期 令和 年 月

5 設備投資計画

(単位：千円)

区 分	数 量	金 額	年度別投資計画			
			R6年度	R7年度	R8年度	R9年度
土地取得	3,379.66㎡	136,400		136,400		
建 物	事務所	2,000㎡		250,000		
	車 庫	500㎡		4,000		
	倉 庫					
	その他					
	小計	2,500㎡	254,000		254,000	
機 械 設 備 等	営業車	2台		4,000		
	小計	2台	4,000		4,000	
合 計	—	394,400		394,400		

6 資金計画

(1) 資金手当

(単位：千円)

総事業費	借入金			自己資金		
	銀行	公庫	組合等	増資	内部留保	財産処分
394,400	200,000				194,400	

(2) 資金償還計画

(単位：千円)

借入先	借入金額	借入期間	借入金利	償還方法
◇銀行	150,000	令和7年6月～ 令和31年5月	0.28	毎月定額返済
☆銀行	50,000	令和7年6月～ 令和15年5月	0.3	毎月定額返済

※借入れ予定がない場合は記載不要です。

7 雇用計画

区 分		年度別雇用計画				
		R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度
従業員数	年度当初従業員数	100	110	120	130	130
	新規雇用者数(予定)	10	12	10	2	3
	うち市内雇用者数	5	5	5	2	3
	退職者数(予定)	0	2	0	2	3
	合 計 (当初従業員数+新規雇用者数 -退職者数)	110	120	130	130	130
従業員数(合計) 内訳	正 規 従 業 員	80	90	100	100	100
	パ ー ト 従 業 員	30	30	30	30	30
	うち正規従業員と 同じ勤務時間数の者	10	10	10	10	10
	うち正規従業員より 勤務時間数が短い者	20	20	20	20	20
	事 務 員	40	40	40	40	40
	技 術 者	70	80	90	90	90
	研 究 者	0	0	0	0	0
	そ の 他	0	0	0	0	0

8 エネルギー使用計画

電力・上水・ガスの 利 用 計 画	電力 (kwh/月平均)	上水道 (m ³ /日平均)	ガス (m ³ /日平均)
	4,500kwh	5m ³	1m ³

9 生産（営業）計画

主な製造（営業）品目【単位】	システム開発、保守、運用 【工数（人×月）】					
区 分	年度別事業計画					
	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度
生産（営業）能力	840	960	1080	1080	1080	1080
生産（営業）数量	840	960	1080	1080	1080	1080
出荷（売上）金額	千円 500,000	千円 550,000	千円 600,000	千円 600,000	千円 600,000	千円 600,000
（事業全体）純利益	千円 50,000	千円 55,000	千円 60,000	千円 60,000	千円 60,000	千円 60,000
数量や金額が変動する場合、その理由	従業員数増に伴う受注件数増により、売上・純利益ともに増額となる見込み。					

10 公害防止及び周辺自然生活環境の維持に関する取り組み（具体的に記入をお願いします。）

区 分	取 り 組 み
① 大 気 汚 染	立地事業所で大気汚染は発生しない
② 水 質 汚 濁	立地事業所で水質汚濁発生しない
③ 騒 音	立地事業所で騒音は発生しない
④ 振 動	立地事業所で振動は発生しない
⑤ 土 壌 汚 染	立地事業所で土壌汚染は発生しない
⑥ 悪 臭	立地事業余で悪臭は発生しない
⑦ 地 盤 沈 下	建設工事前に地盤調査を行い、必要に応じて地盤沈下対策を実施する。
⑧ 産 業 廃 棄 物 ※事業所建設時等に地中の石炭ガラを掘り返す場合、産業廃棄物として適切な処分が必要です。	事業所建設地に埋設された石炭ガラについて、建設工事前に地中から掘り返し、産廃業者に依頼して処分する予定。
⑨ そ の 他	

11 地域貢献の計画

自社の社員の福利厚生及び地域住民の利便性向上を目的とし、食料品や日用品の買い物ができるコンビニエンスストアを、建設した事業所の一角に設置する。

地域に関われた企業を目指し、自社の敷地内で子供向けイベントや模擬店の出店を行う秋祭りを年に1回開催する。

など

12 現事業所の概要（複数の場合は本社又は主たる事業所）

所在地	長野県長野市●●		
用途地域	（ ）住居専用地域・（ ）住居地域・近隣商業地域 商業地域・ <u>その他</u> （ 準工業地域 ）		
敷地面積	1,000 m ² （自己所有・ <u>借地</u> ）		
建物面積	建築面積	400 m ²	
	建築延床面積	1,200m ²	
	棟・階数	1棟	3階（ <u>自己所有</u> ・借家）
公害の発生状況	現事業所で公害は発生していない。		

13 移転跡地利用計画（事業所を移設される方のみ御記入ください。）

更地にした上で、借地を地権者へ返還する。 など

14 その他、特筆すべき取組状況（貴社の経営・事業運営上、力を入れて取り組まれていること等あれば、ご自由にお書きください）

17 添付書類

- (1) 土地利用計画図
- (2) 法人登記簿謄本
- (3) 定款(写)
- (4) 会社概要(会社履歴書)
- (5) 役員名簿
- (6) 決算報告書(直近3事業年度分)
- (7) 納税証明書(市民税「法人分」)