

10月11日の結果公表まで

非 公 開

令和5年9月29日

部長会議資料

1

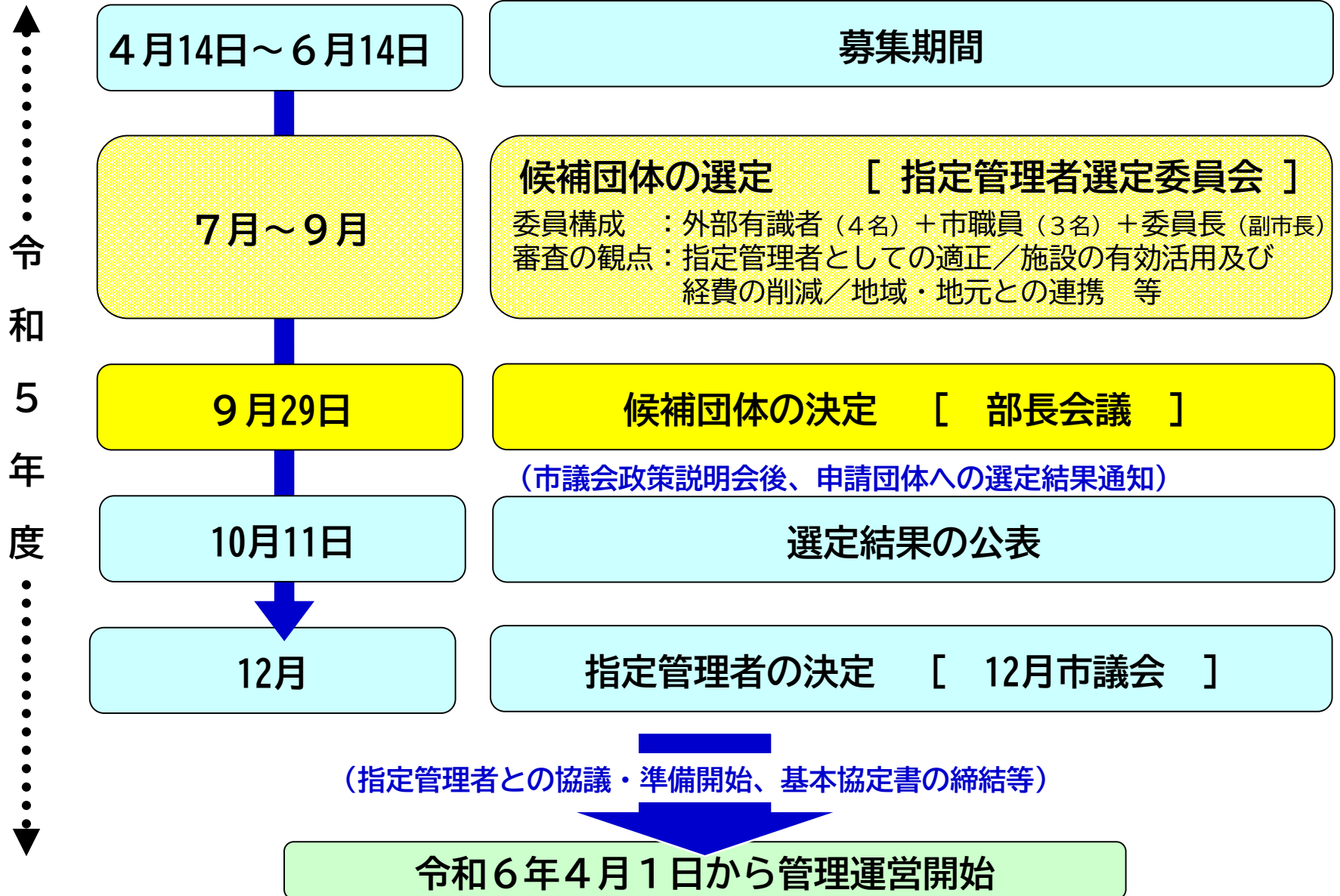
令和6年4月1日から管理運営を行う

指定管理者候補団体の決定等について

総務部 公有財産活用グループ
公共施設マネジメント推進課



1. 指定管理者決定までの流れ



2. 指定管理者選定対象施設

令和5年度選定対象：27施設 12グループ

〔	選定済	： 17施設（9グループ）	〕
	選定中	： 6施設（2グループ）	
	申請辞退	： 4施設（1グループ）	

[選定中]

- ・ 大岡観光施設（聖山パノラマホテル、テニスコート、マレットゴルフ場、オートキャンプ場）
 - ・ 不動温泉保養センターさぎり荘、信州新町ふれあい公園
- ➡ 再募集などにより現在選定中のため、11月部長会議において決定予定

[申請辞退]

- ・ 更北公民館、稲里・小島田・真島分館
- ➡ 非公募相手方と協議の結果、申請辞退となり審査・選定を見送った。

3-1. 選定結果

◇選定済 : 17施設 (9グループ)

【 更新 (赤字は新規施設) ・ 公募 】

No	施設名称	施設数	期間	申請 団体数	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
1	大峰斎場、松代斎場	2	5年	1	五輪・宮本工業所・グリーン美装 グループ (75,176千円)
2	戸隠観光施設 (戸隠スキー場、戸隠 キャンプ場、戸隠高原交流施設 (ゲスト ハウス岩戸))、戸隠牧場	4	5年	1	株式会社 戸隠 (5,000千円)
3	松代文化ホール、 東部文化ホール	2	5年	1	株式会社 サンワックス (33,488千円)
4	信州新町めん羊繁殖センター	1	5年	1	信州新町肉めん羊生産組合 (0千円)
5	市営駐車場 (長野駅東口地下、長野 駅善光寺口、長野駅東口)	3	5年	1	アマノマネジメントサービス(株) (80,520千円)

3-2. 選定結果

【 更新施設 ・ 非公募 】

No	施設名称	施設数	期間	指定管理者候補団体 (指定管理料 初年度提案額)
6	地域活動支援センターつくし、 一体型共同生活介護施設（三津和園）	2	5年	社会福祉法人信濃の星 (9,732千円)
7	オリンピック記念アリーナ (エムウェーブ)	1	5年	株式会社エムウェーブ (348,023千円)
8	長野市芸術館	1	5年	一般財団法人長野市文化芸術振興財団 (350,000千円)
9	若槻公民館	1	5年	若槻地区住民自治協議会 「コミュニティわかつき」 (14,748千円)

4. その他

(1) 今後の更北公民館（稲里・小島田・真島分館含む）の管理について

- 現行の指定管理期間満了後（～令和6年3月31日）は直営に戻す。

(2) 今後の公民館・交流センターの制度適用について

- 現在の施設の維持管理・運営体制は、次の4つに分かれている。

施設の種類 維持管理・運営	公民館	交流センター
市が直接管理（直営）	城山・中部・古牧・三輪・古里・浅川・大豆島・朝陽・松代・若穂・七二会・豊野・戸隠・鬼無里・大岡・信州新町 (16地区)	柳原、小田切、中条 (3地区)
指定管理者制度	芹田・吉田・若槻・安茂里・芋井・川中島・更北・信更 (8地区)	篠ノ井、長沼（休館） (2地区)

- 地区の状況を踏まえて制度適用をしてきたことから、今後は一律に進めることなく、地区によって施設の種類の維持管理・運営体制等を踏まえて判断していく。