

## 決定理由書

エムウェーブ南地区は、本市東部、長野冬季オリンピックのスピードスケート会場となった長野市オリンピック記念アリーナ（エムウェーブ）の南に位置し、周囲には田園風景が広がる市街化調整区域に位置しています。一方で、区域西側の東部工業団地及び第二東部工業団地、区域東側の大豆島東工業団地のような既存の工業団地に近接した地区です。また、4車線化工事が進行中の都市計画道路3・2・81号東外環状線に隣接し、上信越自動車道須坂長野東インターチェンジや（仮称）若穂スマートインターチェンジにアクセスしやすい交通利便性に優れた地区です。

このような状況において当該地区周辺は、本地区計画対象区域を含め、地域経済牽引事業を重点的に促進することが適当であることから、地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律に基づく長野地域基本計画の重点促進区域に設定されており、本市の産業活性化を担う新たな産業団地として整備が見込まれています。

ついでには、周辺の環境や景観との調和を図りつつ、災害に強く良好な産業団地を形成するため、当該地区に地区計画を決定するものです。