

長野運動公園総合体育館整備外事業 工事着工に伴う住民説明会 議事録

開催日時	令和6年 12月 18日(水)19時 00分から 20時 00分
場 所	太田公民館
出席者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民 21名</li> <li>・長野市議会議員 1名</li> <li>・市関係機関</li> <li>スポーツ部国スポ・全障スポ推進課:5名</li> <li>建設部建築課 公共施設長寿命化推進室:3名</li> <li>・戸田・飯島・高木 建設共同企業体:6名</li> <li>・梓・宮本 工事監理共同企業体:2名</li> </ul>

【次第】

- 1 開 会
- 2 あいさつ
- 3 自己紹介
- 4 事業説明
  - (1)長野運動公園総合体育館レイアウト等について
  - (2)作業内容及び工程等について
- 5 質疑応答
- 6 区長あいさつ
- 7 閉 会

- 国スポ・全障スポ推進課から長野運動公園総合体育館レイアウト等について説明
- 戸田・飯島・高木 建設共同企業体から作業内容及び工程等について説明

発言者	内 容
近隣住民	体育館西側で小児科医院をしているが、とにかく聴診器が使えないのが一番困るので、騒音対策はきちんとお願いしたい。資料には低騒音の方法でやると記載があるだけで約束手形というようなものもないので、きちんと事前に環境アセスメントをするなりして、何dB以下に抑えるといったような約束をしていただけないか。
建設 JV	騒音については、地区によって昼間や朝夕、夜間の基準が決められているので、基準を調べながらやっていきたい。また、現場に騒音、振動計を付けて、外部にわかるように表示したいと思っている。
近隣住民	東京にいた時に近くで大規模マンションの工事があって、その時はデベロッパの方が事前に家屋調査をして、騒音振動による被害が出ていないかきちんとされていた。事前にそういう評価をするというお考えはないか。工事中に表示をするだけでは困る。
建設 JV	該当する範囲を定めた規定がないのでどこまで調査をするかは言えないが、該当家屋については事前と事後の調査を行う予定でいる。

発言者	内 容
近隣住民	具体的にいつやるか、スケジュールを早く出していただきたい。滅多にはないが、やはり命に関わるようなことを抱えた子供が来るので、その時に聴診器がうまく使えないのがすごく困るので、その点をご理解いただきたい。
近隣住民	既存体育館の解体工事について、振動や騒音、粉じんについて心配だ。具体的に、低騒音及び低振動型の機械を使うように書いてあるが、具体的にどういうものを使うのか示されていない。それから重機にのみをつけて叩き壊すとか、そういうことのないようにしてもらいたい。以前に行った雨水幹線工事の時は、建物の中に振動計を付けてもらった。そういう対策も説明がない。振動計や騒音計を何ヶ所に付けたりだとか、そういうことがどうしてできないのか。我々住んでいる者のことを考えて、やっていかないと駄目だ。建設のことばかり説明しているが、我々としては解体時が一番心配している。建物を建てることに対しては何も言わない。既存体育館の解体時が一番大変だ。
国スポ・全障スポ推進課	既存体育館の解体については、令和8年の12月以降に着工予定である。解体工事については改めて説明会を開催し、ご説明させていただきたい。
近隣住民	この辺の土地はこんにゃくの上に立っているようなもので、重機が動いただけで振動する。実際に住んでいる者でないとかわからない。そういう対策を考えて、説明会に来てくれ。雨水幹線工事の時は本当に酷かった。その時は矢板を打ってもらった。それから振動が来なくなった。何も対策をしないで解体工事を行うことは絶対に駄目だ。 この辺りに住んでいる住民だけで説明会を開いているが、建物を新しく作るのなら地区全体で開催しないと駄目だ。
国スポ・全障スポ推進課	雨水幹線工事の時にだいぶ揺れたという話は伺っている。担当から説明があったとおり、解体工事はまだ先ということもあり、具体的な部分はまだ詰め切れてないところもある。なので、解体工事着工前に、具体的な対策等も含めて、もう1回説明会を開催させていただきたい。 一点お聞きしたいが、振動計や騒音計の設置は、解体工事前が良いか建設工事前が良いか。
近隣住民	建設工事の時は既存体育館があるので、騒音や振動は来ない。
近隣住民	杭打ち作業でも振動が結構出るとは思うが、その対策はどうなっているか。
建設JV	杭の長さが約30mあるので、どこまで影響するかわからない。
近隣住民	前日も前々回お願いしたと思うが、騒音が基準値以下だから良いというのは駄目。振動や騒音は人それぞれ感じ方が違うので難しいとは思いますが、対応いただきたい。数値が基準値以下だから問題ないというのは駄目だと、確かお願いしたと思うので、そこちゃんと検討してもらいたい。建設に反対するわけではなくて、事をちゃんとやってもらいたいとお願いしている。

発言者	内 容
近隣住民	具体的に説明できるように準備をお願いしたい。
国スポ・全障スポ推進課	<p>了解した。解体工事については、より具体的なことを説明できるように対応して参りたいと思う。</p> <p>小児科医院の先生にお聞きしたいが、以前、夏季も窓を開けて診察しているとお聞きしたが、騒音計や振動計は建設工事時から設置した方がよいか。</p>
近隣住民	インフルエンザもかなり増えているし、コロナもじわじわ増えている状況で、窓を閉め切って換気のみでの診察は出来ない。先の話だが、恐らく解体工事の時にもコロナが無くなっているとは考えられないので、換気をしながらの診察になると思うので、窓を閉めての防音対策は出来ないと思う。
国スポ・全障スポ推進課	状況はよくわかった。
近隣住民	<p>解体工事着工前からできる事は検討して欲しい。</p> <p>先ほども質問があったと思うが、様々な大型工事案件を経験されていると思うので、その辺りの知見はお持ちだと思う。一般論でいいので数字で示していただけると、聞く方も安心する。確かにこの辺りは全部田んぼだったので地盤が非常にゆるい。そういった事もあるので、その辺りも踏まえて工事を進めていただきたい。</p> <p>あと、資料の「5 作業時間」の(4)と(5)に、「中断困難な連続作業の場合は継続させていただく場合があります。」とあるが、常態化するようなことはあるのか。</p>
建設 JV	来年 7 月から躯体工事が始まるので、そうなる頻繁になる可能性がある。
近隣住民	その下の「6 交通規制」(3)夜間工事は結構想定されるのか。
建設 JV	今は想定してない。
近隣住民	<p>振動の話がたくさん出されたので、軟弱地盤だってことはおわかりいただけたと思う。解体工事の際に様々な対策を取っていただけたと思うが、工事が原因で例えば壁にひびが入ったりガラスが割れたり等の財産に損害が生じた場合、謝罪だけでなく市から費用負担を持って修繕していただきたい。</p> <p>被害が生じる可能性のある不動産所有者と市で、覚書程度の簡単なものではなく、協定を結んでいただきたい。その協定書を、隣接する地主や不動産所有者に対して、交付していただきたい。そのためには証拠になるような工事着手前の家屋調査を実施し、写真や資料等で交付していただきたい。</p>
近隣住民	<p>この協定と事前調査に関しては、必ずやっていただきたい。</p> <p>それから、振動に関して該当する家屋には事後に告知するとの説明があったが、それは毎日か。それとも、始める前とその終わった後か。</p>
建設 JV	始める前とその終わった後を考えている。

発言者	内 容
近隣住民	<p>振動計設置の要望も出されていたが、常に振動がどのくらい出ているかを、居住している人には告知いただきたい。</p> <p>毎日、該当する家屋には騒音と振動計の数値を告知してくれると解釈しているが、違うか。</p>
建設 JV	<p>事前告知は家屋調査についてである。騒音、振動計については設置する方向で考えるので、現場に表示すれば良いのか別の方法が良いのか検討したい。</p>
近隣住民	<p>騒音と振動に関しては人によって感じ方も違うと、前回の説明会の際にも話をした。それを数値で示せと言われると困ってしまうが、隣接する小児科医院内や居室内にも個別に振動計を設置していただけるとありがたい。</p> <p>また、最初に申し上げた協定について、次の説明会時に具体案をお示しいただきたい。</p>
国スポ・全障スポ推進課	<p>協定について、様々な市有施設の建設工事を行ってきた中で、協定を結んだということは無く、この工事でも協定を結ぶ予定はない。</p>
近隣住民	<p>解体工事が着工になるまで時間もあるので、前例にとらわれず検討いただきたい。</p>
国スポ・全障スポ推進課	<p>家屋調査の目的は、工事の影響で住居等に何か起きたときに、何らかの形で修繕等を行うための調査である。家屋調査については今後、協議させていただきたい。</p>
近隣住民	<p>アクアウイングと運動広場の間の園路だが、工事期間中は歩行者や自転車は市道長野東 51 号線に抜けられるのか。アクアウイング北側に工事用ゲートが設置されるとのことだが、工事用車両は頻繁に通るのか。北側に抜けられるのであれば、歩行者は自転車が頻繁に通ると思われるので、安全対策をお願いしたい。</p>
建設 JV	<p>了解した。</p>
近隣住民	<p>新総合体育館にはランニングのための施設はできるのか。2階部分が大会時にウォーミングアップで使えるとの説明だったが、通常利用でランニング等はできるのか。</p>
国スポ・全障スポ推進課	<p>メインアリーナの2階部分だが、コの字型になるので折り返すかたちになるが、ランニング等でお使いいただくことは可能である。</p> <p>アルプスデッキについて、基本的には開放しているエリアになる。雨天時に体を動かしたいなという場合でもお使いいただける空間となる。</p>