

11月22日の記者会見まで

非 公 開

令和5年10月31日

部長会議資料

ながのこども館（城山公園屋内遊戯施設）設置等について

都市整備部公園緑地課

総務部公共施設マネジメント推進課

ながのこども館（城山公園屋内遊戯施設） 設置等について

都市整備部公園緑地課
総務部公共施設マネジメント推進課

1-1 ながのこども館の概要（1）

コンセプト

※「ながのこども館（城山公園屋内遊戯施設）」は、（仮称）ながのこども館の条例での名称以下、ながのこども館と記す

親子で遊び体験できる 市内で随一の屋内遊戯施設



1-1 ながのこども館の概要（2）

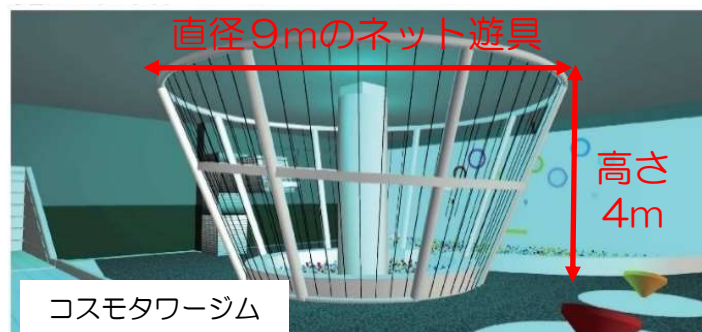
施設の特徴

	対象年齢		
旧少年科学センター	5歳	11歳	15歳
ながのこども館	0歳1歳	5歳	11歳

- 1歳～5歳をメインターゲットとし、年齢に応じた体験ができる遊びの施設
- 旧科学センターをいかしつつ「遊びと学びの施設」へリニューアル
- 動く遊び（山のぼり、ぶらさがり、ボール遊び、かけっこ）
+ 見る・知る遊び（知育玩具、鉄道模型、シアター設備）
+ 経験・体験の遊び（サイエンス、工作、デジタル）
⇒ アミューズメント要素と知育要素のハイブリッド施設
- 総合公園内にある本施設は、動物園・広場・美術館と一体的な利用ができる県内唯一の複合施設



感覚統合の考えを取り入れた遊具



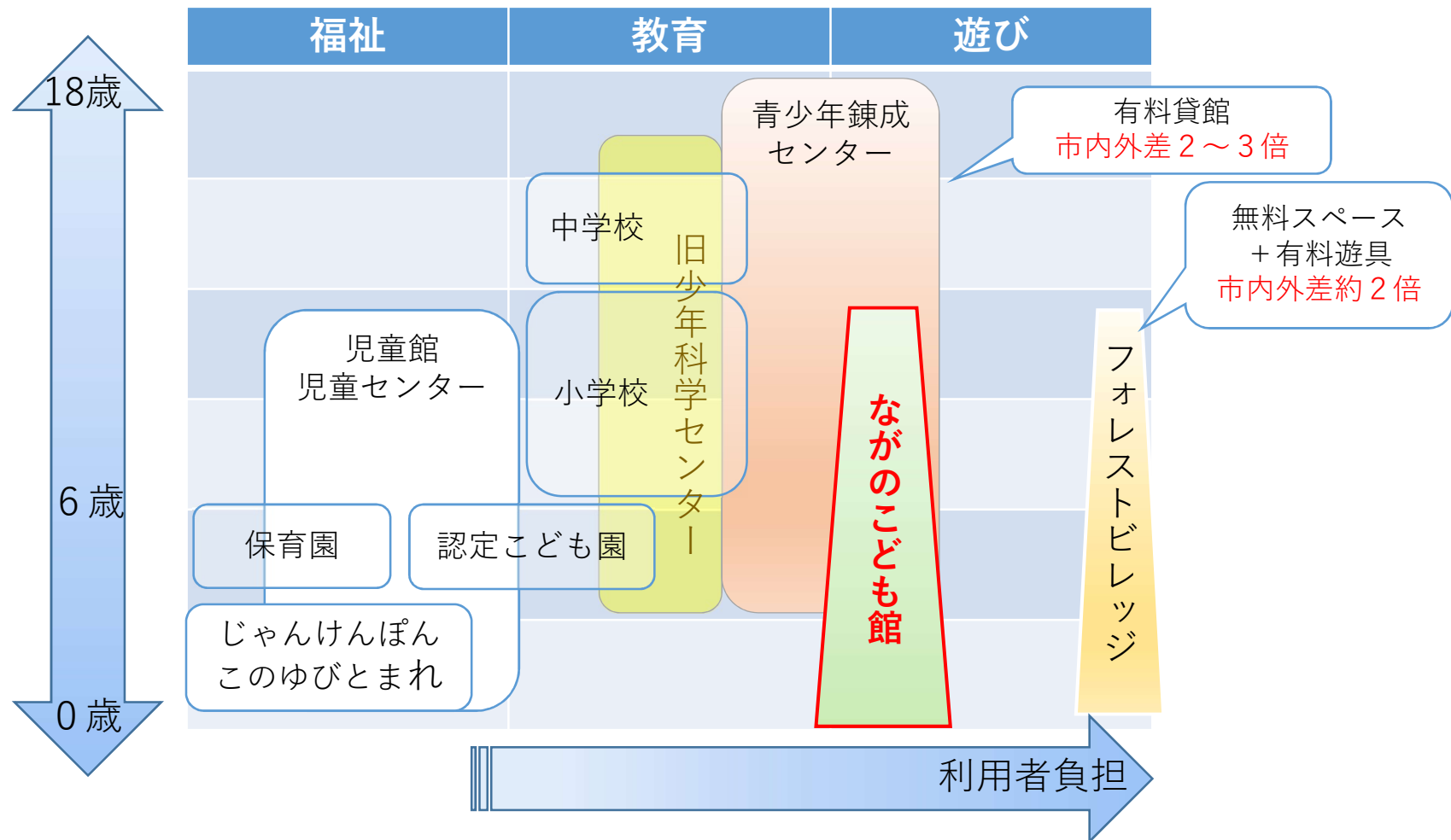
宇宙アスレチックのイメージパース



木のぬくもりがある室内

1-2 利用料金の設定方針（1）

子ども施設の位置づけ



- 本施設は、旧施設に比べ遊びの要素が強い施設
- 運営経費の概ね半分程度を利用者負担で賄う施設

1-2 利用料金の設定方針（2）

施設の特徴からみた配慮する点

- アミューズメント要素が強く、充実した遊具を配置した施設
- 従来よりターゲットを低年齢層（未就学児～小学生低学年）に移した施設

市民の利用しやすい料金設定の考え方

- 施設が閑散する平日は、未就園児とその保護者が繰り返し利用しやすい料金設定
- 市内の子育て家庭への支援や長野市としての暮らしやすさが感じられる料金設定
- 市民税等、税負担している市民に対する割引などのわかりやすい料金設定

1-3 利用料金の設定（1）

利用料金の設定までの全体の流れ

- 基準となる「一人当たりの運用コスト」を算出

- ・ 年間利用者数と年間維持管理費から推定する



- 市民の利用しやすさや子育て支援を目指した「本施設の利用料金」を算出

- ・ 子ども割引、市民割引、平日割引を適用し算出する



- 最終的に、利用者負担で年間維持管理費の50%程度が賄えるか確認



- 大人/子ども、市内/市外、平日/休日における料金のバランスをとった設定を「条例上の料金(上限)」に決定

1-3 利用料金の設定（2）一人当たり運用コストの算出 1

収容可能人数及び年間利用者数の算出

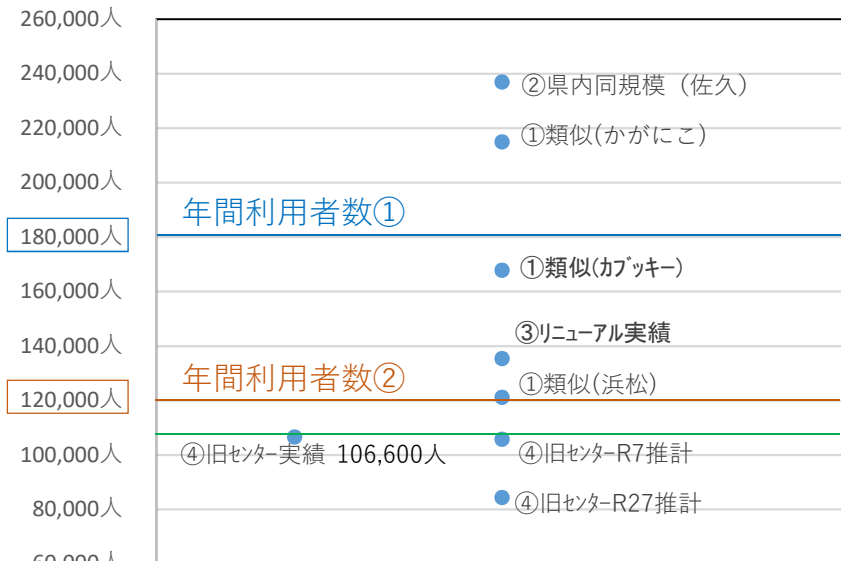
■ 収容可能人数 **500人**/同時滞在時 ※遊戯エリア面積、児童福祉施設最低基準（3.3m²/人）より

■ 年間利用者数① **180,000人**/年・・・【本施設の最大ポテンシャル】
1日の入れ替えを3回（2.5時間/回）とした場合

■ 年間利用者数② **120,000人**/年・・・【本施設の達成可能な現実値】
1日の入れ替えを2回（午前・午後）とした場合

■ 類似施設等から算出した想定利用者数

算出方法	参考施設・事例	想定利用者数
①類似施設から算出 (人口一人当たりの 利用回数)	浜松こども館	121,100人
	かがにこにこパーク	214,900人
	カブッキーランド	167,800人
②同規模施設から算出 (圏域人口に対する 利用者数割合)	佐久市こども未来館	236,900人
③市施設の リニューアル実績	茶臼山動物園、 長野市民芸術館、 サンマリンながの	135,400人
④旧少年科学センター 来場者実績	旧センター来館者実績値	106,600人
	実績を用いたR7推定値	105,700人
	実績を用いたR27推定値	84,300人



想定利用者数の範囲

年間利用者数：12万人として料金設定を行う

1-3 利用料金の設定 (3) 一人当たり運用コストの算出 2

年間維持管理費

■ 年間維持管理費 101,600千円/年

※設備管理費、光熱費、施設維持費（簡易）、遊具維持修繕費、人件費の積上げ
※人件費の単価は長野市人事行政の運営等の状況（R3）に従った

一人当たり運用コストの算出

■ 民間ベース 運用コスト：1,800円/人

※運用コストは、年間維持管理費（100%）、減価償却費（総事業費の年割戻し分）、利益について、年間利用者12万人で除して算出した

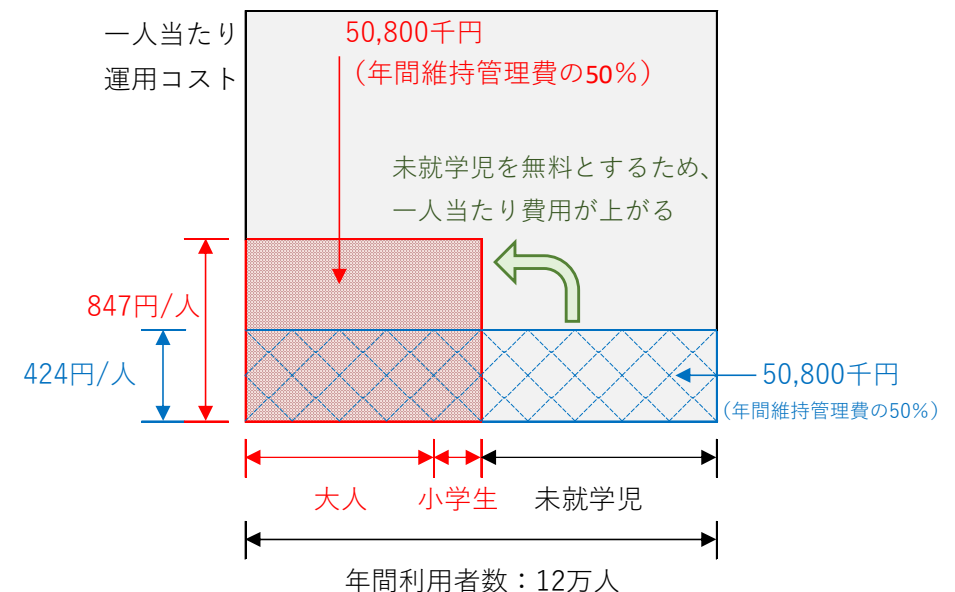
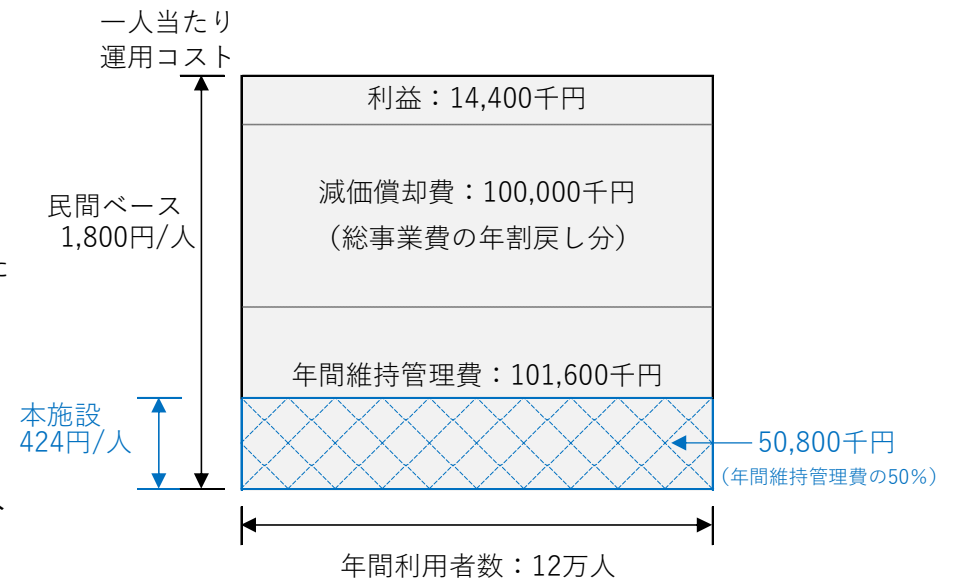
■ 本施設 運用コスト：424円/人

※運用コストは、年間維持管理費の50%を年間利用者12万人で除して算出した

未就学児無料時の運用コスト

■ 本施設 運用コスト：847円/人

※運用コストは、年間維持管理費の50%を未就学児を除いた年間利用者6万人で除して算出した



1-3 利用料金の設定（4） 本施設の利用料金の算出 1

9

市民の利用しやすい利用料金算出のための諸条件

- 年間利用者数 **12万人**（達成可能な数値）
- 想定利用者割合 **大人：小学生：未就学児 = 40：10：50**
※類似施設（浜松こども館等）の実績値から設定
- 休日・平日利用者割合 **休日：平日 = 65：35**
※旧少年科学センターの利用者実績値から設定
- 市外・市内利用者割合 **市内：市外 = 70：30**
※長野圏域人口と長野市人口の比率から設定
- 利用者負担割合 **50%** 負担金額:50,800千円(101,600千円 * 50%)
- 基準となる運用コスト **847円**/一人当たり

利用料金の算出方法

- ・ 基準となる一人当たり運用コスト（847円）に各割引を適用し、最後に100円単位にて端数処理を行い利用料金を導く

1-3 利用料金の設定 (5) 本施設の利用料金の算出 2

子ども割引、市民割引、平日割引による利用料金の算出

■ 基準の利用料金：**847円**/人
※運用コストより

子ども割引・市民割引	大人	小学生
市内	847円	423円
市外	1,693円	847円

■ **子ども割引・市民割引**

- ・ 大人 1 に対し、小学生 1 / 2
- ・ 市民 1 に対し、市外 2 倍

平日割引		大人	小学生
市内	平日	423円	212円
	休日	847円	423円
市外	平日	847円	423円
	休日	1,693円	847円

■ **平日割引**

- ・ 休日 1 に対し、平日 1 / 2

↓ 端数処理

■ 最終的な**利用料金の算出**

- ・ 100円単位に四捨五入の端数処理

利用料金		大人	小学生
市内	平日	400円	200円
	休日	800円	400円
市外	平日	800円	400円
	休日	1,700円	800円
収入額 合計		47,268,000円	
利用者負担割合		46.5%	

1-3 利用料金の設定（6）

条例上の料金（案）

利用料金は下表に掲げる額を上限とする

有料公園施設	区 分			利用料金
ながのこども館	市民	中学生以上	平日	400円
			土・日・祝日	800円
		小学生	平日	200円
			土・日・祝日	400円
	市民以外の者	中学生以上	平日	800円
			土・日・祝日	1,700円
		小学生	平日	400円
			土・日・祝日	800円

※実際に運用する利用料金の設定は、指定管理者との協議により決定

- 本施設は令和 6 年夏頃に開館予定
- 施設設置について、都市公園条例に追加
- 都市公園条例の改正(案)を令和 5 年12月市議会定例会に提出
- 都市公園条例の改正内容は以下のとおり

都市公園条例の改正内容

■ 施設名称	ながのこども館（城山公園屋内遊戯施設）
■ 運営者	指定管理者
■ 利用料金	前頁の「条例上の料金（案）」表のとおり
■ 供用時間	午前 9 時30分から午後 5 時まで
■ 休館日	(1) 火曜日（その日が休日に当たるときは、それらの日の翌日） (2) 12月29日から翌年の 1 月 3 日までの日

2-1 城山公園駐車場の整備状況

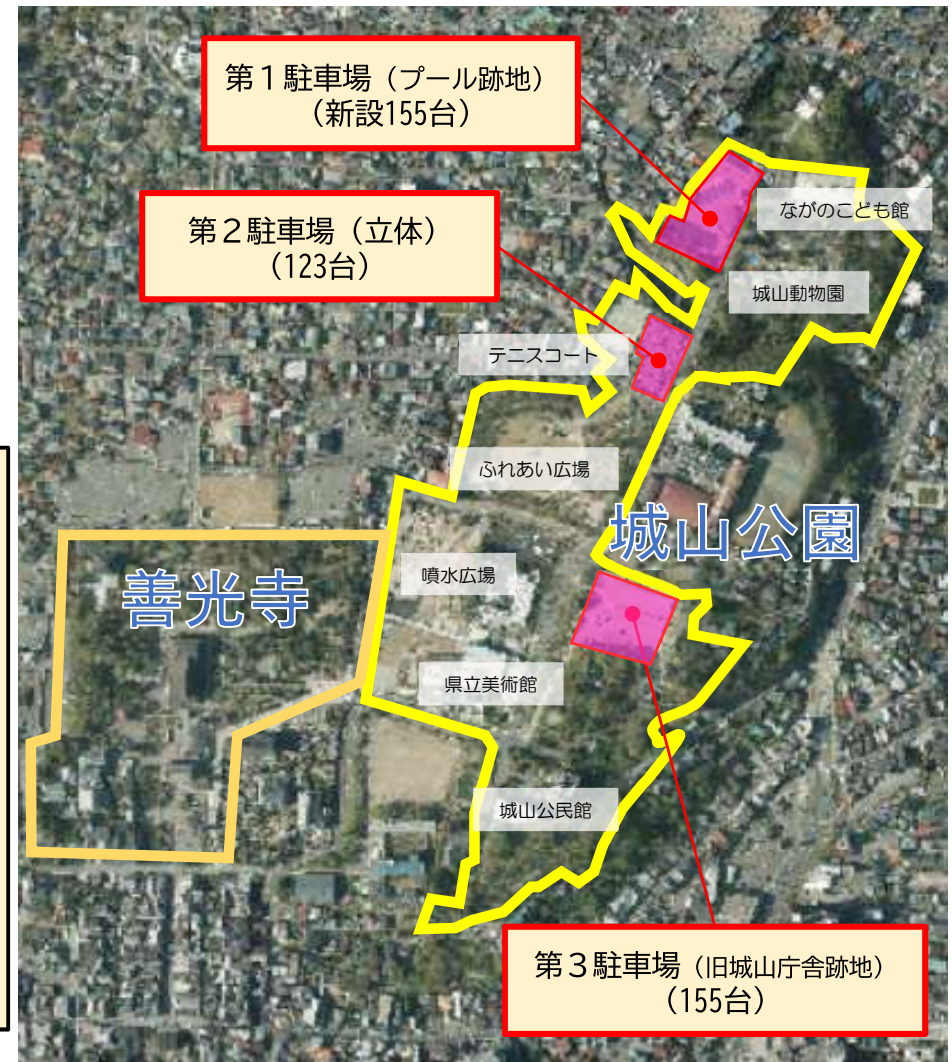
● 駐車場台数 433台 (R5.8~)

整備前(123台)より 310台増

● 現在、無料開放中

◇ 城山公園駐車場は、善光寺近くの中心市街地に整備

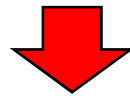
◇ 公園の他、善光寺や中心市街地の観光に使用可能な駐車場



2-2 城山公園駐車場の課題と対応方針



- 城山公園駐車場が無料駐車場であることにより
 - ・ 目的外駐車による公園内施設利用者の駐車に影響
 - ・ 周辺の民間駐車場に影響



駐車場を有料化 / 料金水準は民間駐車場を基本

- ・ 周辺駐車場との条件を合わせ、目的に応じた駐車場の利用を促す
- ・ 駐車場の適正利用により周辺地域との共存共栄につなげる
- ・ 城山公園内施設利用者に対しては、料金割引を実施する

2-3 周辺駐車場の現状

周辺民間駐車場

①	駐車場名	善光寺本堂 までの距離	駐車料金 時間帯	最低料金 (円)	追加料金 (円)	最大 (円)	2時間 まで	3時間 まで	4時間 まで
①	善光寺第3駐車場	300m 徒歩4分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
②	アットパーク北参道	300m 徒歩4分		6時間 500円			500円	500円	500円
③	善光寺第1駐車場	250m 徒歩3分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
④	善光寺第4駐車場	250m 徒歩3分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
⑤	善光寺第5駐車場	280m 徒歩4分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
⑥	善光寺第2駐車場 (宿坊専用バス)	160m 徒歩2分							
⑦		230m 徒歩3分	平日	20分 100円		700円	600円	700円	700円
			平日	2時間 100円		300円	100円	200円	200円
			土日祝8時~	30分 200円			800円	1,200円	1,600円
⑧		350m 徒歩5分	平日	1時間 100円		1,000円	200円	300円	400円
			平日	1時間 200円		500円	400円	500円	500円
⑨		350m 徒歩5分	平日	3時間 500円	30分 100円		500円	500円	700円
			土日祝	30分 200円			800円	1,200円	1,600円
⑩		350m 徒歩4分	平日18時~8時	1時間 100円		1,000円	200円	300円	400円
			平日8時~18時	3時間 500円	30分 100円		500円	500円	700円
			土日祝8時~	30分 200円			800円	1,200円	1,600円
⑪		450m 徒歩5分	平日	1時間 100円		1,000円	200円	300円	400円
			平日	3時間 500円	30分 100円		500円	500円	700円
⑫		500m 徒歩6分		2時間 600円			600円	1,200円	1,200円
⑬	善光寺大本願駐車場	450m 徒歩5分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
⑭		550m 徒歩6分		2時間 600円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
⑮	表参道もんげん駐車場	600m 徒歩7分	8時~17時	20分 100円	1時間 300円		600円	900円	1,200円
			17時~8時	20分 50円	20分 50円		300円	450円	600円
⑯		550m 徒歩6分	5時~18時	1時間 300円			600円	900円	1,200円
			18時~5時	1時間 150円			300円	450円	600円
⑰	市営東町駐車場	650m 徒歩7分		20分 100円			600円	900円	1,200円
⑱		700m 徒歩8分	平日終日	30分 100円		600円	400円	600円	600円
			土日終日	20分 100円			600円	900円	1,200円
			平日18時~8時	30分 100円		300円			
⑳		800m 徒歩9分	平日	30分 100円		1,000円	400円	600円	800円
			平日8時~18時	30分 100円		600円	400円	600円	600円
			平日18時~8時	1時間 100円		300円	200円	300円	300円
㉑		500m 徒歩5分	平日	20分 200円			1,200円	1,800円	2,400円
			平日18時~8時	1時間 100円		300円	200円	300円	300円
㉒		400m 徒歩4分		20分 200円			1,200円	1,800円	2,400円

2時間まで600円が善光寺周辺の料金水準



2-4 城山公園駐車場の有料化の開始時期等

16

対象

▶ 城山公園内の3駐車場を同時に有料化

- ・ 目的外駐車への対応として、3駐車場同時に有料化とする

開始時期

▶ 令和5年12月末から有料化

- ・ 来訪者が多い年末年始を前に有料化し、駐車場の適正化利用を促す

基本料金

▶ 基本料金は、2時間まで600円

- ・ 民間駐車場への影響を考慮し、民間の料金水準に沿った価格設定

2-5 市民の利便性確保のための考え方

公園・園内施設利用者に対する料金割引の考え方

- 公園・動物園・ながのこども館を利用する
市内在住の子育て世帯への配慮
- 公民館やテニスコート利用者への配慮
(市内同種施設の利用者負担とのバランス)
- 施設及び駐車場利用時間の実態を踏まえた設定

2時間を超えた追加料金の考え方

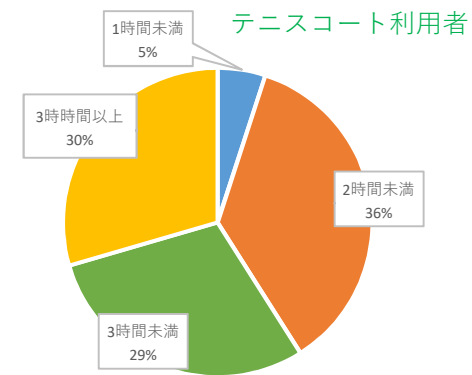
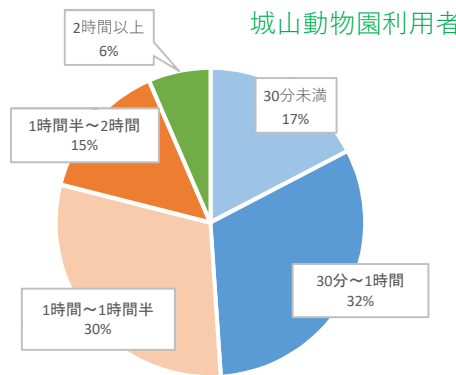
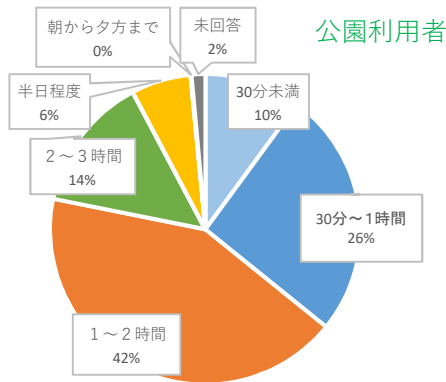
- 周辺駐車場が1時間300円となっているところを必要最小限の負担とできるように20分100円に設定

- ・ 料金割引等は、駐車場を運営する長野市開発公社と協議
- ・ 有料化後の利用実態を踏まえ、最終的な料金割引を設定

2-6 利用実態の把握（1） 各施設の滞在時間

各施設の滞在時間一覧

施設	目安の滞在時間	備考
公園	2時間以内 (78%の利用者)	城山公園内イベント時のアンケート結果 (令和5年5月)
総合公園	1時間半以内	都市公園利用実態調査：国土交通省 (令和3年度)
城山動物園	1時間半以内 (79%の利用者)	城山動物園利用者アンケート結果 (令和5年GW中)
テニスコート	3時間以内 (71%の利用者)	テニスコート利用者アンケート結果 (令和4年11月-12月)
公民館	2時間以内	公民館講座 (成人学校) の1コマ



- 各施設の滞在時間から、テニスコートは3時間程度、その他の施設は概ね2時間以内の利用が中心

2-6 利用実態の把握（2） 各駐車場の利用時間

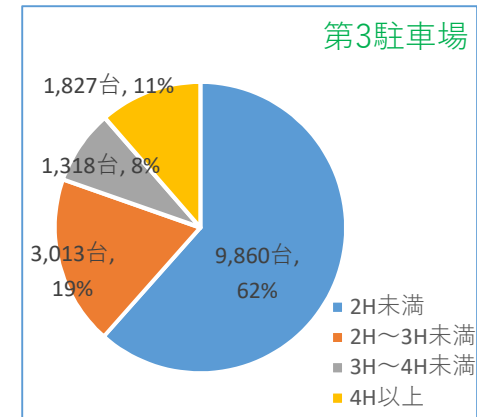
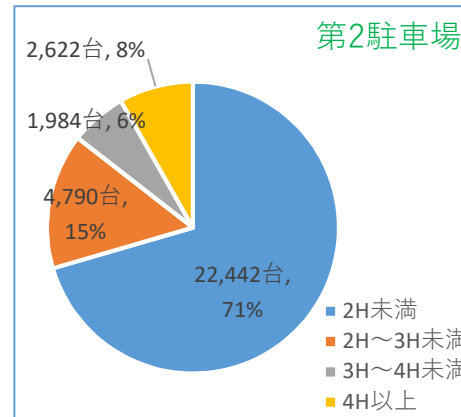
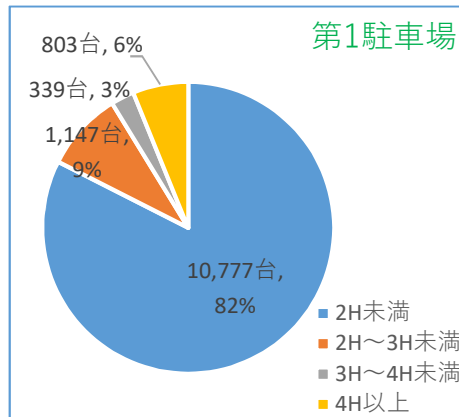
駐車場利用実態調査結果(R5年8～10月長野市実施)

8月1日～10月22日

	2H未満	2H～3H未満	3H～4H未満	4H以上	合計
第1駐車場	10,777台	1,147台	339台	803台	13,066台
第2駐車場	22,442台	4,790台	1,984台	2,622台	31,838台
第3駐車場	9,860台	3,013台	1,318台	1,827台	16,018台
合計	43,079台	8,950台	3,641台	5,252台	60,922台
割合	70.7%	14.7%	6.0%	8.6%	100.0%

約7割が
2時間未満の利用

約1割が
目的外利用の可能性



- 各駐車場の利用時間は、概ね2時間以内
- 各施設の利用時間は2時間程度であり、駐車場利用4時間以上を目的外駐車と仮定すると、約1割が該当する

施設利用者に対する料金割引

【公園・動物園 利用者】

▶ 市内在住子育て世帯の料金を割引：**当面、2時間まで無料**

・「子育てパスポート」の提示で割引を認証する

【ながのこども館・テニスコート・城山公民館 利用者】

▶ **当面、2時間まで無料**

※ただし、年末年始・ゴールデンウィーク・お盆は割引対象外とする

追加料金

▶ **2時間以降、20分ごと100円**

・追加料金は適度な従量制とする