

長野運動公園エネルギーサービス事業 公募型プロポーザル
技術提案書に関する質問及び回答

1	該当資料名及びページ	実施要領 21 ページ	
	【質問】		【回答】
	<p>【別表 1 評価項目一覧及び配点表 について】</p> <p>別紙 1 評価項目一覧及び配点表の「業務実績及び実施体制」「実施体制」において”地元企業を積極的に活用しているか”という記載がありますが、実施体制を具体的に示す為、技術提案書に具体企業名を記載させて頂くことで宜しいでしょうか。</p>		構いません。
2	該当資料名及びページ	要求水準書 2 ページ	
	【質問】		【回答】
	<p>【 I - 3 - (1) - ア について】</p> <p>実施設計及び監理業務について、施工業務と同様に協力会社へ発注を行うことは問題ないでしょうか。</p>		問題ありません。
3	該当資料名及びページ	要求水準書 2 ページ	
	【質問】		【回答】
	<p>【 I - 3 - (1) - イ について】</p> <p>E S 設備に関わる諸官公庁の手続きを適切に行うこととありますが、申請者名義及び捺印等は発注者にてご対応いただけるということで宜しいでしょうか。</p>		お見込みのとおりです。

4	該当資料名及びページ	要求水準書 2ページ
	【質 問】	
	<p>【I-4-(2) について】</p> <p>「ES設備の設計、監理及び施工は令和6年10月から令和8年2月末までとする。」と記載があるが、令和8年2月末から令和8年10月末の一部開業期間の事業者の業務内容としては、令和8年11月以降のES設備の運転及び維持管理期間の業務内容と同様と捉えてよろしいでしょうか。一部開業期間で発生する事業者での業務（会議体への参加や新総合体育館の運用に向けた試験立ち合い等）がありましたらご教示願います。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>一部開業期間の業務内容は、令和8年11月以降の業務内容と同様となります。一部開業期間で発生する業務は、必要に応じて、工程調整による定例打合せまたは総合定例打合せへの参加や、新総合体育館の開業に向けた試運転立会いを想定しております。</p>
5	該当資料名及びページ	要求水準書 3ページ
	【質 問】	
	<p>【I-4-(4)-ア について】</p> <p>令和8年3月からアクアウイングにおいて一部供用開始とする、に関して、</p> <p>①一部供用開始から、ES設備の運転及び維持管理業務が開始するという認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②一部供用開始の期間に稼働するES設備の範囲及び使用される建物エリアをご教示戴けないでしょうか。</p> <p>③一部供用開始期間中、未稼働となるES設備において、維持管理費用が発生する場合はES料金に見込むという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>①お見込みのとおりです。</p> <p>②一部供用開始の期間に稼働するES設備の範囲は、「別紙3 基本設計図書」図面番号 AM-1001～AM-1005 の機器となります。使用される建物エリアは、アクアウイング全体となります。</p> <p>③お見込みのとおりです。</p>

6	該当資料名及びページ	要求水準書 3ページ	
	【質問】		【回答】
	【Ⅰ-4-(6) について】 補助事業に伴う事業者側の対応はどのような業務を想定されておりますでしょうか。また、補助事業の手続きに係る費用については計上するという認識で宜しいでしょうか。具体例として、工事写真、補助金用の図面作成などが挙げられます。		補助金申請に必要な書類の作成等の業務を想定しております。その業務に係る費用を計上してください。
7	該当資料名及びページ	要求水準書 4ページ	
	【質問】		【回答】
	【Ⅱ-1-(3)-イ について】 基本設計図書内の機器表の耐震仕様において、本体工事側と仕様を合わせる等、協議し決定することは可能という認識で宜しいでしょうか。		お見込みのとおりです。
8	該当資料名及びページ	要求水準書 4ページ	
	【質問】		【回答】
	【Ⅱ-1-(3)-ウ について】 ”大雨、大雪、強風、雷等、気象災害に対する被害防止策を講じること”とありますが、建物側の融雪設備や避雷設備はE S工事対象外で宜しいでしょうか。		お見込みのとおりです。

	該当資料名及びページ	要求水準書 4 ページ
	【質 問】	
9	【Ⅱ-1-(3)-エ について】 ” 有事にも対応できるようにエネルギー供給維持のための体制を整えること、とありますが、” エネルギー供給維持” はE S 機器から供給される電力・冷熱・温熱との認識で宜しいでしょうか。一次エネルギー（電気・ガス）の供給安定性は E S 事業者では担保できない為、対象外という認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
	該当資料名及びページ	要求水準書 9 ページ
	【質 問】	
10	【Ⅲ-3-(1)-ア- (ア) について】 機器接続位置において、ガス及び上水、下水の要求仕様を満たしていない場合の対応はE S 所掌外で宜しいでしょうか。具体例として、上水圧力や下水排出基準などが挙げられます。	お見込みのとおりです。
	該当資料名及びページ	要求水準書 10 ページ
	【質 問】	
11	【Ⅲ-3-(1)-イ- (カ) について】 量水器の設置スペースは確保できるという認識で宜しいでしょうか。量水器の設置スペースの確保につきましてはE S 工事所掌外と認識しております。	お見込みのとおりです。

12	該当資料名及びページ	要求水準書 10 ページ	
	【質 問】		【回 答】
	【Ⅲ－３－（１）－オ について】 都市ガス設備（区分バルブから機器への接続工事）について、基本設計図フロー図では別途工事扱いとなっておりますが、要求水準書では事業者が行うこととなっております。どちらが正か、ご教示をお願いします。		要求水準書を正とし、区分バルブから機器への接続工事については、事業者側（E S 工事所掌）とします。
13	該当資料名及びページ	要求水準書 10 ページ	
	【質 問】		【回 答】
	【Ⅲ－３－（１）－カー（ア） について】 E S 設備間（機器システム内）の渡り配線や、配管作業がある場合はE S 工事所掌外（本体工事所掌）で宜しいでしょうか。（メーカー標準対応として作業・工事を行わない箇所）		お見込みのとおりです。
14	該当資料名及びページ	要求水準書 10 ページ	
	【質 問】		【回 答】
	【Ⅲ－３－（１）－カー（ア） について】 計測器の設置スペースは確保できるという認識で宜しいでしょうか。計測器の設置スペースの確保につきましてはE S 工事所掌外と認識しております。		お見込みのとおりです。
15	該当資料名及びページ	要求水準書 11 ページ	
	【質 問】		【回 答】
	【Ⅲ－３－（１）－キー（エ） について】 E S 設備対象外の機器が故障等で正常な制御が出来ないことや異常動作がみられる場合、要求水準を満たすために停止させることは可能でしょうか。また、その復旧作業はE S 所掌外という認識で宜しいでしょうか。		可能です。また、その復旧作業については、お見込みのとおりです。

16	該当資料名及びページ	要求水準書 11 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ-3-(2)-ウ-(ウ) について】 省エネルギー計画書の作成協力について、どの程度の業務を想定しているかご教示をお願いします。また、省エネルギー計画書の作成主体は発注者との認識で宜しいでしょうか。	
		【回 答】
		省エネルギー関連の各種書類の作成に伴う、機器・エネルギー等の資料提供業務を想定しております。また、省エネルギー計画書の作成主体については、お見込みのとおりです。
17	該当資料名及びページ	要求水準書 12 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ-3-(3)-イ-(ウ) について】 近隣住民や当該施設に対する作業周知、騒音・振動の報告に関して、地域住民との取り決めがありましたらご教示願います。具定例として、クレーンや騒音作業時において、どの範囲までの住民への訪問・説明が必要か、また報告が必要な項目のリストがありましたらご教示願います。	
		【回 答】
		取り決めはありません。
18	該当資料名及びページ	要求水準書 13 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ-3-(3)-イ-(オ) について】 E S 設備の試運転調整を行う際、建物側に十分な電力、空調等の負荷があるという認識で宜しいでしょうか。	
		【回 答】
		お見込みのとおりです。
19	該当資料名及びページ	要求水準書 13 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ-3-(3)-イ-(キ) について】 E S 設備の機器や盤において、色・艶等に関する指定がありましたらご教示願います。	
		【回 答】
		指定はありません。

20	該当資料名及びページ	要求水準書 14 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ－3－（3）－ウ－（ウ） について】 総合管理責任者、設計業務責任者、施工業務責任者は、常時、現場への常駐は必要でしょうか。また、各責任者が出席必須となる会議体、頻度についてご教示願います。	【回 答】 各業務責任者は常時、現場へ常駐する必要はありません。定例会議への参加や施工で必要な場合は現場立会いを行ってください。また、各責任者が出席必須となる会議体、頻度については、参加資格に関する質問及び回答 No. 14 のとおりです。
21	該当資料名及びページ	要求水準書 14 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ－3－（3）－ウ－（ウ）－g について】 E S 設備の試運転に係るユーティリティの費用負担に関し、E S 単体試運転のみを見込むという認識で宜しいでしょうか。総合運動試験は対象外と考えております。	【回 答】 お見込みのとおりです。
22	該当資料名及びページ	要求水準書 14 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ－3－（3）－ウ－（ウ）－g について】 E S 設備の試運転で発生させた電力・熱について、試運転時に要したユーティリティ費用と差し引きすることは可能でしょうか。	【回 答】 可能です。
23	該当資料名及びページ	要求水準書 15 ページ
	【質 問】	
	【Ⅲ－3－（3）－カ－（イ） について】 本事業では、E S 設備の試運転は暖房時期に行うことが見込まれます。建物負荷により、冷房試運転が出来ない可能性があります。工期都合により残件となっても宜しいでしょうか。	【回 答】 構いません。

24	該当資料名及びページ	要求水準書 17 ページ
	【質 問】	
	<p>【Ⅲ－４－（１）－イ－（ア）－g について】</p> <p>” E S 設備対象外の機器の監視を行うこと”とありますが、E S 設備対象外の機器の監視内容や監視時間についてご教示願います。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>監視内容は、機器の運転及び維持管理に係る機器状態の把握を行ってください。異常を検知した場合や故障が発生した場合などは、早急に連絡を行ってください。故障修理は別途、発注者が対応します。監視時間は、アクアウイング及び新総合体育館の営業時間とします。</p>
25	該当資料名及びページ	要求水準書 17 ページ
	【質 問】	
	<p>【Ⅲ－４－（１）－イ－（ア）－h について】</p> <p>工事期間中の電気主任技術者は本体工事側と兼任という認識で宜しいでしょうか。その際、E S 事業者側での手配は不要ということで宜しいでしょうか。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>お見込みのとおりです。</p>
26	該当資料名及びページ	要求水準書 18 ページ
	【質 問】	
	<p>【Ⅲ－４－（２）－ア－（イ） について】</p> <p>” 解析結果を月次報告書とあわせて発注者に報告すること”とありますが、月次報告の際は（報告書の）提出のみでなく、報告会の開催は必要となりますでしょうか。</p> <p>また、報告会を行う際はリモートでの開催は可能でしょうか。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>報告会の開催は想定しておりません。</p>
27	該当資料名及びページ	要求水準書 18 ページ
	【質 問】	
	<p>【Ⅲ－４－（２）－ア－（ウ） について】</p> <p>年間の改善報告書の提出について、初年度（一部供用開始、全体供用開始）の取り扱いについてご教示願います。</p>	<p style="text-align: center;">【回 答】</p> <p>一部供用開始期間については、計測データの解析結果に基づき、改善の余地がある場合は、改善報告書を提出してください。全体供用開始から1年間の改善報告書を提出してください。</p>

28	該当資料名及びページ	要求水準書 18 ページ	
	【質 問】		【回 答】
	【Ⅲ-4-(2)-ア-(ウ) について】 年間の改善報告書の提出について、毎年の報告書作成期間（具体例として、4月～翌3月、1～12月、それ以外）についてご教示願います。		新総合体育館の開業から1年毎に作成してください。
29	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙2 ES工事区分表	
	【質 問】		【回 答】
	【別紙2 ES工事区分表 について】 機器用のコンクリート基礎は建物本体側の工事所掌となっておりますが、機器以外のヘッダーや盤等についても同様の認識で宜しいでしょうか。		お見込みのとおりです。
30	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙2 ES工事区分表	
	【質 問】		【回 答】
	【別紙2 ES工事区分表 について】 空調設備（ES設備設置室用）は事業者側となっておりますが、熱源機械室および地下発電機室の室内外条件やユーティリティ条件が不明、かつ、適正な検討や施工の効率性を考慮し、発注者側（本体工事所掌）に変更をお願いできないでしょうか。		ES工事区分表中「⑧その他付帯設備関連」「空調設備（ES設備設置室用）」については、発注者側（本体工事所掌）とします。
31	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙3 基本設計図書	
	【質 問】		【回 答】
	【別紙3 基本設計図書 について】 減免制度を適用する場合、排水メーター設置の必要性が考えられますが、ES設備（冷却塔）に関して、上下水道料金の減免を考慮すべきかご教示願います。		上下水道料金の減免を考慮する必要はありません。

32	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙 3 基本設計図書
	【質 問】	
	【別紙 3 基本設計図書 について】 E S 設備の設置周辺環境（機械室廻り及び直上(1F)、屋上直下の諸室、敷地境界線）における要求 NC 値をご教授願います。	【回 答】 敷地境界線では、昼（6～22 時）：55dB 以下、夜（22～6 時）：45dB 以下です。機械室廻り及び直上(1F)、屋上直下の諸室においては、要求 NC 値はありません。
33	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙 3 基本設計図書
	【質 問】	
	【別紙 3 基本設計図書 について】 E S 設備の主な設置場所である、熱源機械室、発電機室、屋上等において、メンテナンスに必要な照明設備・コンセント・水栓等は、ご用意いただけるという認識で宜しいでしょうか。	【回 答】 お見込みのとおりです。
34	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙 3 基本設計図書
	【質 問】	
	【別紙 3 基本設計図書 について】 コージェネレーションシステム（マイクロコージェネ含む）からの停電時の電源供給先はどのような負荷・容量を想定しているかご教示願います。	【回 答】 発電電力の有効利用や指定避難所（新総合体育館）の BCP 対応として、冷温水発生機、冷却塔（薬注、ヒーター等の付属機器含む）、各種ポンプ類、熱源室関連の送風機、自動制御設備を想定しております。容量については、「別紙 3 基本設計図書」新設機器リストを参照してください。
35	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙 3 基本設計図書
	【質 問】	
	【別紙 3 基本設計図書 について】 コージェネレーションシステムは、防災連動兼用機となるかご教示願います。また、停電時において、非常用発電機との同期運転の有無につきましてご教示願います。	【回 答】 防災連動兼用機とはなりません。防災用は非常用発電機で対応します。また、停電時において、非常用発電機との同期運転はありません。

	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙3 基本設計図書
	【質問】	【回答】
36	【別紙3 基本設計図書 について】 地下発電機室のコージェネレーションシステム運転時用吸排気ファンはコージェネレーションシステム系統より給電、或いはサブ変から送電されるか、ご教示願います。また、コージェネレーションシステム室の一般換気ファンは既存流用で宜しいでしょうか。	吸排気ファンはコージェネレーションシステム系統より給電します。コージェネレーションシステム室の一般換気ファンは本体工事所掌となり、更新する計画です。
	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙3 基本設計図書
	【質問】	【回答】
37	【別紙3 基本設計図書 について】 ポンプはインバーター (INV) 仕様となっておりますが、INV 盤の施工・メンテナンスはE S所掌外という認識で宜しいでしょうか。	ポンプの INV 盤の施工・メンテナンスについては、事業者側 (E S 工事所掌) とします。
	該当資料名及びページ	要求水準書 21 ページ 別紙4 アクアウイング保安規程
	【質問】	【回答】
38	【別紙4 アクアウイング保安規程 について】 常用発電機に関する記載がない為、本事業の施工中または運用中において、事業者側ではどのようなことを見込んでおけば良いかご教示願います。また、事業者側の点検内容、スケジュールに合わせて頂くことは可能でしょうか。	「別紙4 アクアウイング保安規程」「別表1 巡視点検測定並びに手入基準」非常用予備発電装置を参考にしてください。事業者側の点検内容、スケジュールに合わせることは可能です。