

金抜き

予定価格積算書（業務委託用）

委 託 名 庁舎・芸術館総合運転管理業務委託

担当課	総務課	算出予定価格（税抜）③	円
担当者		予 定 額（税込）	円

内 訳				
項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
1 運転管理業務				
(1) 第一庁舎		1	式	
(2) 第二庁舎		1	式	
(3) 芸術館		1	式	
(4) 桜スクエア		1	式	
(5) 緑町立体駐車場		1	式	
(6) 共通事項		1	式	
小計（1年間）				
2 清掃業務				
(1) 第一庁舎		1	式	
(2) 第二庁舎		1	式	
(3) 緑町立体駐車場		1	式	
小計（1年間）				
3 警備業務				
(1) 本庁舎		1	式	
(2) 芸術館		1	式	
小計（1年間）				

備 考
・ 長期継続契約（令和7年4月1日から令和9年3月31日までの2年間）
・ 入札は、消費税抜きの令和7年度の金額で行う（No2/13ページの③の金額）

[illegible]

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単 位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(1) 第一庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・ エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・ エレベータ設備保守点検 三菱製 3基		1	式	
・ ボイラ設備保守点検		1	式	
・ 貯湯槽設備		1	式	
・ 議場設備保守点検		1	式	
・ 空調設備保守点検				
EHP保守点検		1	式	
GHP保守点検		1	式	
冷温水発生機保守点検		1	式	
地中熱利用設備保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・ 受変電設備保守点検		1	式	
・ 自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 7台		1	式	
・ 多目的トイレ自動扉点検 寺岡オートドア製 1台		1	式	
・ 直流電源装置保守点検 GSユアサ製		1	式	
・ 入退庁システム保守点検		1	式	
・ 非常用発電設備保守点検 ヤンマー製		1	式	
・ 免震装置保守点検		1	式	
・ 地下タンク漏洩検査 容量30kℓ		1	式	
・ 照明制御装置保守点検		1	式	
・ 厨房設備保守点検		1	式	
・ 除鉄除マンガン装置点検		1	式	
小計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(1) 第一庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・ 空気環境測定 30P		1	式	
・ 貯水槽点検清掃 1基		1	式	
・ 雑用水槽点検清掃 10槽		1	式	
・ 冷却塔補給水槽点検清掃 1基		1	式	
・ 汚水槽点検清掃 4ヶ所		1	式	
・ 雑排水槽点検清掃 1ヶ所		1	式	
・ グリストラップ点検清掃 2ヶ所		1	式	
・ 雨水槽点検清掃 4ヶ所		1	式	
・ 雨水集水槽点検清掃 1ヶ所		1	式	
・ 湧水槽点検清掃 6ヶ所		1	式	
・ 飲料水11項目水質検査 1検体		1	式	
・ 飲料水16項目水質検査 1検体		1	式	
・ 飲料水12項目水質検査 1検体		1	式	
・ 飲料水7項目水質検査 1検体		1	式	
・ 雑用水5項目水質検査 2検体		1	式	
・ 簡易専用水道検査		1	式	
・ レジオネラ属菌検査 2検体		1	式	
・ ばい煙測定		1	式	
・ 害虫生息調査 300ヶ所		1	式	
・ 下水排水水質検査 1検体		1	式	
・ 地下湧水槽排水水質分析 4検体		1	式	
・ 冷却塔排水水質分析 1検体		1	式	
小計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(2) 第二庁舎				
①機器定期保守点検業務				
・エレベータ設備保守点検 フジテック製 3基		1	式	
・空調設備保守点検				
冷温水発生機保守点検		1	式	
中高性能フィルタ交換		1	式	
・受変電設備保守点検		1	式	
・上記点検時仮設電源		1	式	
・自動扉開閉装置保守点検 ナブコ製 9台		1	式	
・直流電源装置保守点検 松下製		1	式	
・非常用発電設備保守点検 明電舎製		1	式	
・地下タンク漏洩検査 容量7kℓ		1	式	
小計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(2) 第二庁舎				
②特定建築物環境維持管理業務				
・ 空気環境測定 20P		1	式	
・ 受水槽点検清掃 26m ³		1	式	
・ 高置水槽点検清掃 18m ³		1	式	
・ 雑用水槽点検清掃 66m ³		1	式	
・ 雑用水高置水槽点検清掃 24m ³		1	式	
・ 軟水槽点検清掃 4.4m ³		1	式	
・ 汚水槽点検清掃 1ヶ所		1	式	
・ 雑排水槽点検清掃 1ヶ所		1	式	
・ 湧水槽点検清掃 2ヶ所		1	式	
・ 水質検査				
飲料水11項目水質検査 1検体		1	式	
飲料水16項目水質検査 1検体		1	式	
飲料水12項目水質検査 1検体		1	式	
飲料水7項目水質検査 1検体		1	式	
雑用水5項目水質検査 1検体		1	式	
・ 簡易専用水道検査		1	式	
・ レジオネラ属菌検査 2検体		1	式	
・ 害虫生息調査		1	式	
小計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単 位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(3) 芸術館				
①機器定期保守点検業務				
・ エスカレータ設備保守点検 三菱製 2基		1	式	
・ エレベータ設備保守点検 三菱製 5基		1	式	
・ 多目的トイレ自動扉点検 寺岡オートドア製 1台		1	式	
・ 加除湿ユニット保守点検（ピアノ庫、機械室）		1	式	
小 計				
1 運転管理業務（1年間）				
(4) 桜スクエア				
①芝生・植栽管理業務				
・ 芝生管理		1	式	
・ 芝生コアリング作業		1	式	
・ 植栽管理		1	式	
・ 植栽灌水		1	式	
小 計				
②設備管理業務				
・ 日常巡回点検		1	式	
・ 飲料水水質検査		1	式	
小 計				
1 運転管理業務（1年間）				
(5) 緑町立体駐車場				
①機器定期保守点検業務				
・ エレベータ保守		1	式	
・ 消防設備点検		1	式	
小 計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
1 運転管理業務（1年間）				
(6) 共通事項				
①運転管理業務				
・ 統括責任者 配置		1	式	
・ 統括副責任者 配置		1	式	
・ 設備運転管理業務		1	式	
・ 敷地環境保全		1	式	
小計				
②機器定期保守点検業務				
・ 中央監視装置・周辺制御機器保守		1	式	
・ 視覚障害者誘導設備保守		1	式	
・ 消防設備点検		1	式	
・ 非常放送設備保守点検		1	式	
・ 防犯カメラ設備保守点検		1	式	
・ 電話交換設備保守点検		1	式	
・ 特殊建築物定期調査		1	式	
・ 建築設備定期検査		1	式	
・ 防火対象物定期点検報告		1	式	
・ 防災管理定期点検報告		1	式	
小計				
計				

項 目 ・ 摘 要	単 価	数 量	単位	金 額
2 清掃業務（人件費・原材料費・諸経費）（1年間）				
(1) 第一庁舎				
①日常清掃				
開庁日 日中		12	月	
開庁日 夜間		12	月	
閉庁開館日		12	月	
間接業務費		12	月	
業務管理費		1	式	
雑材消耗品費		1	式	
諸経費		1	式	
②定期清掃				
弾性床 表面洗浄 268㎡		5	回	
弾性床 剥離洗浄 268㎡		1	回	
硬質床 表面洗浄 1,856㎡		2	回	
繊維床 カーペット洗浄 10,906㎡		1	回	
トイレ床洗浄		6	回	
雑材消耗品費		1	式	
諸経費		1	式	
小計				
(2) 第二庁舎				
①日常清掃				
開庁日 日中		12	月	
開庁日 夜間		12	月	
間接業務費		12	月	
業務管理費		1	式	
雑材消耗品費		1	式	
諸経費		1	式	
②定期清掃（1ヶ年）				
弾性床 表面洗浄 10,558㎡		5	回	
弾性床 剥離洗浄 10,558㎡		1	回	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]