

【施設状況】

グループ名称	長野運動公園総合運動場、西和田テニスコート、市民プール(城山、北部)										
指定管理者名	シンコースポーツ・NTTファシリティーズ共同事業体						法人番号	3010501006491			
所管課	主	151000	スポーツ課	副							
構成施設	3494	長野運動公園総合運動場									
	6043	西和田テニスコート									
	3499	城山市民プール									
	3498	北部市民プール									
施設分類	02	施設貸出1型			施設利用者圏域	02	広域施設	利用制適用区分	03	一部利用料金制	
施設概要	総合市民プール(通称「アクアウィング」)、総合体育館(主・補助・柔道場・剣道場)、テニスコート(10面)、陸上競技場、補助競技場、屋外ゲートボール場(3面)、運動広場、弓道場(近的・遠的)、マレットゴルフ場(18ホール)、西和田テニスコート(4面)、公園施設(芝生広場・遊具・徒渉池等)、野球場(県営)、城山市民プール(50m、25m、幼児プール)、北部市民プール(50m、幼児プール)										
施設設置目的	長野運動公園総合運動場は、市民が緑の中でスポーツ、野外レクリエーションが楽しめるように、また全国規模の競技会が開けるように、という基本構想をもって計画され建設された。 市民プールは、地域に身近な体育施設であり、施設の適正な管理運営により利用者に体育・スポーツ活動の場を提供することを目的としている。										
基本方針等	長野運動公園総合運動場は、長野市を代表する基幹運動公園として、自然環境と調和し、世代を越えた幅広い年代層にスポーツ活動の場と憩いの場を提供することのできる施設となることを目指しています。 さらに、利用者に質の高いサービスと環境を提供することにより、利用増を図ることを求めています。 市民プールは、指定管理者の創意工夫に基づいた管理運営により、全ての利用者に質の高いサービスと、安全で快適な水泳場を提供することにより、集客力向上を求める。										
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般利用(施設貸出)</li> <li>・スポーツ教室(プール・体育館・テニスコート)</li> <li>・スポーツ用品販売</li> </ul>										

【項目評価基準表】

評価	評価基準
5 (優れている)	・協定、事業計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上で、指定管理者のノウハウや努力等によるところが特に大きい
4 (良い)	・協定、事業計画に基づく管理運営や事業の実施が期待以上
3 (普通)	・協定、事業計画が予定どおり実施された
2 (劣る)	・協定、事業計画の一部が予定どおり実施されない ・管理運営の一部において、市の指導が必要
1 (悪い)	・協定、事業計画が全て実施されない ・管理運営の全てにおいて、市の指導が必要 ・市の指導を受けてもなお、全く改善が図られない

【評価項目】

1 指定管理者の健全性

指定管理者名	シンコースポーツ・NTTファシリティーズ共同事業体				当該指定管理者の指定回数	4 回		
指定期間	令和3年4月1日	～	令和8年3月31日	5年	当該指定管理者の管理運営開始日	平成18年4月1日		
指定管理者の健全性	施設の設置目的や市が示した基本方針、また、自ら提案した内容に沿った管理運営であったか。 また、団体の財務状況や組織体制は、管理運営実績のある他施設での管理運営状況も踏まえ、良好で、健全か。							評価
	特記事項 (問題等があった場合に、その内容等を記入)							

2 施設の有効活用

施設利用状況 (利用者数、件数、稼働率など)	利用区分等	単位	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年比	評価
	プール(アクアウイング)	人	135,655	123,747	88,568	105,968	120%	
	体育館	人	130,841	80,719	60,473	74,521	123%	
	陸上競技場	人	107,365	99,449	52,654	81,823	155%	
	テニスコート	人	59,476	50,212	37,757	39,906	106%	
	弓道場	人	16,117	15,707	10,093	11,222	111%	
	西和田テニスコート	人	15,262	15,666	14,125	14,880	105%	
	城山市民プール	人	12,280	8,826	4,867	4,275	88%	
	北部市民プール	人	6,664	5,549	2,591	4,069	157%	
(特記事項) ・新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う休止等期間 総合体育館・アクアウイング・柔剣道場・弓道場令和4年1月28日から3月7日まで								
事業実施内容	区分	協定内容・指定管理者提案			追加事業、未実施事業及び未実施の理由			
	市指定事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の利用の許可に関する事務</li> <li>・施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・施設の利用の取り消しに関する事務</li> <li>・利用料金の収受に関する業務</li> <li>・予約システムによる利用許可の申請等に関する業務</li> <li>・長野運動公園の管理に関して市が必要と認める業務</li> <li>・市民プールの施設管理・運営(受付・監視・利用料金徴収等)</li> </ul>			城山市民プールで、ラストイヤーイベントを開催			
	自主事業	【プール教室】19項目 アクアダンス、幼児水泳教室、子供水泳教室、ジュニア水球、はじめてダイビング、すいすいクール、プライベートレッスン等 【フロア等教室】38項目 子供体操教室、ジュニア卓球、健康体操、太極拳、大人バレエ教室、ヨガ、ピラティス、ジュニアサッカー、テニススクール等 【その他】 物販、トレーニングジムの設置、イベントの開催						
サービス維持・向上の取り組み(広報等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホームページやチラシ、SNS等を利用しPR活動の成果と参加者ニーズを把握。週80以上の教室を実施し、集客に努めている。</li> <li>・利用者のニーズに合わせた教室や体験会の開催。</li> </ul>							

3

3 利用者評価

利用者評価	区分	内容	評価
	利用者要望把握	(1) 利用者要望把握方法 (2) 調査、会議等の内容 利用者アンケートを長野運動公園6施設と市民プール2施設に設置し、149件の回答を得た。 (3) 調査、会議等の結果 調査項目 長野運動公園 ①接客対応 とても良い11.6% 良い49.6% 普通28.1% あまり良くない 8.3% 良くない2.5% ②施設及び設備 とても良い12.4% 良い52.9% 普通24.8% あまり良くない 8.3% 良くない1.7% ③各種教室 とても良い 67.4% 良い 27.4% 普通 3.2% あまり良くない 1.1% 良くない1.1% ④駐車場、自販機等 とても良い 9.9% 良い 35.5% 普通 33.1% あまり良くない 17.4% 良くない 4.1% ⑤総合的満足度 とても良い 19.8% 良い 44.6% 普通 23.1% あまり良くない 8.3% 良くない 4.1% 市民プール ①接客対応 とても良い 64.3% 良い 35.7% 普通 0% あまり良くない 0% 良くない 0% ②施設及び設備 とても良い 21.4% 良い 57.1% 普通 21.4% あまり良くない 0% 良くない 0% ③総合的満足度 とても良い 35.7% 良い 57.1% 普通 7.1% あまり良くない 0% 良くない 0%	
利用者からの要望・苦情等	(1) 良好とする評価 ・アンケート結果から、総合的満足度が、とても良い、良いを含め64.4%となっており、利用者の評価は高い。 ・各種教室の評価がとても良い、良いを含め94.8%となっており、利用者の評価がとても高い。 ・受付スタッフが気さくで話しかけやすい。(アクアウイング) ・仕事終わりにちょうど良い時間で、自分に合った程度の運動ができ、大変満足です。(教室) ・スタッフがとても丁寧で、安心できる。(市民プール) (2) 苦情・改善等の要望事項 ・プールの水温低下が許せない。(アクアウイング) ・プロテインバーを販売してほしい。(トレーニングジム) ・雨漏りの水で床が滑って危ない。(総合体育館) ・館内が寒すぎる。(総合体育館) <<対応措置>> ・修繕により、冷温水発生機2台運転となり、短期間でプールの水温調整が可能になった。(アクアウイング) ・自動販売機にプロテインバーを導入。(トレーニングジム) ・雨天時に、館内の巡回を強化し、利用者へ早期の注意喚起を行っている。(総合体育館) ・体育館1階ロビーにストーブを設置。(総合体育館)		

3

事業収支 (単位:円)	指定管理者収支(令和3年度)				市の収支				評価		
		年度計画額		収支実績額			令和3年度決算			令和2年度決算(前年度)	
		項目	金額	項目	金額		項目	金額		項目	金額
	収入	利用料金	83,060,000	利用料金	77,050,925	歳入	使用料	1,334,140		使用料	1,071,000
	指定管理料	361,916,000	指定管理料	361,916,000	雑(納付金)		4,639,000	雑(納付金)			
	委託料		委託料		行政財産目的外使用料		1,044,528	行政財産目的外使用料	752,796		
	販売収入等	6,576,000	販売収入等	4,605,977	貸付料			貸付料			
	その他収入	200,000	その他収入	216,683	その他			その他			
	計	451,752,000	計	443,789,585		計	7,017,668	計	1,823,796		
支出	人件費	95,600,000	人件費	101,417,522	歳出	指定管理料	361,916,000	指定管理料	299,294,689		
	設備管理費	147,960,000	設備管理費	137,962,289		委託料	5,775,000	委託料	5,775,000		
	備品購入費	7,720,000	備品購入費	11,238,582		需用費	484,000	需用費			
	修繕費	9,950,000	修繕費	9,644,849		役務費		役務費			
	光熱水費	147,105,000	光熱水費	120,891,643		使用料・賃借料	8,134,570	使用料・賃借料	12,339,010		
	事業費	1,770,000	事業費	1,589,530		修繕費	1,452,000	修繕費			
	事務経費	2,170,000	事務経費	4,360,780		工事請負費	3,740,000	工事請負費	1,664,300		
	本社経費	29,476,000	本社経費	29,476,000		備品購入費	2,484,372	備品購入費			
	その他	10,001,000	その他	11,745,000		その他	3,062,510	その他	3,963,740		
	計	451,752,000	計	428,326,195			計	387,048,452	計	323,036,739	
自主事業	収入	63,858,000	収入	47,955,518							
	支出	50,480,000	支出	39,676,582							
	自主事業損益	13,378,000	自主事業損益	8,278,936							
損益		13,378,000		23,742,326	差引		-380,030,784		-321,212,943		
人件費比率【人件費(賃金等)／令和3年度指定管理者事業支出】(支出に占める人件費の割合)									23.7%		
本社経費が、計画額と実績額で異なる理由											

5 管理運営全般 ※すべて  で、「3」、「4」、「5」とする場合は、評価理由欄に理由を記載してください。

区分	確認内容	チェック欄	評価
職員配置	1 施設管理運営に必要な人員が、適正で有効に配置されているか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	配置実績 (うち市内雇用職員数)		
	社員24名、アルバイト52名 計76名(内市内在住者67名) アクアウイング56名、総合体育館7名、陸上7名、テニスコート5名、野球場1名 ※西和田テニスコートについてはシルバー人材センターへ委託、市民プールについては、責任者各1名、監視員等3~10名を、繁忙期等を考慮し配置。		
	2 専門性を備えた職員、有資格者が必要に応じて配置されているか		
	3 労働関係法令を遵守し、職員の適正な労働条件を確保しているか		
	4 職員の資質・能力向上を図り、施設を適切に運営するための取組みや研修がなされたか		
平等利用	1 特定の団体や個人に偏らない、公平・公正な、透明性の高い運営がなされたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 使用許可、減免等の事務手続きが適切に行われたか		
経理	1 施設の管理運営に係る収支の内容や、指定管理料、利用料金等の取扱いは適切に行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 収支内容等を記載した帳簿を整備しているか		
施設・備品の維持管理	1 必要とされている保守、点検、清掃、保安、警備等、必要な維持管理業務が確実に行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 備品はⅠ種、Ⅱ種を明確にし、それぞれ台帳、目録等を整備の上、管理が適正に行われたか		
セルフモニタリング等	1 日常的、定期的に業務の点検、監視が行われたか	<input checked="" type="checkbox"/>	3
	2 事業計画・報告書、予算書・決算書や、施設の利用状況などの定期報告、点検・検査結果報告などが遅滞なく提出されたか		

区分	確認内容	チェック欄	評価
危機管理体制	1 危機管理マニュアルなどが整備されているか	☑	4
	2 危機管理マニュアルなどの内容が職員に周知されているか		
	3 常に、日常の事故防止などに注意を払っているか		
個人情報保護	1 施設の利用者の個人情報を保護するための対策が適切であったか	☑	
防犯、防災対策	1 防犯、防火などの対策、体制が適切であったか	☑	
	2 防災訓練など、必要な訓練が実施されたか	☑	
緊急時対応、体制	1 事故発生時や非常災害時の対応などが適切であったか	☑	
	2 必要な保険に加入するなど、利用者などからの損害賠償請求への対応措置が講じられているか		

7 地域連携

地域連携	協定内容・指定管理者提案	追加された内容、未実施の内容及びその理由	評価
	地域の声を聞く体制や、協働で地域貢献ができる運営であったか。市内雇用や市内事業者から物品を購入する等、地域を活用した管理運営であったか。障害者就労施設等からの物品及び役務の調達に努めたか。		4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元雇用を積極的に推進し、優れた人材の発掘と育成</li> <li>・地域連携による活気ある施設運動の実現</li> <li>・市内業者との連携及び活用</li> <li>・施設の安全へ向けた啓発事業の展開</li> </ul>	障害者就労施設の販売エリアを定期的に設置	

【総合評価】

評価項目	評価	得点	総合評価
指定管理者の健全性	3	6	<p>総合評価</p> <p>指定管理者の健全性</p> <p>施設の有効活用</p> <p>利用者評価</p> <p>事業収支</p> <p>管理運営全般</p> <p>危機管理体制</p> <p>地域連携</p> <p>70</p> <p>----- 基準値</p>
施設の有効活用	3	12	
利用者評価	3	6	
事業収支	4	16	
管理運営全般	3	6	
危機管理体制	4	16	
地域連携	4	8	
合計得点			

評価理由
<p>・「施設の有効活用評価」について、長野運動公園の利用者は、前年度と比較すると全体として約81,000人ほど増となった。主な要因は、新型コロナウイルス感染症拡大状況によるものであり、防止対策として施設を休館した1月末～3月初めでは48,000人ほど減となった。なお、教室等の個人向けの事業を積極的に行い、物販の拡充、キャッシュレス決済など、新型コロナウイルス感染症対策を含め利用者の利便性向上、利用者増に努めている。市民プールについて、営業日数が昨年度より6日少ない中、利用者増に努め、城山市民プールでは、ラストイヤーイベントを開催し、施設の有効活用を図ったため評価を「3」とした。</p> <p>・「事業収支」については、新型コロナウイルスの影響による施設の休館もあったが、利用料収入は2,000万円ほど増となった。支出については、市民プールのアルバイト職員採用において、賃金を上げたため、人件費が増加したが、事業収支は黒字になった。水道費について、節水コマの設置により費用が削減されたことも一因となっている。全体として意欲的な事業展開がなされたことを評価し「4」とした。</p> <p>・「危機管理体制」、「新型コロナウイルス感染拡大防止対策」については、対策マニュアルを作成し受付において手指消毒・施設内の1時間毎の消毒・注意喚起の徹底や、キャッシュレス・QR決済を導入した。また、職員及び職員の親族に濃厚接触者及び陽性者が発生した際には、市への報告、該当職員の出勤停止、関係者の把握など迅速に対応したことを評価し「4」とした。</p> <p>・「地域連携」について、職員数76名の市内内在住者が67名おり、市内雇用率が88.1%と高い雇用率となった。また、障害者就労施設の飲食物販の協力など、地域貢献を行ったことから評価を「4」とした。</p>

取組み・改善案等 (施設所管課)	前年度からの課題	改善状況	改善案等(改善されていない場合)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症防止対策を引き続き実施していく。</li> <li>・施設老朽化に伴う事故の防止を踏まえ、継続して修繕箇所の早期発見を行うよう施設巡回を強化するとともに、大規模改修を視野に入れた施設改修箇所の優先順位付け精査していく。</li> <li>・アクアウィングについて、合宿の受け入れなどの合宿誘致を積極的に行う。</li> <li>・利用者の満足度向上のため、施設や備品の改修を積極的に進め、利用者の増加を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設巡回を行い、修繕箇所の早期発見に努め、事故防止に取り組んだ。</li> <li>・大規模改修を視野にいれた施設改修箇所の優先順位について更に精査した。</li> <li>・オリンピックやパラリンピック代表チーム等の事前合宿の積極的な誘致を行い、受け入れることができた。</li> <li>・利用者確保のため、各種教室を開催するなどし、利用者確保に努めた。</li> </ul>	
次年度の目標・取組み等 (施設所管課)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症防止対策を引き続き実施していく。</li> <li>・施設老朽化に伴う事故の防止を踏まえ、継続して修繕箇所の早期発見を行うよう施設巡回を強化するとともに、大規模改修を視野に入れた施設改修箇所の優先順位付け精査していく。</li> <li>・アクアウィングについて、合宿の受け入れなどの合宿誘致を積極的に行う。</li> <li>・利用者の満足度向上のため、施設や備品等の改修を積極的に進め、利用者の増加を図る。</li> </ul>		

指定管理者自己評価

(1) 今年度の取組みに対する評価

① サービス向上に向けての取組み

- ・コロナウイルス感染予防に努め、施設利用者の安心安全かつ快適な施設提供
- ・焼き芋販売の実施
- ・東和田テニスコート・西和田テニスコート両施設券売機を新規入れ替え
- ・親子水泳・種目別コース(クロール、平泳ぎ)を設け、夏休み短期水泳教室を開催実施
- ・各市民プールにおいて小学生向けの水泳教室を開催した。
- ・無料飛び込み体験会を年2回、アーティスティックスイミング体験教室を年5回実施
- ・50mプールサイドを利用し、「もーにんぐヨガイベント」を開催実施
- ・陸上競技場にて「ワンコイン陸上教室」を開催実施
- ・年末大感謝祭として、クリスマスツリー貯金箱などの親子でモノづくりイベント、プール大型遊具開放などイベントとして開催実施

② 業務の効率化に対する取組み

- ・PPSの導入、ESCO事業を引き継ぎ水光熱費の削減に取り組んでいる。
- ・スタッフが複数施設で業務出来るようマルチジョブシステムを取り入れている。
- ・利用状況や気候に応じた機器の運転、コロナウイルス感染対策を有効活用し水光熱費削減に取り組んでいる。
- ・休館日前日にはプールにプール保温シートを敷き水温の低下を防ぎ水光熱費の削減に取り組んでいる。

③ その他

- ・シンコースポーツ杯ソフトバレーボール大会を主催し利用者の親睦、生涯スポーツの普及に取り組んでいる。参加60チーム、360名参加。
- ・城山市民プールラストイヤーイベントとして、「城山まつり」を開催。(大型遊具の稼働、長野アーティスティックスイミング演技披露、屋台出店)
- ・運動公園アクアウィング前広場にて地域活性化、近隣住民の交流の場作り等を目的にシンコースポーツ主催でフリーマーケットを開催した。
- ・アクアウィングにおいて東京オリンピック2020事前合宿としてデンマーク競泳チーム、パラ水泳日本代表合宿へ全面協力。
- ・地域住民とスタッフの交流を図るため地域住民等からボランティアを募り、共同で運動公園美化活動を実施した。
- ・中学校の職場体験を積極的に受け入れている。
- ・休館日や営業時間外、年末年始に他県から合宿等を受け入れ収入増に取り組んでいる。
- ・障がい者団体支援として「社会福祉法人絆の会」のそば、おやきなどの飲食物販売に協力。

(2) 指定管理者業務実施上の課題

- ・都市ガス単価高騰や水道漏水により水光熱費が予算より増大してしまう懸念がある。
- ・各施設で大会が重複した際の駐車場不足。
- ・施設の老朽化対策。

(3) 総合評価

評価基準

- 【A】計画や目標を大きく上回る 【B】計画や目標を上回る 【C】計画や目標どおり  
 【D】計画や目標を下回る 【E】計画や目標を大きく下回る

指定管理者  
自己総合評価

B

① 評価理由

- ・年間を通して、各施設コロナウイルス感染対策を講じ、利用者が安心して施設を利用できるよう業務に努めることができたこと。
- ・施設利用状況に応じた器機の運転等を行い、水光熱費などの経費削減に取り組むことができた。
- ・大規模大会(インターハイなど)の開催による施設収入増、施設利用者のニーズに応えた教室イベントや体験会を開催し、利用者増に取り組むことができた。

② 次年度以降の取組み

- ・新型コロナウイルス感染対策
- ・大規模修繕に向けた老朽化対策(修繕)
- ・キャッシュレス決済導入拡大
- ・長野運動公園フリーマーケットの開催
- ・各種イベントの開催
- ・新規事業の立案