


令和元年7月18日 長野市PFI事業等審査委員会  
資料3

# PFI事業「等」について



総務部公有財産活用局  
公共施設マネジメント推進課

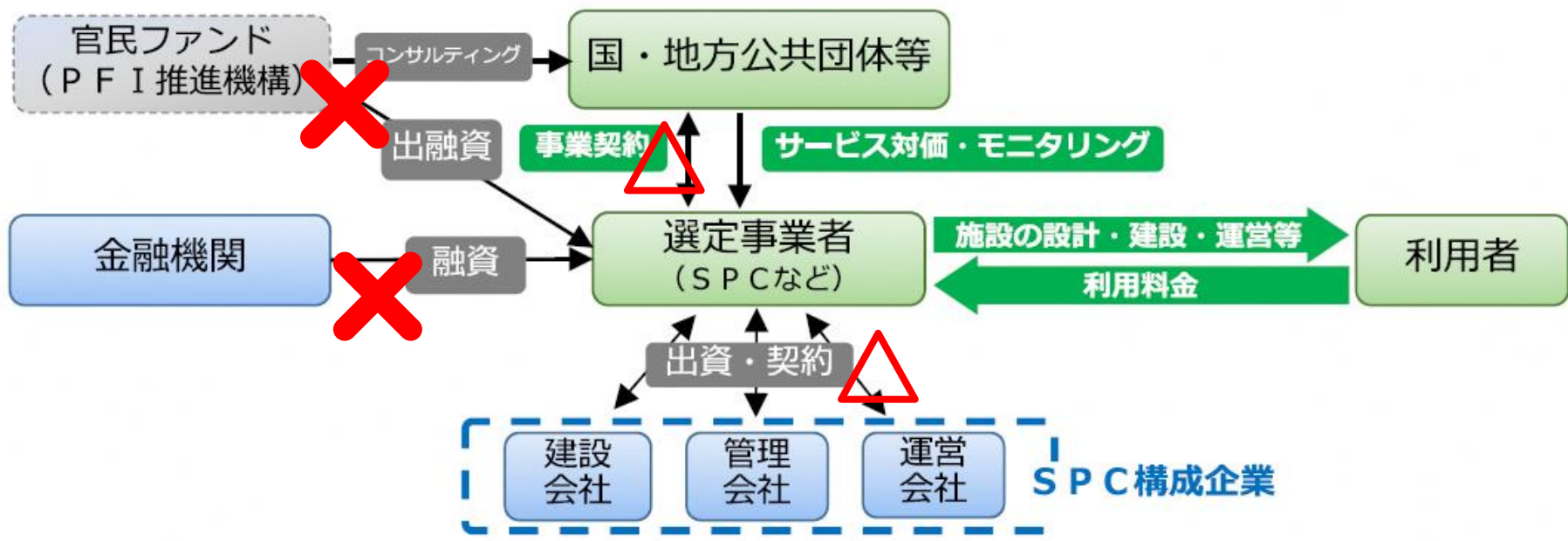
# 1. 事業スキームの違い

✖ PFIとの大きな相違

△ 契約形態の違い

■ 参考：PFI事業のスキーム例（収益型）

出典：内閣府



✖ 民間資金を使わないため融資契約なし。金融機関の監視なし。

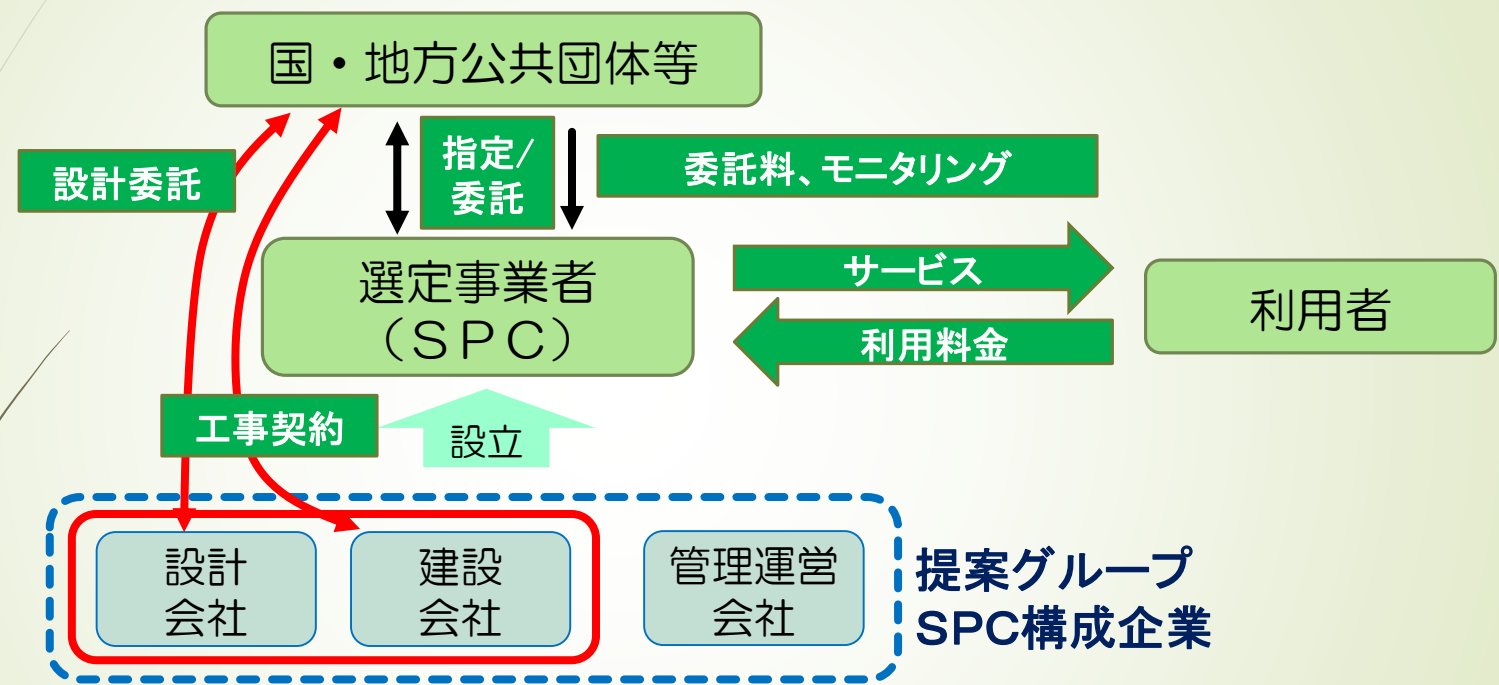
△ 事業契約 ⇔ 設計、工事、運営を各々契約

DBO方式等では、民間資金を活用しないため、PFI法は適用されないが、客観性・公平性・透明性を確保するため、手続はPFI事業に準じて行う予定

# 2. DBO方式 (Design Build Operate)

設計 ⇒ 建設 ⇒ 運営

## DBO方式の事業スキーム

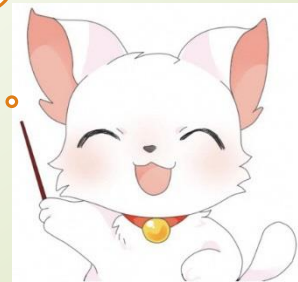


JV/単独

資金調達に係る契約  
 金融機関による監視  
 市と金融機関の契約

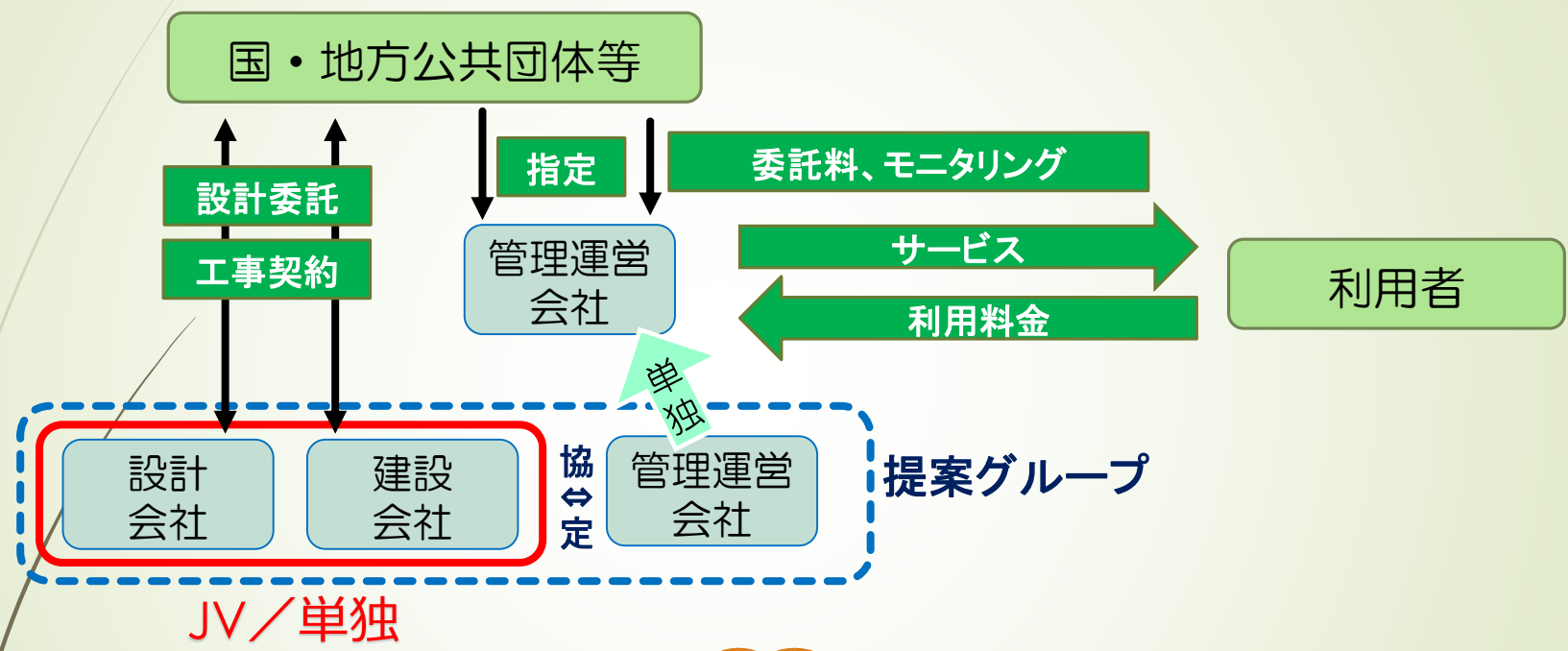
なし

PF | より  
 簡略



# 3. DB (Design Build) + 指定管理 ⇒ 運営

## DB+指定管理の事業スキーム



SPCを設置しない  
事務手続等の簡素化  
事業規模が小さい

DBOより  
もっと簡略



## 4. 各手法の比較

○必要（該当） ×不要（非該当）

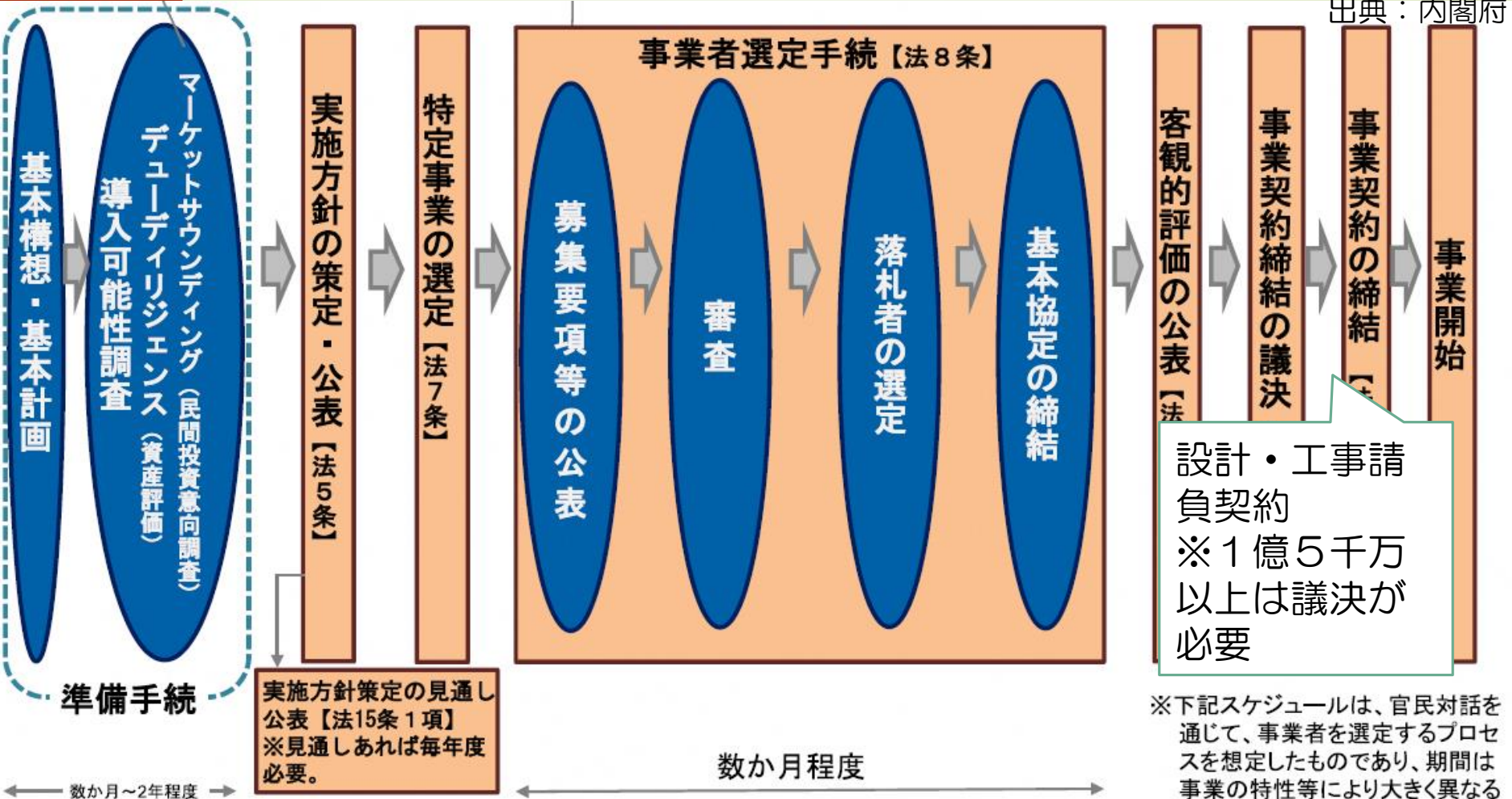
「等」

手続等	PFI事業	DBO方式	DB+指定管理
民間資金の活用	○（PFI法）	×	×
実施方針策定の見通しの公表	○（15条）	×	×
アドバイザー契約	○	○	×
実施方針	○（5条）	○	×
特定事業の選定	○（7条）	○	×
事業者の選定（公募等） 募集要項、要求水準、 審査基準、契約書 等	○（8条）	○	○
事業契約	○（8条）	×	×
委任・請負契約	×	○	○
指定管理者制度 ※公の施設の場合	○	○	○
財政の平準化	○	×	×

黄色いセル：審査委員会審議事項

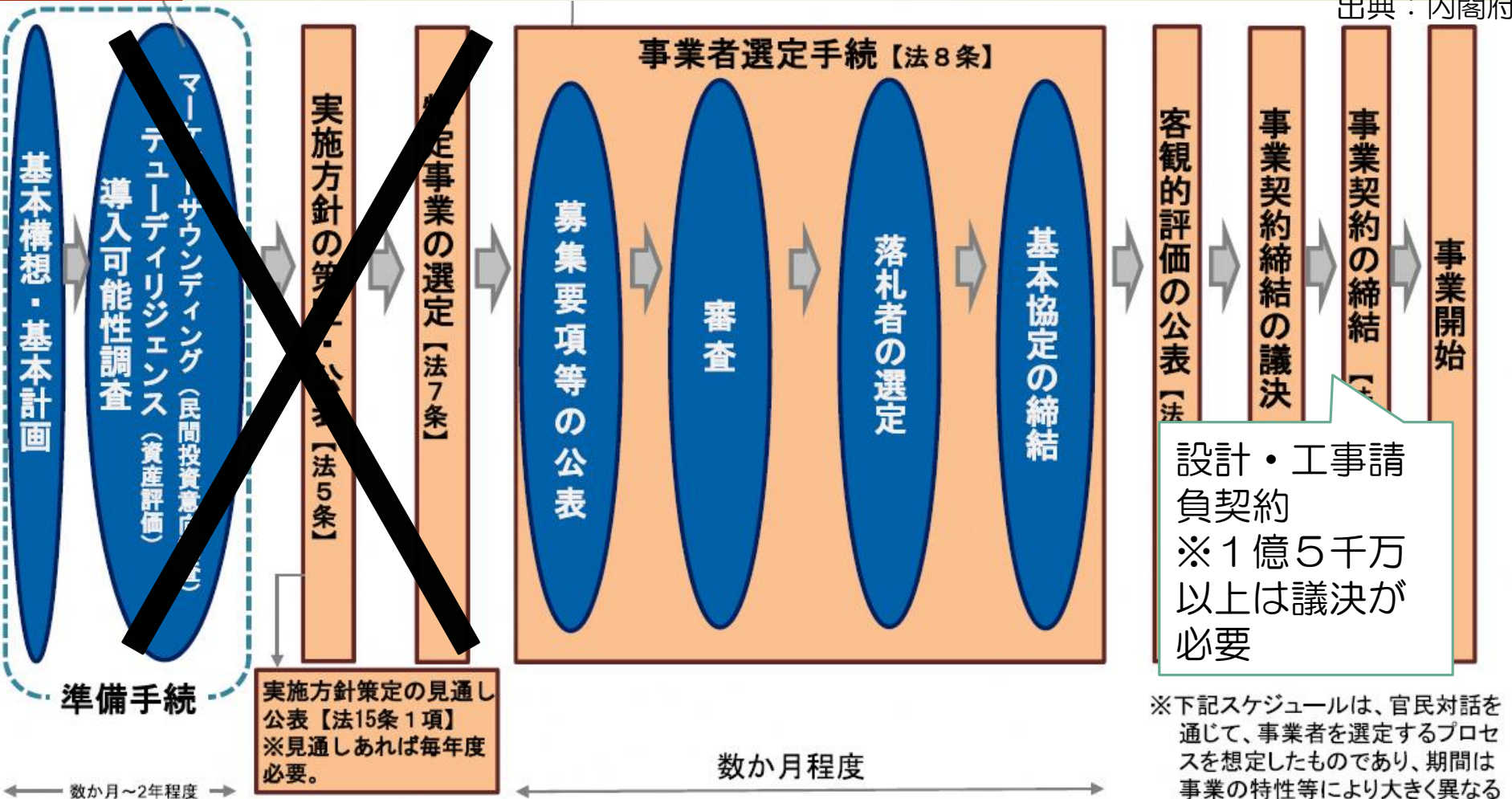
# 5. DBOの場合の開催スケジュール

出典：内閣府



# 6. DB+指定管理の場合の開催スケジュール

出典：内閣府



実施方針策定の見直し公表【法15条1項】  
※見直しあれば毎年度必要。

数か月～2年程度

数か月程度

半年～2年程度

基本的に不要



← 回 委員会開催時期・回数

公募前（条件整理）

事業者の選定