

令和元年7月18日 長野市PFI事業等審査委員会
資料3

PFI事業「等」について



総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

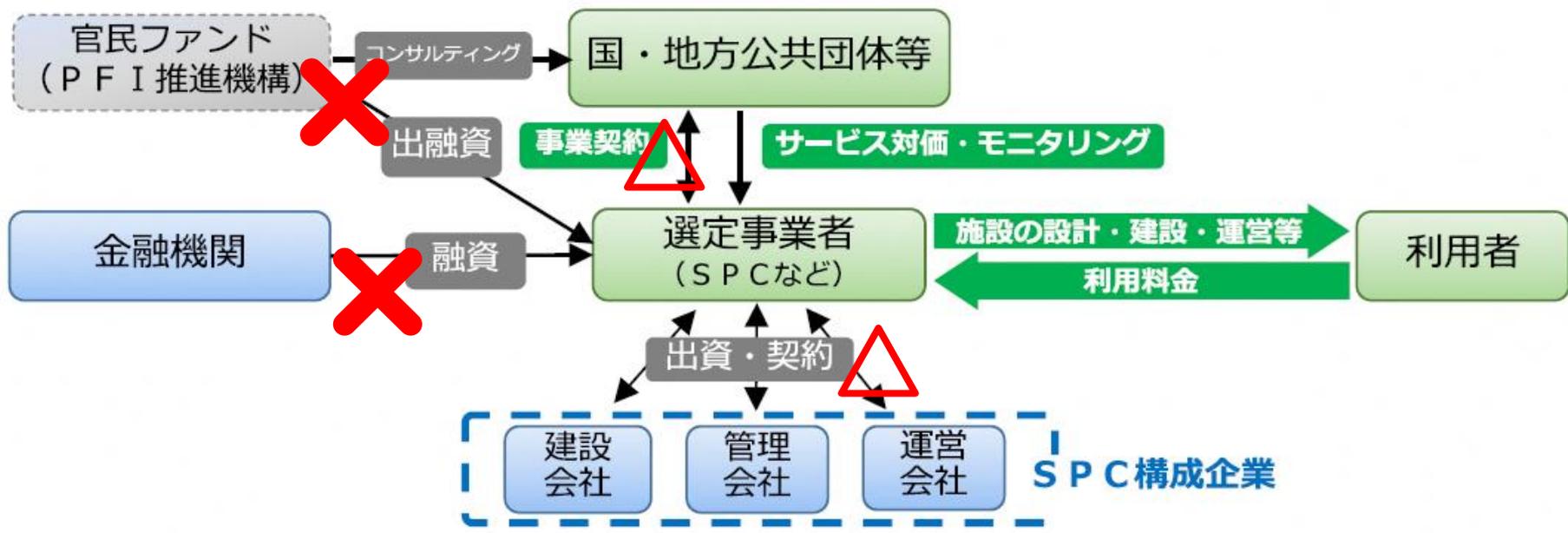
1. 事業スキームの違い

✖ PFIとの大きな相違

△ 契約形態の違い

■ 参考：PFI事業のスキーム例（収益型）

出典：内閣府



✖ 民間資金を使わないため融資契約なし。金融機関の監視なし。

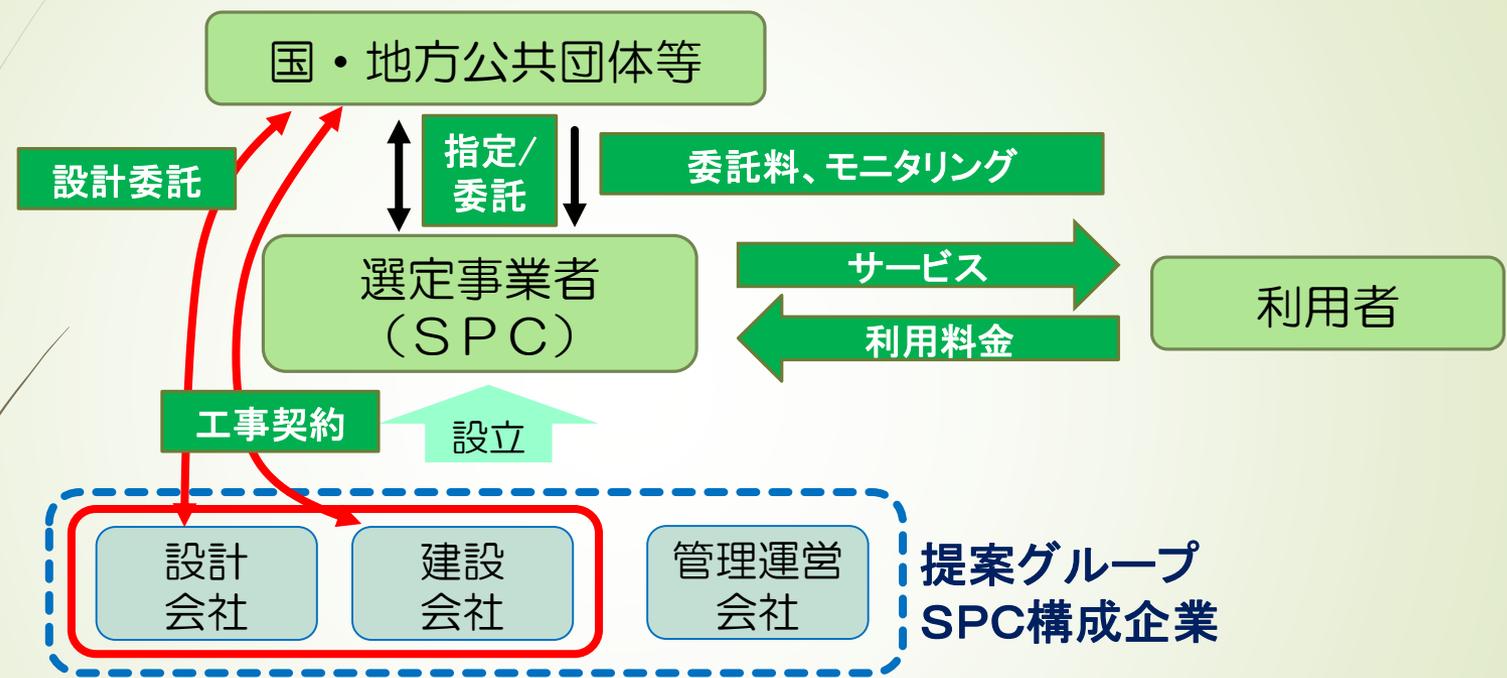
△ 事業契約 ⇔ 設計、工事、運営を各々契約

DBO方式等では、民間資金を活用しないため、PFI法は適用されないが、客観性・公平性・透明性を確保するため、手続はPFI事業に準じて行う予定

2. DBO方式 (Design Build Operate)

設計 ⇒ 建設 ⇒ 運営

DBO方式の事業スキーム



資金調達に係る契約
 金融機関による監視
 市と金融機関の契約

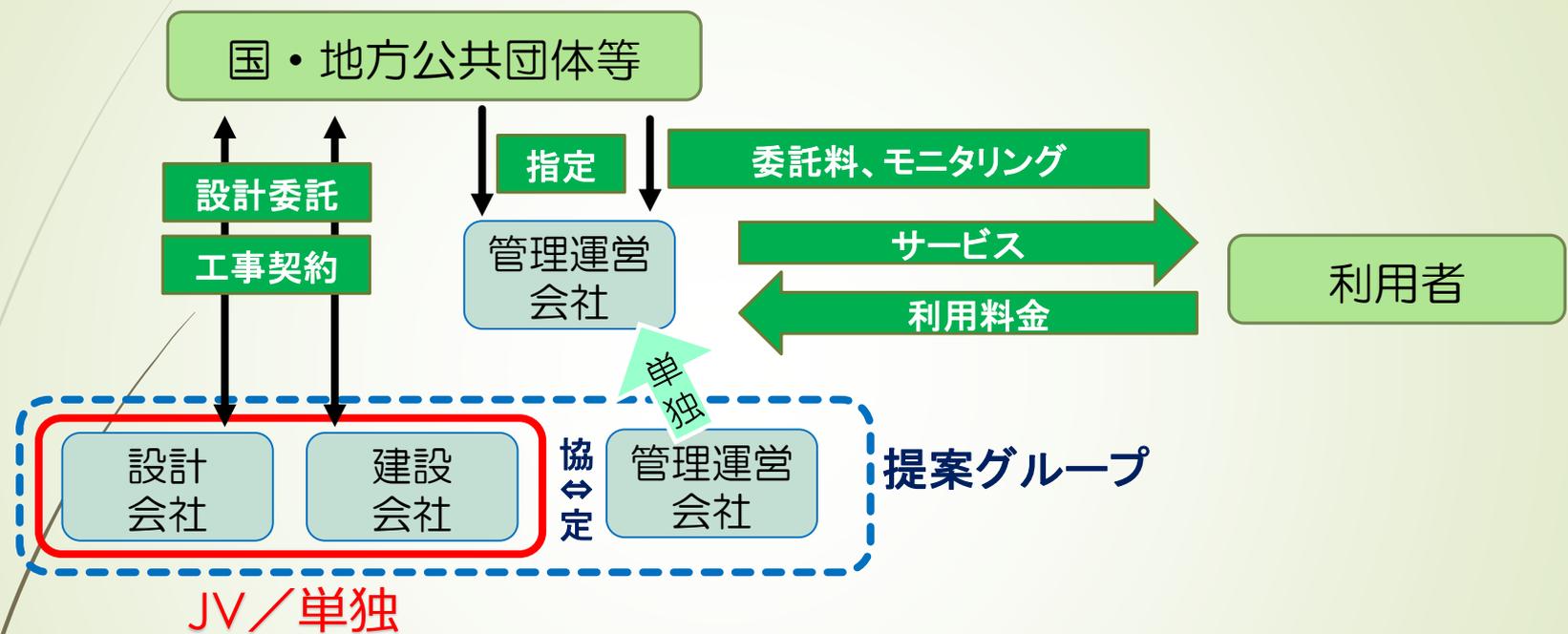
なし

PF | より
 簡略



3. DB (Design Build) + 指定管理 ⇒ 運営

DB+指定管理の事業スキーム



SPCを設置しない
事務手続等の簡素化
事業規模が小さい

DBOより
もっと簡略



4. 各手法の比較

○必要（該当） ×不要（非該当）

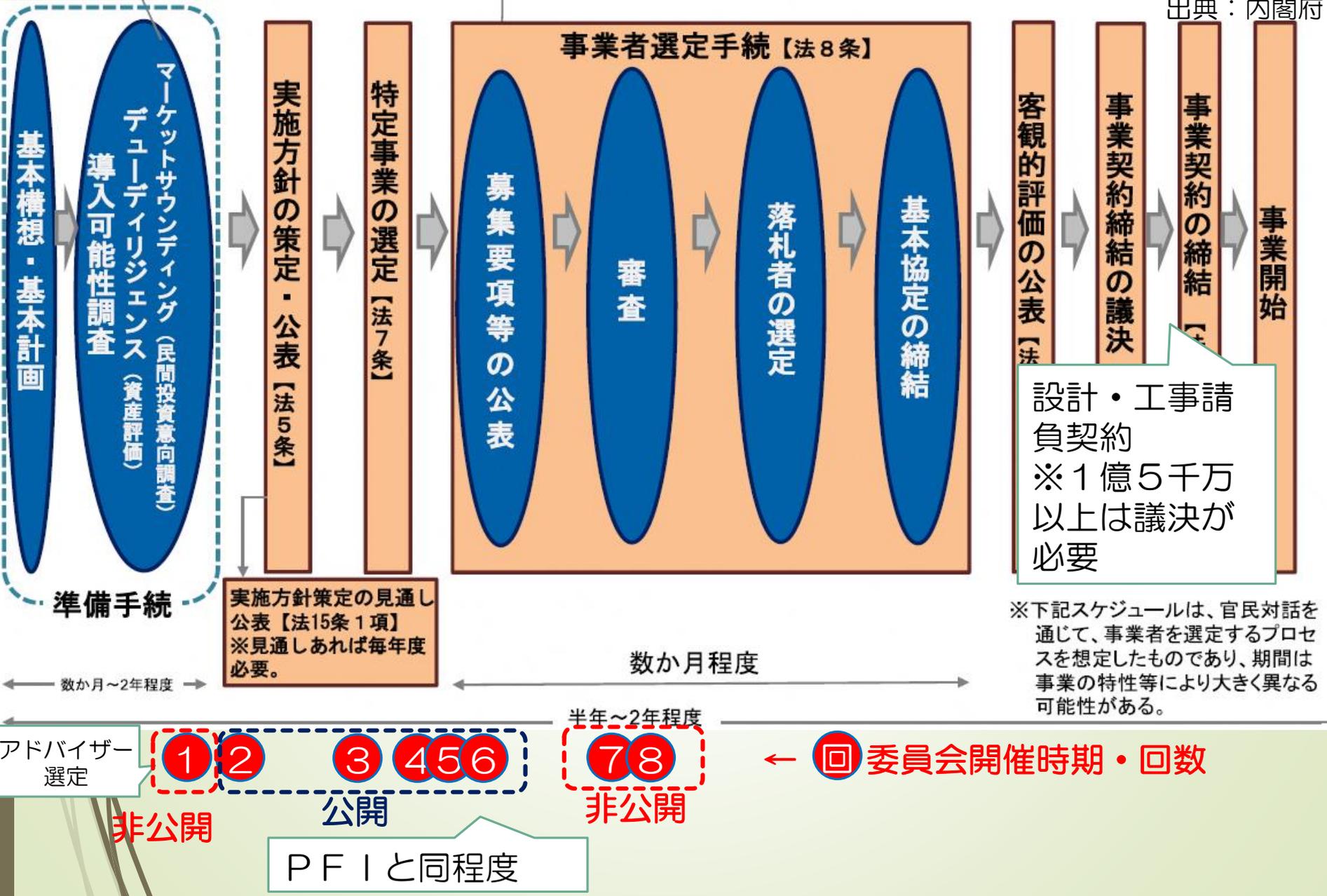
「等」

手続等	PFI事業	DBO方式	DB+指定管理
民間資金の活用	○（PFI法）	×	×
実施方針策定の見通しの公表	○（15条）	×	×
アドバイザー契約	○	○	×
実施方針	○（5条）	○	×
特定事業の選定	○（7条）	○	×
事業者の選定（公募等） 募集要項、要求水準、 審査基準、契約書 等	○（8条）	○	○
事業契約	○（8条）	×	×
委任・請負契約	×	○	○
指定管理者制度 ※公の施設の場合	○	○	○
財政の平準化	○	×	×

黄色いセル：審査委員会審議事項

5. DBOの場合の開催スケジュール

出典：内閣府



6. DB+指定管理の場合の開催スケジュール

出典：内閣府

