

(仮称) 山の駅 飯綱高原について

総務部公有財産活用局公共施設マネジメント推進課
商工観光部観光振興課



－飯網高原の現状と課題－

- ①スキー場の厳しい経営状況（温暖化による雪不足、スキー人口の減少等）
- ②観光施設の老朽化と魅力不足
- ③多様化するレジャーへの対応力不足
- ④グリーンシーズンの誘客の核となる施設がない
- ⑤観光施設の低い収益性 など

地元検討会での議論

飯網高原観光施設活用検討会 H28.10設立

- 構成団体：芋井地区住民自治協議会、飯網高原観光協会、飯網高原スキー場運営協議会 他
- 将来の飯網高原を見据え、課題解決、観光施設のあり方や方向性、地域の活性化について検討

■経過

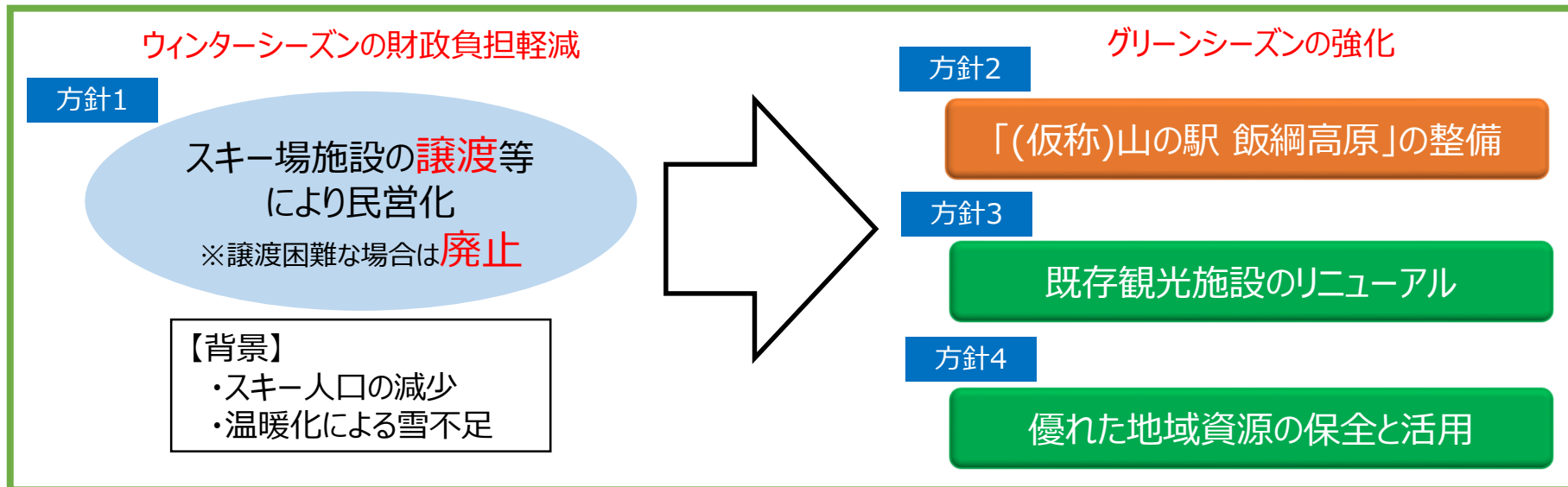
平成28年10月27日 ～ 平成30年2月8日まで 計11回開催

平成29年1月6日 市長あて、検討内容の中間報告

平成30年3月23日 市長あて、 // 最終報告(検討内容の提案)

飯綱高原観光施設の今後のあり方（市の方針）

■ 事業スキーム



1 グリーンシーズンの拠点施設としての整備方針決定（平成30年5月23日臨時部長会議）

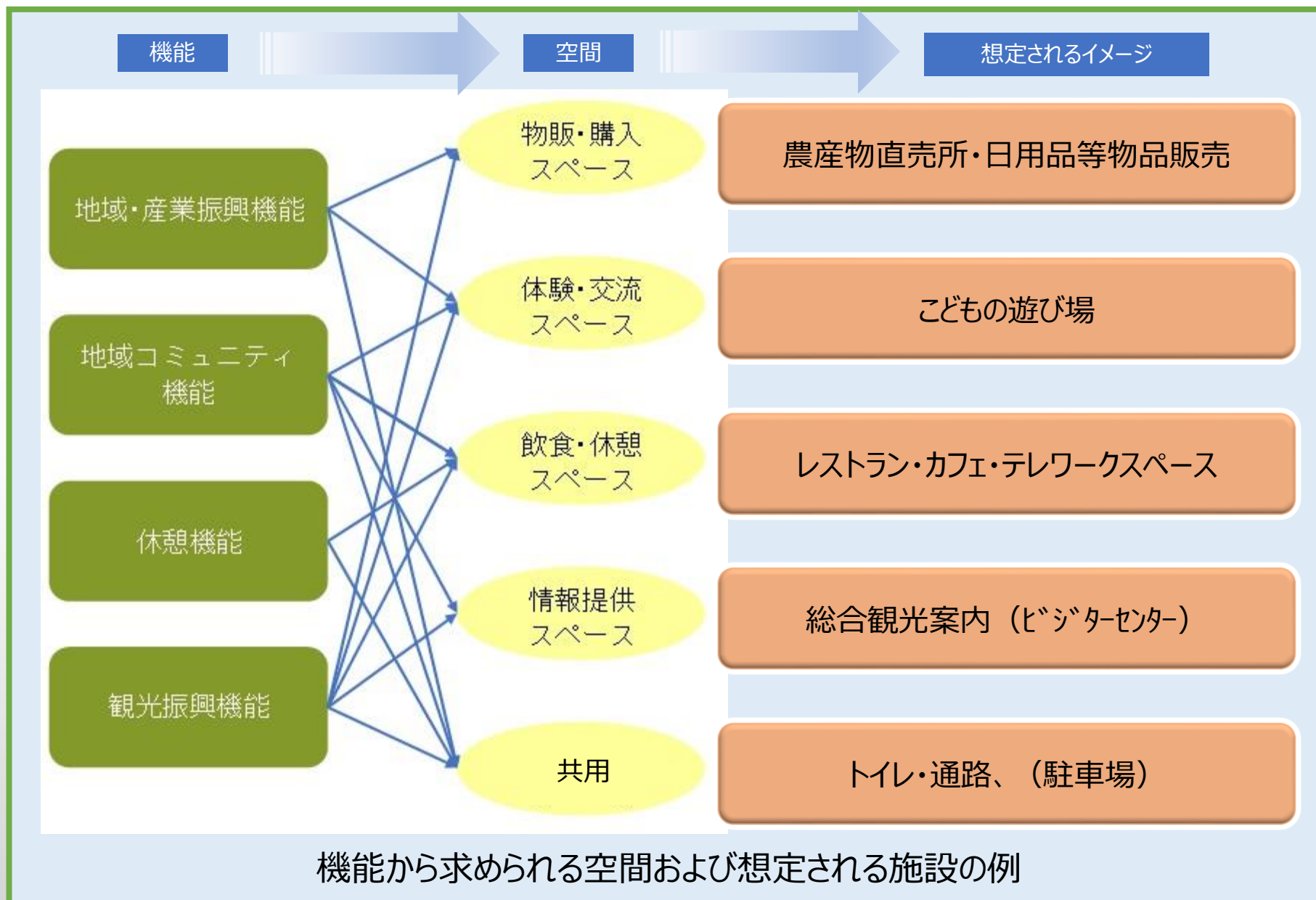


2 飯綱高原観光施設の在り方・方向性について（平成30年5月29日政策説明会）



3 飯綱高原観光施設に関するサウンディング型市場調査の実施（平成30年9月・10月）

「(仮称)山の駅 飯綱高原」の整備イメージ



「(仮称)山の駅 飯綱高原」の整備予定エリア



図：施設の位置図（案）

「(仮称)山の駅 飯綱高原」の整備スケジュール

令和元年度

令和2年度

令和3年度

新たな運営者選定方法 [DB + 指定管理 (非公募)]

アポロ-ガール

実施方針(案)公表

質問受付期間

募集要領公表

設計
施工
運営
提案受付

契約先決定・公表

8月頃～ 10月頃～

設計業務委託 + 建設工事 (外構含む)

実施設計

随契

議会承認

建設工事

運営開始

12月議会後

設計会社

施工会社

運営会社

PFI事業等審査委員会
(条例設置による市の附属機関)

指定議決

非公募に！

魅力的で収益性が高い施設



運営者の意向を設計・施工に反映し、そのノウハウを活用し集客と収益を高めたい。

提案者グループの中の運営会社を非公募にするのか

指定管理料
ゼロ！

