

令和元年8月7日に公共施設の在り方調査研究  
特別委員会で説明した内容です。

# PPP / PFI の推進

～（仮称）山の駅飯綱高原の整備と  
PFI事業等審査委員会について～

総務部公有財産活用局  
公共施設マネジメント推進課

# 第1回PFI事業等審査委員会

【開催日時】 令和元年7月18日（木） 午後3時～4時15分

## 【議 事】

新しい審議会がスタート！

- (1) PFI事業等審査委員会について  
(委員会の設置根拠、会議の運営、対象事業等を説明)
- (2) PFI事業「等」について  
(PFI事業に類似する、DBO方式とDB+指定管理方式を説明)
- (3) (仮称)山の駅飯綱高原について

最初の  
対象事業

委員会からは、県内のPPP/PFIの状況や、資料の記載内容への質問のほか、「市が、なぜ、そのPPP手法を選んだのかをしっかりと説明すると、これからの審議がスムーズになる」等の意見をいただいた

# 今後の委員会スケジュール（予定①）

8月中 実施方針（案）公表（商工観光部）  
【整備概要、事業スキーム、今後のスケジュール等】

第2回 令和元年8月23日（金）午後2時～4時 ※外部委員のみ  
・現地視察（飯綱高原）  
・飯綱高原観光施設活用検討会について

第3回 令和元年9月12日（木）午前10時～正午  
・実施方針（案）について（質問・回答等）  
・募集要項等について ※要求水準書を中心に審議

◆募集要項・・・プロポーザル募集内容や選定スケジュールについて

◆要求水準書・・・事業者に求める施設の機能・性能、運営基準等

◆選定基準・・・評価項目や配点等、選定に係る基準

◆基本協定書（案）選定後に結ぶ市と事業者間の役割等の協定

資料・・・位置図や図面等の各種資料、各種様式・・・提案等に係る様式

# 今後の委員会スケジュール（予定②）

第4回 令和元年9月17日（火）午前10時～正午

・募集要項等について ※選定基準を中心に審議

選定基準における【評価項目の例】

◆大項目・・・①設計・建設 ②管理運営 ③事業計画  
④地域貢献 ⑤提案価格 など

◆評価項目 <①設計・建設>の例

◇敷地利用・・・施設配置、外構、利用者への配慮

◇ゾーニング・・・諸室の配置、動線、採光、利用者への配慮

◇施設整備・・・集客、地元利用への配慮

◇防犯・防災・・・利用者の安全性、災害時の対応

◇スケジュール・早期整備の工夫、スケジュールの妥当性 など

募集要項等の決定

10月上旬 公募開始  
12月上旬 応募締切

評価項目の配  
点をどうする  
か検討



# 今後の委員会スケジュール（予定③）

第5回 令和元年12月17日（火）午前10時～正午

- ・ 審査、選定について ※書類審査

【提案書類の内容を審査】

選定基準に基づき、評価項目ごと評価

第6回 令和2年1月7日（火）午後3時～5時

- ・ 審査、選定について ※プレゼンテーション

【プレゼンテーションによる審査】

事業者のプレゼンテーション及びヒアリングによる評価

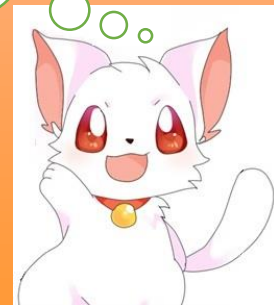
【最終評価】

最終的な採点、事業者の選定

事業者(提案グループ)の決定

選定結果の公表  
事業実施へ

PFI事業等審査  
委員会における  
審査はここまで

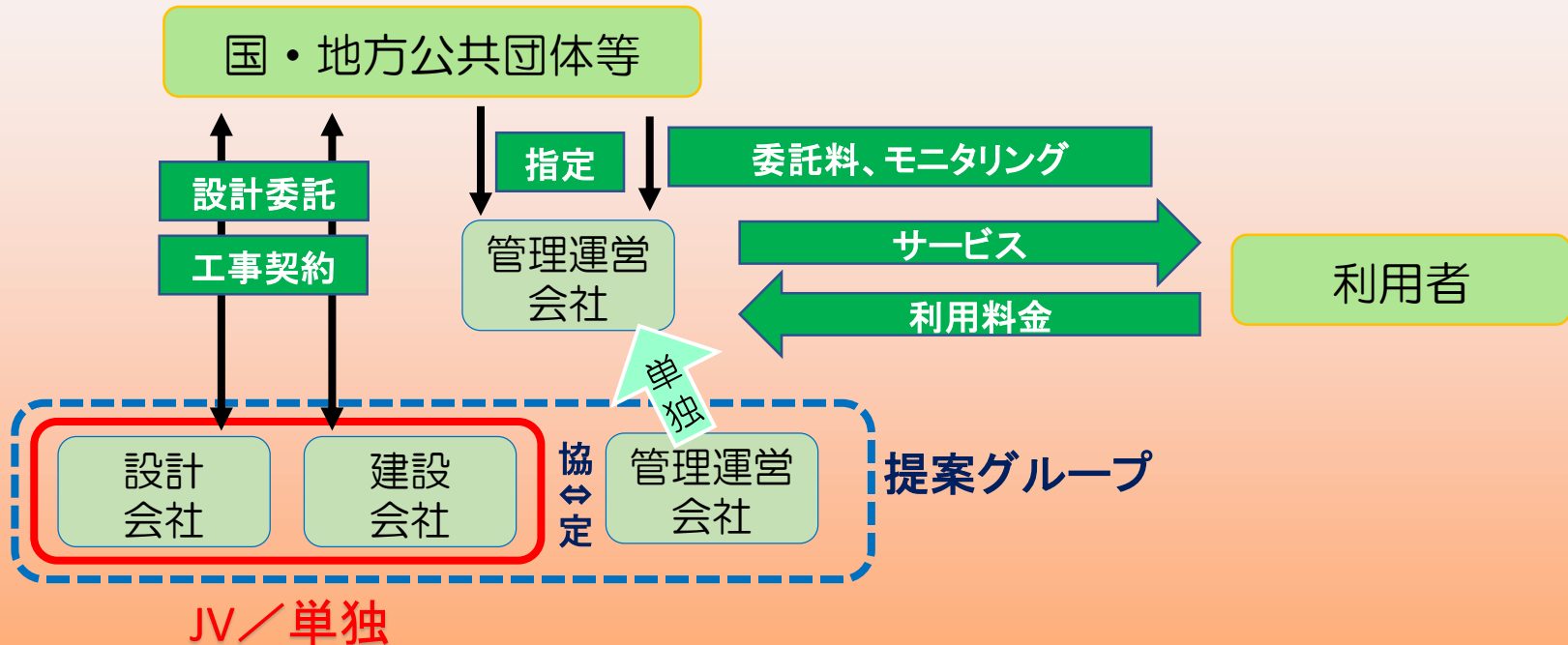


# <参考> DB (Design Build) + 指定管理 ⇒ 運営

設計 ⇒ 建設

⇒ 運営

仮称) 山の駅飯綱高原の整備に導入するDB+指定管理の事業スキーム



SPCを設置しない  
事務手続等の簡素化  
事業規模が小さい

PFIより簡易な  
スキーム

