

人口減少社会における公共施設について考える 市民との懇談会（第一地区）

検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念



令和元年9月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課



検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	加茂小学校	教育委員会総務課
2	西部中学校	
3	城山公民館第一地区分館	家庭・地域学びの課
4	長野図書館	長野図書館
5	茂菅老人憩の家	高齢者活躍支援課
6	加茂保育園	保育・幼稚園課
7	加茂児童センター	こども政策課
8	母子休養ホーム	子育て支援課
9	中央消防署	消防局総務課
10	長野第一分団詰所	警防課
11	旧中央消防署西長野分署	危機管理防災課
12	市営住宅 新諏訪団地	住宅課
13	茂菅公民館	公有財産活用局管財課

施設概要調書

No.1

施設名：加茂小学校

担当課：教育委員会事務局総務課

所在 地	長野市大字西長野185-6			
開 設	大正3年4月			
施設概要	北校舎 S48建 R造3階建 1,746m ² 理科室、音楽室、普通教室外 南校舎 S53建 (S59増築) R造3階建 1,413m ² 図書館、パソコン 室、管理諸室 屋内運動場 S62建 S造2階建 1,018m ² その他 庁務員室、倉庫			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	学校開放利用回数(体育館)		512	678
	学校開放利用人数(体育館)		10,392	10,356
	学校開放利用回数(屋外運動場)		56	54
	学校開放利用人数(屋外運動場)		1,146	950
	児童数		183	198
	普通学級数		8	9
特別支援学級数		1	1	1
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの			
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場) 			
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎についてはいずれも耐震性有り。北校舎のトイレ以外は大規模な改修が行われておらず、老朽化が目立つ。 ・体育館は新耐震基準により建設。非構造部材の改修を含めた大規模改修を実施している。 			
その 他				



昇降口



北校舎外観



北校舎 普通教室



南校舎 図書館



北校舎 家庭科室



南校舎 男子WC



体育館内部



グラウンド

施設概要調書

No.2

施設名：西部中学校

担当課：教育委員会事務局総務課

所在 地	長野市新諏訪一丁目4-1			
開 設	昭和25年4月			
施設概要	北校舎 H17建 R造3階建 3,676m ² 管理諸室、普通教室外 南校舎 S59建 R造3階建 1,238m ² 図書室、パソコン室外 屋内運動場 S59建 S造2階建 876m ² 屋内運動場等複合施設 H23建 S造3階建 1,663m ² R造1階建 524m ²			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	学校開放利用回数(体育館)		380	269
	学校開放利用人数(体育館)		5,963	4,306
	学校開放利用回数(武道場)		245	125
	学校開放利用人数(武道場)		8,490	2,051
	生徒数		233	214
普通学級数		8	7	7
特別支援学級数		3	3	6
生徒数		3	3	3
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの			
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・中学校教育課程 ・学校開放(体育館、武道場) 			
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎についてはいずれも耐震性有り。南校舎は大規模な改修が行われていない。 ・体育館については、非構造部材の改修を行い防災機能を強化している。 			
その 他				



昇降口



北校舎外観



北校舎 普通教室



あさひ体育館外観



北校舎 技術室



りんどう体育館外観



北校舎 男子WC



りんどう体育館 EV

施設概要調書

No.3

施設名：長野市立城山公民館第一地区分館

担当課：家庭・地域学びの課

所在 地	長野市大字長野桜枝町1245番地1				
開 設	昭和56年3月(H29年度耐震補強済み)				
施設概要	1F会議室、事務室、講義室、料理教室、大会議室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況 (%)は稼働率	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	7,444人	9,861人	4,020人	4,396人
	(会議室)	7.8%	18.1%	25.0%	30.1%
	(事務室)	0.8%	2.5%	1.3%	0.6%
	(講義室)	15.8%	22.8%	9.3%	3.1%
	(料理教室)	13.6%	13.4%	4.7%	1.9%
	(大会議室)	24.4%	20.6%	20.8%	12.5%
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関する事。				
現状と課題	駐車スペースが無いため、主に第一地区の方が利用している。 桜枝町区の地域公民館を兼ねており、一部が桜枝町区の管理となっている。				
その 他	土地は桜枝町区所有であり、賃貸借契約を結んでいる。				

1 会議室



2 事務室



3 講義室



4 料理教室

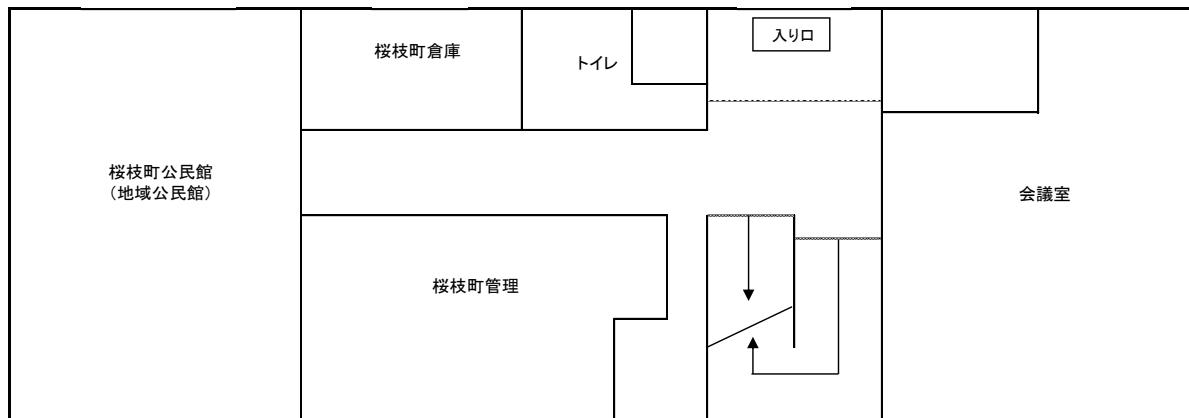


5 大会議室

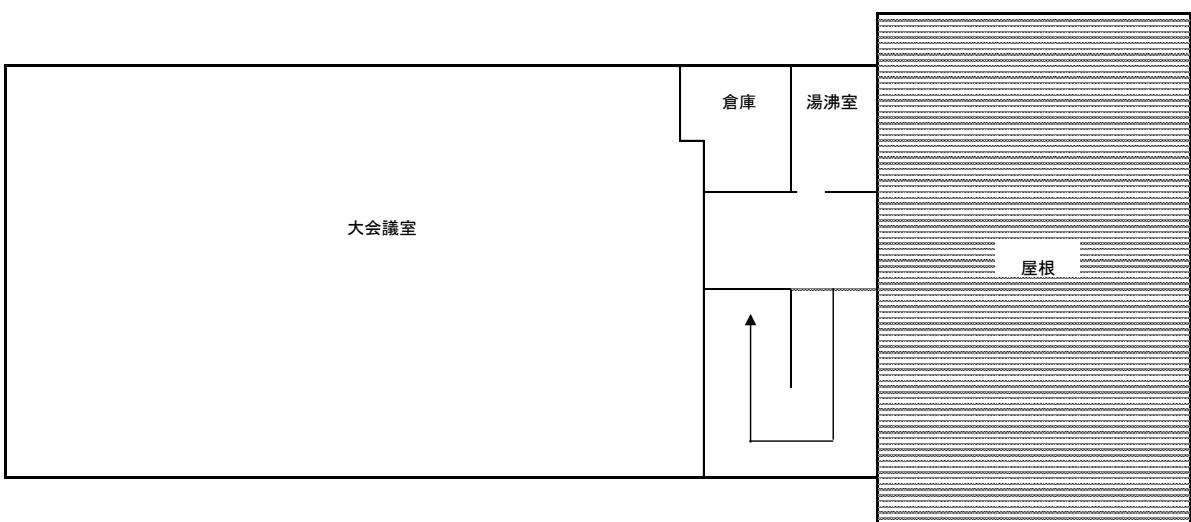
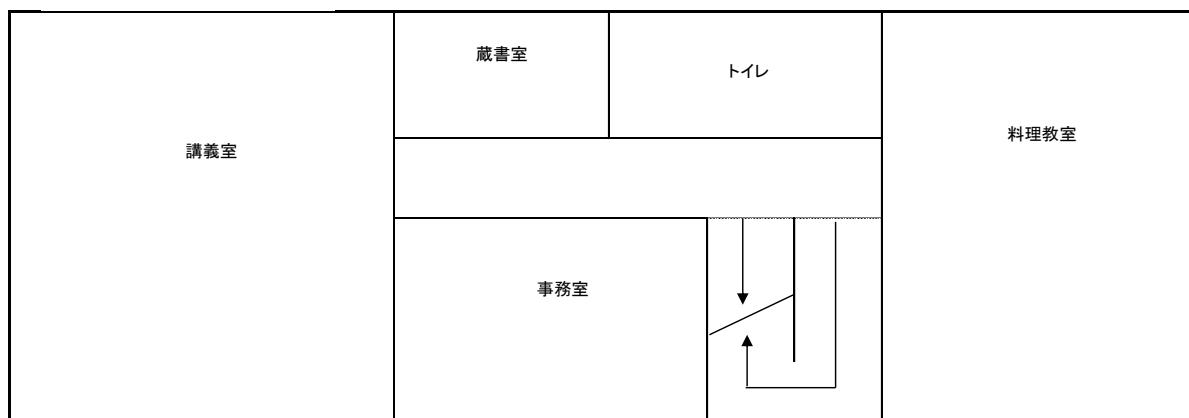


No.3

【 1F 】



【 2F 】



施設概要調書

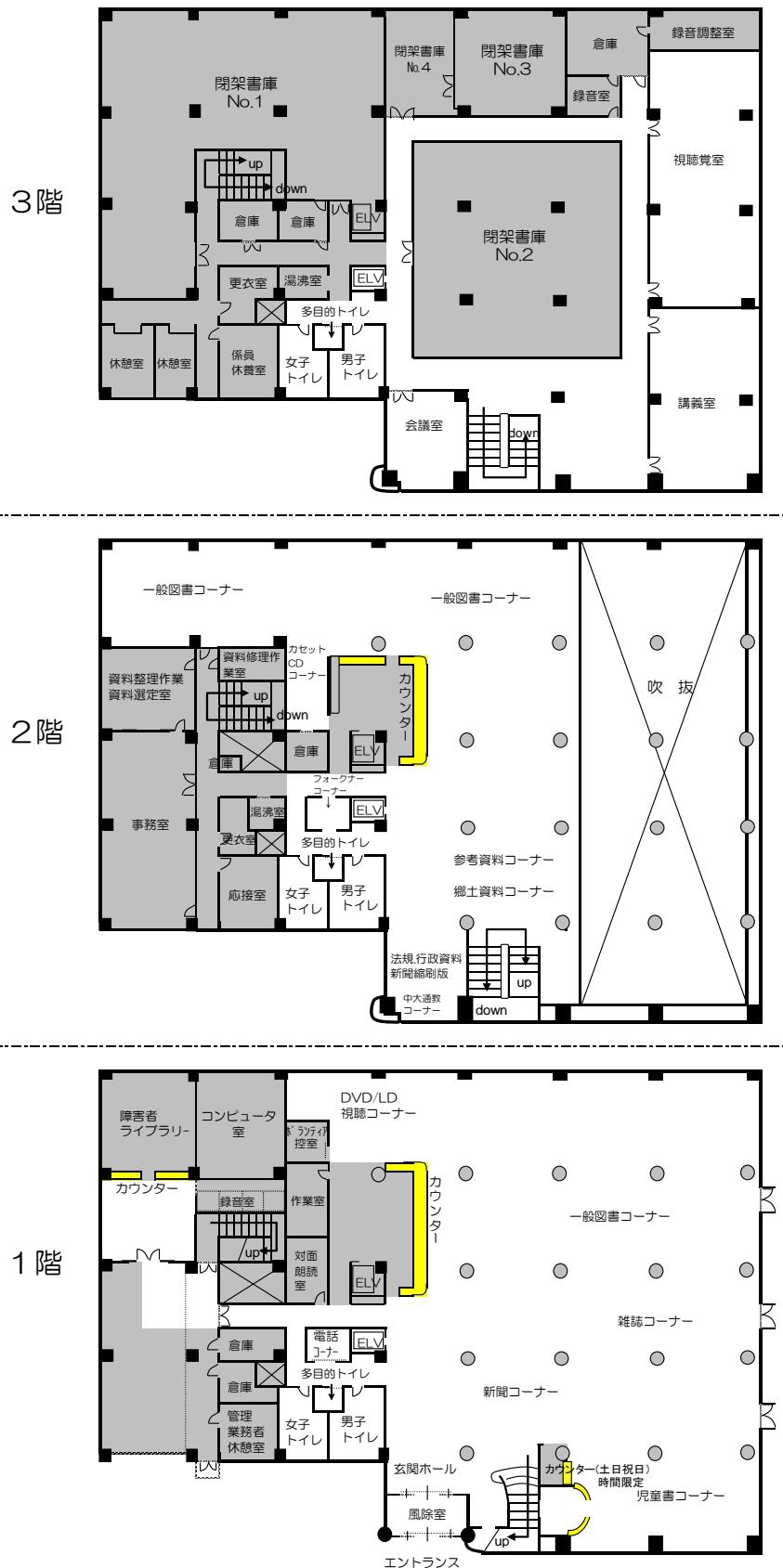
No.4

施設名：長野市立長野図書館

担当課：長野図書館

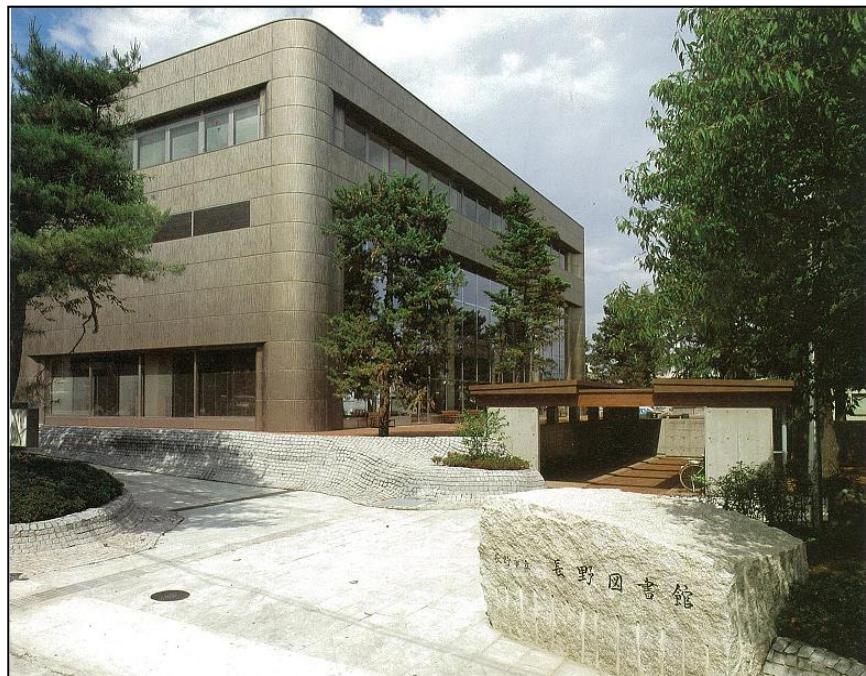
所在 地	長野市大字長野長門町1097番地3			
開 設	昭和60年7月			
施設概要	構造：鉄筋コンクリート造り(地下1階・地上3階・P.H1階) 建築面積:4,959.32m ² 地下 360.22m ² 1階 1,663.55m ² 2階 1,165.22m ² 3階 1,682.97m ² P.H 87.36m ²			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	入館者数		291,106人	321,086人
	貸出利用者数(ライブラリー含む)		167,577人	182,062人
			186,955人	147,439人
設置目的、基本方針	【設置目的】 市民の情報拠点として、図書、視聴覚資料その他必要な資料を収集・整理・保存し提供することにより、市民や地域が抱える課題の解決を支援する。 【基本方針】 ☆ 市民に親しみをもつて利用される図書館づくり ☆ 市民の要望に幅広くこたえられる図書館づくり ☆ 市民の生涯学習に役立つ図書館づくり			
主な実施事業	・図書館資料の収集・貸出・閲覧 ・読書相談、読書指導、レファレンス業務 ・お話し会・お楽しみ会・研修会等の開催 ・視聴覚障害者に対する点字・録音図書の貸出及び対面朗読の実施 ・点字・録音図書の制作 ・点訳・音訳ボランティアの育成			
現状と課題	冷暖房の老朽化が進んでいる。資料の収蔵能力の限界に達している。駐車場は50台分あるが、自動車による来館者が増えたことから、満杯状態が続いている。混んでいる日は道路上に入場待ちの車が並ぶことが多く見られる。設備面の改修と駐車スペースの確保は、大きな課題になっている。			
その 他				

館内案内



No.4

[施設外観]



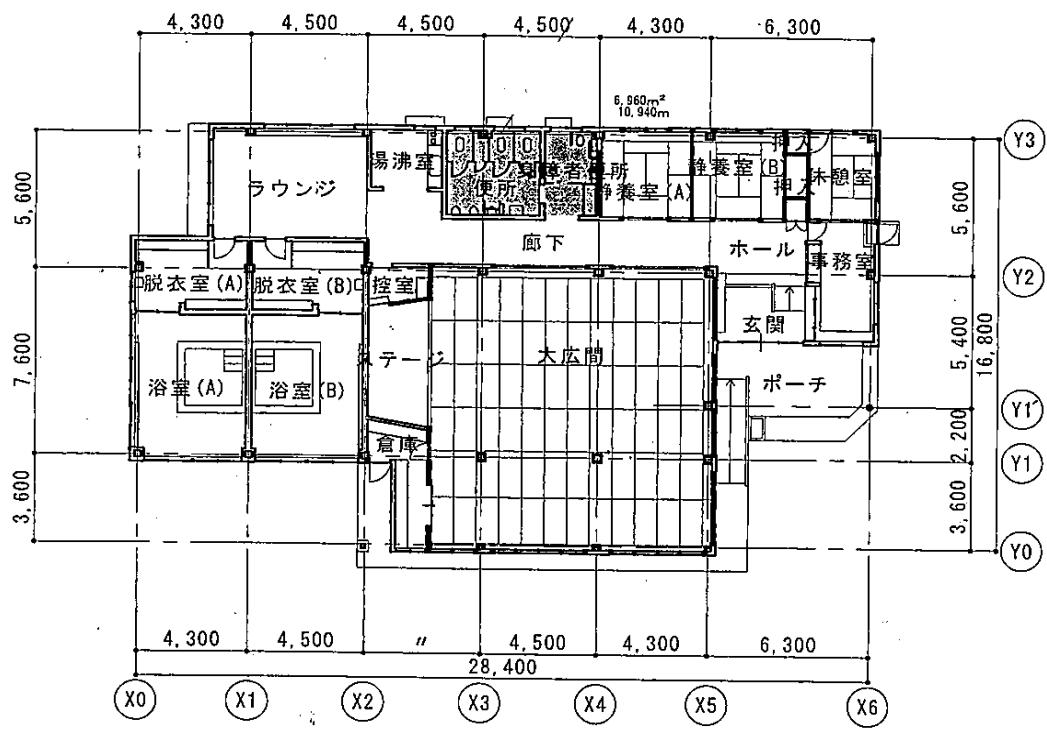
施設概要調書

No.5

施設名：茂菅老人憩の家

担当課：高齢者活躍支援課

所在 地	長野市大字小鍋60番地1			
開 設	1973年12月			
施設概要	浴室2 脱衣室2 大広間1 静養室2 事務室1			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
		公募	平成21年度～23年度	長野県高齢者生活協同組合
		公募	平成24年度～28年度	長野県高齢者生活協同組合
		公募	平成29年度～33年度	長野県高齢者生活協同組合
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	大広間、浴室等		14634	14696
設置目的、基本方針	高齢者の相互交流、教育の向上、レクリエーション、入浴の場を有料で提供し、心身の健康の保持増進を図る。			
主な実施事業	入浴事業、貸館事業、はり・マッサージ事業			
現状と課題	<p>茂菅島老人憩の家は60歳以上の高齢者を主たる対象として、1回200円で利用できる福祉的施設である。源泉及び送水管の管理は地元区が行っている。</p> <p>利用者の多くが入浴を主目的にしているが、民間入浴施設の拡充が進む近年、利用者が固定化、減少傾向にある。</p> <p>また、昭和57年4月の施設建設から37年が経過しており、建物本体や設備の老朽化が著しい。</p> <p>同施設は、土石流特別警戒区域(レッド)の指定があるため、統廃合を検討する必要がある。</p>			
その 他				



平面図

施設概要調書

No.6

施設名：加茂保育園

担当課：保育・幼稚園課

所在 地	長野市新諏訪1丁目11-31			
開 設	昭和29年4月			
施設概要	鉄骨造平屋建 面積 547.83m ² (平成25年3月耐震補強) 園庭面積 397.50m ²			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H28	H29
	園児数(各年4月1日現在)		44	48
			40	43
設置目的、基本方針	<p>【保育のテーマ】 ・からだもこころもげんきなこども</p> <p>【保育目標】 ・感じて考えてチャレンジしよう ・自分も友達も大切にしよう ・育てて作っておいしく食べよう</p>			
主な実施事業	春:入園式、歓迎会、遠足、親子ふれあいディー、野菜の苗植 夏:泥んこ水あそび、プールあそび、なつまつり、七夕まつり、保護者プール参観 秋:運動会、バス遠足、 冬:たのしみ会、クリスマス会、豆まき、ひなまつり、お別れ会、卒園式 通年:誕生会、発育測定、避難訓練(毎月1回)、老保ふれあい会、異年齢交流、 おひさま広場(6月~2月、毎週木曜日)			
現状と課題				
その 他				

外観



園庭



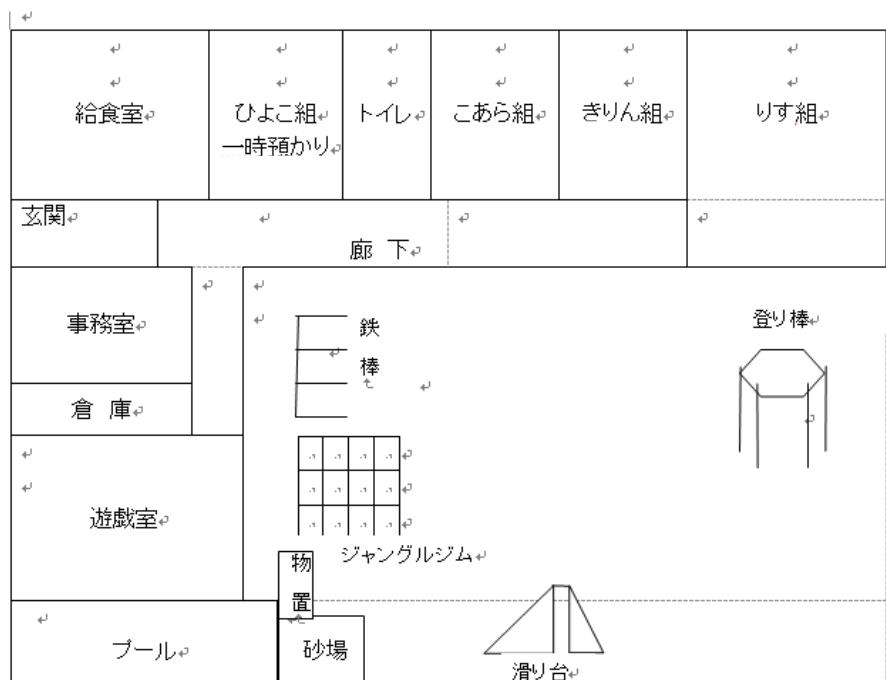
施設内



遊戲室



加茂保育園 建築配置図



施設概要調書

No.7

施設名：加茂児童センター

担当課：こども政策課

所在 地	長野市大字西長野74-4			
開 設	平成13年4月			
施設概要	学習室1 図書室1 遊戯室1 事務室1			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	延べ利用児童数		8,994	10,585
				12,030
				13,120
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。			
主な実施事業	放課後子ども総合プラン(放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供)			
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・プラン利用児童 加茂小学校1～3年生 ・登録児童数 95名(令和元年5月) ・平均利用率(学校授業日) 69.6%(利用人数/登録児童数 平成30年度実績) 			
その 他				

外観



学習室



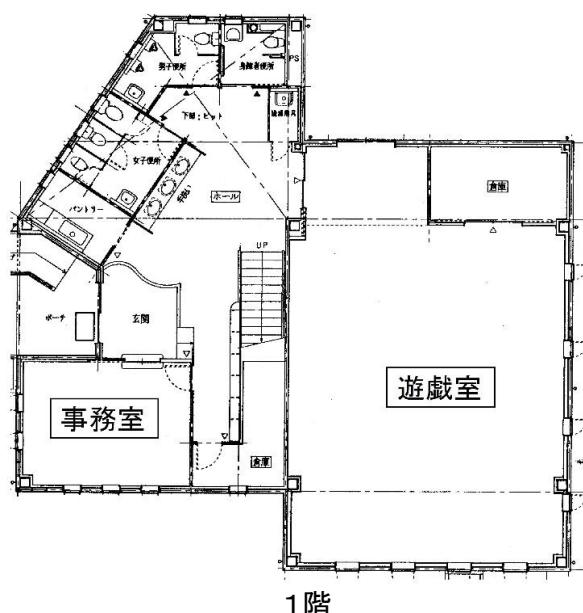
図書室



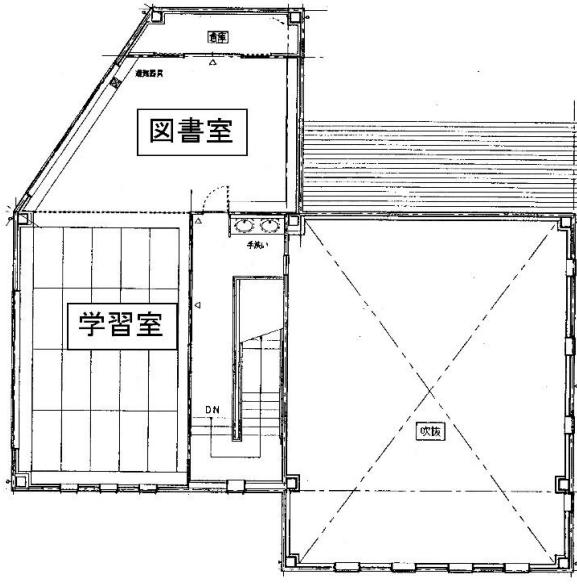
遊戯室



施設見取図



1階



2階

施設概要調書

No.8

施設名：母子休養ホーム

担当課：子育て支援課

所在 地	長野市大字茂菅100番地1			
開 設	昭和61年10月			
施設概要	母子家庭等が利用する施設として、市が運営している。 休養室2室、研修室1室、調理室1室、事務室1室、浴室1室 外			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	施設利用者数	1,033人	654人	29人
	施設貸出による利用者数	40人	40人	39人
				39人
設置目的、基本方針	母子家庭等がレクリエーション及び休養するための施設として、市が運営している。			
主な実施事業	貸館			
現状と課題	施設の老朽化が著しく、かつ、土砂災害特別警戒区域に隣接する傾斜地にあるため、今後の施設のあり方を検討する必要がある。			
その 他	平成28年度末をもって、本施設を拠点として活動していた長野市母子寡婦福祉会が解散した。			



施設概要調書

No.9

施設名：中央消防署

担当課：消防局総務課

所在 地	長野市大字長野旭町1108番地4			
開 設	平成29年3月			
施設概要	事務室 仮眠室 屋内訓練場 食堂 救急実習室 会議室 車庫			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	指揮隊出動件数			109
	消防隊出動件数			179
	救急隊出動件数			1,348
	救助隊出場件数			2,860
救助隊出場件数			183	244
設置目的、基本方針	消防事務を処理するため、消防署を設置するもの			
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・災害の警戒及び防御に関すること ・救急活動に関すること ・消防水利の調査及び保全に関すること ・消防団、自主防災組織等の訓練及び指導に関すること ・防火対象物の立入り検査に関すること 			
現状と課題				
その 他				

長野市消防局 中央消防署 竣工



SAFETY NAGANO

ながのご縁を
繋ぐ・長野市

仮眠室等 (女性用)



シャワー室



歴史的資料展示コーナー



訓練見学スペース



○庁舎の概要

所在地 長野市大字長野旭町1108番地4

電話番号等 TEL 026-237-0119

FAX 026-237-4119

構造 鋼骨造一部鉄筋コンクリート造、地上5階建て

敷地面積 5,998.39m²

延床面積 3,772.42m²

階別用途 1階 車庫、講習会室

2階 車庫、出勤準備室、事務室

3階 屋内訓練場、倉庫室

4階 屋内訓練場、会議室

5階 屋内訓練場

附属施設 放水訓練室、懸垂幕昇降装置、地上式消火栓、防火水槽（原設20m）、駐輪場2棟

付帯設備 空気充填設備、太陽光発電設備、自家用発電設備、ホース乾燥設備、自動車排気設備、自動車排気設備、緊急車両出動表示システム

工期 平成27年12月15日から平成29年3月15日まで

施工業者 実施設計／株式会社エーシー工設計

工事監理／株式会社田設事務所

建築主材／長野・匠建設共同企業体

電気設備／株式会社三恵システム
機械設備／松澤・大和建設共同企業体



消防長 込山 忠憲

防災活動拠点の西環化と市中心街及び中山間地域の消防力を強化するため、建設を進めてまいりました。同時に各消防署の「安全なまちづくり」への熱意の賛助に貢献いたしました。これもひとえに、周囲各消防署、中央消防署は、中山間地域における兩層建物に対応するため、はしご車や特殊作業車などを配備しているほか、中山間地域における教訓向上を図るため、高度な教訓処置がでてあります。近年、全国各地で発生している自然災害や複数、大規模化する火災に対応するため、最高レベルの耐震性能を確保した庁舎と機能強化された消防署を「ながの」に向けて、より一層迅速・的確な災害対応に努めていますので、引き続き関係各位のご指導と格別なるご協力をいただきまますよう心からお願い申し上げます。

ごあいさつ



長野市長 加藤 久雄

このたび、中央消防署の新庁舎が竣工いたしました。地域の皆様はじめ、本事業にご理解とご協力をいただきました皆様に、心からお礼を申し上げます。近年、各地で地震をはじめとする自然災害が数多く発生しております。昨年4月14日の熊本地震では、震度7の地震が2度発生するなど、大規模かつ多様化する災害により多くの尊い人命と貴重な財産が奪われておりますことはご存知のとおりです。このような状況のなか、本市では、第5次長野市総合計画をスタートさせ、あらゆる災害から市民の生命・財産を守り、『安全で安心して暮らせるまちながの』を構築するため、災害に備え、防災活動の拠点として高度かつ専門的な部隊を有し、最先端の機能を有した車両を配備しており、各種災害に即応できる消防・救急・救助体制を整えております。新庁舎の完成を機に、施設を最大限活用し、さらなる災害対応力の向上に努めてまいります。今後も、より一層の「安全・安心」を提供してまいりますので、皆様のご支援とご協力をお願い申し上げます。

ごあいさつ



エントランス



出動準備室



消毒滅菌室



屋内訓練場



事務室



車庫（第一車庫）



放水訓練壁



講習会室



施設概要調書

No.10

施設名：長野第一分団詰所

担当課：消防局 警防課

所在 地	長野市大字長野西町1028-7			
開 設	昭和59年3月14日			
施設概要	消防団長野第一分団が活動の拠点として使用している本部詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	消防団活動出動件数			H29
				H30
	88件			
	※利用者は消防団員に限定されます。			
設置目的、基本方針	消防団長野第一分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開する とともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢 献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部(集合・待機場所) ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません			
その 他				

① 詰所外観

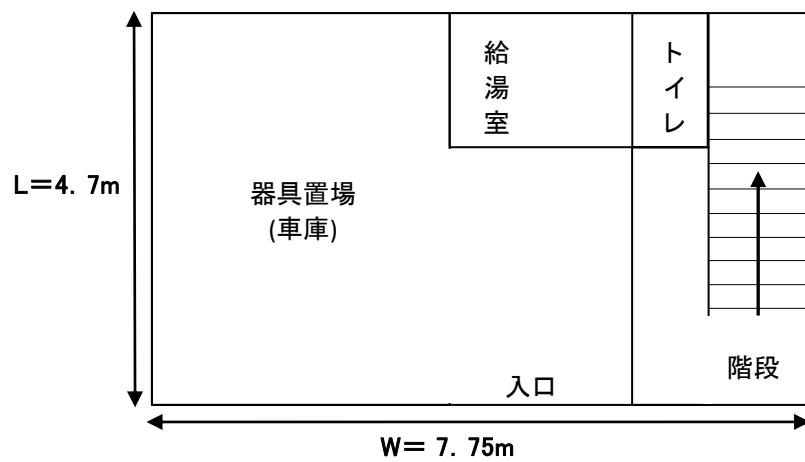


② 見取図

2階



1階



施設概要調書

No.11

施設名：旧中央消防署西長野分署

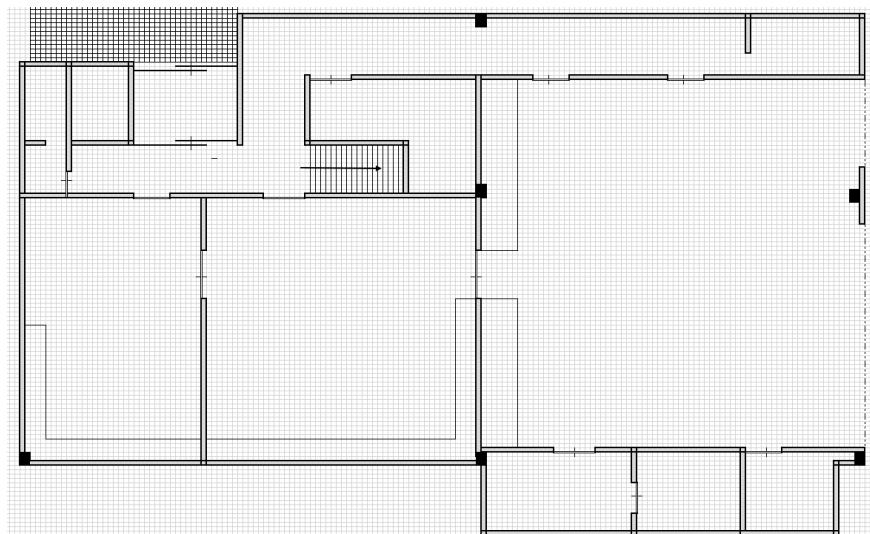
担当課：総務部 危機管理防災課

所在 地	長野市大字西長野19-23			
開 設	平成11年5月(平成13年3月訓練塔兼ホース乾燥塔移転新築)			
施設概要	防災拠点倉庫			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
設置目的、基本方針	指定緊急避難場所及び指定避難所の食料や生活必需品等が不足した場合に必要な物資等を供給するために備蓄する倉庫			
主な実施事業	なし			
現状と課題	なし			
その 他				

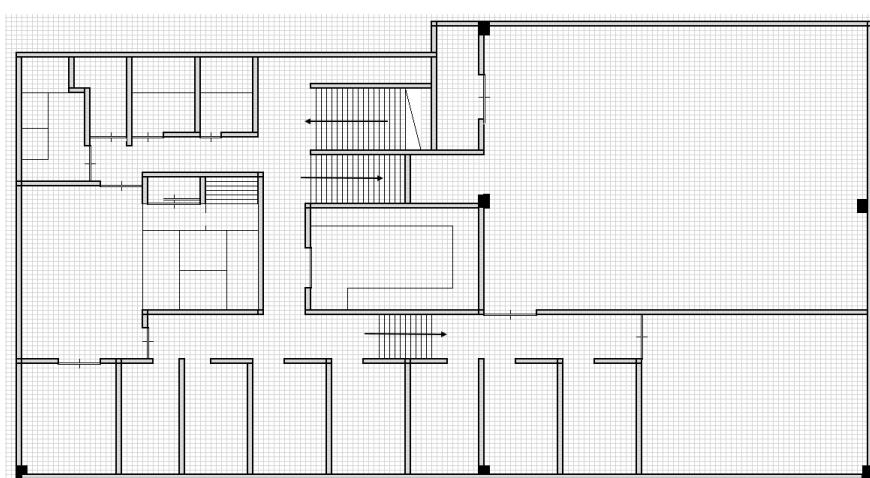
○外観写真



○見取り図
<1階>



<2階>



施設概要調書

No.12

施設名：市営住宅 新諏訪団地

担当課：住宅課

所在 地	長野市新諏訪一丁目11番 外			
開 設	昭和31年、35年			
施設概要	構造:木造 戸数:2 間取り:2K 簡易耐火構造平屋建 戸数:8 間取り:2K (募集停止団地)			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日	長野県住宅供給公社
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	入居者数		5	5
			4	4
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。			
主な実施事業	賃貸住宅			
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。			
その 他				



施設概要調書

No.13

施設名：茂菅公民館

担当課：総務部公有財産活用局管財課

所在 地	長野市大字茂菅230-1外			
開 設	昭和40年1月			
施設概要	2階大広間 2階小会議室×2 (1階は旧茂菅保育園)			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
設置目的、基本方針	若槻小学校の解体による古材を使い茂菅区民の手により茂菅公民館兼保育所を建築、保育園は平成29年3月で閉園			
主な実施事業	講座の開催等地域公民館事業			
現状と課題	耐震診断実施の結果、「大地震で倒壊の可能性が高い」と診断 地元区にて公民館の移転を検討中			
その 他				

