

人口減少社会における公共施設について考える 市民との懇談会（第二地区）

検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念



令和元年9月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』
～“オールながの”で未来を創造しよう～

検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	城山公園	施設所管課
1	城山小学校	△	教育委員会総務課
2	城東小学校		
3	湯谷小学校		
4	柳町中学校		
5	城山公民館第二地区分館	△	家庭・地域学びの課
6	城山公民館	○	
7	門前商家ちょっ蔵おいらい館		博物館
8	少年科学センター	○	家庭・地域学びの課
9	大峰城		観光振興課
10	旧信濃中牛馬合資会社社屋（普通財産） （楽茶れんが館）		商工労働課
11	城山市民プール	○	スポーツ課
12	城山テニスコート	○	
13	湯福老人福祉センター		高齢者活躍支援課
14	柳町デイサービスセンター		
15	北部保健センター		長野市保健所健康課
16	湯谷児童センター		こども政策課
17	箱清水児童センター		
18	長野第二分団詰所		警防課
19	城山庁舎	△	庶務課
20	大峰斎場		市民窓口課
21	市営住宅 上松東団地		住宅課
22	旧中央消防署桜枝町分署		公有財産活用局管財課
23	東町会館		衛生センター

※城山公園の「○」は、開園区域内、「△」は計画区域内だが開園区域外を示す。

施設概要調書

No.1

施設名：城山小学校

担当課：教育委員会事務局総務課

所在地	長野市大字長野東之門町404-1			
開設	明治6年9月			
施設概要	北校舎 S49建 R造3階建 1,730㎡ 保健室、理科室、普通教室外 中校舎 S50建 R造3階建 1,763㎡ 職員室、図書館、普通教室外 南校舎 H24建 R造2階建 1,429㎡ 普通教室外 屋内運動場 H24建 S造2階建 960㎡ その他 庁務員室、倉庫			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	学校開放利用回数(体育館)		388	384
	学校開放利用人数(体育館)		10,024	9,878
	学校開放利用回数(屋外運動場)		51	54
	学校開放利用人数(屋外運動場)		2,940	2,910
	児童数		433	416
	普通学級数		15	14
	特別支援学級数		2	2
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの			
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)			
現状と課題	・校舎についてはいずれも耐震性有り。北・中校舎はトイレ以外の大規模な改修が行われておらず、老朽化が進んでいる。 ・体育館については耐震性有り。非構造部材の改修も行い防災機能を強化している。			
その他				



昇降口・玄関



北校舎外観



北校舎 被服室



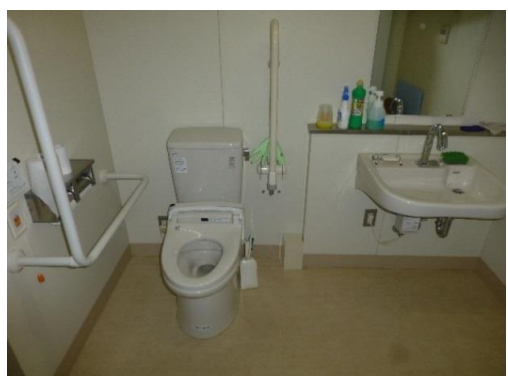
体育館外観



中校舎 男子WC



体育館内部



南校舎多目的WC



南校舎EV

施設概要調書

No.2

施設名：城東小学校

担当課：教育委員会総務課

所在地	長野市三輪6丁目14-30					
開設	昭和30年4月					
施設概要	体育館 H5建 SRC造 2 階建 1,045㎡ 北校舎 H21建 RC造 3 階建 3,839㎡ 南校舎 H21建 RC造 2 階建 1,466㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)		383	386	356	－
	学校開放利用人数(体育館)		8,563	9,560	8,567	－
	学校開放利用回数(屋外運動場)		4	0	27	－
	学校開放利用人数(屋外運動場)		60	0	549	－
	児童数		347	317	298	300
	普通学級数		13	12	12	12
	特別支援学級数		2	2	2	2
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの					
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)					
現状と課題	校舎・体育館ともに耐震性を有しており、体育館については非構造部材の改修についても実施済み。 プールの水が抜け続けており、プール授業の時期も常時補水している状況だが、原因は不明。					
その他						



校舎外観



体育館外観



プール



グラウンド



職員室



普通教室



図書館



男子トイレ

施設概要調書

No.3

施設名：湯谷小学校

担当課：教育委員会総務課

所 在 地	長野市上松4丁目28-38					
開 設	昭和44年4月					
施設概要	北校舎① S 45建 RC造 3 階建 2,301㎡ 北校舎② H18建 RC造 2 階建 603㎡ 南校舎 S 44建 RC造 3 階建 2,323㎡ 昇降口棟 S 45建 S 造 1 階建 258㎡ 屋内運動場 S 44建 SRC造 1 階建 839㎡ 西校舎 H6建 RC造 2 階建 675㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)		352	461	319	－
	学校開放利用人数(体育館)		7,040	6,412	7,794	－
	学校開放利用回数(屋外運動場)		299	301	286	－
	学校開放利用人数(屋外運動場)		5,980	6,020	5,720	－
	児童数		557	520	502	486
	普通学級数		19	17	17	16
	特別支援学級数		3	3	2	3
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの					
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)					
現状と課題	校舎・体育館ともに耐震性を有しており、体育館については非構造部材の改修も実施済み。 トイレ以外の内部改修及び外部改修を実施しておらず、老朽化が進んでいる。					
その他						



南校舎外観



北校舎外観



体育館外観



プール



男子トイレ



普通教室



音楽室



グラウンド

施設概要調書

No.4

施設名：柳町中学校

担当課：教育委員会総務課

所 在 地	長野市大字三輪1253-4					
開 設	昭和22年4月					
施設概要	中校舎 S 52建 S 造 4 階建 3,168㎡ 昇降口棟 S 54建 S 造 1 階建 210㎡ 弥生体育館 S 57建 RS造 2 階建 1,151㎡ 柳魂道場 S 63建 S 造 1 階建 459㎡ 南校舎 H 26建 RC造 3 階建 4,447㎡ 体育館 H 28建 S 造 1 階建 985㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(武道場)		74	50	37	－
	学校開放利用人数(武道場)		1,552	608	446	－
	児童数		568	564	583	540
	普通学級数		17	17	18	17
	特別支援学級数		4	3	3	3
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの					
主な実施事業	・中学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)					
現状と課題	校舎・体育館ともに耐震性を有しており、体育館・武道場については非構造部材の改修も実施済み。 中校舎については、部分的な改修はされてきたものの、全面的な改修はされておらず、老朽化が進んでいる。					
そ の 他						



保健室



体育館



普通教室



理科室



プール



グラウンド



柳魂道場



中校舎外観



体育館外観
(手前 弥生体育館)
(奥 五月体育館)

施設概要調書

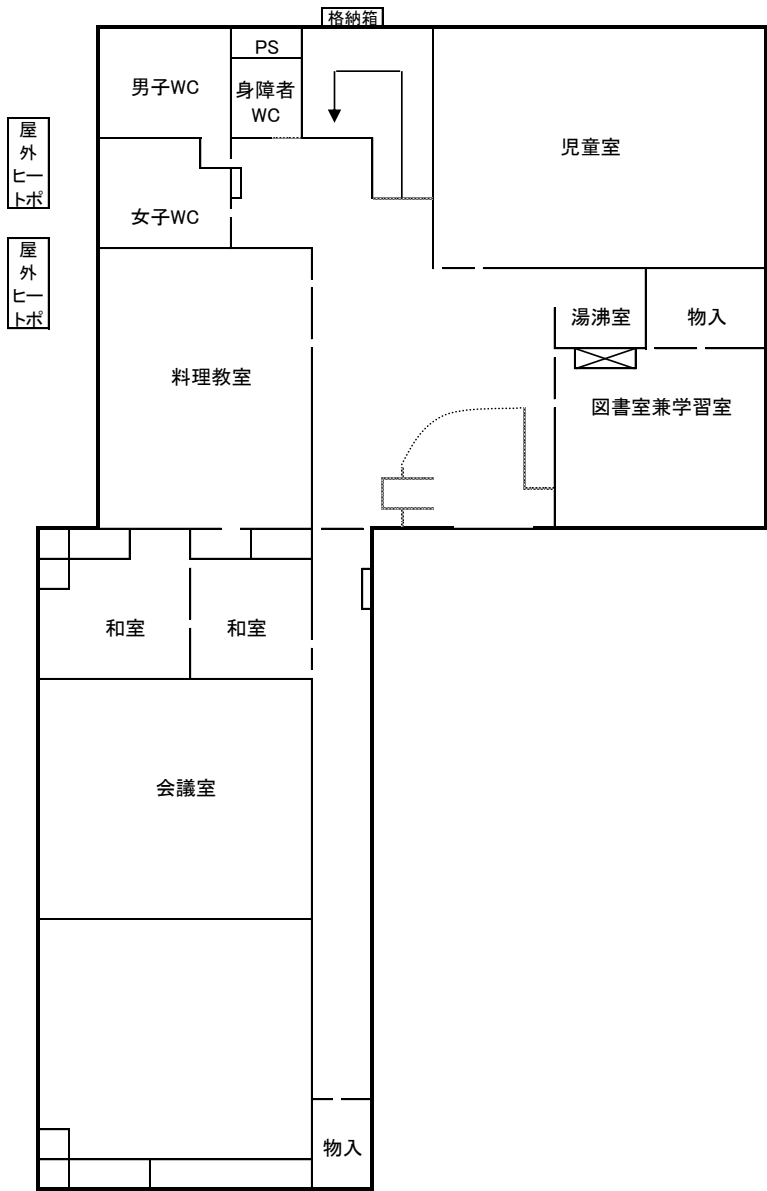
No.5

施設名：長野市立城山公民館第二地区分館

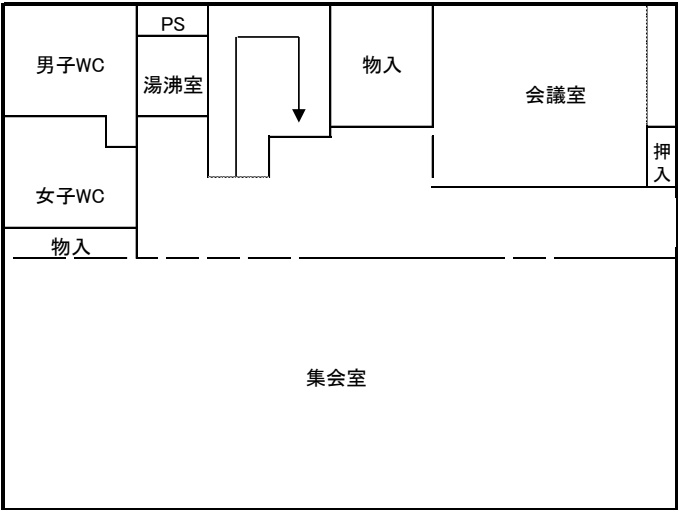
担当課：家庭・地域学びの課

所 在 地	長野市大字東之門町2462番地4				
開 設	平成3年3月				
施設概要	和室 2 児童室 1 料理教室 1 会議室 1 集会室 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況 ()は稼働率	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	19,729人	22,933人	20,626人	22,463人
	(和室(1階))	66.1%	60.4%	63.5%	76.3%
	(児童室)	63.1%	70.5%	72.7%	69.6%
	(料理教室)	8.6%	11.4%	8.6%	10.9%
	(会議室)	35.3%	28.1%	33.1%	37.6%
	(和室(2階))	31.7%	29.0%	29.8%	18.9%
	(集会室)	52.5%	57.1%	55.2%	76.6%
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。				
現状と課題	80畳の広さと茶道具一式を備えた和室があることや、成人学校の一部の講座の会場として使用していることから地元住民以外の利用者も多い。施設の老朽化から、排水管のつまりといった故障が多い。				
そ の 他	蔵春閣が平成29年度末で閉鎖となったことに伴い、ホールを使用していた団体の一部が、広い床面積のある集会室を使用することとなったため、集会室を使用する団体が増えている。 敷地内の駐車場が少なく利用者に不便をかけている。				

【 1F 】



【 2F 】



第二地区分館 全景



1階和室



No.5

会議室



児童室



調理室



集会室



2階和室



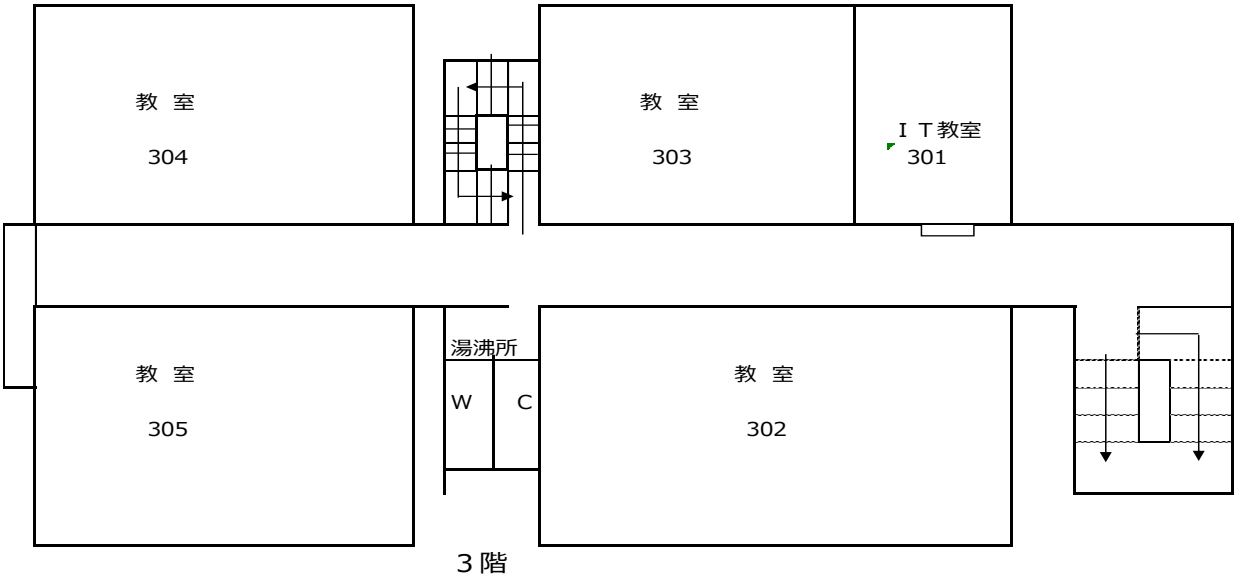
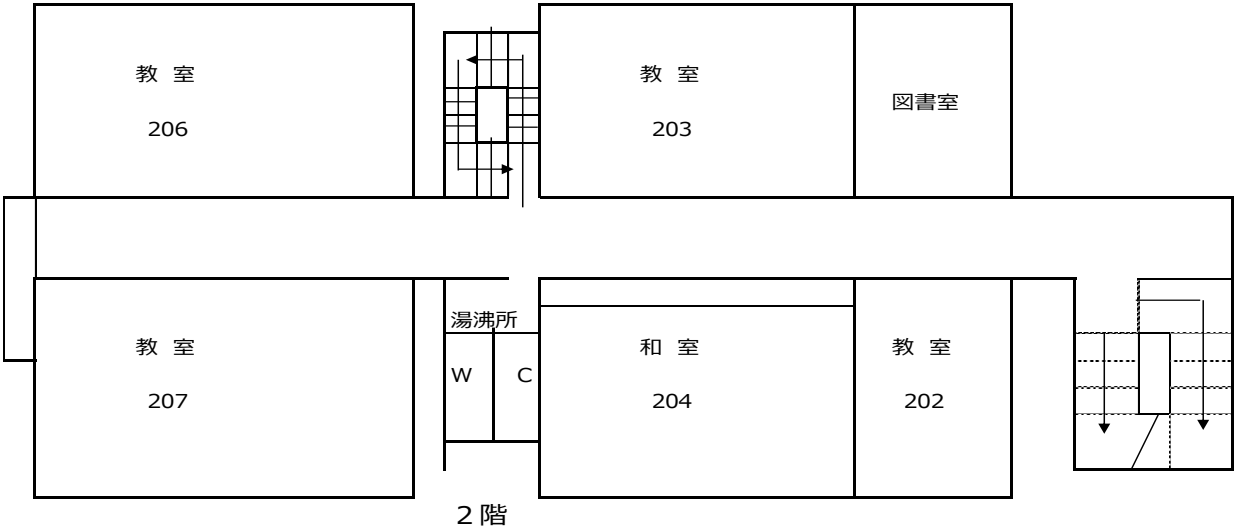
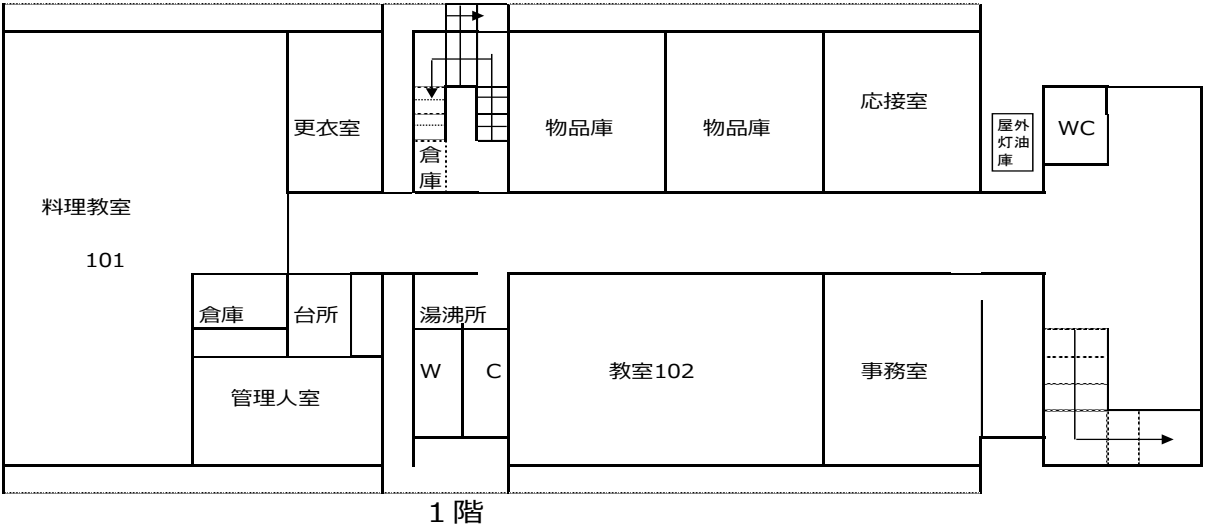
施設概要調書

No.6

施設名：長野市立城山公民館

担当課：家庭・地域学びの課

所 在 地	長野市大字東之門町2462番地					
開 設	昭和45年3月（H22年耐震補強済み）					
施設概要	教室 8、和室 2、料理教室 1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況 （）は稼働率	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	施設利用者数		36,076人	33,963人	35,237人	36,372人
	（101教室）		8.6%	9.2%	10.9%	8.6%
	（102教室）		67.8%	59.9%	74.7%	75.8%
	（203教室）		54.7%	51.5%	59.6%	60.2%
	（204教室）		71.7%	66.9%	61.8%	76.3%
	（206教室）		28.9%	33.1%	33.1%	35.4%
	（207教室）		68.3%	70.5%	73.0%	73.8%
	（302教室）		79.7%	79.4%	80.5%	83.3%
	（303教室）		45.8%	36.2%	29.2%	33.7%
	（304教室）		21.1%	14.8%	19.2%	20.6%
	（305教室）		59.2%	67.4%	59.3%	60.4%
	設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。					
現状と課題	当館は長野市中心地に立地されている。成人学校を29講座開設していることから、管轄地区以外の市民も多く利用されており、長野市の生涯学習の拠点となっている。部屋の設備等の理由により、部屋の稼働率には差があるが、稼働率の高い部屋は80%を超える部屋もあり、多くの利用者がいる。施設の老朽化が著しいが必要最小限での修繕を行っている。					
そ の 他	現状は階段しかなく、高齢者や障害者などの負担を軽減するためのエレベーター設置の要望が多く寄せられている。 敷地内の駐車場が狭く、講座や貸館が重なると混雑して、車が駐車できない。					



城山公民館 本館 全景



料理教室



102教室



図書室



204教室



303教室



305教室



陶芸釜



施設概要調書

No.7

施設名：門前商家ちよつ蔵おいらい館

担当課：博物館

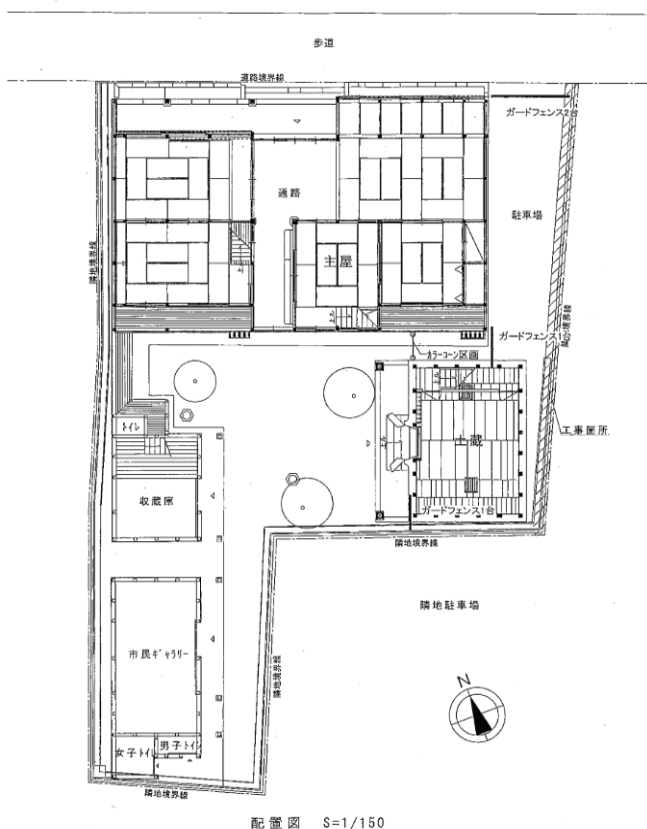
所在地	長野市東町165-3				
開設	平成13年4月25日				
施設概要	建築年代は不明だが、善光寺地震後に再建された江戸時代の菜種油製造問屋の建物を保存しながら、展示施設として活用。母屋(登録文化財)・土蔵2棟・倉庫からなる。施設利用無料(入館料・貸しギャラリー料金ともに)				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	入館者数	9,277人	6,935人	6,948人	7,524人
	施設利用率	87%	100%	100%	100%
設置目的、基本方針	江戸時代の門前商家の保存展示を図るとともに、地域活性化等のための複合多目的施設として活用することを目的とする				
主な実施事業	・商家保存展示、帳場再現(展示事業) ・常設写真ギャラリー(展示事業) ・市民ギャラリー(貸しギャラリー)				
現状と課題	平成8年～9年にかけて曳家移転した際に造作した境界塀、駐車場門扉等が老朽化しており、順次改修が必要な状況となっている。				
その他	施設利用率＝開館日数の内、ギャラリー貸出日数の割合				



←施設正面



国道406号線



↑施設内部

←平面図

施設概要調書

No.8

施設名： 少年科学センター

担当課： 家庭・地域学びの課

所 在 地	長野市上松二丁目4番5号					
開 設	昭和60年7月28日（日）					
施設概要	第1展示室 交通パノラマ、宇宙、地球、生命、エネルギー、五感ふしぎ錯覚 第2展示室 乗り物、パソコン、トリックアート、通信 シアター 立体映画、DVDビデオ、マルチスライド 工作室 各種工作教室・講座の開催 冒険広場 ボールプール、すべり台、クライミングウォール 科学実験コーナー（土・日・祝日に開催）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成18年4月～平成21年3月	(株)オーエンス		
	第2期	公募	平成21年4月～平成24年3月	(株)オーエンス		
	第3期	公募	平成24年4月～平成29年4月	(株)オーエンス		
	第4期	公募	平成29年4月～令和4年3月	(株)オーエンス		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	幼児		32,420	31,942	31,968	32,527
	小・中学生		28,154	28,281	27,797	27,194
	高校生		750	815	934	965
	一般		45,994	46,276	48,420	48,996
設置目的、基本方針	21世紀を担う子どもたちに、最新科学とそれに関連する基礎的な科学機器を展示し、遊びの中に科学する芽を養い、いつも新鮮なおどろきと楽しい雰囲気によって、潜在的興味を喚起できる施設とする。					
主な実施事業	・常設展示 ・講座の開催（工作教室等） ・サイエンスショー ・自主事業					
現状と課題	幼児や児童を連れた家族の入館者数が大多数であるが、科学や工作への興味を育むために、今後も引き続き、幼児・児童向けの科学等に関する事業の充実を図る。 また、学校・企業等との連携・協力による展示物の更新や工作教室の開催に努め、中・高生の利用者増に向けた魅力ある施設運営に取り組む。					
そ の 他						

外観



第一展示室



第二展示室



冒険広場



実験工作室



ゆめの劇場



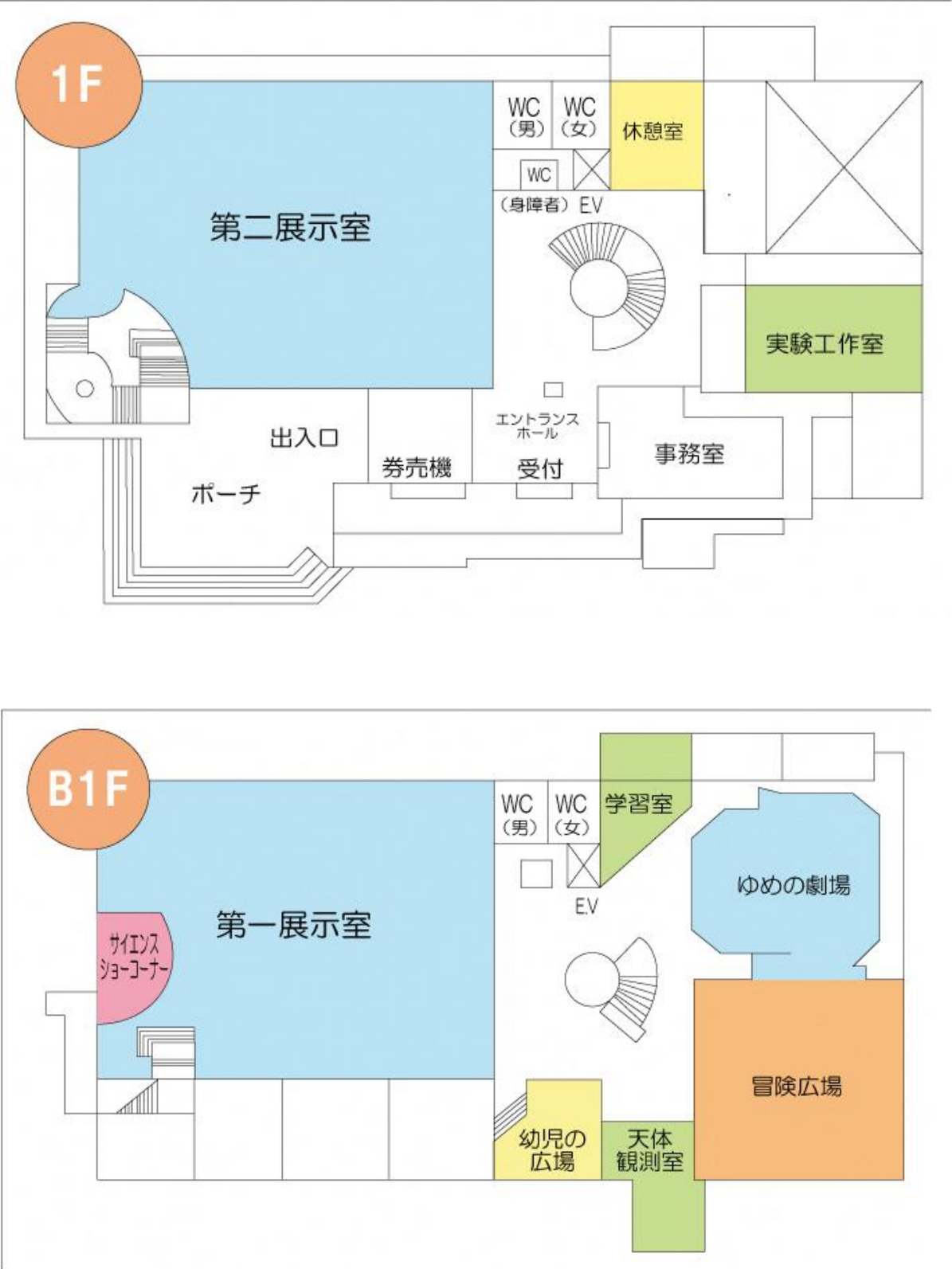
宇宙コーナー



交通パノラマ



■施設の見取り図



施設概要調書

No.9

施設名：大峰城

担当課：商工観光部 観光振興課

所在地	長野市大字長野箱清水1612番地				
開設	昭和37年11月				
施設概要	重層4階建て 1（平成19年12月から休館中） 公衆トイレ 1 四阿 1 駐車場 50台				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針					
主な実施事業					
現状と課題	平成19年12月から休館中であり、施設の在り方を検討していかなければならない。仮に、再利用する場合は耐震診断の上、補強工事を行う必要があり、解体する場合は敷地が国有林のため解体後植林が必要だと思われる。				
その他					



施設概要調書

No.10

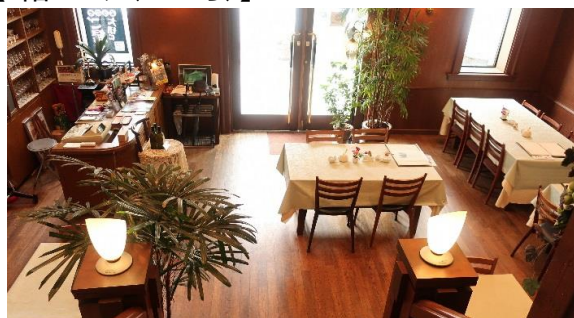
施設名： 楽茶れんが館(旧信濃中牛馬合資会社社屋) 担当課： 商工労働課

所在地	長野市大字長野大門町67-1				
開設	設立 明治45年 信濃中牛馬合資会社 ～ 善光寺郵便局 平成3年～14年 長野市物産館 平成15年～ 楽茶れんが館				
施設概要	1階（レストラン） 2階(展示スペース) ホールフロア1 ホールフロア1 厨房スペース1 トイレ1 事務スペース1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
			導入無し		
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	レストラン利用人数	14,600人	7,516人	8,137人	7,581人
設置目的、基本方針	来街者の利便性向上、観光の振興、善光寺大門界隈のまちづくりの拠点として活用する。				
主な実施事業	1階 カフェレストラン「れんが館」の運営 2階 外国人観光客向け観光案内及び体験所（予定）				
現状と課題	来街者の利便性向上のため、また、年々増加しつつある外国人観光客の拠点とするため、2階の展示スペースを観光案内所等で活用できないか、施設管理業務受託者のまちづくり長野を中心に検討しており、近日中に運用開始する予定。				
その他					

【外観】



【1階フロア(上から)】



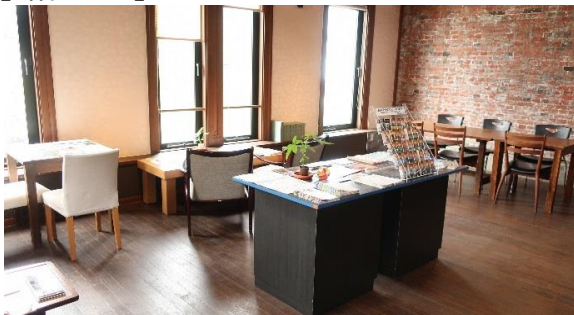
【1階フロア(レジスペース)】



【1階フロア 厨房】



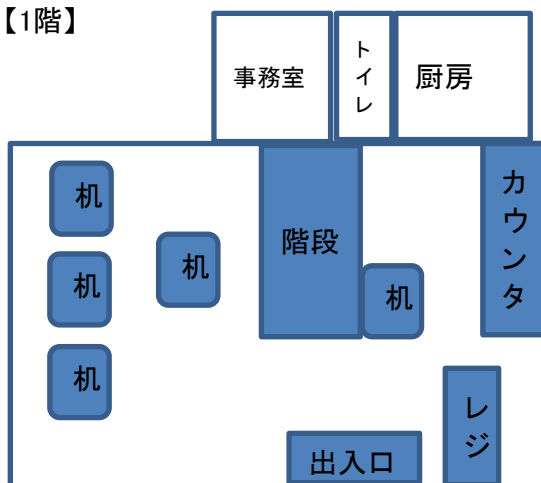
【2階フロア】



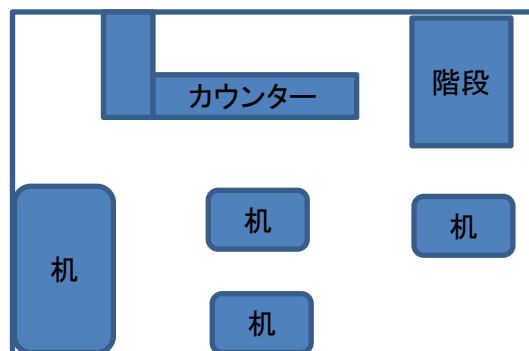
【2階フロア】



【1階】



【2階】



施設概要調書

No.11

施設名：長野市営城山市民プール

担当課：スポーツ課

所 在 地	長野市上松二丁目					
開 設	昭和46年5月					
施設概要	50m×17m8コース、25m×15m、子供プール、幼児プール(すべり台付)、管理棟、夜間照明					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成24年4月1日～平成29年3月30日		シンコースポーツ株式会社	
	第2期	公募	平成29年4月1日～令和 4年3月31日		シンコースポーツ株式会社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	利用人数		12,808	15,862	12,866	12,280
設置目的、基本方針	・市民プールは、地域に身近なスポーツ施設であり、施設の適正な管理運営により利用者にスポーツ活動の場を提供することを目的としている。					
主な実施事業	・一般利用 ・自主事業(水泳教室等)					
現状と課題	・平成30年度の利用率は平成29年度と比較すると実績で95%とやや減少となった。屋外プールの利用者数は、その年の天候等に左右されることが多い。 ・平成31年4月に長野市公共施設個別施設計画(市民プール編)を策定し、屋外市民プールの統廃合を決定した。その中で当該施設は第2期統廃合対象施設としている。					
そ の 他						

長野市営 城山市民プール



管理棟



50mプール



幼児用プール



25mプール



ろ過・給水設備

長野市営 城山市民プール



施設概要調書

No.12

施設名： 城山テニスコート

担当課： スポーツ課

所在地	長野市箱清水一丁目10番41号					
開設	2004年4月1日					
施設概要	砂入り人工芝コート3面 夜間照明設備12基 管理棟(更衣室、管理事務所)					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成24年4月～平成29年3月		(株)サンアメニティ	
	第2期	公募	平成29年4月～令和 4年3月		(株)サンアメニティ	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	テニスコート		15,930	16,272	15,984	14,620
設置目的、基本方針	スポーツの普及及び地域住民の健康増進のため					
主な実施事業	施設貸出(一般利用) 自主事業					
現状と課題	・利用者数が頭打ちとなっている。					
その他						



施設概要調書

No.13

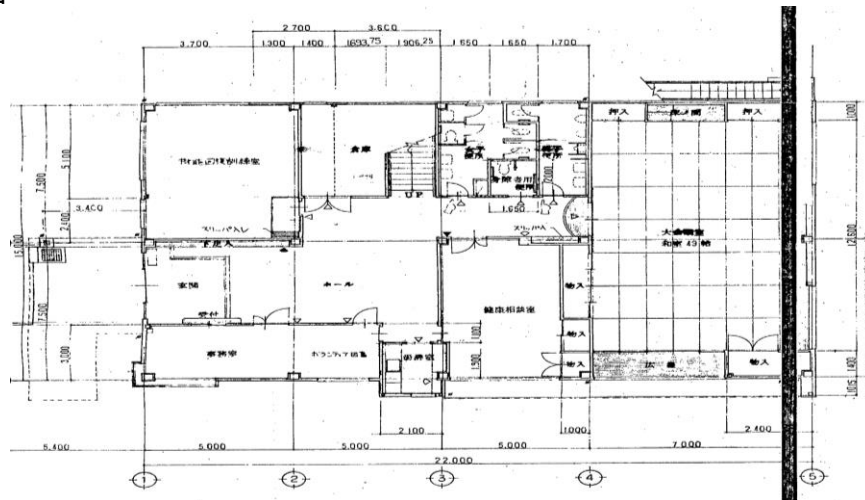
施設名：湯福老人福祉センター

担当課：高齢者活躍支援課

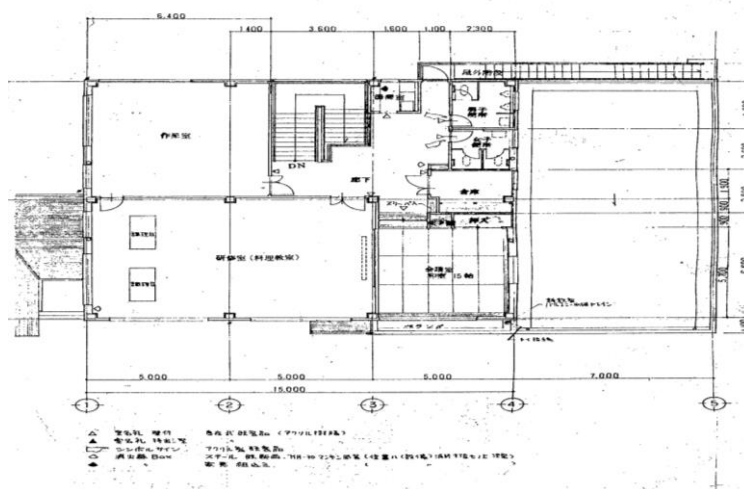
所 在 地	長野市箱清水3丁目11番地17					
開 設	平成3年1月4日					
施設概要	会議室2・健康相談室・機能回復訓練室・研修室・作業室・事務室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第2期	公募	平成21年4月～平成24年3月	長野県高齢者生活共同組合		
	第3期	公募	平成24年4月～平成29年3月	長野県高齢者生活共同組合		
	第4期	公募	平成29年4月～令和4年3月	長野県高齢者生活共同組合		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	生きがい講座		3,217	2,454	2,853	3,172
	地域福祉活動		1,485	1,020	1,622	505
	グループ活動		10,052	9,910	9,837	9,676
	その他		0	561	223	1,111
	計		14,754	13,945	14,535	14,464
設置目的、基本方針	高齢者の各種相談に応じるとともに、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を提供し、また地域福祉活動の促進を図ること。					
主な実施事業	講座の開催・相談・指導・助言・貸館・自主事業					
現状と課題	高齢者人口の増加に伴い、利用対象者も増加しており、利用者のニーズに応じ多様な講座の充実を図ると共に、地域福祉活動の拠点施設としての役割を果たす必要がある。					
そ の 他						



1階見取図



2階見取図



施設概要調書

No.14

施設名：柳町デイサービスセンター

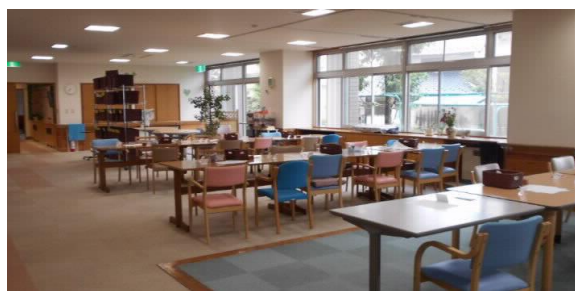
担当課：高齢者活躍支援課

所 在 地	長野市三輪5丁目1034-24(柳町団地3号棟)				
開 設	平成11年4月26日				
施設概要	休養室兼訓練室兼食堂、相談室、地域交流スペース兼介護者教室、厨房、浴室、脱衣室、事務室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数	1,266	1,127	1,390	1,301
	利用回数	9,614	8,434	10,196	9,363
設置目的、基本方針	介護保険法等の趣旨に従って、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、デイサービスにおいて日常生活の支援等を行うことを目的とする。				
主な実施事業	介護保険法に基づくデイサービス事業				
現状と課題	施設設備経年劣化により修理 交換の必要箇所が増えている。 居宅事業所を置いていない施設(事業所)のため利用者紹介(獲得)に苦労している。 稼働率85%程度ではあるが、要支援の利用者の割合が多く収入に結びつかない。				
そ の 他	地域連携、社会参加活動として、子供食堂開催や地域の保育園 小学校との交流、草取り等作業のお手伝いに利用者と職員が伺っています。				

①外観



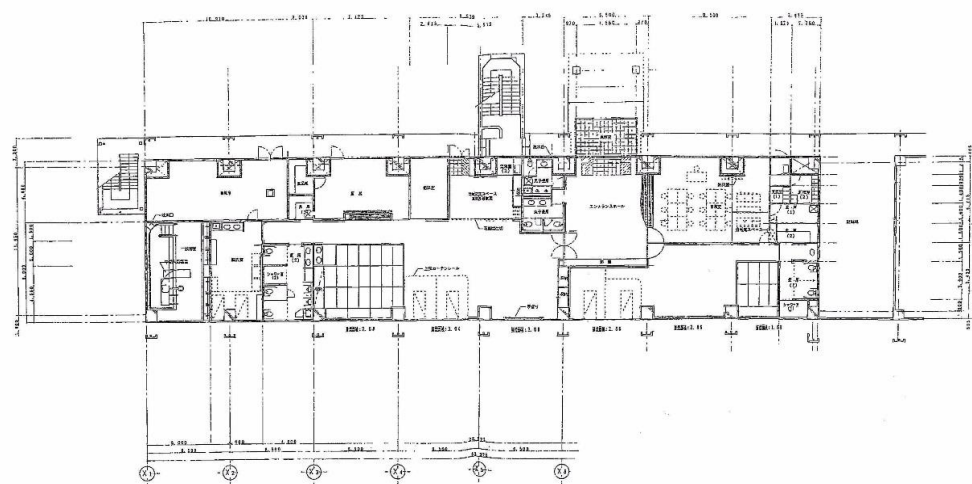
②ルーム



③エントランス



④浴室



施設概要調書

No.15

施設名：北部保健センター

担当課：保健福祉部
保健所健康課

所在地	長野市上松四丁目40番6号				
開設	平成元年4月				
施設概要	鉄筋コンクリート造2階 保健相談室、診察室、機能訓練室、検査室、事務室 集団指導室、保健指導室、栄養指導室、トイレほか				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		※市直営			
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数(人)	8,285	8,518	8,606	7,738
設置目的、基本方針	市民の健康の保持及び増進と保健衛生の向上を図ることを目的とする。				
主な実施事業	健康診査事業(生活習慣病予防等)、健康づくり事業(健康教育等)、予防接種事業、母子保健事業、健康相談事業、保健指導事業など				
現状と課題	地域保健サービスを行う拠点施設として長寿命化を図りつつ、市内の他地区の保健センターとともに、適正な配置を検討していく必要がある。				
その他					

11.83m

ポーチ

スロープ

事務室 59.62m²

国際室 11.13m²

玄関

5.55m²

男女共用便所

男子便所

検査室 14.06m²

女子便所

11.11m²

UP

倉庫 16.50m²

機械室 22.00m²

診療室 33.60m²

保健相談室 22.80m²

機械室 8.60m²

更衣室 6.00m²

機能訓練室 160.00m²

廊下 7.04m²

← 1 階

2 階 →



施設概要調書

No.16

施設名：湯谷児童センター

担当課：こども政策課

所 在 地	長野市上松四丁目28-38					
開 設	昭和61年4月					
施設概要	学習室1 図書室1 遊戯室1 事務室1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
		非公募	平成21年4月～平成24年3月		長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成24年4月～平成27年3月		長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成27年4月～平成32年3月		長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数		15,354	14,214	13,826	12,792
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン(放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供)					
現状と課題	・プラン利用児童 湯谷小学校1～2年生(留守家庭児童対象) ・登録児童数 83名(令和元年5月) ・平均利用率(学校授業日) 68.5%(利用人数/登録児童数 平成30年度実績)					
そ の 他						

外観



学習室



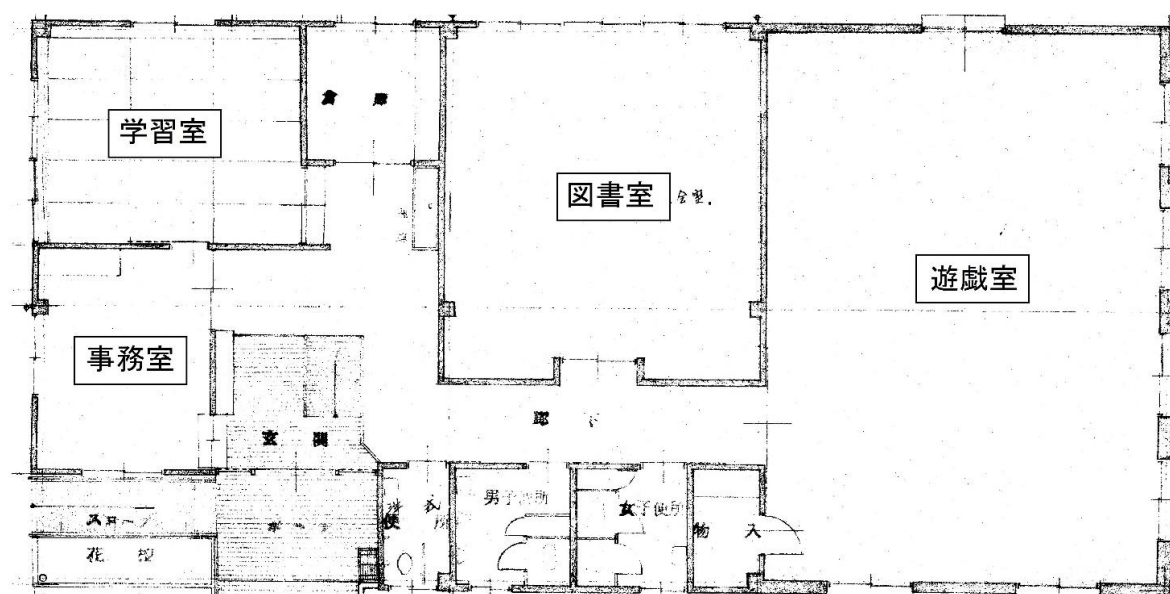
図書室



遊戯室



施設見取図



施設概要調書

No.17

施設名：箱清水児童センター

担当課：こども政策課

所 在 地	長野市箱清水三丁目16-17					
開 設	昭和57年4月					
施設概要	集会室・図書室1 遊戯室1 事務室1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数		8,918	9,559	11,094	8,088
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン（放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供）					
現状と課題	・プラン利用児童 城山小学校1～4年生 ・登録児童数 74名（令和元年5月） ・平均利用率（学校授業日） 50.6%（利用人数/登録児童数 平成30年度実績）					
そ の 他						

外観



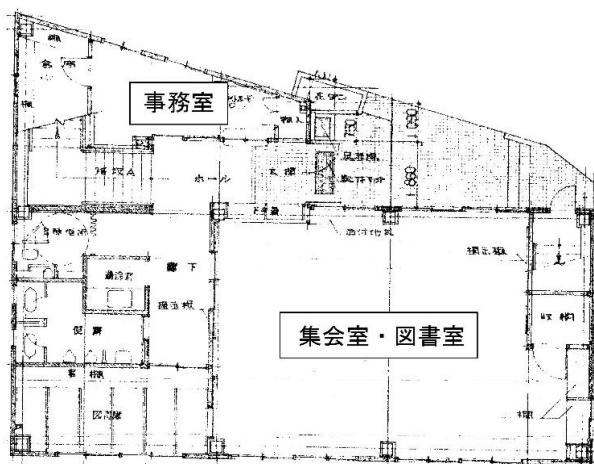
集会室・図書室



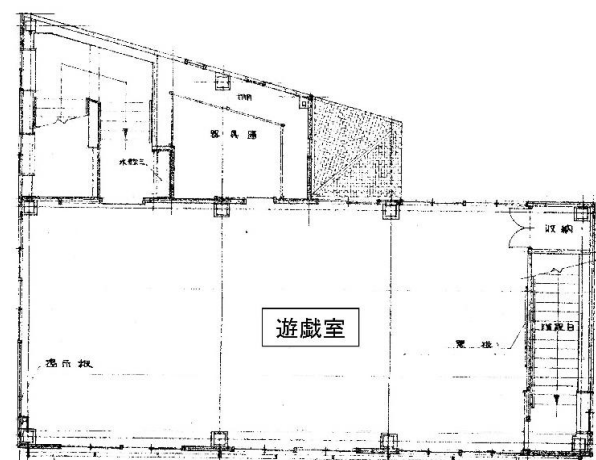
遊戯室



施設見取図



1階



2階

施設概要調書

No.18

施設名：長野第二分団詰所

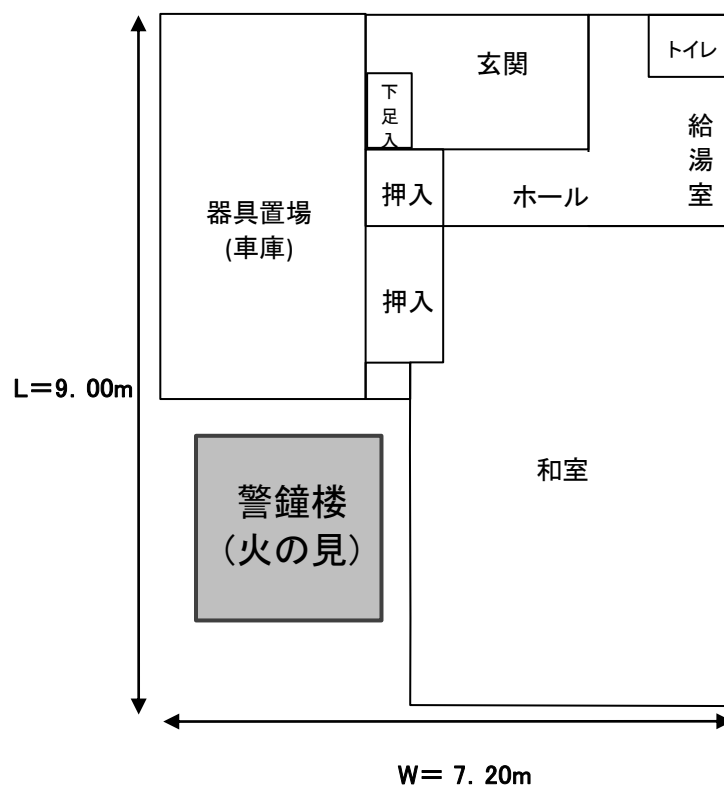
担当課：消防局 警防課

所在地	長野市大字長野元善町468-2				
開設	昭和62年9月30日				
施設概要	消防団長野第二分団が活動の拠点として使用している本部詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				85件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団長野第二分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部				
現状と課題	特にありません				
その他					

① 詰所外観



② 見取図



施設概要調書

No.19

施設名：城山分室(公文書館)

担当課：総務部庶務課

所在地	長野市箱清水一丁目3-8				
開設	本体：築年不明 1階 鉄筋コンクリート造、2階 軽量鉄骨造(延面積500㎡) 増築部1：昭和38年築 鉄筋コンクリート造3階(延面積2,700㎡) 鉄骨造1階(延面積500㎡) 増築部2：築年不明(昭和38年以降)多くの箇所増築(延面積400㎡) 一部は平成3年に増築か。 【平成10年にNHKから取得】				
施設概要	・市庁舎分室として使用(総面積 4,164.43㎡) ・入居団体は下記のとおり				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
			なし		
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		面積	職員数	備考	
	長野市公文書館	1,200	9	書庫 5室	
	長野マラソン大会組織委員会事務局	66.64	4		
	長野地区保護司会	58.64	1		
	(株)NTTドコモ	携帯電話基地局			
	庁内文書保管				
設置目的、基本方針	【公文書館】 歴史資料として重要な公文書その他の記録を保存し、閲覧に供するとともにこれに関連する調査研究を行い、公文書等を市民共通の財産として後世に伝えるため。				
主な実施事業	【公文書館】 ・資料の収集、整理、保存及び閲覧 ・講座の開催				
現状と課題	【公文書館】 施設内の書庫が狭隘であり、資料が分散して保管されている。整理・保存・閲覧の効率化に向け、集中管理が課題となっている。				
その他	・令和1年10月末までに、城山分室内の団体を若里分室へ移転する。 ・移転完了後、城山分室の解体工事に着手する。				



城山分室 全景



公文書館 入口



作業台



閲覧スペース



倉庫



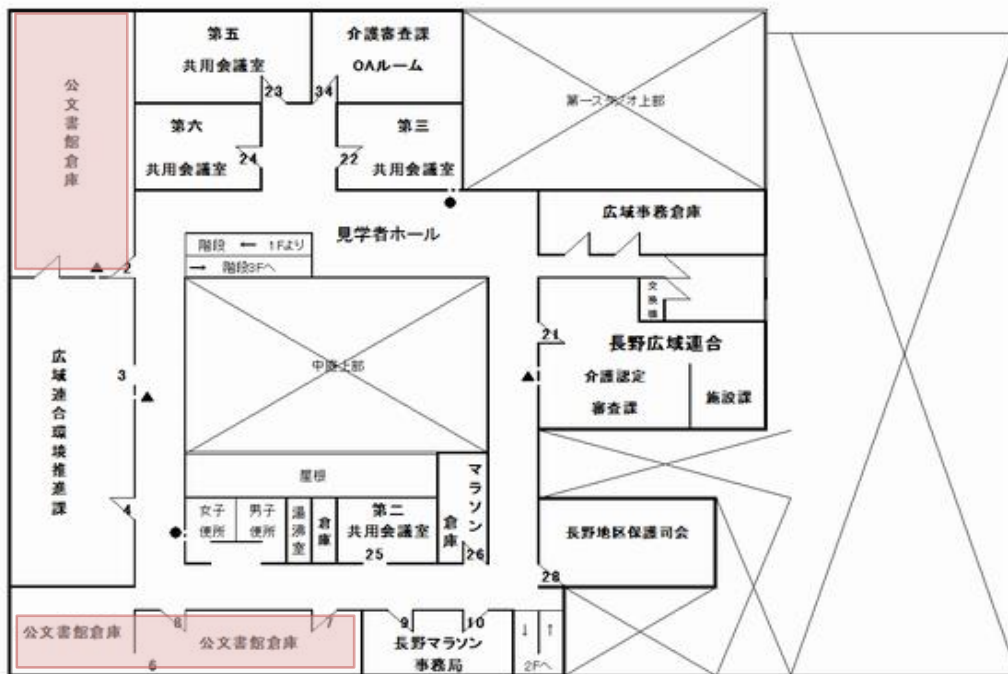
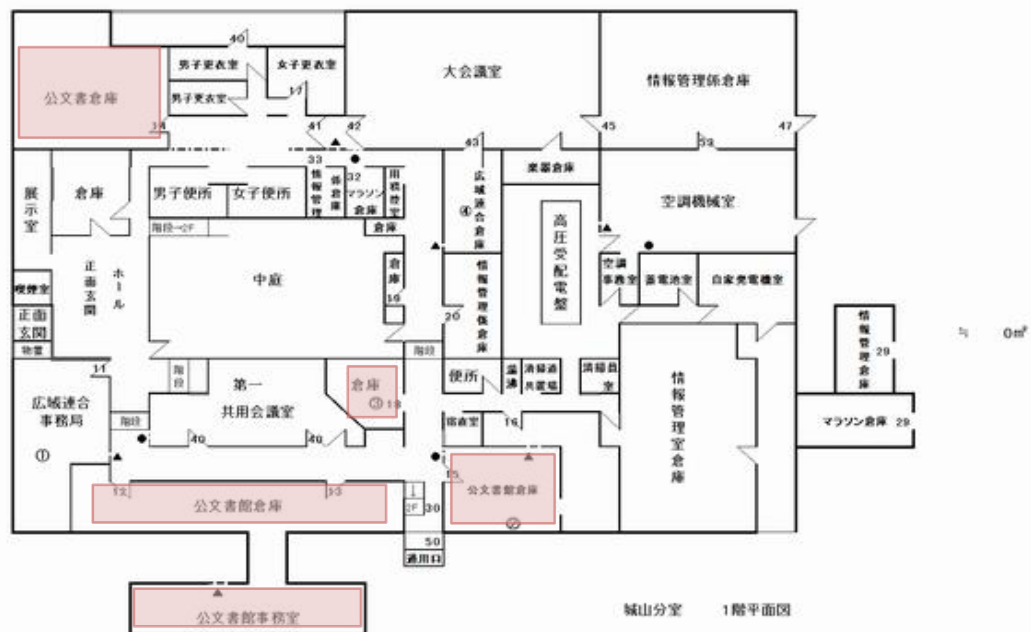
倉庫



倉庫



倉庫



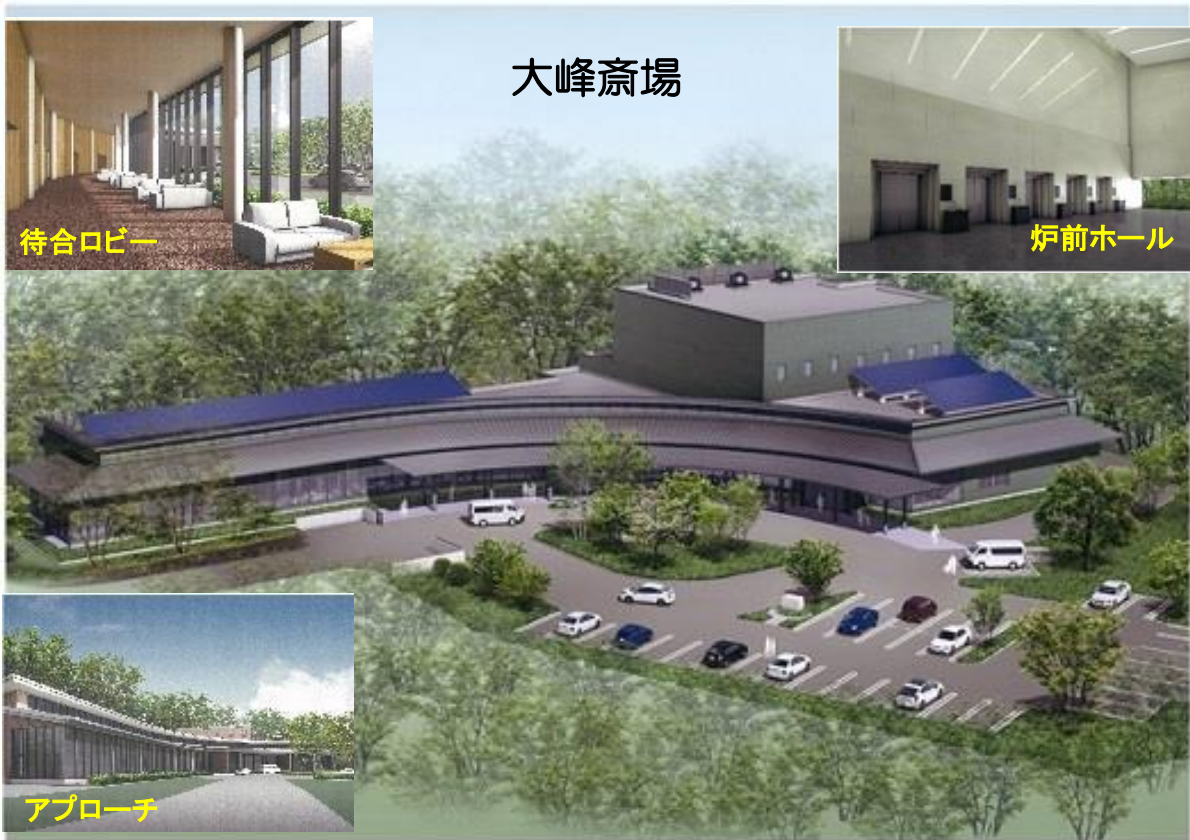
施設概要調書

No.20

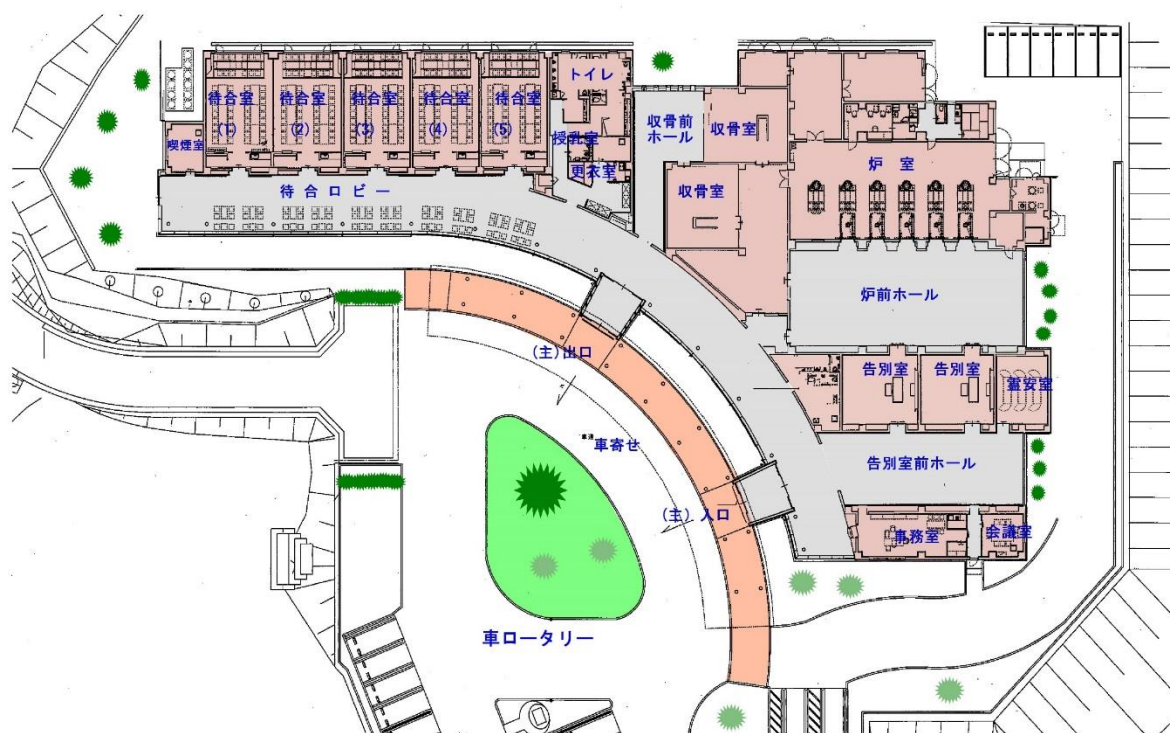
施設名：長野市大峰斎場

担当課：市民窓口課

所在地	長野市大字長野箱清水1612番地1					
開設	平成26年10月					
施設概要	火葬炉6基(人体炉5基、胞衣炉1基) 告別室・収骨室各2室 待合室5室(各48人定員、和洋折衷様式) 霊安室(冷蔵庫3台) 駐車場					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	前回	公募	H26.10.1～H31.3.31	五輪・宮本工業所・グリーン美装グループ		
	今回	公募	H31.4.1～R6.3.31	五輪・宮本工業所・グリーン美装グループ		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	火葬件数		2,119件	2,038件	2,037件	2,013件
	霊柩車運行件数		48件	28件	14件	21件
設置目的、基本方針	斎場(火葬場)は、死者を葬るという健全な地域社会を維持する上で必要不可欠な施設であるとともに、高齢者も多く訪れることからバリアフリーやユニバーサルデザインに配慮した施設である。また、人生の終焉の場として荘厳な雰囲気の中で、遺族には不安感や不満感を感じさせない運営を基本方針としている。					
主な実施事業	・火葬に関する業務 ・焼骨の引き取りに関する業務 ・施設及び設備の維持管理に関する業務 ・霊柩車の運行業務 ・葬祭用品の販売業務					
現状と課題	高齢社会を迎え、死亡者数の増加に伴い、火葬件数も増加する見込みである。指定管理者制度の導入により、民間事業者の利用者への接客サービスや経費縮減のノウハウにより、より質の高い斎場運営を期待している。					
その他						



大峰新斎場の主な諸室



施設概要調書

No.21

施設名：市営住宅 上松東団地

担当課：住宅課

所 在 地	長野市上松4丁目10番					
開 設	平成4年、6年					
施設概要	構造:高層耐火構造 戸数:115 (1号棟～2号棟) 間取り:1LDKY 6 2DKY 31 3DKY 72 (うち 車イス使用者向け 4) 4DKY 6					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		109	108	109	108
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ の 他						



施設概要調書

No.22

施設名：旧中央消防署桜枝町分署

担当課：総務部公有財産活用局管財課

所在地	長野市大字長野1244-5、-6				
開設	平成13年4月貸付開始(昭和41年建築)				
施設概要	事務室 和室 車庫				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針	平成13年新分署建設に伴いNPO法人さくら会へ貸付開始				
主な実施事業	障害者社会復帰訓練、地域生活支援の実施				
現状と課題	建築から50年以上経過しており建物の老朽化が進んでいる。				
その他					



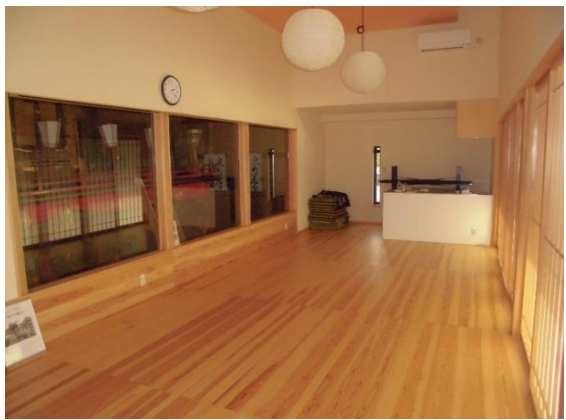
施設概要調書

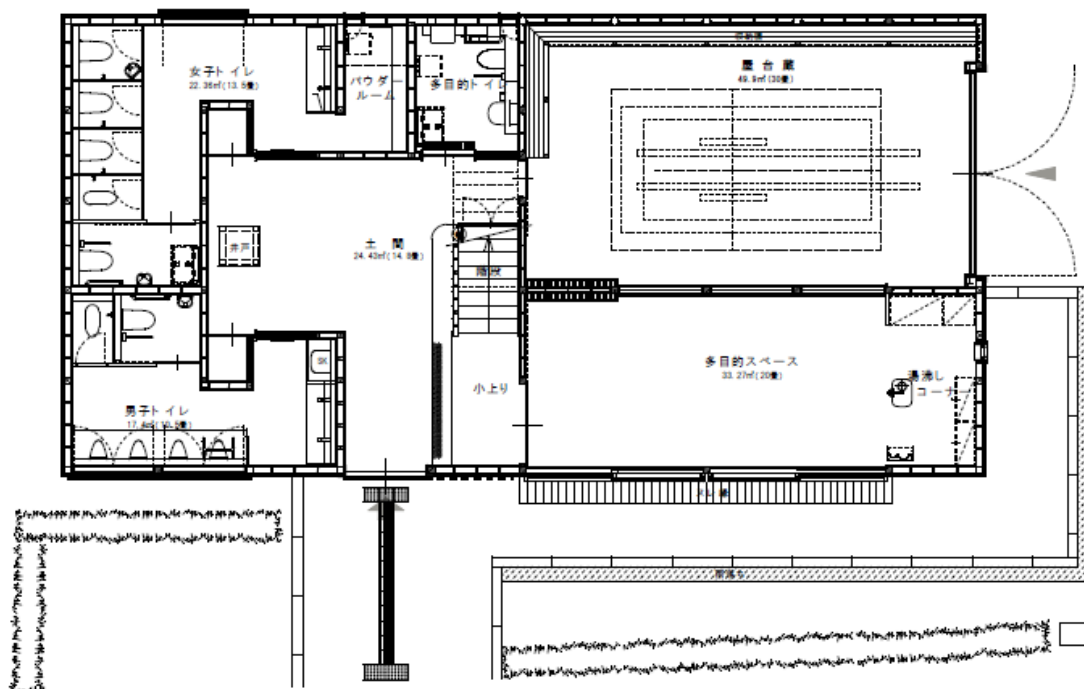
No.23

施設名：東町会館

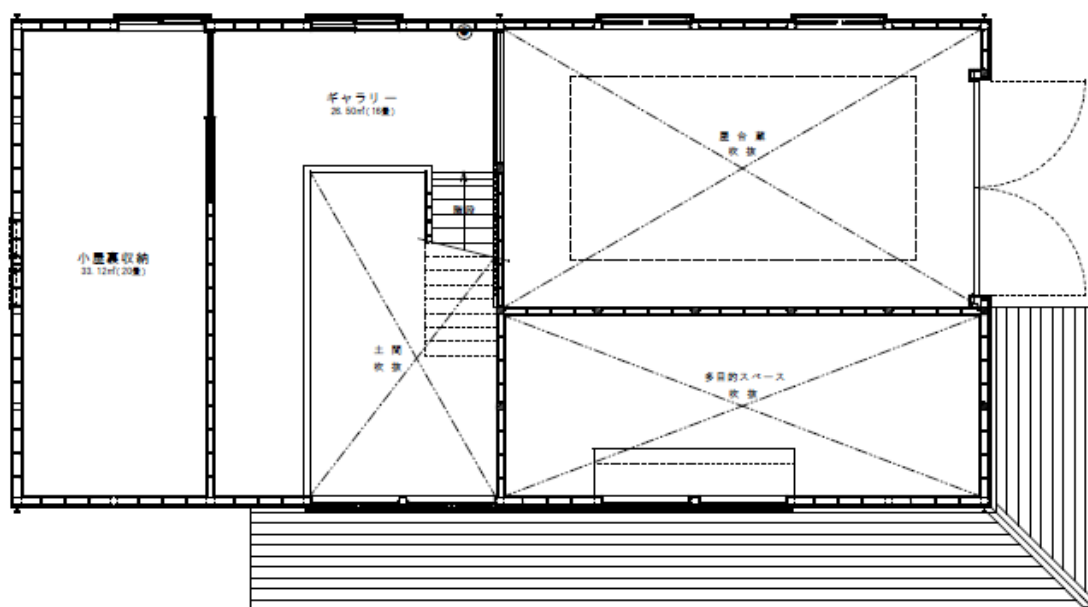
担当課：衛生センター

所在地	大字長野東町116-1				
開設	平成27年3月				
施設概要	延床面積:225.60㎡〔内 東司(公衆トイレ)床面積:83.00㎡〕 1階:屋台蔵、多目的スペース、東司(公衆トイレ) 2階:小屋裏収納、ギャラリー				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	東司(推計の利用者)	34,000	18,000	18,000	18,000
設置目的、基本方針	旧水島紙店倉庫を改修し、東町区が所有する屋台を格納する屋台蔵等及び善光寺御開帳・北陸新幹線金沢延伸による観光客増加に対応するため、屋台蔵等と公衆トイレの複合施設を設置することにより、屋台の保存、東町区住民や市民及び観光客の利便性の向上を図ることを目的とする。				
主な実施事業	・東町会館施設及び東司の維持管理(会館及び東司の清掃は長野シルバー人材センターへ委託) ・屋台蔵、多目的スペース、小屋裏収納は東町区民が利用				
現状と課題	・屋台蔵、多目的スペース、小屋裏収納は地元の東町へ行政財産目的外使用で貸付け ・2015年の建設で、当面改修や更新の見込みはないが、更新時期を迎えた時に、屋台蔵等を含めた同等規模の施設を建設する必要があるか、東町地区の住民を交え検討する必要がある。				
その他					





東町会館 1 階平面図



東町会館 2 階平面図

