

人口減少社会における公共施設について考える 市民との懇談会（三輪地区）

主な検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念



令和元年6月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』
～“オールながの”で未来を創造しよう～

主な検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	三輪小学校	教育委員会総務課
2	三輪中間教室	学校教育課
3	三輪公民館（支所と複合）	家庭・地域学びの課
4	三輪体育館	スポーツ課
5	三輪児童センター	こども政策課
6	三輪支所	地域活動支援課
7	長野第七分団詰所	警防課
8	市営住宅 宇木団地	住宅課
9	市営住宅 柳町団地	
10	市営住宅 返目団地	

施設概要調書

No.1

施設名：三輪小学校

担当課：教育委員会総務課

所在地	長野市三輪八丁目3-2					
開設	明治5年8月					
施設概要	西校舎 S51建 R造3階建 2,304㎡ 普通教室、理科室等 体育館 S62建 RS造2階建 993㎡ 東校舎 H23建 R造3階建 1,749㎡ 普通教室、図書館等 南校舎 H25建 W造2階建 1,093㎡ 職員室、昇降口等					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)		437	392	386	
	学校開放利用人数(体育館)		9,676	6,188	7,333	
	学校開放利用回数(屋外運動場)		22	11	29	
	学校開放利用人数(屋外運動場)		425	302	735	
	児童数		432	416	433	416
	普通学級数		16	16	16	14
	特別支援学級数		2	2	3	3
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場所として小学校を設置するもの					
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)					
現状と課題	H23年に東校舎、H25年に南校舎を改築している。 西校舎はH25にトイレ改修のみ実施している。 西校舎及びプールで老朽化が進んでいる。					
その他						



南校舎外観



西校舎外観



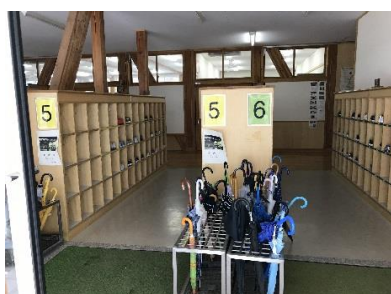
東校舎外観



プール外観



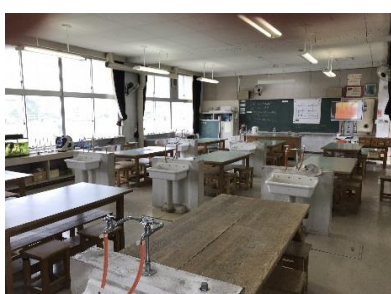
校庭外観



昇降口



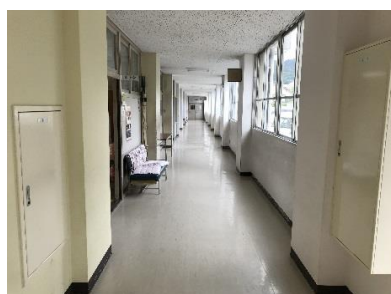
普通教室



理科室



トイレ



廊下

施設概要調書

No.2

施設名：三輪中間教室

担当課：学校教育課

所在地	長野市三輪8丁目39-18(長野県立大南西)				
開設	平成28年4月				
施設概要	職員室 1 教室 2 台所 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	中間教室通室生		10	9	9
設置目的、基本方針	自分の意思で通室出来る児童生徒を対象とし、学校復帰を目標に基本的生活習慣の改善、情緒の安定、集団生活への適応、学習等の相談・指導を行い、児童生徒の社会的自立に向けて、個々の児童生徒の実態に応じた支援をすることを目的とする。				
主な実施事業	相談指導、体験活動、集団活動、学習指導、その他必要な活動及び指導				
現状と課題	中間教室通室生の学校復帰や社会的自立支援に利用している。築年数が30年であり状況に応じた修繕や改修等が必要である。				
その他					

教職員住宅施設台帳

平面図及住居素図

所在地

長野市三輪8丁目347-1

住宅番号

D-210

S = 1 : 2 5 0

平 家

S=1:200

台 所		浴 室		W	玄関
				C	押 入
納 戸	居 間	押 入 茶 室	居 間	居 間	
	(8)		(6)	(8)	

凡 例	
ブロック塀	——
塀	——
境界線	□
境界印	○

製 作 者

検 査

※ 教職員住宅を後利用している

施設概要調書

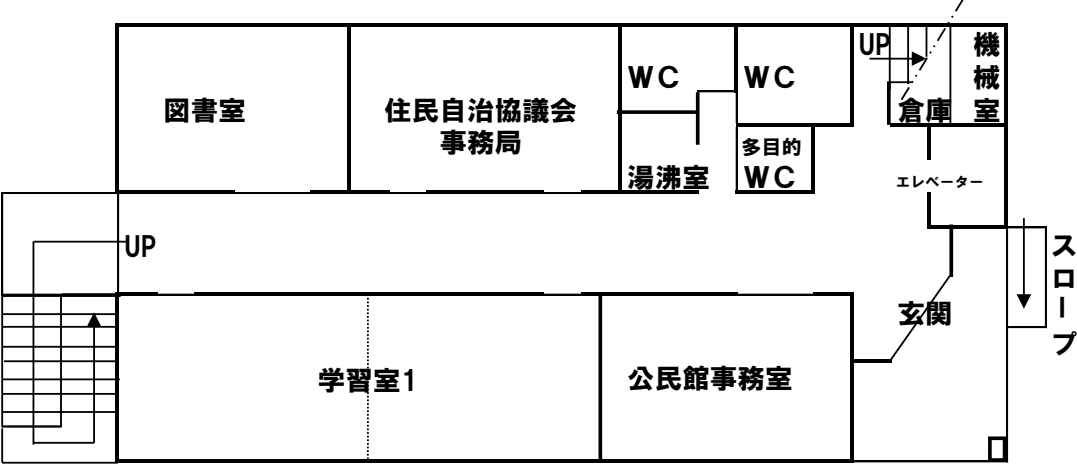
No.3

施設名：三輪公民館 新館

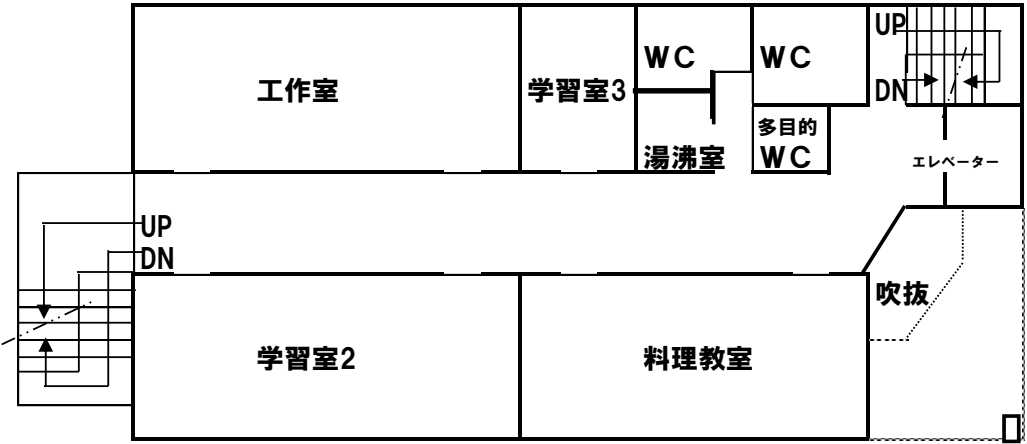
担当課：家庭・地域学びの課

所 在 地	長野市三輪4丁目15番1号					
開 設	平成11年2月					
施設概要	学習室1、学習室2、学習室3、料理教室、工作室、大ホール					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	なし					
施設利用状況 ()は稼働率	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	施設利用者数		31107人	30743人	30963人	31381人
	(学習室1)		79.2%	78.0%	75.8%	83.8%
	(学習室2)		75.6%	69.6%	70.5%	72.7%
	(学習室3)		55.3%	56.8%	54.9%	61.3%
	(料理教室)		6.9%	11.4%	12.5%	19.5%
	(工芸室)		29.4%	31.8%	32.3%	37.6%
	(大ホール)		88.9%	97.5%	93.0%	97.5%
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。					
現状と課題	・公民館の利用者数に対し、駐車場台数が18台と少なく、市街地であり公共交通機関が発達している環境ではあるが、マイカーを使っでの来館者が殆どであり、貸館の際にもその都度駐車スペースにかなりの制限がある呼びかけを行っている。 ・今後の課題は、施設の老朽化に伴う維持修繕の対応と、駐車場台数の拡大である。					
そ の 他						

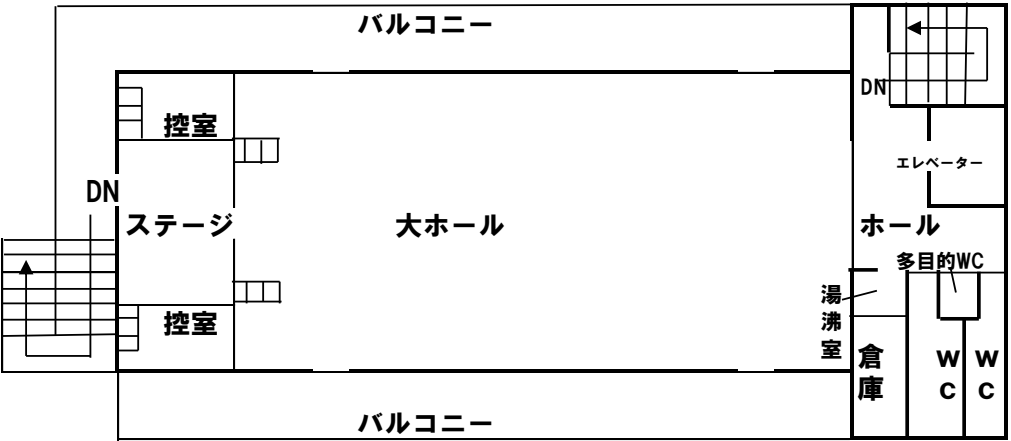
三輪公民館（新館）



1階



2階



3階

1 三輪公民館全景



2 学習室1



3 学習室2



4 学習室3



5 ホール



6 図書室



7 料理教室



8 工作室



施設概要調書

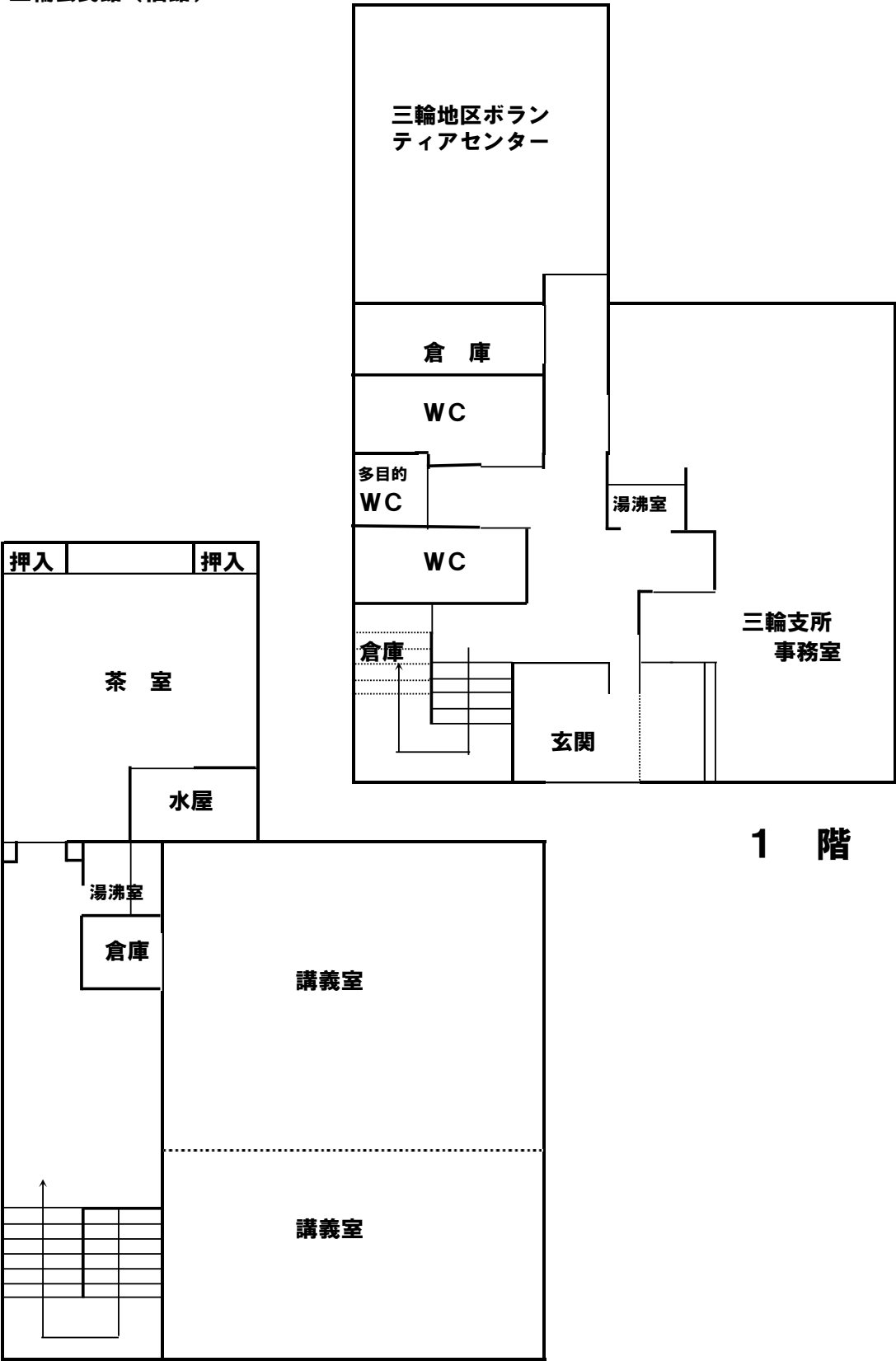
No.3

施設名：三輪公民館 旧館

担当課：家庭・地域学びの課

所 在 地	長野市三輪4丁目15番4号					
開 設	昭和61年3月					
施設概要	茶室、講義室（1階は支所所管）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	なし					
施設利用状況 （）は施設稼働率	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	施設利用者数		新館利用者数に含む			
	（茶室）		60.6%	56.3%	52.4%	56.8%
	（講義室）		54.7%	45.4%	65.2%	58.8%
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。					
現状と課題	・旧館の駐車場は支所の駐車場台スペースとなっており、旧館の利用者は新館に駐車して旧館を利用するため、新館同様、市街地であり公共交通機関が発達している環境ではあるが、マイカーを使つての来館者が殆どであり、貸館の際にもその都度駐車スペースにかなりの制限がある呼びかけを行っている。 ・今後の課題は、新館より更に施設の老朽化に伴う維持修繕の対応と、駐車場台数の拡大である。					
そ の 他						

三輪公民館（旧館）



2 階

1 三輪公民館旧館全景



2 講義室



3 茶室



施設概要調書

No.4

施設名：長野市営三輪体育館

担当課：スポーツ課

所在地	長野市三輪八丁目43-17				
開設	昭和54年3月				
施設概要	社会体育館 体育室面積720㎡ バスケットボール1面 バレーボール(9人制)1面 バレーボール(6人制)2面 バドミントン3面 ソフトバレーボール3面 卓球5台				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用人数	26,683	14,859	24,459	24,676
	利用コマ数	2,004	1,210	2,002	2,018
設置目的、基本方針	社会体育の普及及び地域住民の健康増進のため				
主な実施事業	施設貸出 スポーツ教室等の開催				
現状と課題	利用率は平成30年度実績で83.2%と高く、公民館行事や地区住民等に多く利用されている。 平成28年度に耐震補強工事を実施、令和元年8月末に照明器具交換工事(LED化)が完了する予定。				
その他					



施設概要調書

No.5

施設名：三輪児童センター

担当課：こども政策課

所 在 地	長野市三輪8丁目3－37					
開 設	昭和50年4月（平成27年耐震改修工事）					
施設概要	事務室、図書室、学習室、遊戯室（2室）、会議室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
		非公募	平成21年4月～平成24年3月		長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成24年4月～平成27年3月		長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成27年4月～平成32年3月		長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数		24,753	26,662	27,898	27,820
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン（放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供）					
現状と課題	・プラン利用児童 三輪小学校1～3年生 信州大学附属小学校1～3年生 ・登録児童数 150名（令和元年5月） ・平均利用率（学校授業日） 79.9%（平成30年度実績）					
そ の 他						

外観



図書室



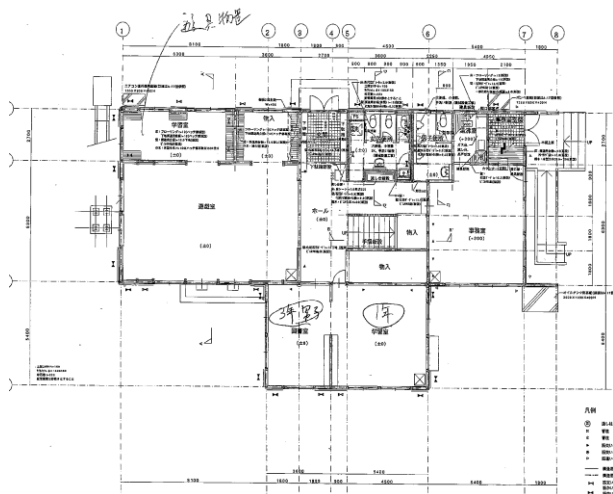
学習室



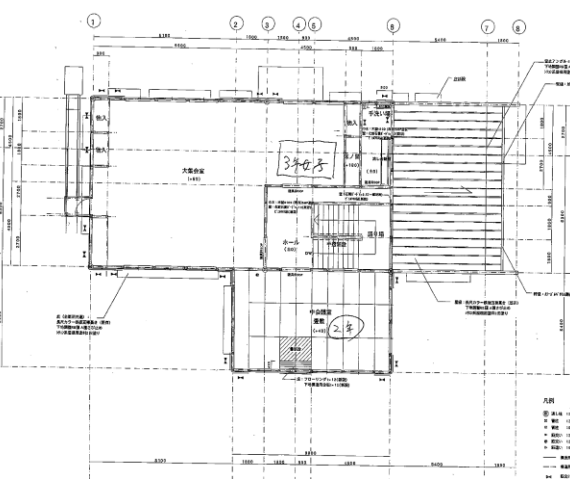
遊戯室



1階見取り図



2階見取り図



施設概要調書

No.6

施設名：三輪支所

担当課：地域活動支援課

所在地	長野市三輪四丁目15-4				
開設	昭和61年3月				
施設概要	1階(支所所管) 311.7㎡ 支所事務室 ボランティアセンター ※2階は公民館(家庭・地域学びの課)所管				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		なし			
施設利用状況 (1階)	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	戸籍等証明書交付件数	17,241	18,448	18,826	18,393
	届出・申請等受付件数	4,935	5,657	5,656	6,007
	市税等収納件数	2,567	2,354	2,415	2,177
	ボランティアセンター利用者数	(平成29年7月開設)			1,387
設置目的、基本方針	・地区住民の行政サービス窓口 ・地区のまちづくり活動の拠点				
主な実施事業	・諸証明等の交付、市税等の収納、各種届出等の受付に関する窓口業務 ・住民自治協議会及び各種団体の運営、支援 ・防犯、交通安全に関する業務、民生児童委員に関する業務、白バラ会の事業推進に関する業務、その他、地区住民からの相談・苦情等への対応、各種補助金事業、期日前投票所、広報配達、災害対応など				
現状と課題	・三輪地区住民自治協議会が、一部使用(ボランティアセンター、地域たすけあい事業) ・支所2階の公民館やボランティアセンターの利用者も多く、支所来所者の駐車場不足が課題となっている。				
その他	直近の施設改修 ・平成29年 支所事務室レイアウト変更(仕切り壁の撤去) ・平成30年 支所受付カウンター改修(待合室の拡張)、トイレ洋式化				

支所外観



入口からボランティアセンター



支所事務室



ボランティアセンター



施設概要調書

No.7

施設名：長野第七分団詰所

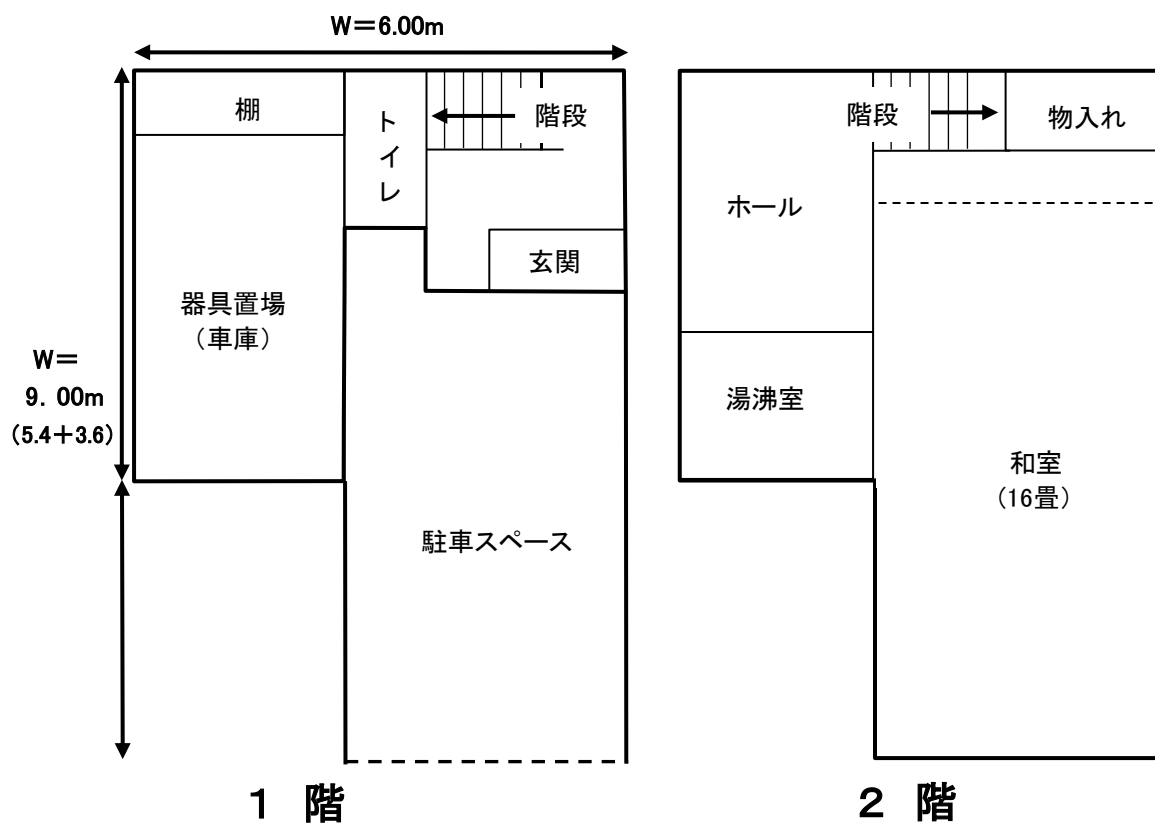
担当課：消防局警防課

所在地	長野市三輪八丁目32番23				
開設	昭和63年3月25日				
施設概要	消防団長野第七分団が活動の拠点として使用している本部詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				98件
					.
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団長野第七分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部				
現状と課題	特にありません				
その他					

① 詰所外観



② 見取図



施設概要調書

No.8

施設名：市営住宅 宇木団地

担当課：住宅課

所在地	長野市三輪9丁目44番 外					
開設	昭和59年～平成3年					
施設概要	構造：中層耐火構造 戸数：399 （1号棟～16号棟） 間取り：2DKB 59 2DKY 2（うち車イス使用者向け 1） 3DKB 312 3DKY 22（うち車イス使用者向け 9） 4DKB 4					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日	長野県住宅供給公社		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		344	349	341	347
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
その他						



施設概要調書

No.9

施設名：市営住宅 柳町団地

担当課：住宅課

所在地	長野市三輪5丁目11番 外					
開設	平成5年～6年					
施設概要	構造：中層耐火構造（11号棟） 戸数：24 間取り：2DKY 4 3DKY 20（うち車イス使用者向け 2） 構造：高層耐火構造（12号棟） 戸数：49 間取り：2DKY 6 3DKY 41 4DKY 2					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日	長野県住宅供給公社		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		68	71	66	69
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
その他						



11 号 棟



12 号 棟

施設概要調書

No.10

施設名：市営住宅 返目団地

担当課：住宅課

所 在 地	長野市三輪2丁目23番12 外					
開 設	昭和46年～56年					
施設概要	構造:中層耐火構造 戸数:192 (1号棟～8号棟) 間取り:1RY 3(車イス使用者向け) 1DKY 16 2DKB 75 2DKY 19(うち車イス使用者向け 3) 2LDKY 1(車イス使用者向け) 3DKB 40 3DKY 23(うち車イス使用者向け 7) 4KB 15 * 3号棟、6号棟 全面改善工事実施 EV、UV設置					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		125	110	105	100
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。 3号棟、6号棟 全面改善工事実施し、エレベーター、ユニットバス設置。					
そ の 他						



3 号 棟



6 号 棟