

人口減少社会における公共施設について考える 市民との懇談会（古牧地区）

検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念



令和元年11月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』
～“オールながの”で未来を創造しよう～

検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	古牧小学校	教育委員会総務課
2	緑ヶ丘小学校	
3	三陽中学校	
4	櫻ヶ岡中学校	
5	古牧公民館（支所と複合）	家庭・地域学びの課
6	古牧体育館	スポーツ課
7	西和田テニスコート	
8	三陽保健福祉センター（老人福祉センター）	高齢者活躍支援課
9	三陽デイサービスセンター（老福内）	
10	三陽保健センター（三陽保健福祉センター）	長野市保健所健康課
11	柳町保育園	保育・幼稚園課
12	古牧児童センター	こども政策課
13	古牧支所（公民館との複合施設）	地域活動支援課
14	鶴賀消防署東部分署	消防局総務課
15	長野第六分団詰所	警防課
16	平林倉庫	公有財産活用局管財課

施設概要調書

No.1

施設名：古牧小学校

担当課：教育委員会総務課

所在地	長野市大字高田619-2					
開設	明治22年4月					
施設概要	南校舎 S45年度建 RC造 3階建 延床2,915㎡ 中校舎 S52年度建 RC造 3階建 延床1,409㎡ 昇降口棟 S53年度建 RC造平屋建 延床694㎡ 北校舎 S53年度建 RC造 3階建 延床1,396㎡ 西体育館 S62年度建 RS造 2階建 延床1,019㎡ 東体育館 S63年度建 RS造平屋建 延床664㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)		448	371	545	-
	学校開放利用人数(体育館)		11,758	10,462	9,781	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)		79	72	113	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)		1,660	1,460	5,288	-
	児童数		652	631	639	649
	普通学級数		22	22	20	20
特別支援学級数		2	2	2	3	
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの					
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)					
現状と課題	すべての建物で耐震性を有しているが、耐震補強の際に部分的な改修のみであったため、特に内部の老朽化が進んでいる。 中校舎のトイレがいまだ未改修であり、清掃等の委託をかけてはいるが、夏場には匂いがきつくなることがある。					
その他						



南校舎外観



中校舎外観



北校舎外観



校庭



プール



普通教室



調理室



音楽室

施設概要調書

No.2

施設名： 緑ヶ丘小学校

担当課： 教育委員会総務課

所在地	長野市大字高田2281				
開設	平成4年4月				
施設概要	北校舎 H3年度建 RC造 2階建 延床4,554㎡ 南校舎① H3年度建 RC造 2階建 延床1,742㎡ 南校舎② H15年度建 RC造 2階建 延床622㎡ 体育館 H3年度建 SRC造 2階建 延床1,384㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)	483	340	374	-
	学校開放利用人数(体育館)	9,282	6,442	7,432	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)	60	59	60	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)	1,930	1,865	1,500	-
	児童数	656	654	653	640
	普通学級数	21	20	20	20
特別支援学級数	3	4	4	5	
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場) 				
現状と課題	平成4年の開校以後大規模な改修は実施してなく、設備面を中心に老朽化が進んでいる。 今年度冷房設備を設置したが、キュービクル改修をしていないため発電機を用いた電源供給状況にある。				
その他					



北校舎外観



体育館 外観



南校舎外観



プール



昇降口



普通教室



理科室



音楽室

施設概要調書

No.3

施設名：三陽中学校

担当課：教育委員会総務課

所在地	長野市大字高田1607				
開設	昭和30年4月				
施設概要	中校舎 S46年度建 RC造 4階建 延床830㎡ 南校舎 S56年度建 S造 4階建 延床3,352㎡ 昇降口棟 S58年度建 S造 2階建 延床667㎡ 北校舎東棟 S58年度建 S造 3階建 延床1,959㎡ 第一体育館 S58年度建 S造 2階建 延床1,140㎡ 第二体育館 H2年度建 SRC造平屋建 延床995㎡ 格技室 H6年度建 S造平屋建 延床448㎡ 北校舎西棟 H28年度建 RC造 3階建 延床1,647㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)	191	218	166	-
	学校開放利用人数(体育館)	1,910	4,360	1,866	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)	3	0	6	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)	100	0	75	-
	児童数	661	629	626	563
	普通学級数	20	19	19	17
特別支援学級数	3	3	3	4	
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・中学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場) 				
現状と課題	H28年度に北校舎西棟を改築しすべての建物が耐震性を有しているが、トイレを含めた内部の改修が建設時から一度も実施しておらず、老朽化が進んでいる。 体育館は非構造部材の改修も完了しているが、校舎同様内部の改修がなく、特に第一体育館については内部外部ともに老朽化が進んでいる。				
その他					



北校舎外観



体育館 外観



南校舎外観



プール



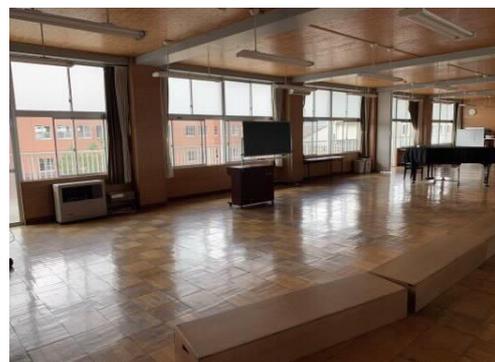
格技室



普通教室



図書室



音楽室

施設概要調書

No.4

施設名： 櫻ヶ岡中学校

担当課： 教育委員会総務課

所在地	長野市大字高田932				
開設	昭和43年4月				
施設概要	南校舎 S56年度建 RC造 4階建 延床1,558㎡ 第二体育館 S58年度建 SRC造 1階建 延床925㎡ 第一体育館 H22年度建 RC造 2階建 延床1,485㎡ 北校舎 H23年度建 RC造 3階建 延床3,324㎡ 中校舎 H26年度建 RC造 3階建 延床2,669㎡ 昇降口棟 H26年度建 RC造 3階建 延床935㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)	153	147	160	-
	学校開放利用人数(体育館)	2,246	1,915	2,595	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)	0	0	0	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)	0	0	0	-
	児童数	605	608	576	551
	普通学級数	18	18	17	16
特別支援学級数	3	2	4	3	
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの				
主な実施事業	・中学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)				
現状と課題	H22年度からH26年度にかけて、北校舎・中校舎・昇降口棟・第一体育館の大規模改築を実施。また、第二体育館についても平成28年に耐震改修済み。なお、南校舎についてはトイレも含め校舎の老朽化が進んでいる。				
その他					



昇降口外観



校庭



北校舎トイレ



北校舎普通教室



調理室



美術室

施設概要調書

No.5

施設名：長野市立古牧公民館

担当課：家庭・地域学びの課

所在地	長野市西和田1丁目12番1号				
開設	昭和62年12月				
施設概要	学習室、料理教室、和室、集会室、会議室各1室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況 (年間使用日数・利用率)	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	33,580	32,738	32,872	34,014
	学習室	60.6%	71.0%	77.7%	77.2%
	料理教室	36.9%	42.1%	41.2%	45.1%
	和室	76.1%	80.5%	78.8%	80.2%
	集会室	76.4%	80.8%	85.5%	85.0%
	会議室	57.2%	69.9%	65.7%	67.7%
設置目的、基本方針	<p>公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。</p>				
主な実施事業	<p>定期講座を開設すること 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること 体育、レクリエーション等に関する集會を開催すること 各種の団体、機関等の連絡を図ること その施設を住民の集會その他の公共的利用に供すること 貸館に関すること</p>				
現状と課題	<p>・行政関係(住民自治協議会含む)の利用もあり、公民館全体の利用率が比較的高い状況にある。新規に利用するサークルも増えてきており、団体・サークルの利用希望に応えきれないことが多くなってきている。 ・選挙の期日前投票の会場として、図書室(17.1㎡)を使用しているが、狭隘であるため運営に苦慮している様子である。また、その間は図書室が使用できなくなるため、図書の貸し出しに支障をきたしている。</p>				
その他	<p>・直近では平成28年10月に増改築の要望が出されている。</p>				



公民館・支所建物外観



公民館事務室窓口 1F



公民館事務室 1F



図書室 1F



料理教室 1F



和室 2F

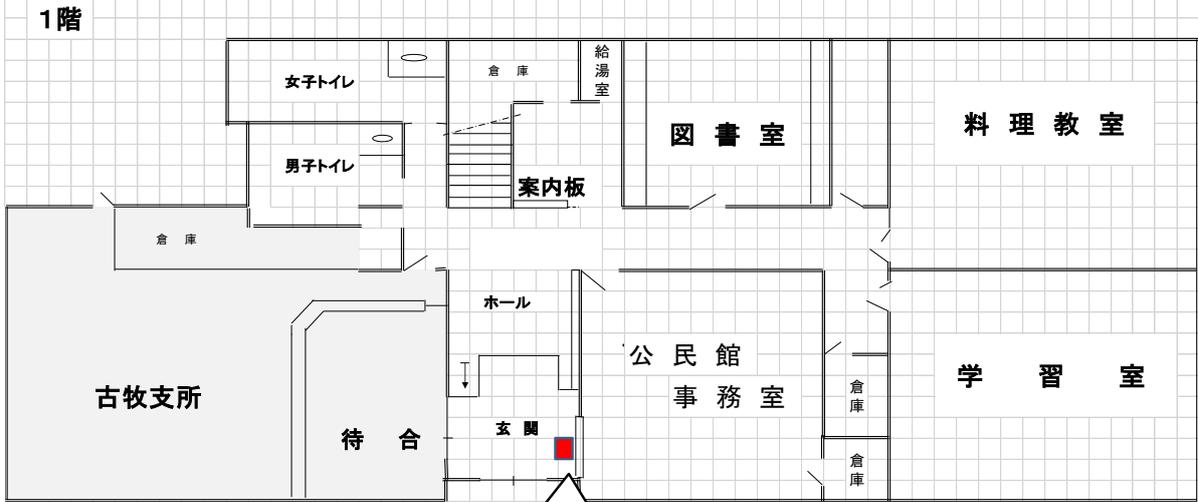


会議室 2F



集会室 2F

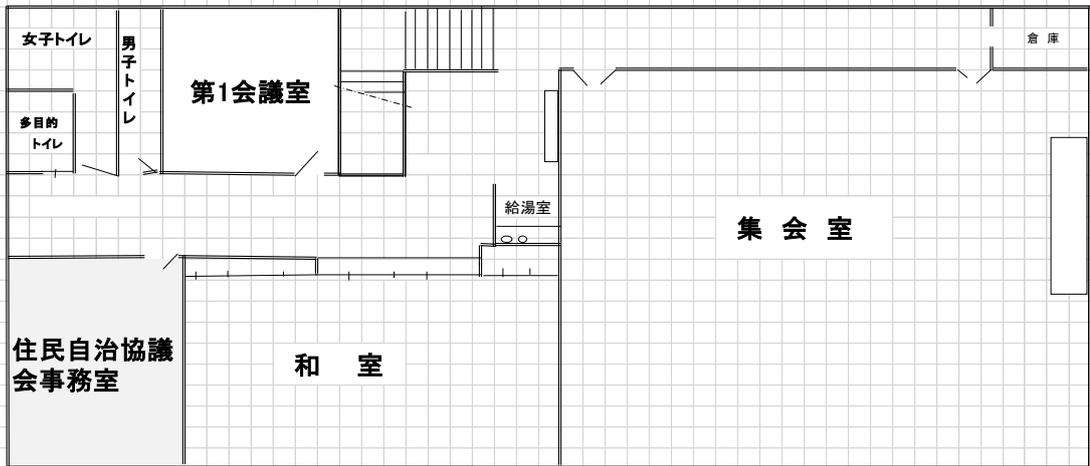
古牧公民館 平面図



：公民館以外の施設

AEDは、公民館事務室受付窓口カウンター下に設置してあります。

2階



※各部屋の広さと利用可能人数

	部屋名	広さ	机(台)	椅子(脚)	備考
1F	学習室	74. 2㎡	16	32	3人掛けで48席可能 (2階から椅子の運搬必要)
1F	料理教室	74. 8㎡	6	36	
2F	集会室	180. 4㎡	30	60	3人掛けで90席可能 椅子は157脚有る。机を撤去して使用可
2F	第1会議室	26. 0㎡	6	12	3人がけで18席可能
2F	第2会議室	31. 0㎡			住民自治協議会事務室
2F	和室	75. 2㎡(42畳)	和机 20	—	

施設概要調書

No.6

施設名：長野市営古牧体育館

担当課：文化スポーツ振興部スポーツ課

所在地	長野市大字高田603-1				
開設	平成3年3月				
施設概要	体育室 715.2㎡ バスケットボール1面 バドミントン3面 ソフトバレーボール3面 バレーボール(9人制)1面 バレーボール(6人制)2面 卓球6台				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用人数	28,504	34,065	27,924	29,709
	利用コマ数	2,030	2,017	1,953	1,984
設置目的、基本方針	社会体育の普及及び地域住民の健康増進のため				
主な実施事業	施設貸出 スポーツ教室等の開催				
現状と課題	利用率は平成30年度実績で78.4%と高い。 今後も利用者に施設の適正な利用を促し、また、施設の長寿命化に向けた予防保全を実施していく必要がある。				
その他					



施設概要調書

No.7

施設名：西和田テニスコート

担当課：文化スポーツ振興部スポーツ課

所在地	長野市大字西和田49-4				
開設	平成元年9月				
施設概要	全天候型 砂入り人工芝4面 夜間照明				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		公募	平成28年度～平成32年(令和2年)度	シンコースポーツ株式会社	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数	17,222	16,534	15,320	15,262
設置目的、基本方針	・施設の適正な管理運営により利用者に体育・スポーツ活動の場を提供することを目的としている。				
主な実施事業	・一般利用				
現状と課題	設置から30年が経過し老朽化が進んでいる。コートの改修など部分的な補修を行いながら運営をしている。				
その他					

管理棟



テニスコート



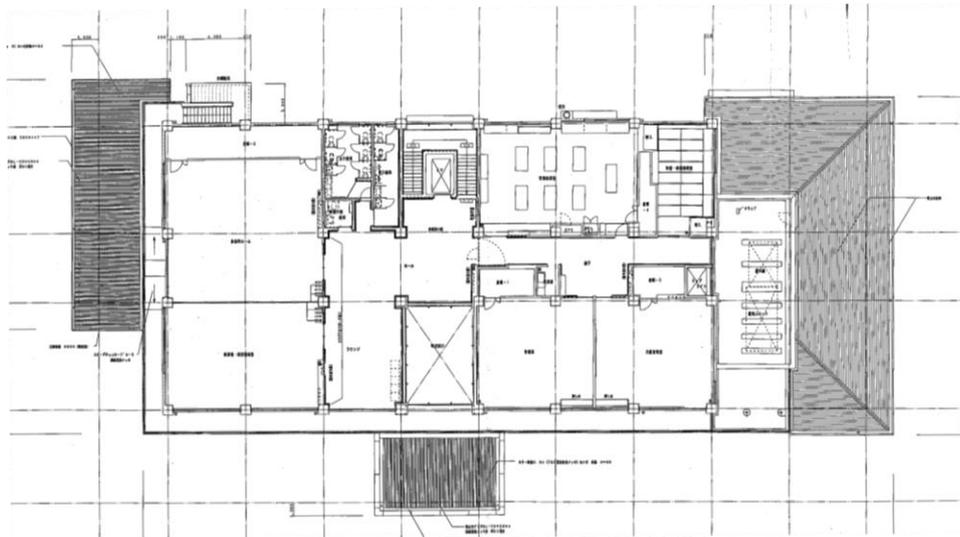
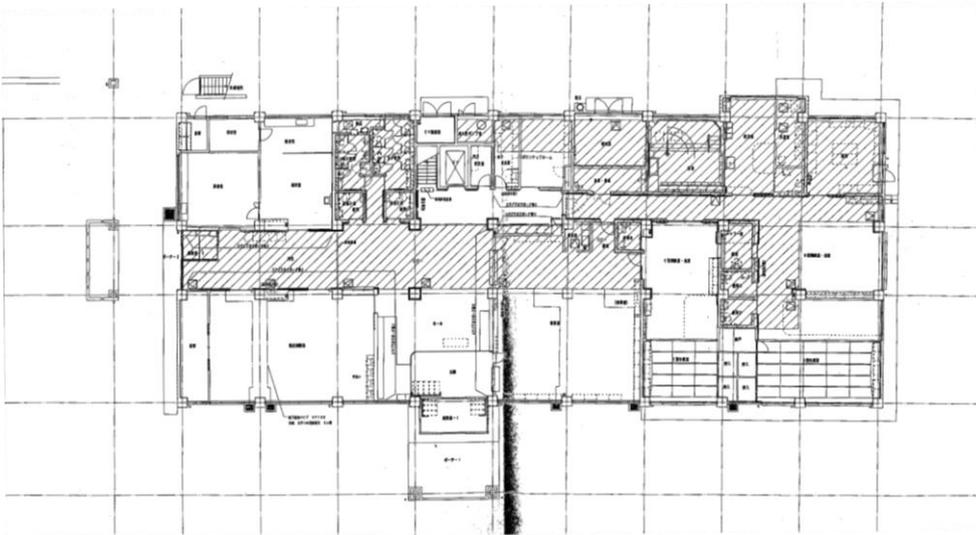
施設概要調書

No.8

施設名：三陽老人福祉センター

担当課：高齢者活躍支援課

所在地	大字西尾張部1124-6					
開設	平成11年7月					
施設概要	各種講座の開催 高齢者の相談、指導業務 貸館業務					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
		公募	H21.4～H24.3	(福)長野市社会福祉協議会		
		公募	H24.4～H29.3	(福)長野市社会福祉協議会		
		公募	H29.4～R 4.3	(福)長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	生きがい講座		3252	3282	3330	3835
	地域福祉活動		2074	3834	2956	3290
	グループ活動		10298	9187	8994	8270
	その他		831	3242	2659	3348
設置目的、基本方針	高齢者の各種相談に応じるとともに、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を提供し、また地域福祉活動の促進を図ること。					
主な実施事業	講座の開催・相談・指導・助言・貸館・自主事業					
現状と課題	高齢者人口の増加に伴い、利用対象者も増加しており、利用者のニーズに応じ多様な講座の充実を図ると共に、地域福祉活動の拠点施設としての役割を果たす必要がある。					
その他						



施設概要調書

No.9

施設名：三陽ディサービスセンター

担当課：高齢者活躍支援課

所在地	長野市大字西尾張部1124-6				
開設	平成11年11月				
施設概要	事務室・B訓練室・E訓練室・浴室・脱衣室・厨房・トイレ				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	事務室(老福・保健センター含まず)	30	31	35	30
	B・E訓練室	796	908	957	765
		826	939	992	795
設置目的、基本方針	指定管理に伴う介護サービス事業の実施				
主な実施事業	通所介護、居宅介護支援				
現状と課題	施設の老朽化により、大規模な修繕の必要が出ている。				
その他					



施設概要調書

No.10

施設名：三陽保健センター

担当課：保健福祉部
保健所健康課

所在地	長野市大字西尾張部1124番地6				
開設	平成11年7月				
施設概要	※三陽保健福祉センター内にある(複合施設) 鉄筋コンクリート造2階 1階:診察室、相談室、検査室、機能訓練室、事務室ほか 2階:栄養指導室、検診室・集団指導室ほか				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		※市直営			
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数(人)	13,562	14,053	14,292	13,921
設置目的、基本方針	市民の健康の保持及び増進と保健衛生の向上を図ることを目的とする。				
主な実施事業	健康診査事業(生活習慣病予防等)、健康づくり事業(健康教育等)、予防接種事業、母子保健事業、健康相談事業、保健指導事業など				
現状と課題	地域保健サービスを行う拠点施設として長寿命化を図りつつ、市内他の地区の保健センターとともに、適正な配置を検討していく必要がある。				
その他					

【外観】



【間取り図】



1階平面図



2階平面図

専用 (保健センター専用)
 共用 (老人福祉センターと共用)

施設概要調書

No.11

施設名：柳町保育園

担当課：保育・幼稚園課

所在地	長野市三輪一丁目2-8					
開設	昭和24年7月					
施設概要	鉄骨造延床面積 1,917.98㎡ 園庭面積 779.00㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H28	H29	H30	H31
	園児数(各年4月1日現在)		202	188	187	176
設置目的、基本方針	<p>園目標 子どもも大人も楽しい保育園 ～みんなともだちやなぎまち～ *よく食べ、よく遊び健康な子ども *子どもの成長を喜べる大人</p>					
主な実施事業	<p>春：入園式、交通安全教室、幼児歩き遠足 夏：プール遊び、夏祭り、七夕祭り、バス遠足 秋：運動会、観劇会、防災訓練 冬：たのしみ会、クリスマス会、お正月遊び、豆まき、ひな祭会、お別れ会、卒園式</p>					
現状と課題	<p>園の特徴 ○園のキャラクター「りゅうりゅうとまちりん」とおして、教育・保育の発信をしている。 ○平日・休日の一時預かりを行っている。 ○子育て支援センターを併設しており、大勢の利用者がある。</p>					
その他						

外観



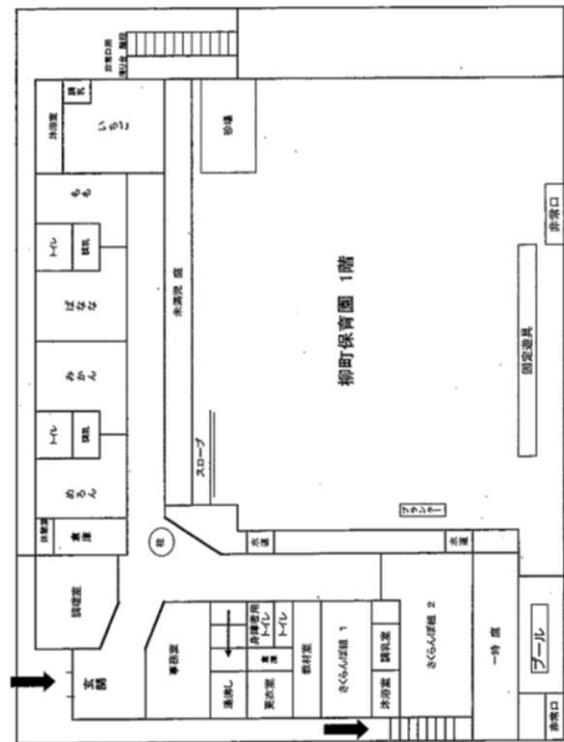
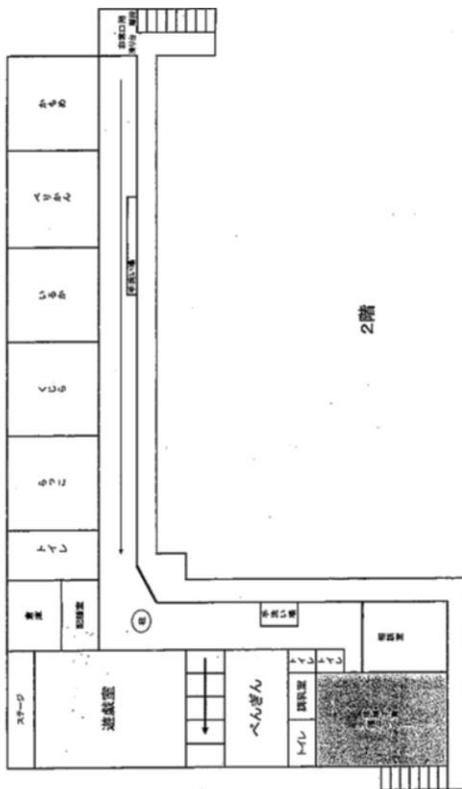
園庭



施設内



保育室



施設概要調書

No.12

施設名：古牧児童センター

担当課：こども政策課

所在地	大字高田603番地1				
開設	平成10年4月				
施設概要	事務室、図書室、集会室、遊戯室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会	
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数	19,379	21,342	24,819	21,478
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。				
主な実施事業	放課後子ども総合プラン(放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供)				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・プラン利用児童 古牧小学校1～2年生 ・登録児童数 130名(令和元年5月) ・平均利用率(学校授業日) 73.1%(利用人数/登録児童数 平成30年度実績) 				
その他					



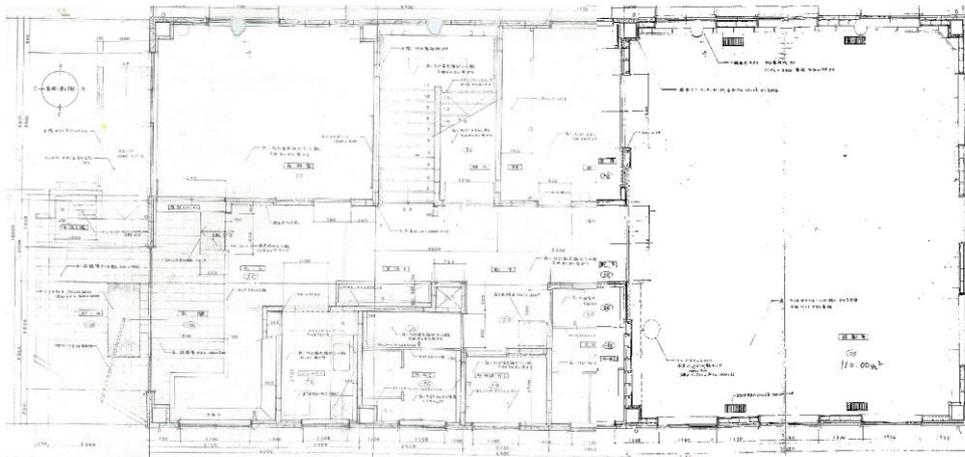
古牧児童センター 外観



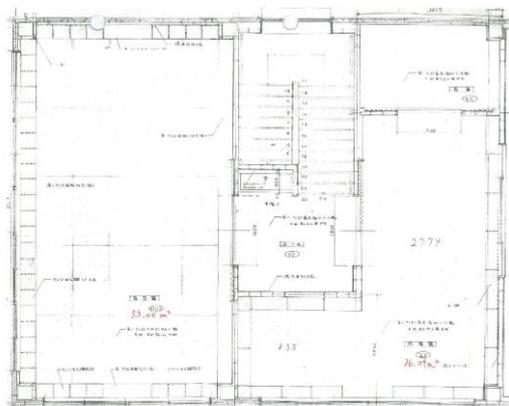
古牧児童センター 遊戯室



古牧児童センター 集会室



古牧児童センター 1階図面



古牧児童センター 2階図面

施設概要調書

No.13

施設名：古牧支所

担当課：地域活動支援課

所在地	長野市西和田一丁目12-1				
開設	昭和62年				
施設概要	<p>【1階】支所事務室、公民館事務室、学習室1、調理室1</p> <p>【2階】古牧地区住民自治協議会事務室(ボランティアセンター)集会室1、会議室1、和室2</p> <p>※支所事務室及び住自協事務室以外は公民館所管</p>				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	戸籍等交付件数	15132	24364	24303	23557
	<p>※利用者数の集計はとっていないため、戸籍、住民票、印鑑証明等交付件数、市民税課諸証明、固定資産課税台帳閲覧者、資産税課手数料諸収入表件数合計、資産税課422条3通知、収納課納税証明発行件数を集計しています。</p>				
設置目的、基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・地区住民の行政サービス窓口 ・地区のまちづくり活動の拠点 				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・諸証明等の交付、市税等の収納、各種届出等の受付に関する窓口業務 ・住民自治協議会及び各種団体の運営、支援 ・防犯、交通安全に関する業務、民生児童委員に関する業務、白バラ会の事業推進に関する業務、その他、地区住民からの相談・苦情等への対応、各種補助金事業、期日前投票所、広報配達、災害対応など 				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> ・古牧公民館の1階に古牧支所、2階には住民自治協議会事務室がある。 				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建物全体と敷地(駐車場含む)は古牧公民館が所管し、古牧支所は建物内の支所事務室部分のみ所管している。 ・平成31年4月から旧教職員住宅跡地を公民館・支所の臨時駐車場として、来所者が多く見込まれる場合に使用している。 				



公民館・支所建物外観



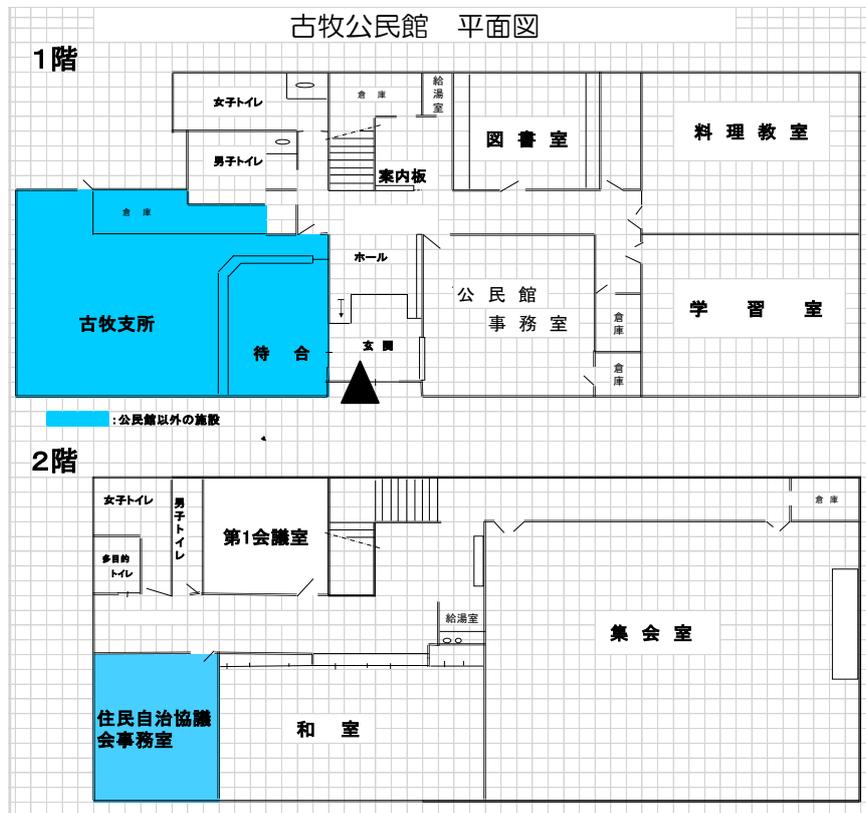
公民館・支所建物入口



支所入口



支所窓口・待合



施設概要調書

No.14

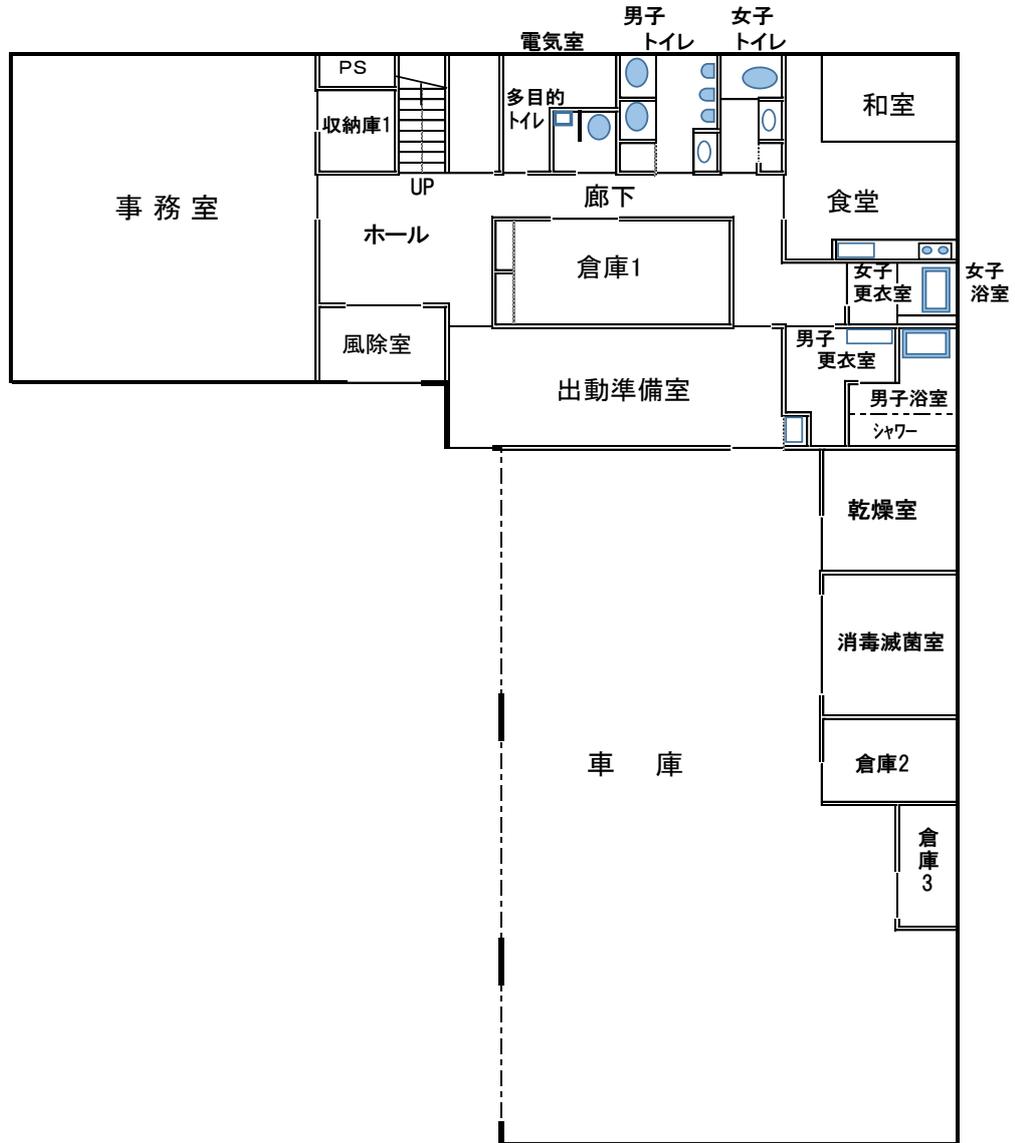
施設名：鶴賀消防署東部分署

担当課：消防局総務課

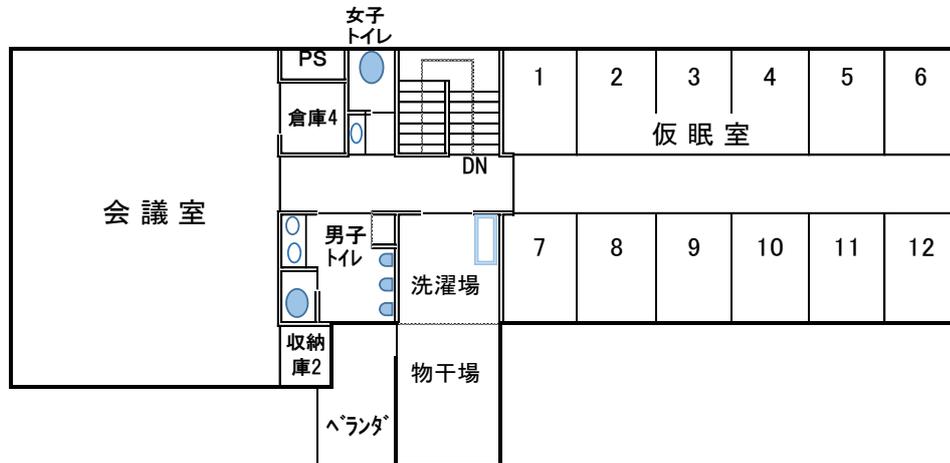
所在地	長野市大字南長池299番地17				
開設	平成24年9月				
施設概要	事務室 1 車庫 1 会議室 1 仮眠室 1 食堂 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防隊出動件数	177	164	224	208
	救急隊出動件数	1,390	1,368	1,351	1,511
設置目的、基本方針	消防事務を処理するため、消防署を設置するもの				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・災害の警戒及び防御に関すること ・救急活動に関すること ・消防水利の調査及び保全に関すること ・消防団、自主防災組織等の訓練及び指導に関すること ・防火対象物の立入り検査に関すること 				
現状と課題					
その他					

東部分署 見取図

(1階)



(2階)





庁舎外観



事務室



会議室



食堂



仮眠室

施設概要調書

No.15

施設名：長野第六分団詰所

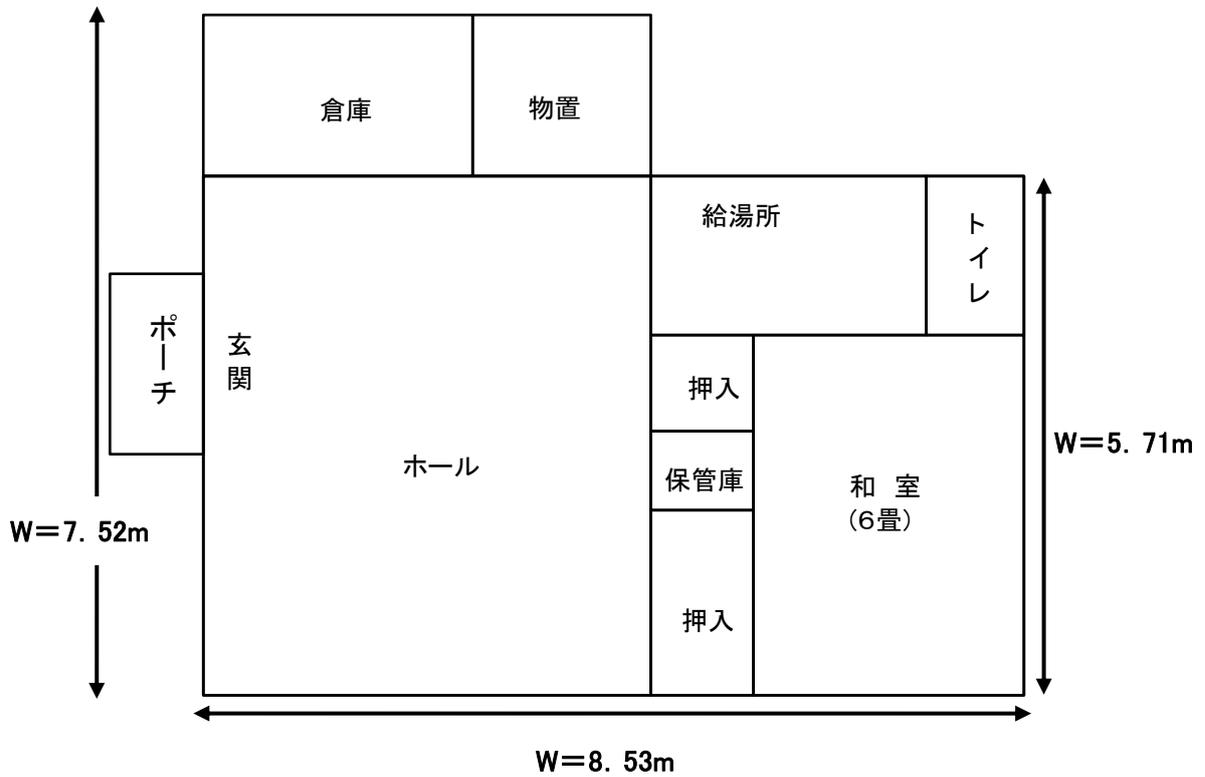
担当課：警防課

所在地	長野市大字東和田852-6				
開設	平成15年4月1日 ※昭和51年建築の長野県警和田交番の建物を譲り受けて使用				
施設概要	消防団長野第六分団が活動の拠点として使用している詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				85件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団長野第六分団の活動拠点として設置整備したものの地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点				
現状と課題	築40年を経過しており、老朽化してきている。既存建物の間取りのまま利用しているため、詰所としての使いづらさもある。				
その他					

① 詰所外観



② 見取図



施設概要調書

No.16

施設名：平林倉庫

担当課：総務部公有財産活用局管財課

所在地	長野市平林1丁目6				
開設	平成8年10月取得(昭和56年建築)				
施設概要	平林区公民館倉庫				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針	平成8年長野市中央農協より平林区への貸付を条件に建物寄附を受けた。				
主な実施事業	平林区公民館倉庫として使用。				
現状と課題	建築から37年経過しているため、今後補修箇所が出てくると思われる。				
その他					

