人口減少社会における公共施設について考える

市民との懇談会（若穂地区）

主な検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念

令和元年６月
長野市総務部公有財産活用局
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』
～“オールながの”で未来を創造しよう～

主な検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	保科小学校	教育委員会総務課
2	川田小学校	
3	綿内小学校	
4	若穂中学校	
5	若穂公民館保科分館	家庭・地域学びの課
6	若穂公民館川田分館	
7	若穂公民館綿内分館	
8	若穂公民館	
9	町川田人権同和教育集会所	人権・男女共同参画課
10	綿内人権同和教育集会所	
11	若穂隣保館	
12	保科温泉	観光振興課
13	温湯温泉　湯～ぱれあ	
14	若穂体育館	スポーツ課
15	若穂中央公園テニスコート	
16	若穂多目的広場（グライダー）	
17	若穂老人憩の家	高齢者活躍支援課
18	ひかり学園	障害福祉課
19	若穂保健ステーション	長野市保健所健康課
20	保科保育園	保育・幼稚園課
21	綿内保育園	

No.	施設名称	施設所管課
22	川田児童館	こども政策課
23	綿内児童センター	
24	保科児童センター	
25	若穂支所	地域活動支援課
26	松代消防署若穂分署	消防局総務課
27	若穂第一分団詰所	警防課
28	若穂第三分団詰所	
29	若穂第二分団詰所	
30	若穂第四分団詰所	
31	保科教職員住宅１	教育委員会総務課
32	保科教職員住宅２	
33	綿内教職員住宅	
34	市営住宅　高野団地	住宅課

施設概要調書

No.1

施設名: 保科小学校　　担当課: 教育委員会　総務課

所　在　地	長野市若穂保科2646
開　　設	明治6年
施設概要	北校舎　S56建　RC造3階建　1594㎡　音楽室、理科室等 南校舎　S52建　RC造3階建　1337㎡　昇降口、普通教室等 特別教室棟　S52建　W造1階建　223㎡ 体育館　H23建　RC造2階建　873㎡

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H27	H28	H29	H30
学校開放利用回数(体育館)	328	345	338	338
学校開放利用人数(体育館)	6661	7324	7105	7105
学校開放利用回数(屋外運動場)	123	31	46	46
学校開放利用人数(屋外運動場)	6199	958	1800	1800
生徒数	128	120	127	124
普通学級数	6	6	6	6
特別支援学級数	0	0	0	1

設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)
現状と課題	開設以来トイレの大規模な改修を行っておらず、洋式便器が少なく、現代の生活様式と適合せず生徒の負担となっている。
そ　の　他	

北校舎外観

特別教室棟外観

普通教室

理科室

男子トイレ

図書館

体育館

プール

施設概要調書

No.2

施設名：川田小学校　　担当課：教育委員会　総務課

所　在　地	長野市若穂川田2020			
開　　設	明治6年			
施設概要	北校舎　S49建　RC造3階建　1870㎡　普通教室、パソコン室等 南校舎　S55建　RC造3階建　1258㎡　普通教室、図書館等 特別教室棟　H7造　RC造2階建　272㎡　家庭科室、調理室 昇降口棟　S55造　R造1階建　241㎡　昇降口、コンテナ室 体育館　S55建　R造2階建　790㎡			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数（体育館）	161	187	172	172
	学校開放利用人数（体育館）	2900	2937	2780	2780
	学校開放利用回数（屋外運動場）	52	43	46	46
	学校開放利用人数（屋外運動場）	1300	860	885	885
	生徒数	170	168	163	161
	普通学級数	6	6	6	6
	特別支援学級数	1	1	2	2

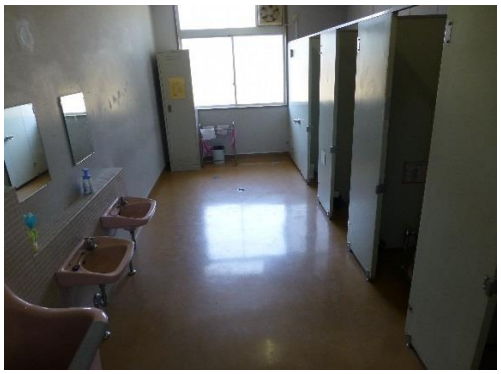
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放（体育館、屋外運動場）
現状と課題	開設以来トイレの大規模な改修を行っておらず、洋式便器が少なく、現代の生活様式と適合せず生徒の負担となっている。
そ　の　他	

北校舎外観

普通教室

理科室

図書館



女子トイレ

体育館

プール

グラウンド

施設概要調書

No.3

施設名：綿内小学校　　担当課：教育委員会総務課

所　在　地	長野市若穂綿内6656
開　　設	明治7年
施設概要	北校舎　S56建　RC造3階建　1503㎡　普通教室等 東校舎　S55建　RC造3階建　1189㎡　職員室、図書館、音楽室等 南校舎　S48建　RC造3階建　1734㎡　普通教室、理科室、パソコン室等 体育館　H13建　RC造2階建　1248㎡

指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数（体育館）	365	330	554	554
	学校開放利用人数（体育館）	1336	12583	9172	9172
	学校開放利用回数（屋外運動場）	251	355	469	469
	学校開放利用人数（屋外運動場）	1321	11214	11724	11724
	生徒数	436	392	361	338
	普通学級数	16	15	14	13
	特別支援学級数	2	2	2	2

設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放（体育館、屋外運動場）
現状と課題	開設以来トイレの大規模な改修を行っておらず、洋式便器が少なく、現代の生活様式と適合せず生徒の負担となっている。
そ　の　他	

北校舎外観

体育館外観

普通教室

図書館

理科室

男子トイレ

体育館

プール

施設概要調書

No.4

施設名: 若穂中学校　　担当課: 教育委員会　総務課

所　在　地	長野市若穂川田503
開　　設	昭和37年
施設概要	北校舎　S63建　RC造3階建　3067㎡　普通教室 東校舎　S63建　RC造3階建　636㎡　職員室等 南校舎　S63建　RC造3階建　2050㎡　理科室、音楽室等 西校舎　S63建　RC造3階建　303㎡　木工室、金工室等 体育館　H6建　R造2階建　1396㎡ 格技室　H10建　R造2階建　548㎡

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H27	H28	H29	H30
学校開放利用回数(体育館)	335	299	337	337
学校開放利用人数(体育館)	7968	5848	6265	6265
学校開放利用回数(屋外運動場)	0	0	0	0
学校開放利用人数(屋外運動場)	0	0	0	0
生徒数	425	406	387	360
普通学級数	14	13	13	12
特別支援学級数	2	3	3	3

設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの
主な実施事業	・中学校教育課程 ・学校開放(体育館)
現状と課題	開設以来トイレの大規模な改修を行っておらず、洋式便器が少なく、現代の生活様式と適合せず生徒の負担となっている。
そ　の　他	

東校舎外観

格技室外観

普通教室

理科室

女子トイレ

体育館

プール

グラウンド

施設概要調書

No.5

施設名：若穂公民館保科分館　　担当課：家庭・地域学びの課

所　在　地	長野市若穂保科2696番地				
開　　設	昭和44年３月				
施設概要	和室 中会議室 大会議室 料理教室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	2,735人	2,028人	1,810人	1,717人
	（和室）	0	0	0.3	0
	（中会議室）	8.3	8.4	6.7	8.6
	（大会議室）	32.2	28.7	30.1	27.3
	（料理教室）	1.7	0.8	0.8	0.3
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーシヨン等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。				
現状と課題	平成２２年３月に１階の農協保科支所が閉鎖され１階部分は使用されていない。保科地区の公的な団体が定期的に使用しているほか、体操や歌の団体が毎週大会議室を使用しているが、利用団体は少ない。 建物、設備は全体的にかなり老朽化している。				
そ　の　他					

保科総合センター　全景

入口付近

2階公民館玄関

大会議室

料理教室

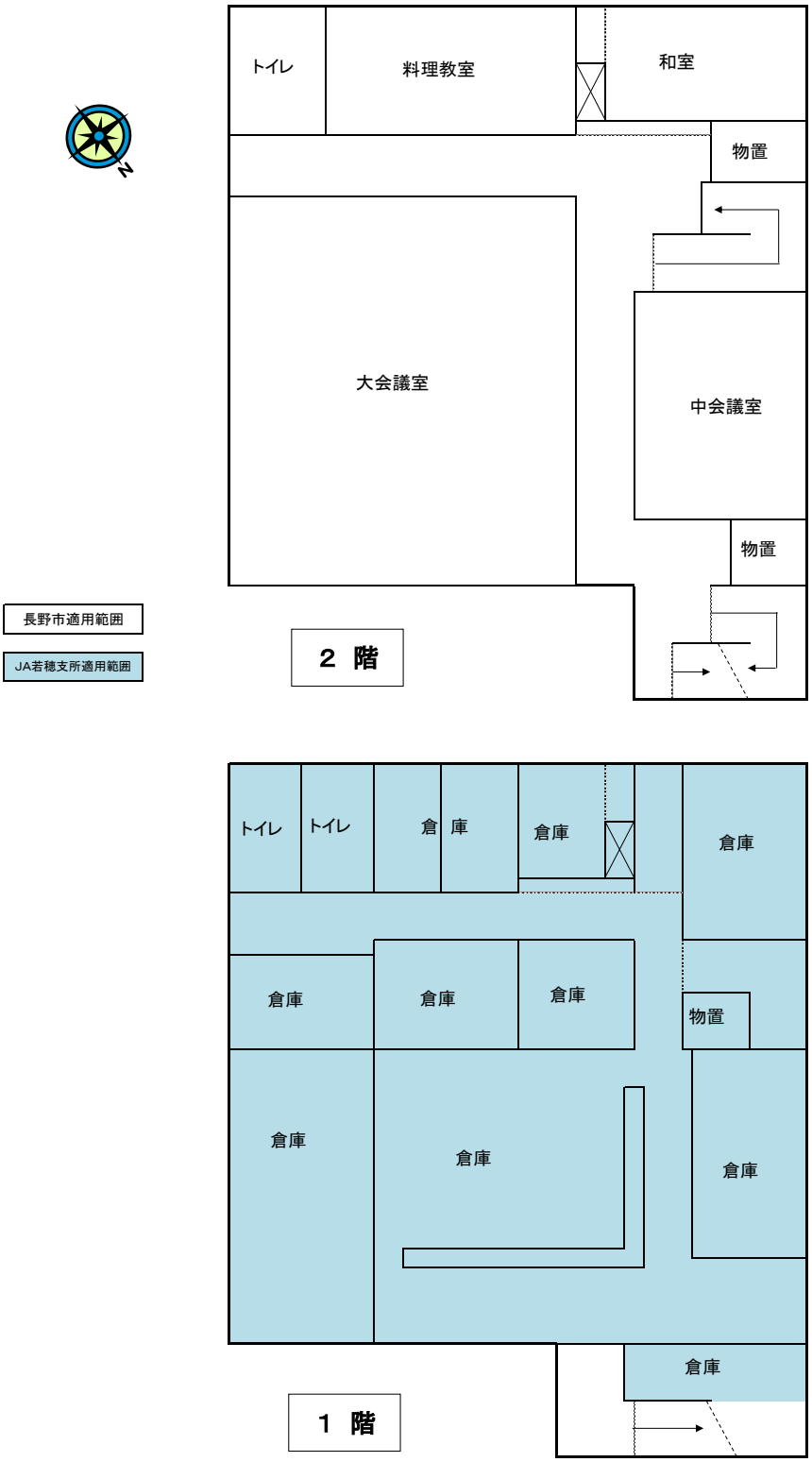
中会議室

廊下

和室

保科分館　施設平面図

No.5



施設概要調書

No.6

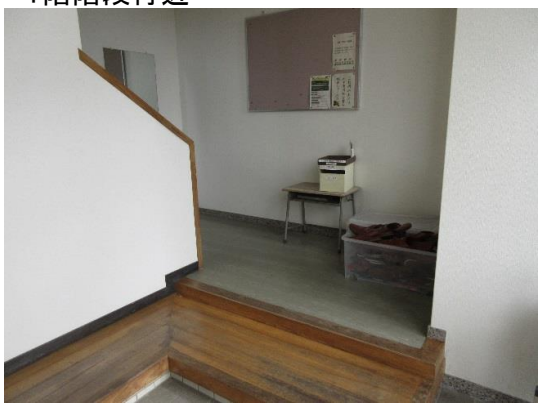
施設名：若穂公民館川田分館　　担当課：家庭・地域学びの課

所　在　地	長野市若穂川田3286番地1				
開　　設	昭和56年９月				
施設概要	和室 大会議室 料理講習室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	3,202人	2,994人	2,978人	1,340人
	（和室）	8.9	6.4	8.6	5.3
	（大会議室）	19.2	19.2	28.1	16.7
	（料理講習室）	4.2	3.1	4.2	1.7
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーシヨン等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。				
現状と課題	川田地区の育成会や防犯協会などの公的な団体が定期的に使用しているが、毎月使用しているサークルなどは少なく、毎週使用する団体はない。 建物、設備は全体的にかなり老朽化しており、特に玄関、トイレの設備が傷んでいる。				
そ　の　他					

川田分館外観

川田分館　玄関

1階階段付近



2階廊下

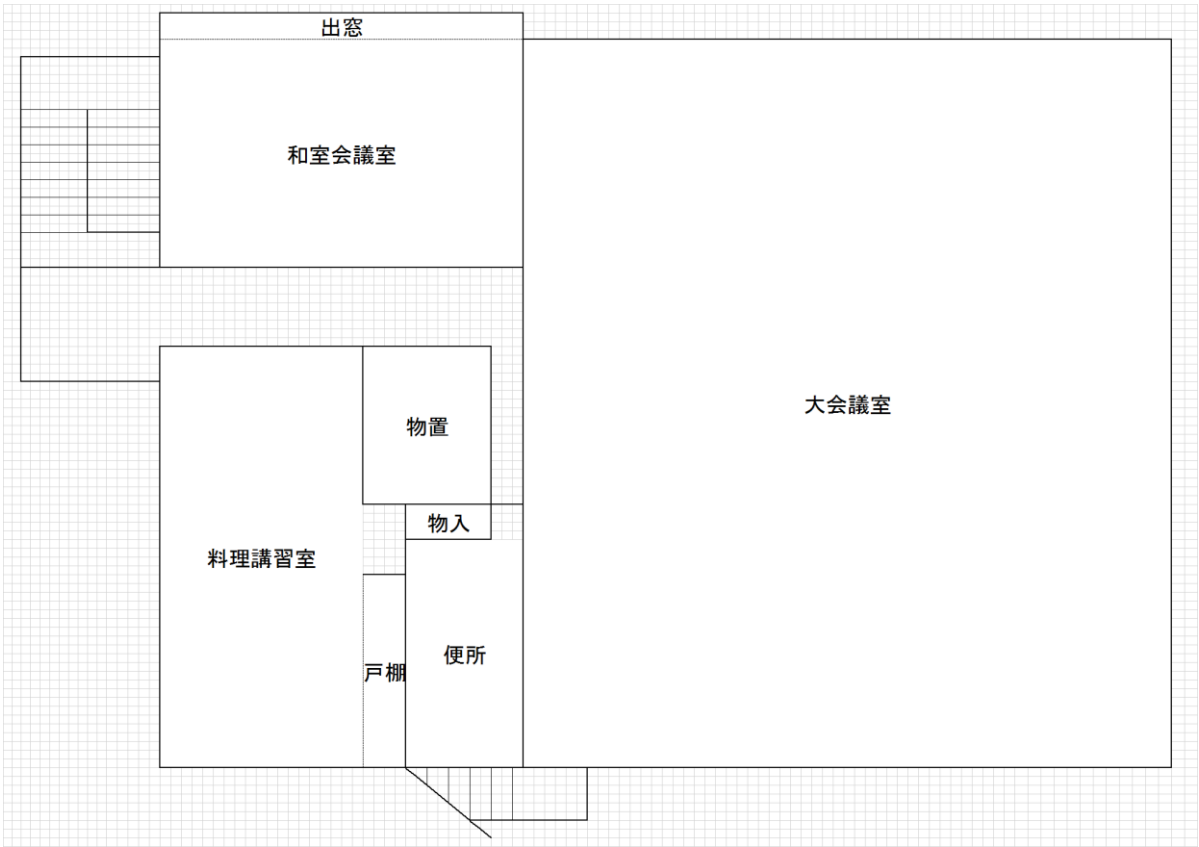
和室会議室

料理講習室

大会議室

川田分館　施設平面図

No.6



施設概要調書

No.7

施設名：若穂公民館綿内分館　　担当課：家庭・地域学びの課

所　在　地	長野市若穂綿内8557番地1				
開　　設	昭和56年6月				
施設概要	会議室3 会議室4 大会議室 料理講習室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	6,425人	5,842人	6,738人	3,792人
	（会議室3）	17.2	19.2	18.4	18.1
	（会議室4）	17.2	18.9	18.4	18.1
	（大会議室）	47.2	78.3	74.4	76.6
	（料理講習室）	3.3	4.7	2.2	0.6
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーシヨン等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。				
現状と課題	1階部分はJAが所有し、学習塾と商工会の倉庫がある。 大会議室は夜間ほぼ毎日、高齢者の体操、太極拳、詩吟などのサークルが使用しているほか、地区の公民館連絡協議会の行事に使用されている。 建物、設備は全体的に老朽化している。				
そ　の　他					

綿内総合センター全景

玄関

大会議室

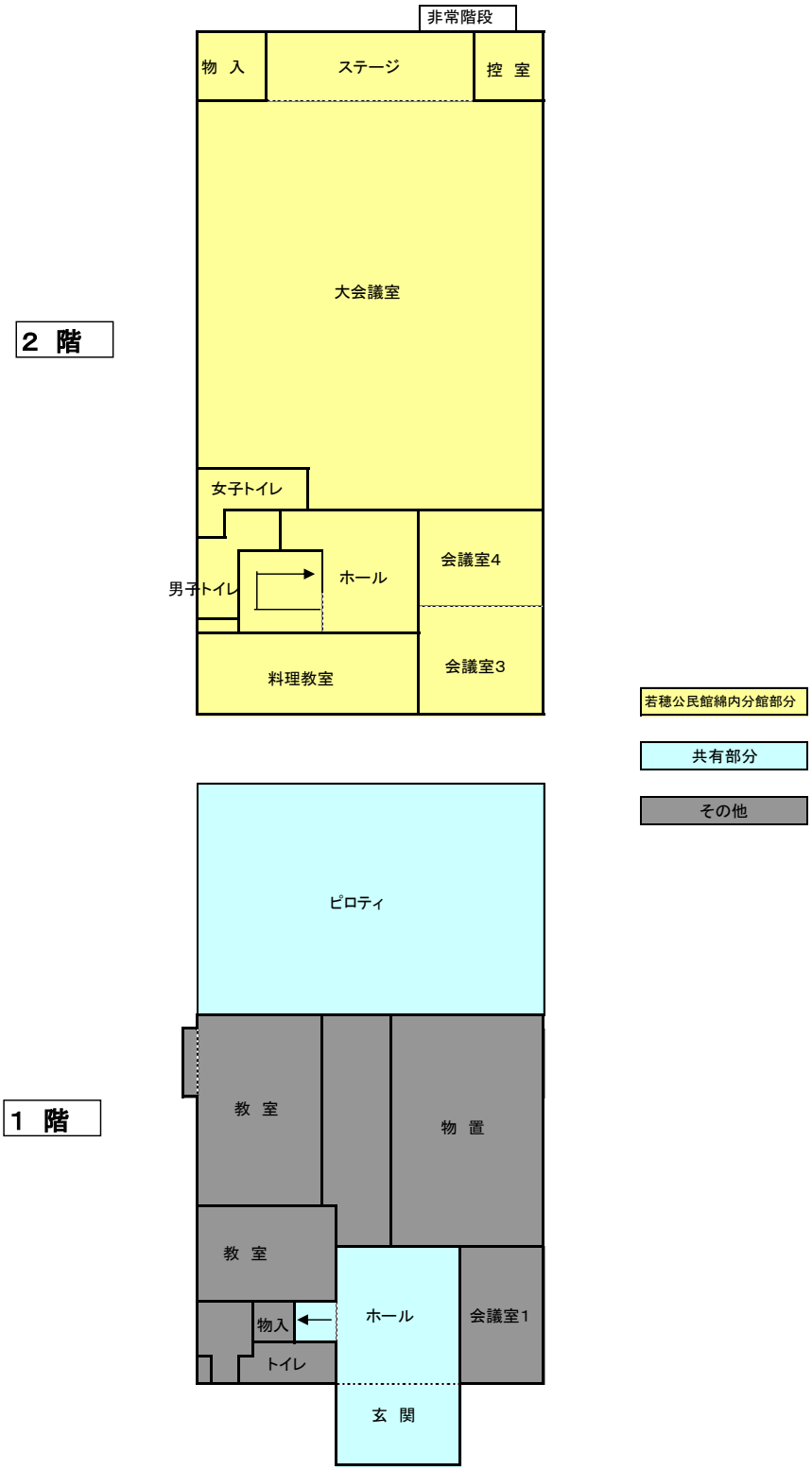
会議室3・4

料理教室

共有部分　ホール

綿内総合センター　平面図

No.7



施設概要調書

No.8

施設名: 若穂公民館　　担当課: 家庭・地域学びの課

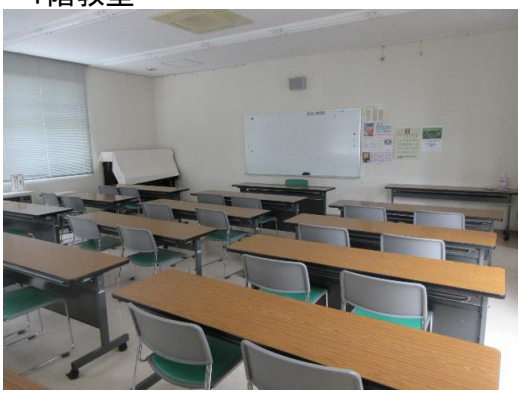
所　在　地	長野市若穂綿内7597番地					
開　　設	昭和46年3月					
施設概要	1階教室、ホール、料理講習室、会議室、和室、会議室2、2階教室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	なし					
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	施設利用者数		33,163人	33,590人	30,478人	29,366人
	（1階教室）		74.4	73.8	61.3	67.4
	（ホール）		98.6	99.2	98.6	97.5
	（料理講習室）		17.8	18.1	25.6	22.3
	（会議室）		－	42.6	53.8	52.6
	（和室）		42.8	49	38.4	35.4
	（会議室2）		40.3	44.6	24	20.9
	（2階教室）		37.5	31.8	18.9	22.8
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	定期講座を開設すること。 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること。 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること。 体育、レクリエーシヨン等に関する集会を開催すること。 各種の団体、機関等の連絡を図ること。 その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること。 貸館に関すること。					
現状と課題	1階ホールは卓球やダンスなど体育館としての利用が多いが、会議には使いにくく、定員50名以上の講座では、若穂支所2階を借りて使用している。専用の駐車場が少なく、支所の利用者から苦情が出ることがある。 全体的に老朽化している。トイレの数が少ない。					
そ　の　他						

若穂公民館全景

ホール

１階会議室

１階教室



講習室

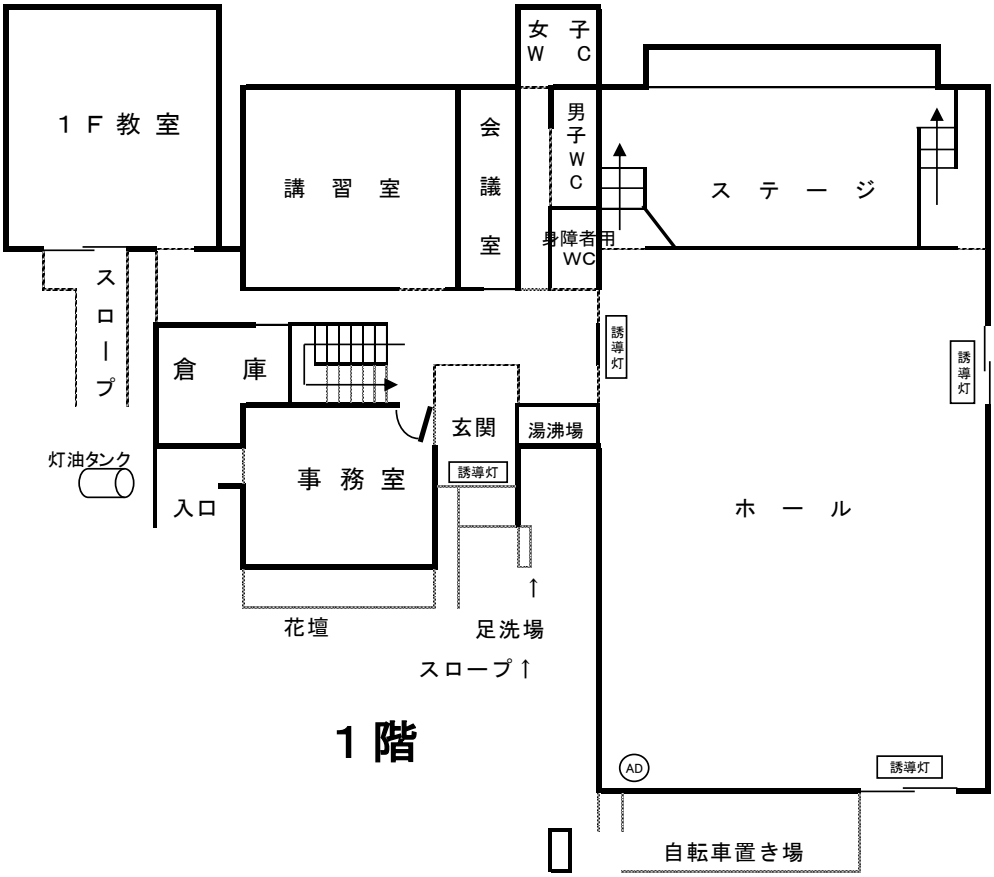
図書室

２階和室

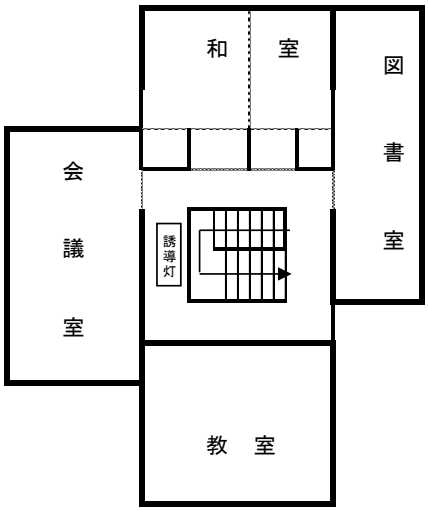
２階教室

No.8

若穂公民館　施設平面図



１階



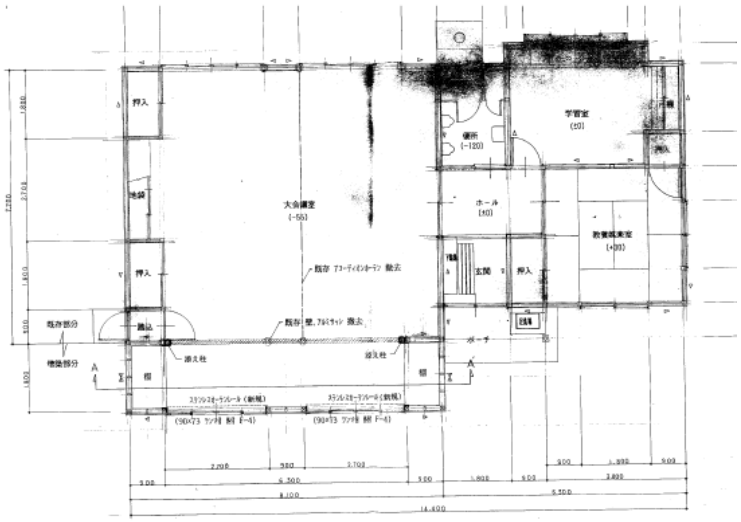
２階

施設概要調書

No.9

施設名：長野市町川田人権同和教育集会所　　担当課：地域・市民生活部　人権・男女共同参画課

所　在　地	長野市若穂川田2778番地の1					
開　　設	昭和53年３月					
施設概要	大会議室　1 学習室　　2 調理室　　1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第１期	非公募	平成19年4月～平成21年3月		町川田人権同和教育集会所運営委員会	
	第２期	非公募	平成21年4月～平成23年3月		町川田人権同和教育集会所運営委員会	
	第３期	非公募	平成23年4月～平成28年3月		町川田人権同和教育集会所運営委員会	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	利用回数		77	75	18	81
	利用人数		743	1043	289	815
設置目的、基本方針	人権同和問題の理解と認識を深め地域住民の社会教育活動を助長するために設置したもの ＊ 長野市人権同和教育集会所の設置及び管理に関する条例					
主な実施事業	人権同和問題の理解と認識を深める事業 地域住民の教養を高め、生活の改善を図る事業 その他の設置目的を達成するために必要な事業 ＊ 長野市人権同和教育集会所の設置及び管理に関する条例施行規則					
現状と課題	地元代表者で構成する運営委員会に管理運営を委託しているが、築40年以上が経過していて、施設の老朽化が進んでいる。利用状況、運営委員会の意向等も踏まえ、公共施設マネジメントに基づく今後の施設のあり方について検討している。					
そ の 他						



平面図

外　観

大会議室

調理室

学習室

施設概要調書

No.10

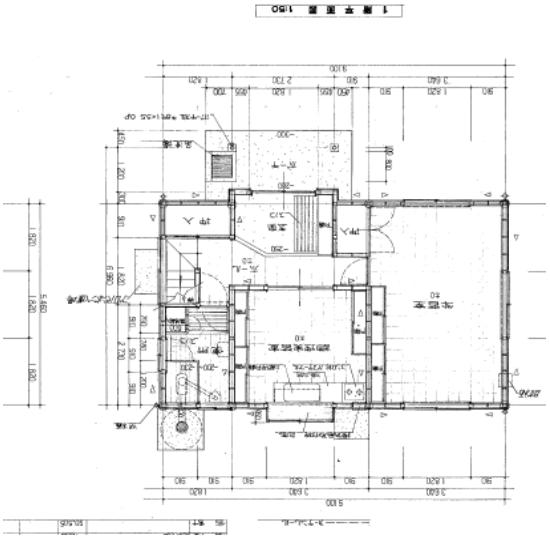
施設名：長野市綿内人権同和教育集会所　　担当課：地域・市民生活部　人権・男女共同参画課

所　在　地	長野市若穂綿内8708番地の4			
開　　設	昭和55年3月			
施設概要	学習室　1 会議室　1 調理実習室　1			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

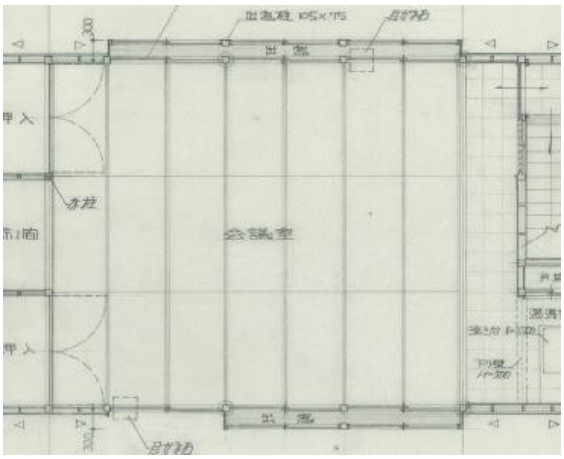
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用回数	19	19	15	10
	利用人数	179	199	170	112

設置目的、基本方針	人権同和問題の理解と認識を深め地域住民の社会教育活動を助長するために設置したもの ＊ 長野市人権同和教育集会所の設置及び管理に関する条例
主な実施事業	人権同和問題の理解と認識を深める事業 地域住民の教養を高め、生活の改善を図る事業 その他の設置目的を達成するために必要な事業 ＊ 長野市人権同和教育集会所の設置及び管理に関する条例施行規則
現状と課題	地元代表者で構成する運営委員会に管理運営を委託しているが、築40年近くで、施設の老朽化が進んでいる。利用状況、運営委員会の意向等も踏まえ、公共施設マネジメントに基づく今後の施設のあり方について検討している。
そ　の　他	

1階平面図



2階平面図



外　観

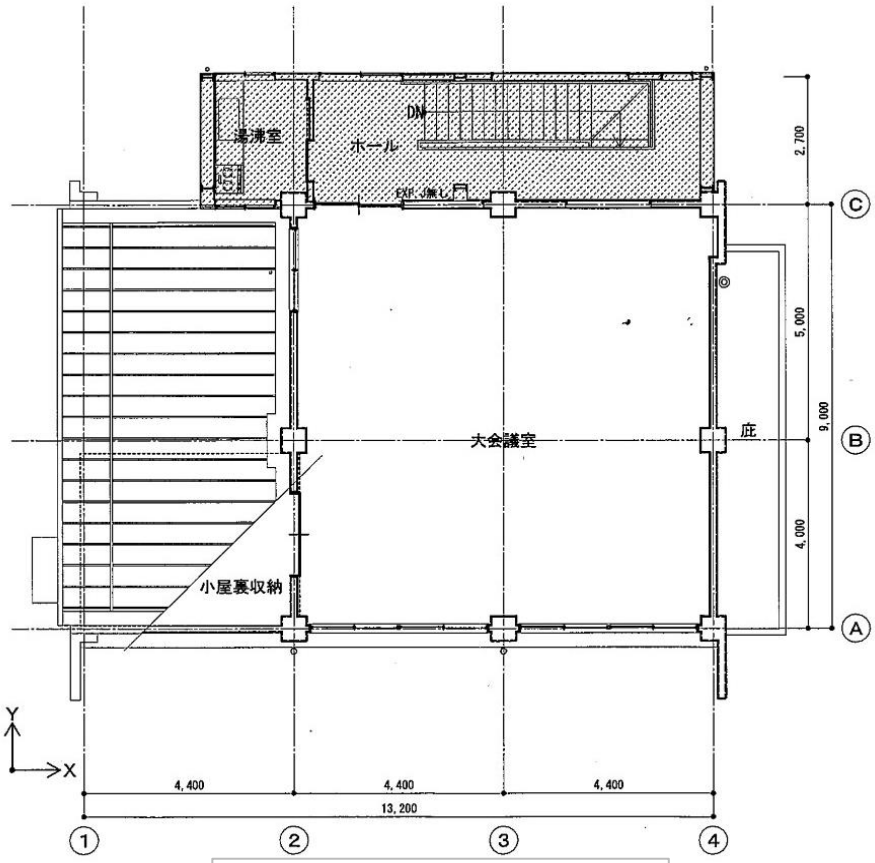
施設概要調書

No.11

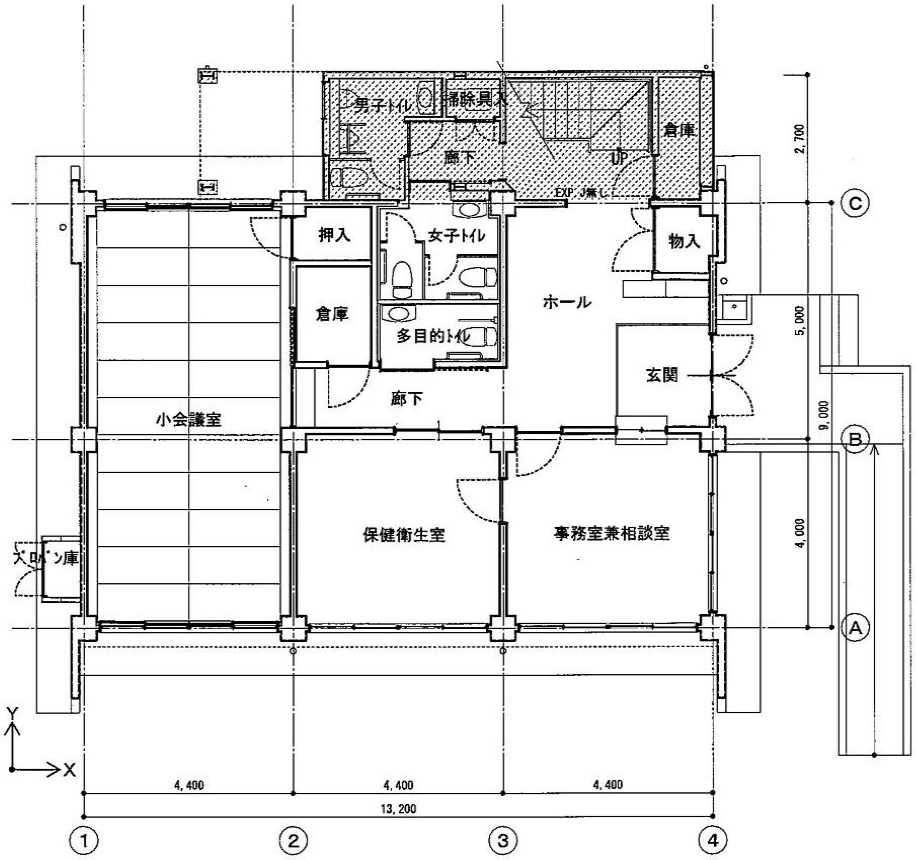
施設名: 長野市若穂隣保館

担当課: 地域・市民生活部 人権・男女共同参画課

所　在　地	長野市若穂保科2853番地					
開　　設	昭和49年４月 （耐震診断:平成26年２月実施）					
施設概要	１階:和室（13人）×１、印刷室１、事務室１ ２階:会議室（26人）×１					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
			導入実績なし			
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	利用件数	191件	154件	160件	164件	
	利用者数	2,468人	2,061人	2,211人	2,086人	
設置目的、基本方針	地域社会全体の中で福祉の向上を図り、人権啓発の住民交流の拠点として、生活上の各種課題や人権課題の解決に資するため、社会福祉法（昭和26年法律第45号）第２条第３項第11号に規定する隣保事業を行う隣保館を設置する。【長野市隣保館の設置及び管理に関する条例第１条】					
主な実施事業	１　研修会及び学習会（視察研修、講演会、人権教育促進研修会） ２　地域交流事業（文化芸能祭の開催、各種講座） ３　諸会議、貸館事業 ４　広報、啓発活動（隣保館だよりの発行、人権啓発資料等の掲示）					
現状と課題	・隣保館で毎年度事業計画を決定し、計画に基づき事業を実施している。 ・学識経験者、地域住民の代表、市関係職員で構成されている運営委員会の助言等を受け、隣保館の適正な運営を図っている。 ・施設について耐震性はあるが老朽化が進んでおり、今後の改修や更新費用が課題となっている。					
そ　の　他	・国の補助事業により建築（施設の耐用年数は50年）					


湯沸室
ホール
DN
EXP. J無し
大会議室
庇
小屋裏収納
2,700
5,000
9,000
4,000
4,400
4,400
4,400
13,200
Y
X
①
②
③
④
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ

2階平面図


男子トイレ
掃除員入
倉庫
廊下
UP
EXP. J無し
押入
女子トイレ
物入
倉庫
ホール
多目的トイレ
玄関
廊下
小会議室
保健衛生室
事務室兼相談室
ボンベ庫
2,700
5,000
9,000
4,000
4,400
4,400
4,400
13,200
Y
X
①
②
③
④
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ

1階平面図

No.11

若穂隣保館　外観

1階　和室

2階　大会議室

施設概要調書

No.12

施設名：長野市保科温泉ほか1施設　　担当課：商工観光部 観光振興課

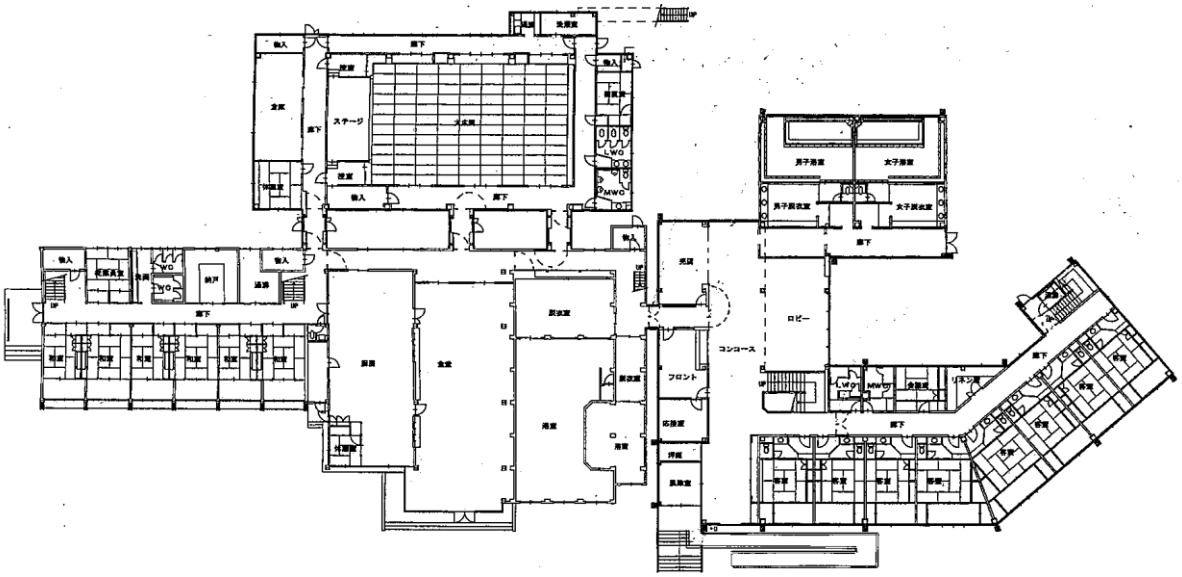
所　在　地	長野市若穂保科1185番地					
開　　設	昭和34年8月					
施設概要	浴室（4）、個室（6）、食堂、大広間、中広間					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成24年4月～平成29年3月	株式会社オーエンス		
	第2期	公募	平成29年4月～令和4年3月	株式会社オーエンス		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	入浴利用者	49,834人	48,458人	49,206人	47,413人	
	老人憩の家利用者	23,933人	23,889人	23,116人	21,651人	
設置目的、基本方針	保科温泉は、市民の保養及び健康増進並びに交流の場を提供し、福祉の向上と地域の活性化を図ることを目的とする。若穂老人憩の家は、高齢者の心身の健康及び福祉の増進を図ることを目的とする。 指定管理者の創意工夫に基づいた管理運営により、質の高いサービスを利用者に提供し、世代を超えて交流できる地域に根ざした施設となることを目指す。また、地域の観光拠点としての集客力向上を目指す。					
主な実施事業	・日帰り入浴 ・貸館 ・食堂 ・自主事業					
現状と課題	・入浴利用者数は約4万9千人、老人憩の家利用者数は約2万3千人で推移している（H30は猛暑の影響でともに減少）。 ・施設が老朽化しており、特に空調設備の不具合が顕著なため、今年度から計画的に更新を行っていく。 ・旧宿泊棟の在り方を検討する必要がある。					
そ　の　他	長野市若穂老人憩の家併設					

保科温泉
保科温泉

外 観

浴 室

１階平面図


廊下
ステージ
大宴会
食堂
厨房
浴室
ロビー
コンコース
フロント
男子浴室
女子浴室
男子脱衣室
女子脱衣室
洗濯室
事務室
宴会室
客室

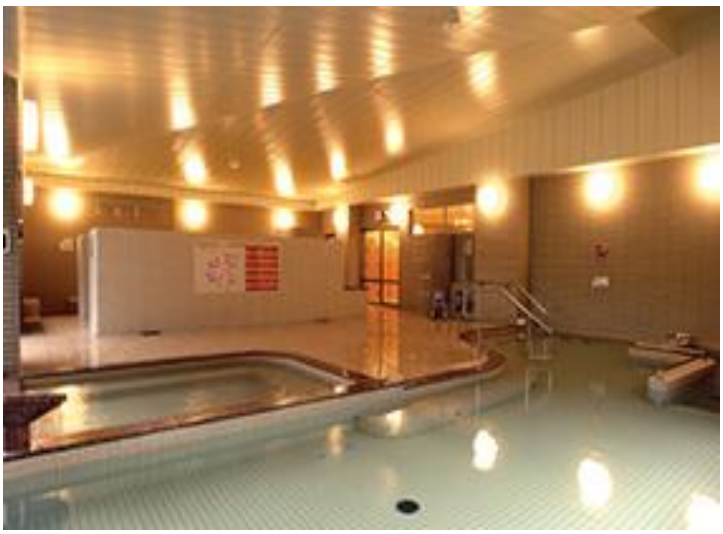
施設概要調書

No.13

施設名: 長野市温湯温泉利用施設　　担当課: 商工観光部 観光振興課

<table>
<tr><td>所　在　地</td><td colspan="6">長野市若穂綿内1330番地3</td></tr>
<tr><td>開　　設</td><td colspan="6">平成18年4月</td></tr>
<tr><td>施設概要</td><td colspan="6">温泉・健康維持増進ゾーン（温泉利用プール、大浴場、露天風呂、福祉浴室等）、高齢者福祉ゾーン（多目的ホール、和室、会議室、作業室）、休憩ゾーン（レストラン、和室、大広間、談話サロン、足湯等）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">指定管理者制度導入経過</td><td></td><td>公募・非公募</td><td colspan="2">指定期間</td><td colspan="2">指定管理者</td></tr>
<tr><td>第1期</td><td>公募</td><td colspan="2">平成18年4月～令和3年3月</td><td colspan="2">SPC健康福祉マネジメント株式会社</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">施設利用状況</td><td colspan="2" rowspan="2">利用区分等</td><td colspan="4">利用実績</td></tr>
<tr><td>H27</td><td>H28</td><td>H29</td><td>H30</td></tr>
<tr><td colspan="2">有料入場者数</td><td>151,351人</td><td>145,676人</td><td>122,645人</td><td>114,496人</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>設置目的、基本方針</td><td colspan="6">温泉を利用した心身の健康維持及び健康増進の場並びに子供から高齢者までが交流できる場を提供することにより、地域の活性化、福祉の増進及び地域福祉活動の促進を図ることを目的とする。
指定管理者の創意工夫に基づいた管理運営により、質の高いサービスを利用者に提供するとともに、利用者が世代を超えて交流できる地域に根ざした施設となることを目指す。</td></tr>
<tr><td>主な実施事業</td><td colspan="6">・温泉・健康維持増進ゾーン：日帰り入浴、温泉利用プール、水中プログラム
・高齢者福祉ゾーン：高齢者福祉プログラム、貸館
・休憩ゾーン：レストラン、貸館</td></tr>
<tr><td>現状と課題</td><td colspan="6">・有料入場者数は、平成26年度の約15万2千人から平成30年度は約11万4千人と大幅に減少している。施設の開設から12年が経過し、利用者の高齢化、ニーズの変化等が考えられるが、今後は更なる利用者の利便性と満足度の向上に努めていく必要がある。
・PFI事業終了（令和3年3月）後の運営形態について検討を行う。</td></tr>
<tr><td>そ　の　他</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

外 観



大浴場

温泉利用プール

施設概要調書

No.14

施設名：長野市営若穂体育館　　担当課：スポーツ課

所　在　地	長野市若穂綿内7598-2			
開　　設	昭和58年１月			
施設概要	社会体育館　体育室690㎡ バスケットボール１面 バレーボール（９人制）１面　バレーボール（６人制）２面 バドミントン３面 卓球９台			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用人数	29379	24917	26004	23501
	利用コマ数	1537	1556	1567	1645

設置目的、基本方針	社会体育の普及及び地域住民の健康増進のため
主な実施事業	施設貸出 スポーツ教室等の開催
現状と課題	利用率は平成30年度実績で68.5%と市街地の体育館と比較すると利用率は若干低いが、公民館行事や地区住民に多く利用されている。 建設後38年が経過し、今後、維持補修経費の増加が見込まれるうえ、建物の老朽化が進み修繕費が膨らんでいる。
そ　の　他	

長野市営若穂体育館

施設概要調書

No.15

施設名：若穂中央公園テニスコート　　担当課：スポーツ課

所　在　地	長野市若穂川田427番地1					
開　　設	平成21年3月					
施設概要	砂入り人工芝コート4面 夜間照明設備 管理棟（更衣室、トイレ、管理事務所）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成24年4月～平成29年3月	(株)サンアメニティ		
	第2期	公募	平成29年4月～令和4年3月	(株)サンアメニティ		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	テニスコート	10,799人	10,346人	8,363人	9,885人	
設置目的、基本方針	スポーツの普及及び地域住民の健康増進のため					
主な実施事業	施設貸出（一般利用） 自主事業					
現状と課題	・コートの利用が事前の予約制ではなく当日受付制のため、利用者の施設を利用する際、譲り合いになる等の面が発生する。 ・土日など公園施設利用者の増加に伴い、駐車場の不足が発生する。 ・利用者数が頭打ちとなっている。					
そ　の　他						

BOSS

施設概要調書

No.16

施設名：若穂多目的広場　　担当課：スポーツ課

所　在　地	長野市若穂綿内9587番地先					
開　　設	昭和58年					
施設概要	格納庫 多目的広場（グライダー練習場）					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第１期	公募	平成18年４月～平成23年３月	公益財団法人長野グライダー協会		
	第２期	公募	平成23年４月～平成28年３月	公益財団法人長野グライダー協会		
	第３期	公募	平成29年４月～令和４年３月	公益財団法人長野グライダー協会		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	多目的広場	2,696人	2,834人	5,490人	5,845人	
設置目的、基本方針	グライダーの運行及び各種行事の用に供し、航空スポーツの育成及び市民文化の交流に資するため設置された。 市内で唯一の航空スポーツに対応した運動広場であり、専門的な知識、技術を持ったスタッフの運営により、幅広い年齢層の人々にグライダースポーツの裾野を広げ、楽しんでいただくことを目指している。					
主な実施事業	施設貸し出し 各種イベントの開催					
現状と課題	航空スポーツにおいて、最適な自然環境に恵まれており、全国でも当施設での活動を希望する団体等も多い。グライダーの練習だけでなく広いスペースを生かした使用にも供している。 今後、舗装の劣化が考えられるため補修等の必要が生じる。 グライダー格納庫の老朽化に伴う改修。					
そ　の　他						

受付
若穂多目的広場

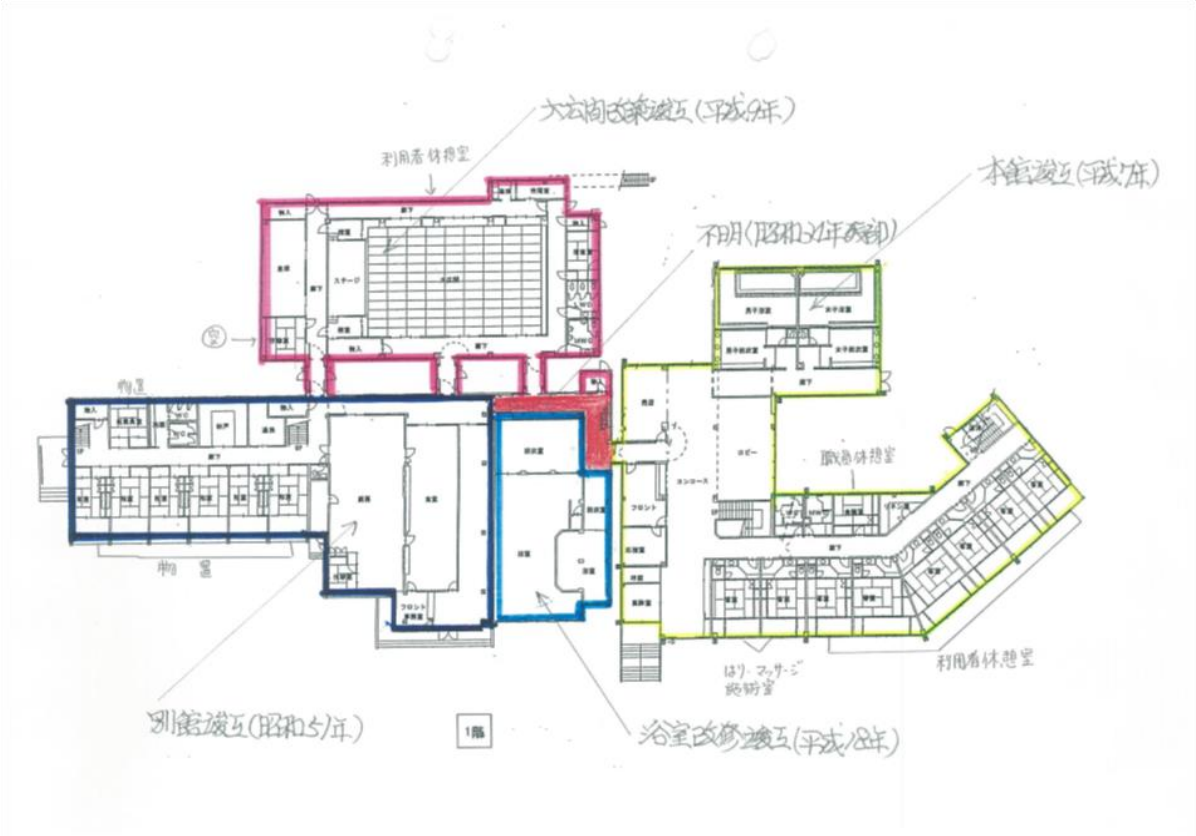
施設概要調書

No.17

施設名：長野市若穂老人憩の家　　担当課：高齢者活躍支援課

所　在　地	長野市若穂保科1185番地					
開　　設	昭和52年2月1日					
施設概要	老人憩の家 大広間 静養室2室 浴室2室 脱衣室2室 事務室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成24年4月～平成29年3月	㈱オーエンス		
	第2期	公募	平成29年4月～平成34年3月	㈱オーエンス		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	大広間、浴室等	23,933人	23,889人	23,116人	21,651人	
設置目的、基本方針	高齢者の教養の向上、レクリエーション、入浴の場を有料で提供し、心身の健康保持増進を図る。					
主な実施事業	入浴業務 はり・マッサージ事業 自主事業					
現状と課題	若穂老人憩の家は60歳以上の高齢者を主たる対象として、1回200円で利用できる福祉的施設である。 利用者の多くが入浴を主目的にしているが、民間入浴施設の拡充が進む近年、利用者が固定化、減少傾向にあり、70歳以上の世代に比べ60代の利用が相対的に少ない現状がある。 また、平成7年3月の施設建設から24年が経過しており、老朽化が目立ってきている。 同施設は、気軽に相互交流や社会参加活動の場として利用できるとともに、介護予防・フレイル予防の観点からもいまだ存在価値は大きく、利用状況改善に向けての取組が必要となっている。					
そ　の　他	永保荘運営改善計画に基づき、永保荘が日帰り入浴施設にリーニューアルすることに伴い、隣接している若穂老人憩の家を統合し旧永保荘施設内に移転した。（平成22年10月1日より観光施設と憩の家の併設施設として運営）					

保科温泉


大広間改築竣工(平成9年)
利用者休憩室
本館竣工(平成7年)
不明(昭和57年頃)
別館竣工(昭和57年)
1階
浴室改修竣工(平成18年)
利用者休憩室

施設概要調書

No.18

施設名： 長野市障害者支援施設（長野市ひかり学園）　　担当課： 保健福祉部 障害福祉課

所　在　地	長野市若穂川田557番地1
開　　設	昭和54年12月
施設概要	・居室 51室 （2人部屋 31室 、1人部屋 20室） ・短期入所専用室 4室 ・食堂 1室 ・厨房 1室 ・浴室 1室 ・作業室 3室 ・事務室 2室 （職員室 1室 、事務室 1室） ・会議室 1室 ・医務室 1室 ・体育室 1室（ステージ付）

指定管理者制度導入経過

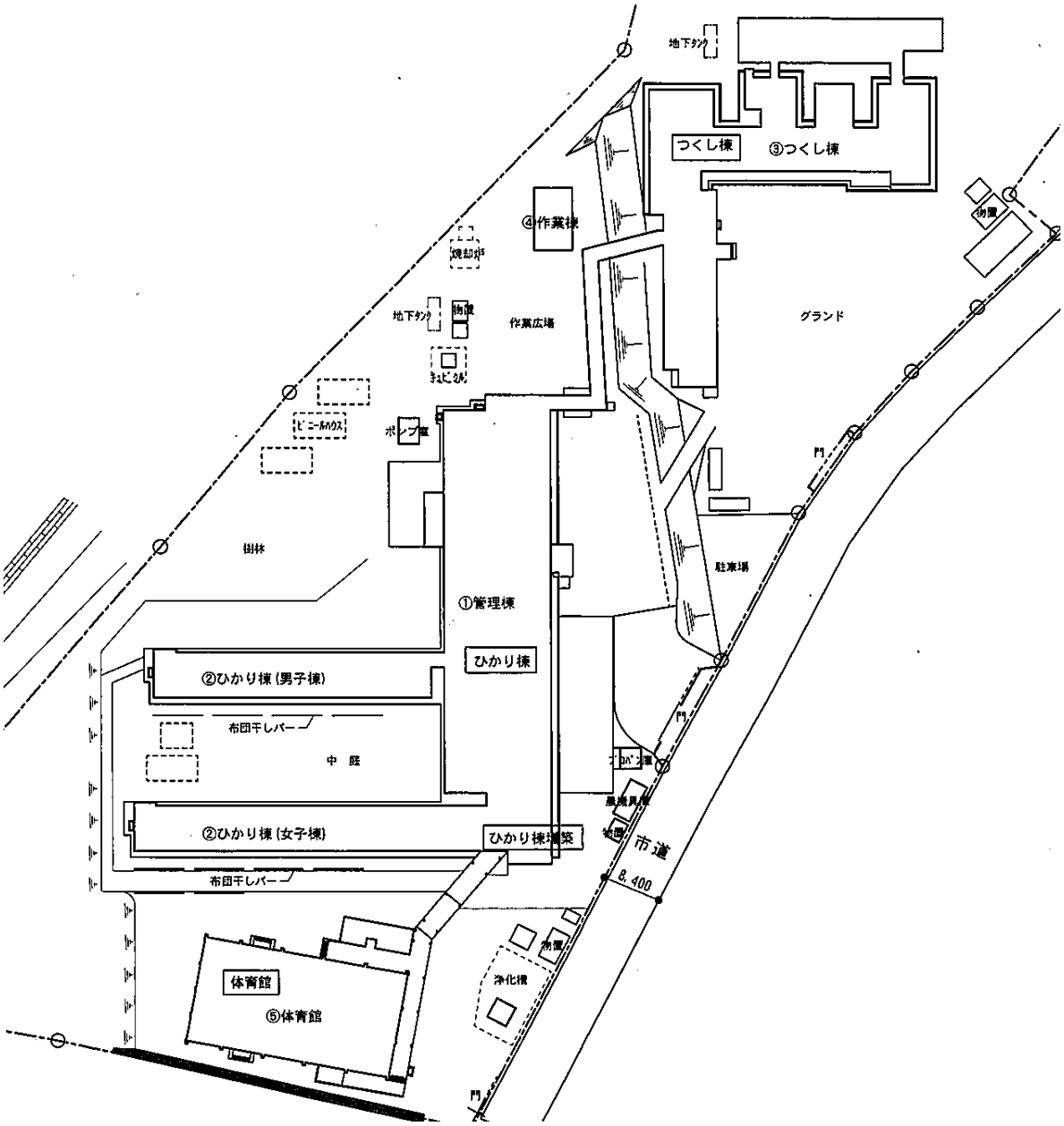
	公募・非公募	指定期間	指定管理者
第1期	非公募	H18.4.1～H23.3.31	社会福祉法人 長野市社会事業協会
第2期	非公募	H23.4.1～H28.3.31	社会福祉法人 長野市社会事業協会
第3期	非公募	H28.4.1～R3.3.31	社会福祉法人 長野市社会事業協会

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H27	H28	H29	H30
生活介護(人/日)	69	63	66	65
施設入所支援(人/日)	63	66	63	62
短期入所(人/日)	5	4	5	5

設置目的、基本方針	施設に入所する障害者に対し、主として夜間における、入浴、排泄、食事等の日常生活上の施設入所支援を行うとともに、日中は生活介護等の障害福祉サービスを提供することにより、障害者の福祉の増進を図る。 また、地域で生活する障害者の一時的な受け入れなど支援の充実に努め、併せて保護者の介護にかかる負担の軽減も図る。
主な実施事業	・生活介護 ・自立訓練（生活訓練） ・施設入所支援 ・短期入所
現状と課題	障害者の地域移行を推進している中で、グループホーム等の移行先の整備や支援が十分とはいえず、障害程度によっては地域移行の難しい方が一定度いることから、限られた入所施設として重要な施設である。 短期入所のニーズが高まっていることから、施設入所との調整を図りながら定員増などの対応を進めていく必要がある。 今後 利用者の高齢化と重症者の増加が見込まれる。
そ の 他	

長野市ひかり学園


地下タンク
つくし棟
③つくし棟
④作業棟
焼却炉
物置
地下タンク
物置
作業広場
グランド
ビニールハウス
ポンプ室
門
樹林
駐車場
①管理棟
ひかり棟
②ひかり棟（男子棟）
布団干しバー
中　庭
②ひかり棟（女子棟）
ひかり棟増築
布団干しバー
市道
8,400
物置
浄化槽
体育館
⑤体育館
門

施設概要調書

No.19

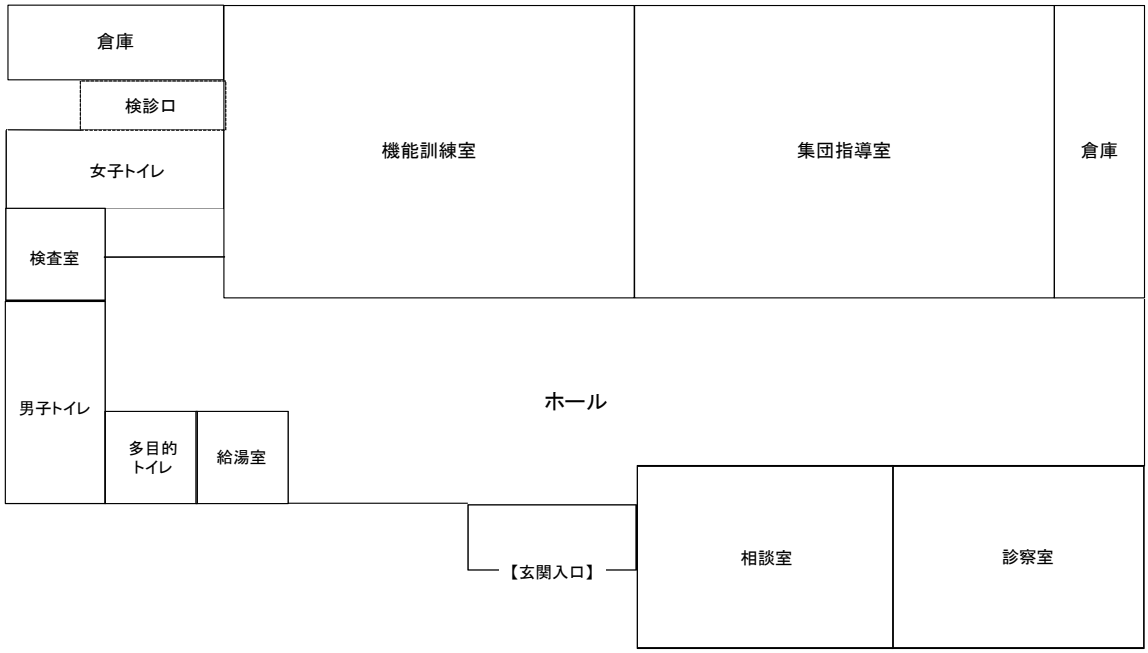
施設名：若穂保健ステーション　　担当課：保健福祉部 保健所健康課

所　在　地	長野市若穂綿内7594-2				
開　　設	平成8年4月				
施設概要	鉄筋コンクリート造平屋建 診察室、相談室、集団指導室、機能訓練室、検査室、トイレ、給湯室等				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
		※市直営			
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数（人）	2,597	3,486	3,305	3,509
設置目的、基本方針	市民の健康の保持及び増進と保健衛生の向上を図ることを目的とする。				
主な実施事業	健康診査事業（生活習慣病予防等）、健康づくり事業（健康教育等）、予防接種事業、母子保健事業、健康相談事業、保健指導事業など				
現状と課題	・地域保健サービスを行う拠点施設として維持継続を図りつつも、利用実態や実施事業を含めて、市内の他地区の保健センターとともに適正な配置を検討していく必要がある。				
そ　の　他					

【外観】

長野市老人保健ステーション

【館内図】


倉庫
検診口
女子トイレ
検査室
男子トイレ
多目的
トイレ
給湯室
機能訓練室
集団指導室
倉庫
ホール
【玄関入口】
相談室
診察室

施設概要調書

No.20

施設名: 保科保育園　　担当課: 保育・幼稚園課

所　在　地	長野市若穂保科4972－4
開　　設	昭和34年10月
施設概要	鉄筋コンクリート造2階建て延床面積　941.78㎡ 敷地面積　3,491.00㎡

指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H28	H29	H30	H31
	園児数（各年4月1日現在）	49	46	35	32

設置目的、基本方針	【保育目標】 ほしなっこ 　いってみよう！ 　やってみよう！ 　かんじよう！
主な実施事業	春:入園式、懇談会、歓迎会、交通安全教室、歩き遠足、ふれあい会 夏:どろんこ遊び、プール遊び、プール参加、夏祭り、七夕祭り 秋:運動会、バス遠足、焼き芋会 冬:たのしみ会、クリスマス会、まゆ玉作り、豆まき、ひな祭り、おわかれ会、卒園式
現状と課題	【園の特徴】 〇屋内外の自然環境を十分に活かした保育。 〇世代間交流を行っています。
そ　の　他	

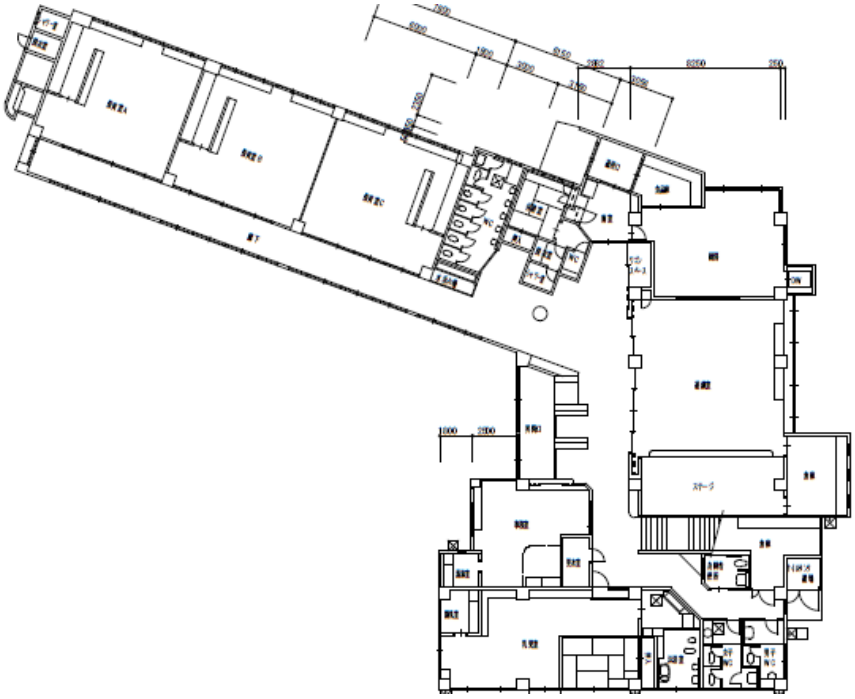
外　観

園　庭

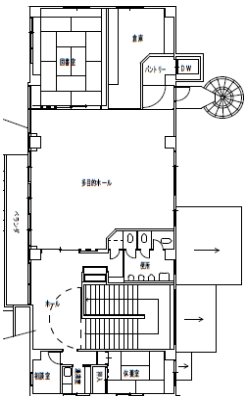
施設内

遊戯室

1階平面図



2階平面図



施設概要調書

No.21

施設名: 綿内保育園　　担当課: 保育・幼稚園課

所　在　地	長野市若穂綿内6734-3			
開　　設	昭和25年4月			
施設概要	鉄筋コンクリート造2階建て延床面積　1,359.33㎡ 敷地面積　3,349.43㎡			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

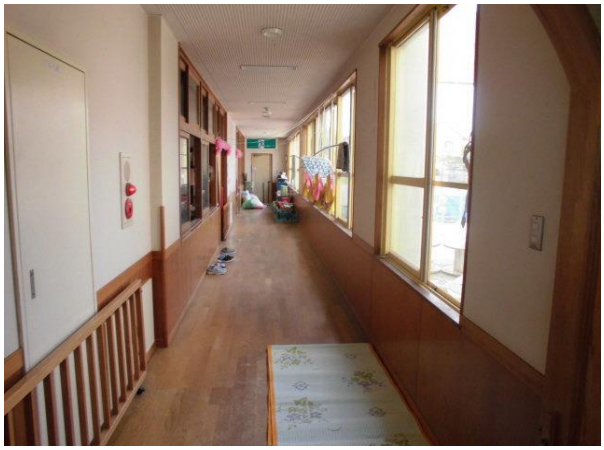
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H28	H29	H30	H31
	園児数（各年4月1日現在）	90	92	93	93

設置目的、基本方針	【保育目標】 言ってみよう！やってみよう！あきらめずにチャレンジしよう！
主な実施事業	春:入園式、遠足、新入園児歓迎会、交通安全教室 夏:泥んこ遊び、プール遊び、七夕祭り、夏祭り 秋:バス遠足、運動会、焼き芋会、未満児組ふれあいの日 冬:クリスマス会、たのしみ会、節分会、ひな祭り会、お別れ会、卒園式
現状と課題	【園の特徴】 〇登園するとすぐに戸外へ出て元気いっぱい遊びます。 〇いろいろな友達と関わり、自分の思いを伝え、友達の思いを知ることや、身近な自然に触れ感動する心を育てます。 〇遊びを通してよく見、よく聞き、よく考えて行動する力を培います。またいろいろなことに興味を持ち、挑戦しようとする意欲を大切にします。
そ　の　他	

外　観

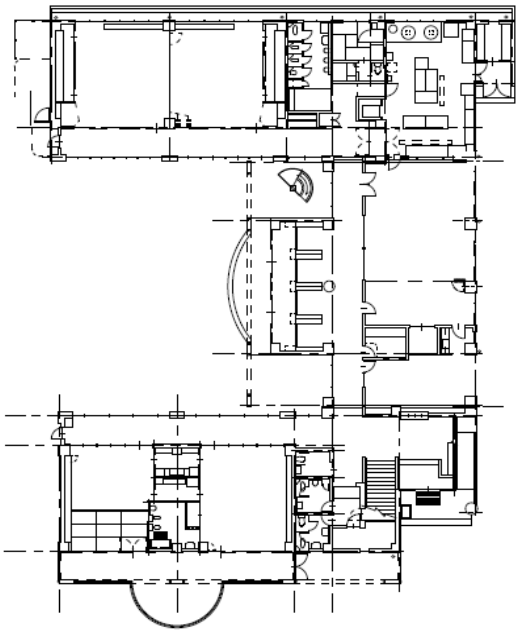
園　庭

施設内

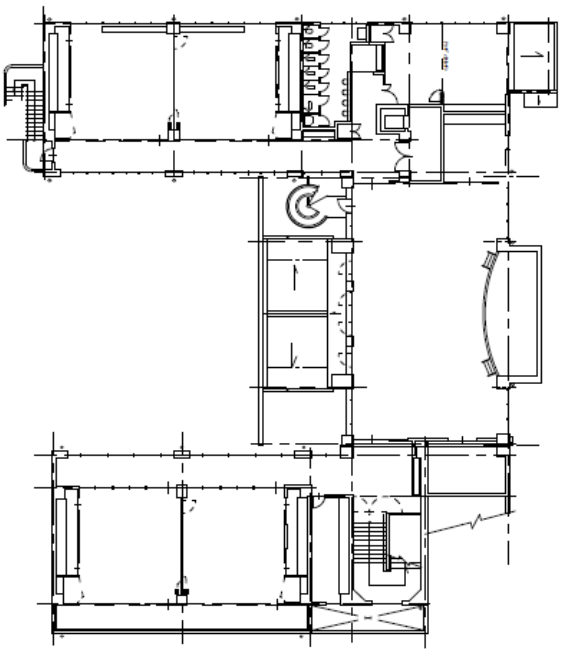


遊戯室

1階平面図



2階平面図



施設概要調書

No.22

施設名：川田児童館

担当課：こども未来部こども政策課

所　在　地	長野市若穂川田1248番地					
開　　設	昭和52年４月					
施設概要	遊戯室２ 学習室１ 図書室１ 事務室ほか					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	延べ利用児童数	17,449	17,827	16,213	10,613	
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン（放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供）					
現状と課題	・プラン利用児童　川田小学校１～６年生 ・登録児童数　81名（令和元年5月） ・平均利用率（学校授業日）　69.8%（平成30年度実績）					
そ　の　他						

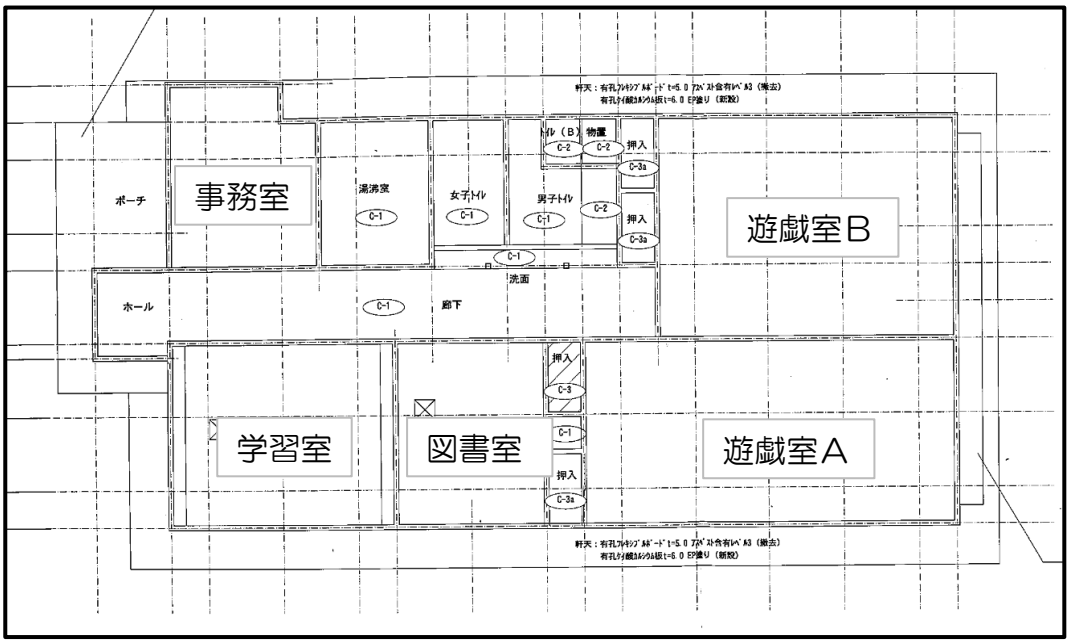
外観

学習室

図書室

遊戯室A

図面



施設概要調書

No.23

施設名：綿内児童センター　　担当課：こども未来部こども政策課

所　在　地	長野市若穂綿内6734番地9					
開　　設	平成13年４月					
施設概要	遊戯室1 集会室兼図書室1 相談室1 事務室ほか					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数		19,387	20,854	21,207	20,006
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン（放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供）					
現状と課題	・プラン利用児童　綿内小学校１～３年生 ・登録児童数　130名（令和元年5月） ・平均利用率（学校授業日）　82.3%（平成30年度実績）					
そ　の　他						

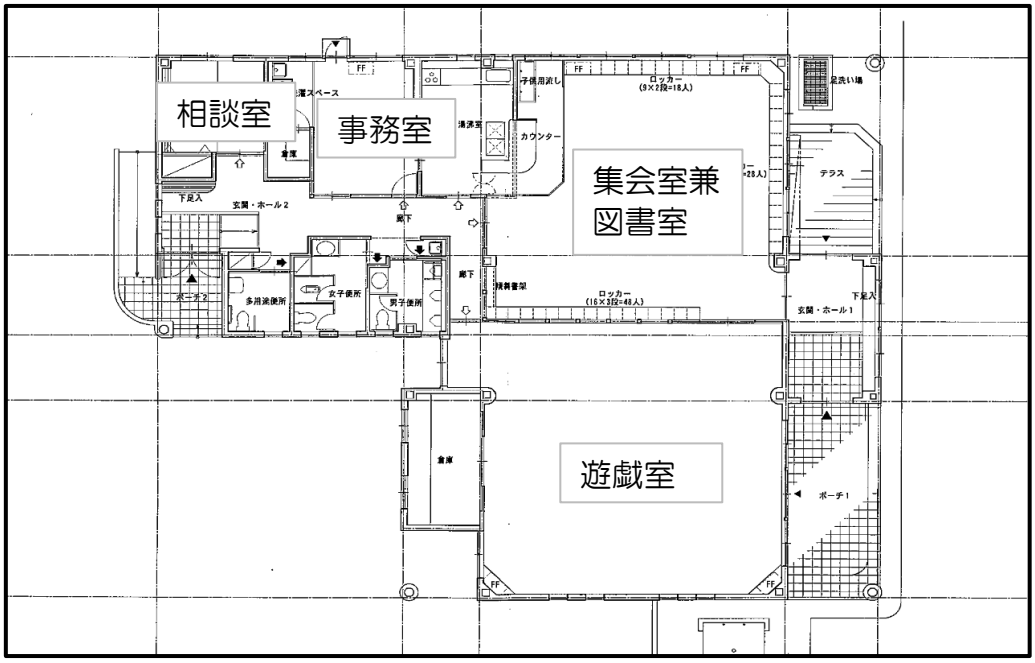
外観

集会室兼図書室

相談室

遊戯室

図面



施設概要調書

No.24

施設名：保科児童センター

担当課：こども未来部こども政策課

所　在　地	長野市若穂保科2646番地					
開　　設	昭和55年４月（保科小学校） （児童センターとして運用開始されたのは平成19年度）					
施設概要	事務室1 遊戯室1 学習室兼図書室1 少人数学習室（学校施設）1					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
		非公募	平成21年4月～平成24年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成24年4月～平成27年3月	長野市社会福祉協議会		
		非公募	平成27年4月～平成32年3月	長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	延べ利用児童数		9,086	9,953	7,814	7,615
設置目的、基本方針	放課後等の子どもたちが安全で安心して過ごせる居場所を確保し、遊びや学び、交流の場を提供する。また、児童に健全な遊びの場を提供することで、その健康を増進し、豊かな情操を育む。					
主な実施事業	放課後子ども総合プラン（放課後等の児童に安全・安心な居場所及び多様な体験・活動の提供）					
現状と課題	・プラン利用児童　保科小学校１～６年生 ・登録児童数　60名（令和元年5月） ・平均利用率（学校授業日）　59.9%（平成30年度実績）					
そ　の　他	学校校舎の一部を改修し、平成19年度に校舎内に移転					

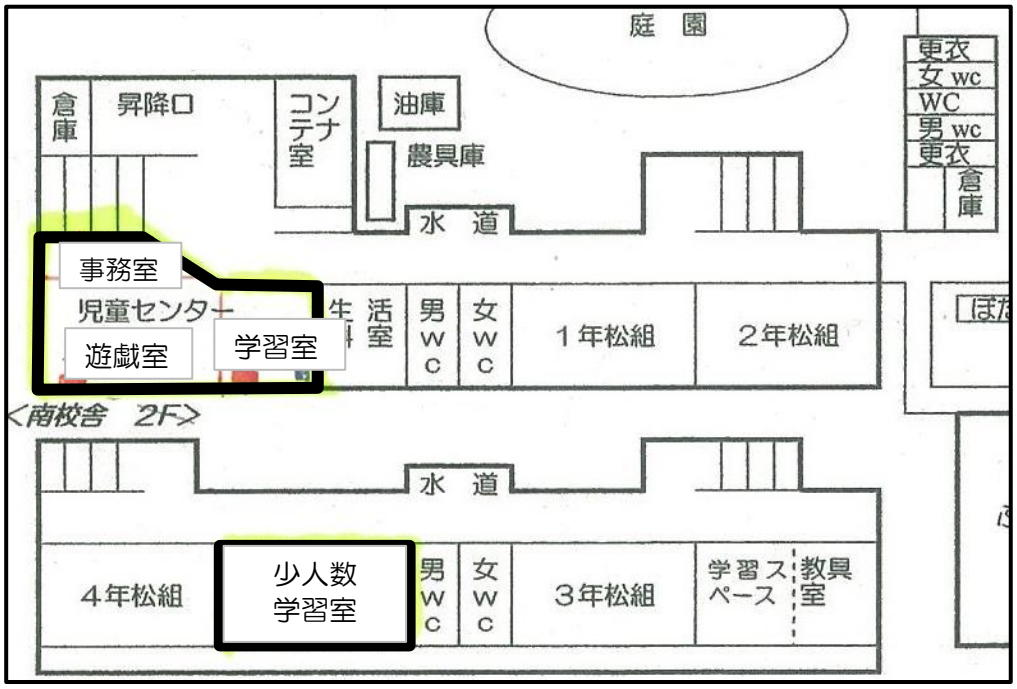
外観

遊戯室

学習室

少人数学習室

図面



施設概要調書

No.25

施設名： 若穂支所

担当課： 地域・市民生活部若穂支所

所　在　地	長野市若穂綿内7827
開　　設	平成元年10月
施設概要	事務室　1 若穂地区住民自治協議会事務局室　1 ボランティア室　1 大会議室（可動ステージ付き）　1 和室　1

指定管理者制度導入経過

	公募・非公募	指定期間	指定管理者
	なし		

施設利用状況

利用区分等	利用実績			
	H27	H28	H29	H30
戸籍等交付件数	14,595	13,784	14,218	13,160

※利用者数の集計はとっていないため、戸籍、住民票、印鑑証明等交付件、市民税課諸証明、固定資産課税台帳閲覧者、資産税課手数料諸収入表件数合計、資産税課422条3通知、収納課納税証明発行件数を集計しています。

設置目的、基本方針	・地区住民の行政サービス窓口 ・地区のまちづくり活動の拠点
主な実施事業	・諸証明等の交付、市税等の収納、各種届出等の受付に関する窓口業務 ・住民自治協議会及び各種団体の運営、支援 ・その他、地区住民からの相談・苦情等への対応、各種補助金事業、広報配達、災害対応など
現状と課題	・若穂地区住民自治協議会が一部使用中（住民自治協議会事務局室・ボランティア室） ・建築から約30年が経過し、建物（雨漏りによる天井のシミ等）や機械設備（空調設備や漏電火災報知器の故障等）の老朽化が著しく進んでいるため、今後、計画的な修繕等が必要となる。
そ　の　他	・地区より、バリアフリー化（2階会議室等を使用するにあたりエレベーターを設置してほしい）の要望あり。

外観

事務室

若穂地区住民自治協議会事務局室

ボランティア室

大会議室

和室

施設概要調書

No.26

施設名: 松代消防署若穂分署　　担当課: 消防局総務課

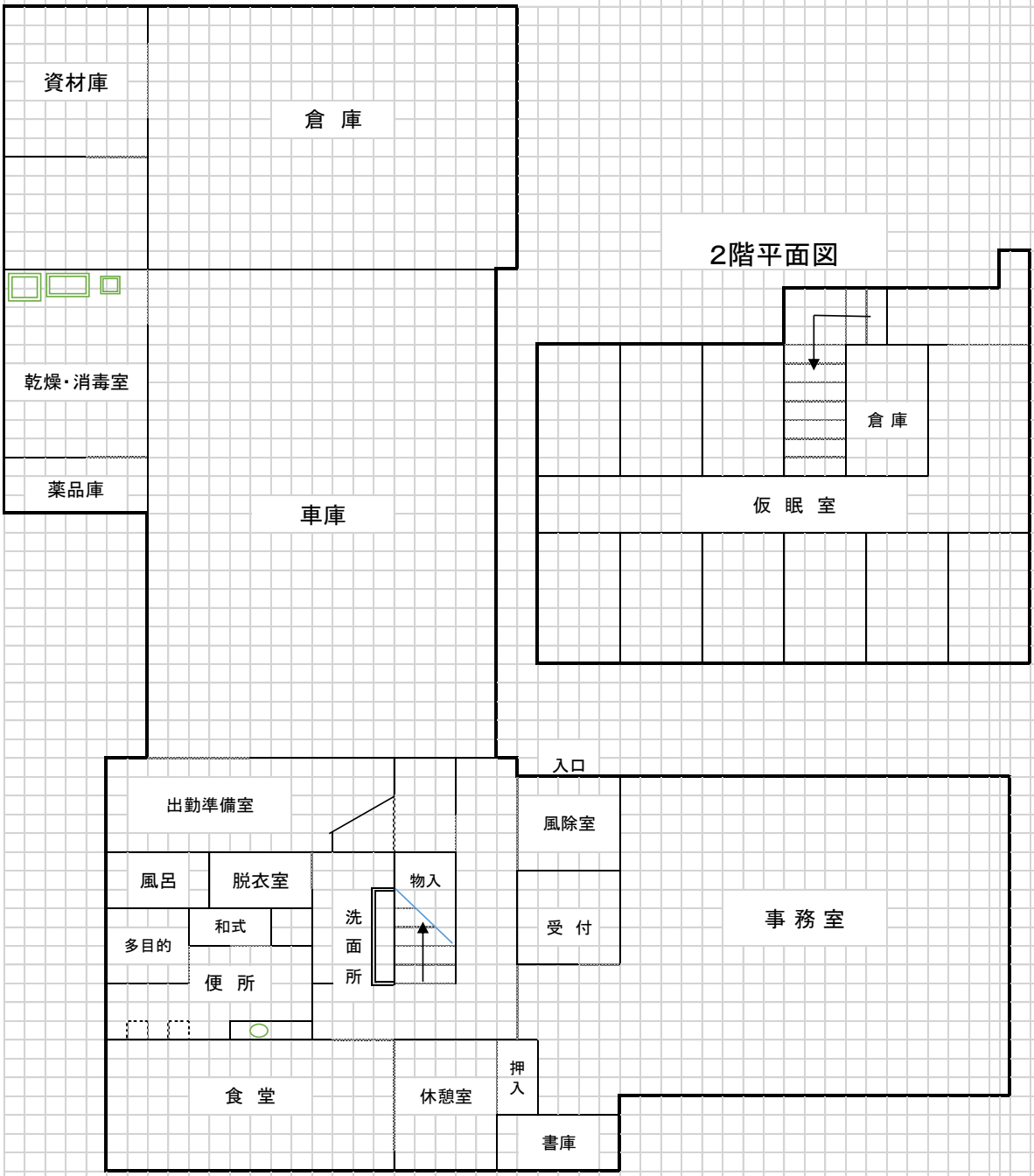
所　在　地	長野市若穂綿内7643番地			
開　　設	平成12年3月			
施設概要	事務室　1 車庫　1 食堂　1 仮眠室　1 倉庫　1			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防隊出動件数	78	82	86	120
	救急隊出動件数	641	638	629	660

設置目的、基本方針	消防事務を処理するため、消防署を設置するもの
主な実施事業	・災害の警戒及び防御に関すること ・救急活動に関すること ・消防水利の調査及び保全に関すること ・消防団、自主防災組織等の訓練及び指導に関すること ・防火対象物の立入り検査に関すること
現状と課題	
そ　の　他	

松代消防署　若穂分署　見取り図

1階平面図



2階平面図

No.26

庁舎外観

車庫棟

事務室

食　堂

仮眠室

施設概要調書

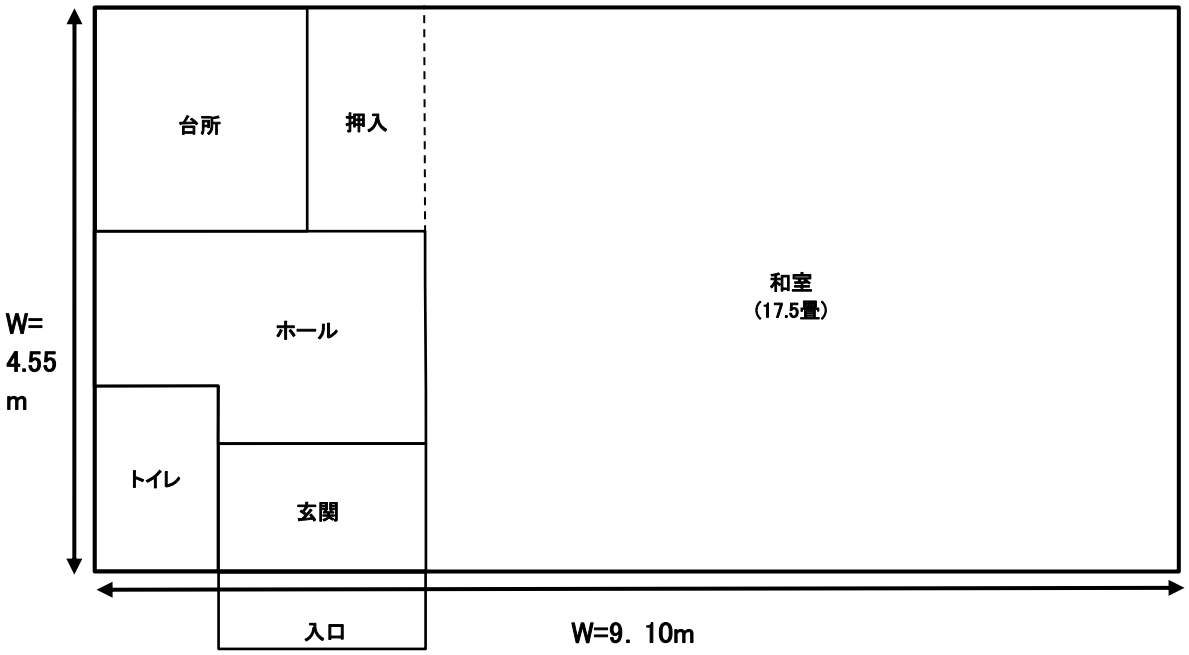
No.27

施設名：若穂第一分団詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市若穂保科2828			
開　　設	平成3年3月25日			
施設概要	消防団若穂第一分団が活動の拠点として使用している詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				100件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団若穂第一分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

① 詰所外観

② 見 取 図



施設概要調書

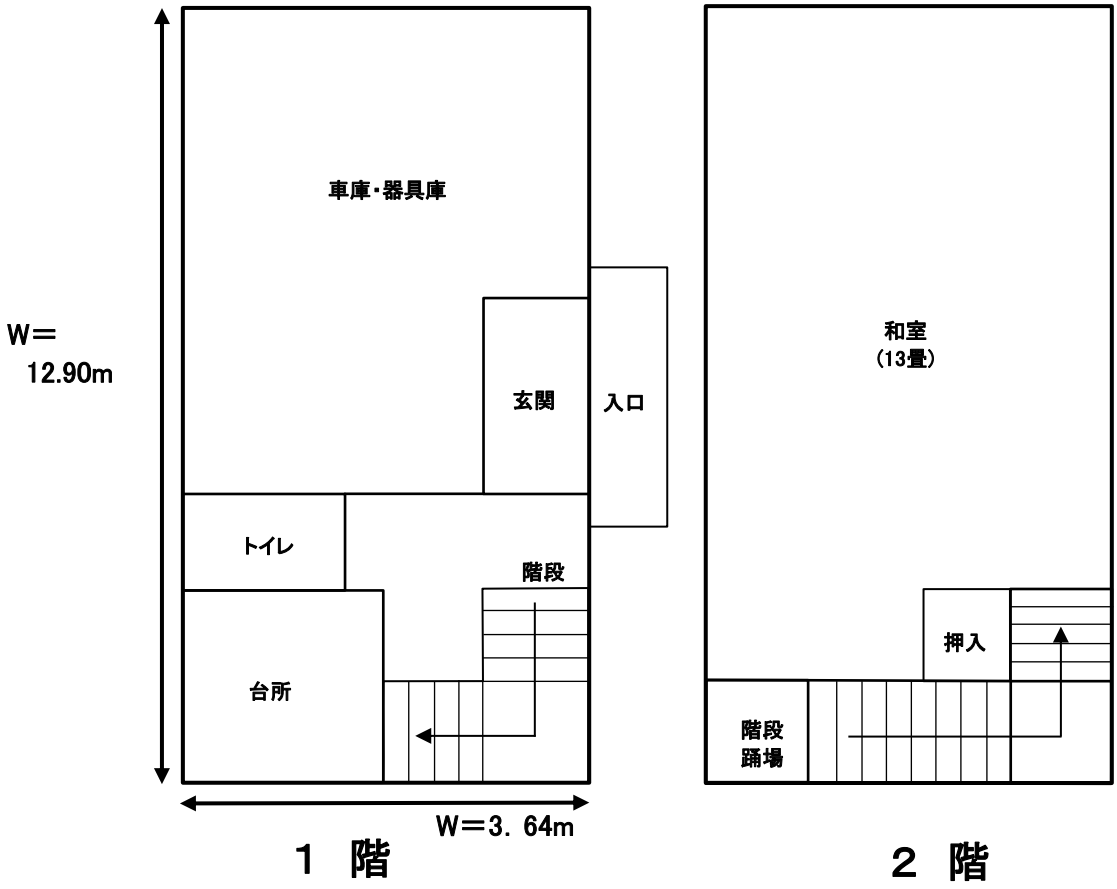
No.28

施設名：若穂第三分団詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市若穂綿内8966			
開　　設	平成5年3月31日			
施設概要	消防団若穂第三分団が活動の拠点として使用している詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
施設利用状況	利用区分等	利用実績		
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				97件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団若穂第三分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。			
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部			
現状と課題	特にありません。			
そ　の　他				

① 詰所外観

② 見 取 図



施設概要調書

No.29

施設名：若穂第二分団詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市若穂川田2061-2			
開　　設	平成12年1月31日			
施設概要	消防団若穂第二分団が活動の拠点として使用している詰所			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

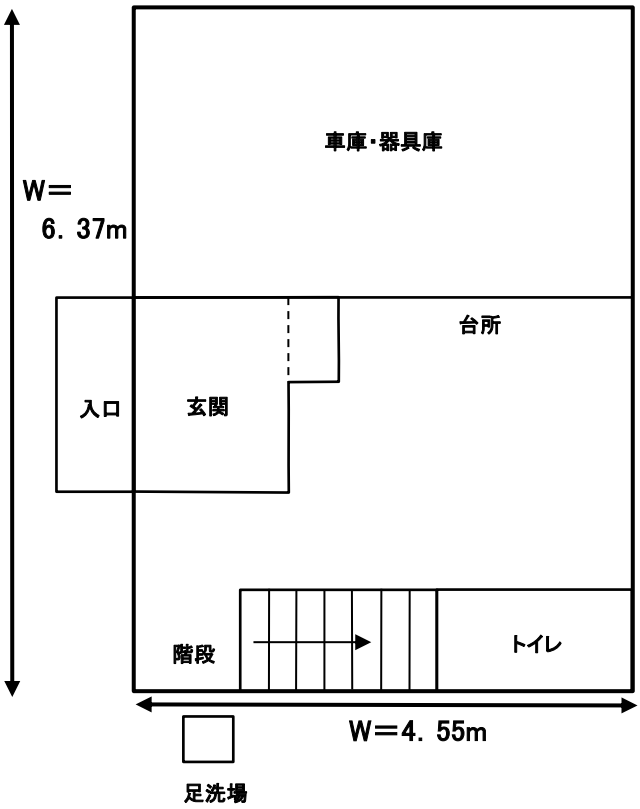
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				102件

※利用者は消防団員に限定されます。

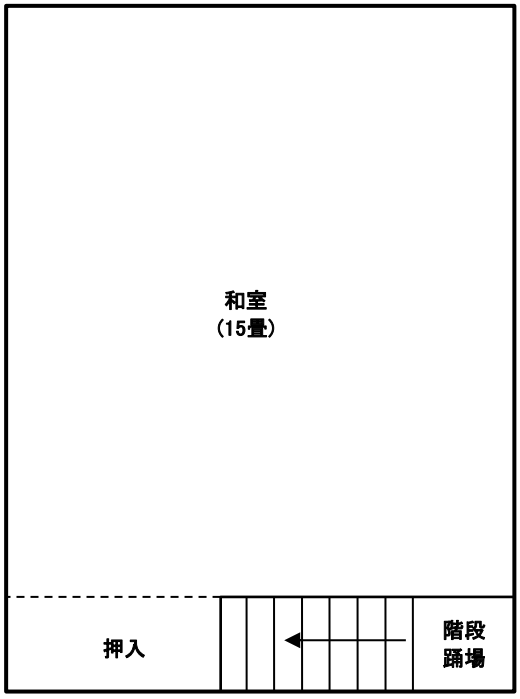
設置目的、基本方針	消防団若穂第二分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部
現状と課題	特にありません。
そ　の　他	

① 詰所外観

② 見 取 図



1 階



2 階

施設概要調書

No.30

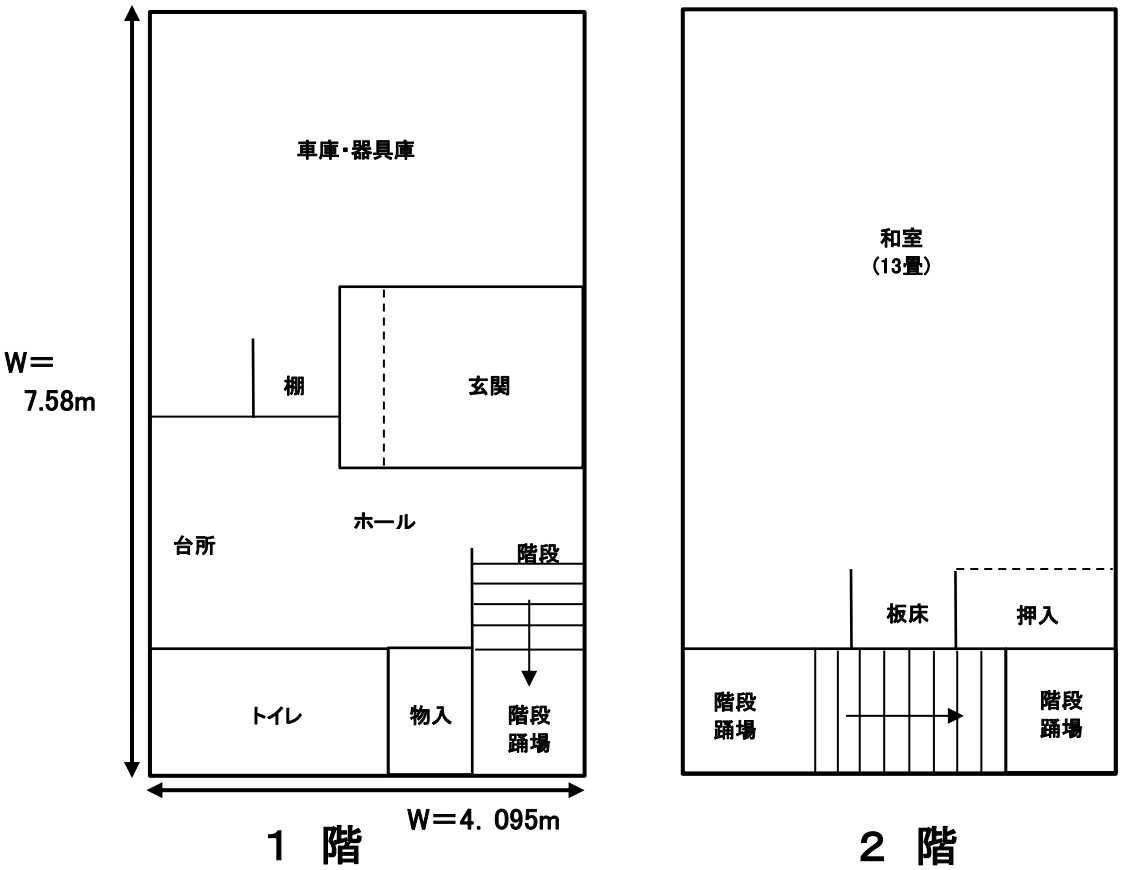
施設名：若穂第四分団詰所　　担当課：消防局警防課

所　在　地	長野市若穂綿内5851					
開　　設	平成8年2月29日					
施設概要	消防団若穂第四分団が活動の拠点として使用している詰所					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	消防団活動出動件数				91件	
	※利用者は消防団員に限定されます。					
設置目的、基本方針	消防団若穂第四分団の活動拠点・本部として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。					
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点本部（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点本部					
現状と課題	特にありません。					
そ　の　他						

① 詰所外観

長野市消防団若穂第四分団
器具置場

② 見取図


車庫・器具庫
W＝
7.58m
棚
玄関
ホール
台所
階段
トイレ
物入
階段
踊場
W＝4. 095m
1 階
和室
(13畳)
板床
押入
階段
踊場
階段
踊場
2 階

施設概要調書

No.31

施設名: 保科校長用住宅　　担当課: 教育委員会総務課

	長野市若穂保科　3005-15			
開　設	下記参照			
施設概要	S49建　W造1階建　62.37㎡			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
		1	1	0	0

設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの
主な実施事業	貸付住宅
現状と課題	住居内劣化がひどく、募集停止(D-179)
そ の 他	

外観①

外観②

施設概要調書

No.32

施設名: 保科教職員住宅　　担当課: 教育委員会総務課

所　在　地	長野市若穂保科　2955-29			
開　　設	下記参照			
施設概要	S56建　ブロック造2階建　64,92㎡			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者

施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
		0	0	0	0

設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの
主な実施事業	貸付住宅
現状と課題	住居内劣化がひどく、3戸募集停止(D-186、D-187、D-188)
そ　の　他	

外観①

外観②

施設概要調書

No.33

施設名: 綿内教職員住宅　　担当課: 教育委員会総務課

所　在　地	長野市若穂綿内8296					
開　　設	下記参照					
施設概要	H1建　S造2階建　風呂トイレ別　2LDK　76.41㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
施設利用状況	利用区分等	利用実績				
		H27	H28	H29	H30	
	入居戸数	0	1	1	3	
設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの					
主な実施事業	貸付住宅					
現状と課題	4戸中3戸入居					
そ　の　他						

外観①

外観②

施設概要調書

No.34

施設名: 市営住宅高野団地　　担当課: 住宅課

所　在　地	長野市若穂綿内6425番地					
開　　設	昭和40年					
施設概要	構造:木造　戸数:1　間取り:2K					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居戸数		1	1	1	1
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
そ　の　他						