

# 中条地区の公共施設について考える 市民ワークショップ

## 検討対象施設の施設概要調書

将来世代に負担を先送りすることなく、  
より良い資産を次世代に引き継いでいく

公共施設マネジメントの基本理念



令和元年8月  
長野市総務部公有財産活用局  
公共施設マネジメント推進課

幸せ実感都市『ながの』  
～“オールながの”で未来を創造しよう～

## 検討対象施設の施設概要調書（一覧）

No.	施設名称	施設所管課
1	中条小学校	教育委員会総務課
2	中条中学校	
3	中条学校給食共同調理場	保健給食課
4	中条公民館	家庭・地域学びの課
5	中条会館	中条支所
6	中条歴史民俗資料館	博物館
7	中条音楽堂（普通財産）	中条支所
8	中条地域振興施設やきもち家	観光振興課
9	虫倉山道しるべ	
10	道の駅 中条	
11	やきもち加工場	
12	わんさか市（道の駅 中条）	
13	中条特産品開発センター	農業政策課
14	中条農産物加工実習室	
15	ジビエ加工センター	いのしか対策課
16	中条体育館	スポーツ課
17	中条屋内運動場	
18	中条マレットゴルフ場	
19	中条老人福祉センター	高齢者活躍支援課
20	中条高齢者生活福祉センター（いこいハウス）	
21	中条デイサービスセンター（老福内）	

No.	施設名称	施設所管課
22	けやき	障害福祉課
23	なかじょう保育園	保育・幼稚園課
24	中条社会就労センター	福祉政策課
25	中条医師住宅	医療連携推進課
26	国民健康保険中条診療所	
27	中条支所	中条支所
28	中条住良木分団詰所・車庫	警防課
29	中条日高分団詰所	
30	中条分団詰所	
31	中条御山里分団詰所	
32	宮教員住宅	教育委員会総務課
33	中条御山里除雪ステーション	維持課
34	市営住宅 上五十里団地	住宅課
35	市営住宅 田越団地	
36	特定公共賃貸住宅 ライヴリィなかじょう団地	
37	長野市中条情報通信施設	情報政策課
38	旧中条村社会就労センター	地域活動支援課
39	旧御山里小学校	中条支所



# 施設概要調書

No.1

施設名：中条小学校

担当課：教育委員会総務課

所在地	長野市中条2770				
開設	昭和53年				
施設概要	北校舎 S52建 RC造2階建 622㎡ 中校舎 S52建 RC造2階建 1,010㎡ 東校舎 S52建 RC造3階建 1,152㎡ 南校舎 S52建 RC造2階建 654㎡ 屋内運動場 S53建 S造1階建 1,376㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)	65	50	50	-
	学校開放利用人数(体育館)	1,301	1,575	1,938	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)	0	0	0	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)	0	0	0	-
	児童数	63	51	54	48
	普通学級数	6	6	6	6
	特別支援学級数	1	1	1	1
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち、基礎的なものを施す場として小学校を設置するもの				
主な実施事業	・小学校教育課程 ・学校開放(体育館、屋外運動場)				
現状と課題	南校舎、東校舎についてはH21年に耐震補強実施済み。 体育館についてはH28年に非構造部材の耐震改修実施済み。 その他の建物は耐震性あり。				
その他					



校舎



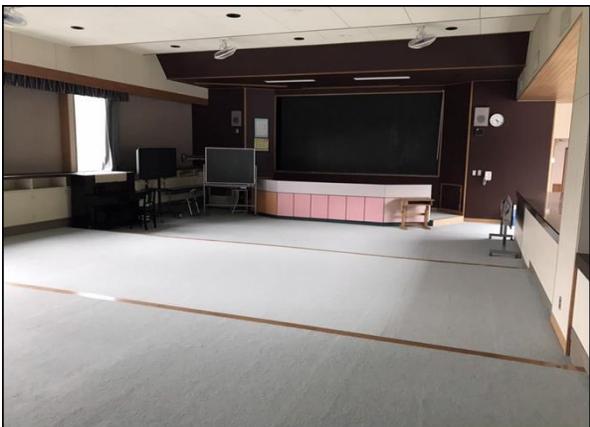
図書室



普通教室



トイレ



視聴覚室



グラウンド

# 施設概要調書

No.2

施設名： 中条中学校

担当課： 教育委員会総務課

所在地	長野市中条2328				
開設	昭和37年				
施設概要	校舎 H5建 RC造3階建 2,338㎡ 屋内運動場 S43建 RC造1階建 952㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	学校開放利用回数(体育館)	5	3	1	-
	学校開放利用人数(体育館)	280	47	10	-
	学校開放利用回数(屋外運動場)	0	0	4	-
	学校開放利用人数(屋外運動場)	0	0	700	-
	児童数	39	39	32	34
	普通学級数	3	3	3	3
特別支援学級数	0	0	1	1	
設置目的、基本方針	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施す場として中学校を設置するもの				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中学校教育課程</li> <li>・学校開放(体育館、屋外運動場)</li> </ul>				
現状と課題	体育館についてはH21年に耐震補強、H27年に非構造部材の耐震改修実施済み。				
その他					



普通教室



体育館



図書室



グラウンド



トイレ

# 施設概要調書

No.3

施設名： 中条学校給食共同調理場

担当課： 保健給食課

所在地	中条2770				
開設	昭和52年4月1日				
施設概要	鉄筋コンクリート造、調理場面積(㎡)131.85、ウェット施設(ドライ運用)				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	小学校	78	66	68	62
	中学校	51	51	45	47
	調理場	3	3	3	3
	(一日の食数)				
設置目的、基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・衛生管理の徹底に努め、栄養バランスに優れ、安全で安心な給食の提供に努める。</li> <li>・食品調理施設として、安全で衛生的な施設の状態を保つ。</li> </ul>				
主な実施事業	1日調理数 小学校60食、中学校42食 計102食 (R1.5.1現在)(教職員等含む)				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・衛生管理上修繕が必要な部分については計画的に修繕を行っているが、施設の老朽化のため、今後修繕費の増加が予想される。</li> <li>・洗浄機など購入後20年以上経過している高額備品があることから計画的な更新が必要である。</li> </ul>				
その他					



# 施設概要調書

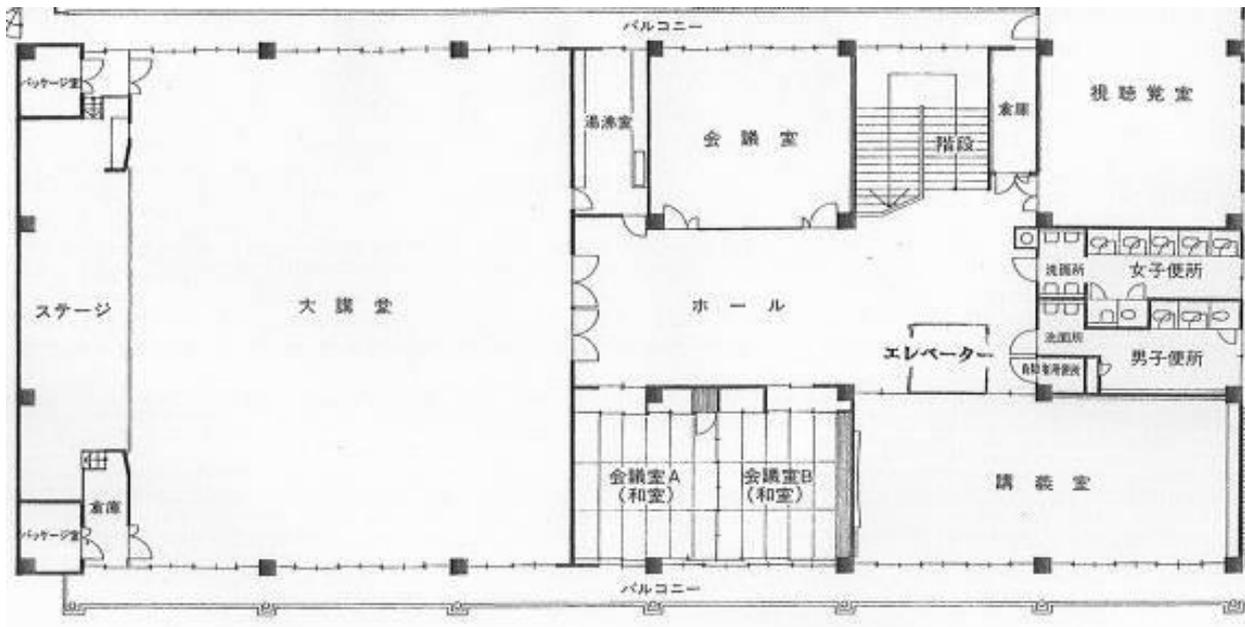
No.4

施設名：中条公民館

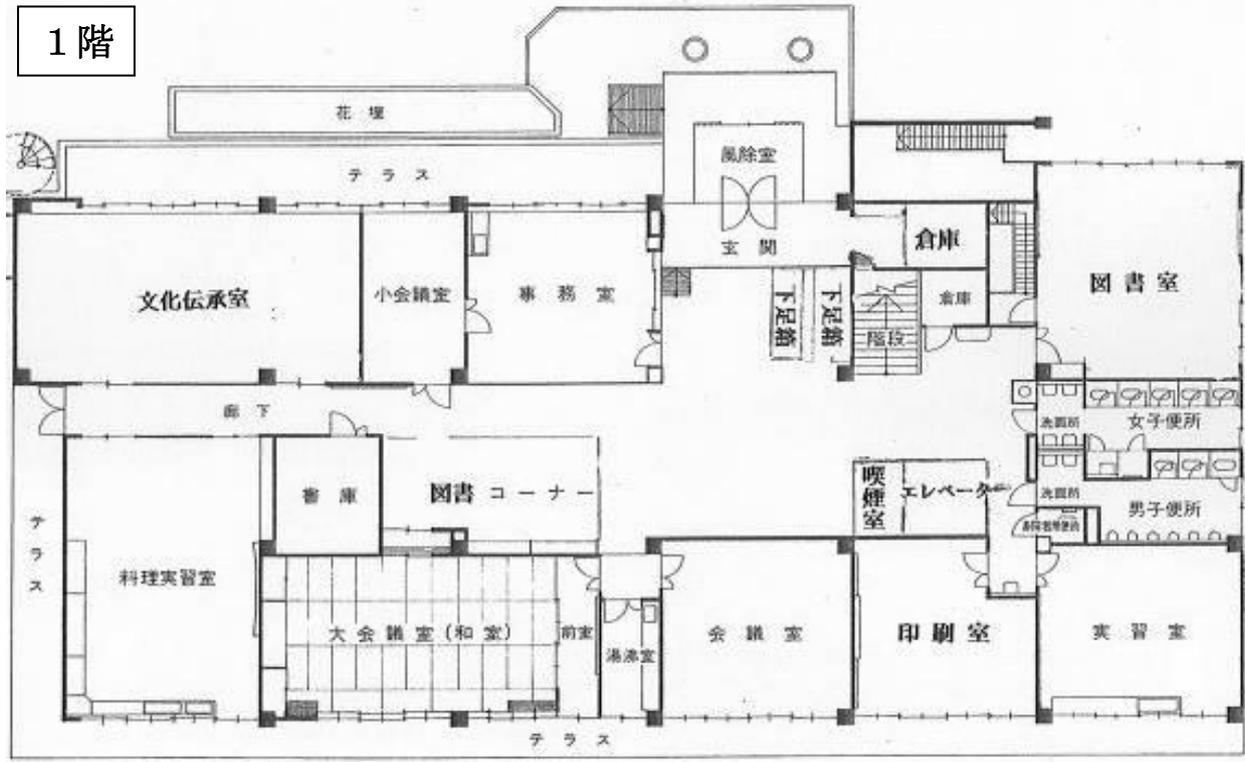
担当課：家庭・地域学びの課

所在地	長野市中条2383番地1				
開設	昭和55年2月				
施設概要	大講堂、大会議室(和室)、会議室2、会議室(和室)、講義室、視聴覚室、料理実習室				
指定管理者制度導入経過	公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	なし				
施設利用状況 (稼働率を表示)	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者数	7,962	6,629	7,029	6,246
	(大講堂)	10.8%	25.9%	17.3%	16.7%
	(大会議室(和室))	24.7%	11.1%	15.0%	16.7%
	(1階会議室)	45.8%	37.6%	39.0%	32.6%
	(2階会議室)	5.6%	6.7%	11.4%	8.4%
	(2階会議室(和室))	8.6%	1.4%	5.6%	2.5%
	(講義室)	15.0%	15.9%	14.8%	16.7%
	(視聴覚室)	9.2%	10.6%	7.2%	7.2%
(料理実習室)	10.6%	12.0%	13.6%	12.0%	
設置目的、基本方針	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
主な実施事業	定期講座を開設すること 討論会、講習会、講演会、実習会、展示会等を開催すること 記録、模型、資料等を備え、その利用を図ること 体育、レクリエーション等に関する集会を開催すること 各種の団体、機関等の連絡を図ること その施設を住民の集会その他の公共的利用に供すること 貸館に関すること				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・少子高齢化により利用者が減少している。移手段の確保が難しい人もおり、利用者が限定される傾向になっている。</li> <li>・公民館講座は、より多くの人たちに参加してもらえない内容にしようと苦慮しているが、参加者の増加は難しい現状である。</li> <li>・利用団体の構成員も新規加入が少なく、平均年齢の上昇が懸念されており、休会になっている団体も見受けられる。</li> </ul>				
その他	中条総合市民センター建設に伴い、平成31年度と令和2年度は閉館する。				

2階



1階



1階会議室



2階会議室(和室)



視聴覚室



料理実習室



大講堂



和室



2階会議室



講義室





# 施設概要調書

No.5

施設名：中条会館

担当課：地域・市民生活部 中条支所

所在地	長野市中条2625-1				
開設	昭和45年12月23日				
施設概要	木造ビニール板葺 2階建 延床面積 554.59㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	該当なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用者	3740人	4083人	2684人	2671人
設置目的、基本方針	市民に集う場を提供し、地域住民の福祉を増進する				
主な実施事業	会議室 公民館事業利用(代替) H31.4.1～ 長野市商工会事務所(貸付) 長野市交通政策課 市バス事務所(貸付)				
現状と課題	老朽化・土砂災害警戒区域(地すべり)により移転(令和3年度予定)				
その他					



# 施設概要調書

No.6

施設名： 中条歴史民俗資料館

担当課： 博物館

所在地	長野市中条大字中条2391-1				
開設	昭和56年8月1日				
施設概要	1階 事務室・化石展示室・トイレ・くんじょう室・倉庫・収蔵庫 2階 歴史展示室・民俗展示室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	全館	84	90	284	114
設置目的、基本方針	中条地域の歴史と民俗、自然資料を保存・管理し、地域住民の学習研修に資することを目的とする				
主な実施事業	入館希望の都度に開館				
現状と課題					
その他					

## 外観



## 施設内部



# 施設概要調書

No.7

施設名： 中条音楽堂

担当課： 地域・市民生活部 中条支所

所在地	長野市中条日下野4669-1					
開設	昭和9年12月23日					
施設概要	亜鉛メッキ鋼板葺 平屋 延床面積 677.11㎡					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	H18年9月～H23年3月	アクティオ株式会社		
	第2期	公募	H23年4月～H28年3月	Fun Space・アスク共同企業体		
	第3期	公募	H28年4月～H31年3月	ホテル国際21		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	ホール		1,550人	1,410人	1,308人	1,036人
設置目的、基本方針	用途 音楽堂・ホール					
主な実施事業	和太鼓練習 やまんばの里となりの村の道めぐりイベント 歌謡祭など有志によるイベント利用					
現状と課題	平成元年 旧日下野小学校体育館の後利用施設として整備 平成26年 神城断層地震でトイレ棟被災 平成30～31年 利活用検討委員会(4回) 平成30年 住自協理事会 平成30年 地元区住民説明会 平成31年 長野市中条支所管理(普通財産) 同 住自協へ無償貸し付け、1年更新					
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元は、残置の意向が強い</li> <li>・ピアノは、中条総合市民センター(R3)完成により移管</li> <li>・太鼓の一部は住民自治協議会に譲渡</li> </ul>					



# 施設概要調書

No.8

施設名：中条地域振興施設やきもち家

担当課：観光振興課西部産業振興事務所

所在地	長野市中条日下野5286番地1				
開設	平成元年3月				
施設概要	延床面積 1,360.75㎡ 本館 木造平屋建、大広間・研修室 鉄骨平屋建、宿泊棟 鉄骨2階建て、浴室棟 鉄骨1階建				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	第1期	公募	平成18年9月～平成23年3月	アクティオ株式会社	
	第2期	公募	平成23年4月～平成28年3月	Fun Spaceアスク共同企業体	
	第3期	公募	平成28年4月～平成31年3月	ホテル国際21株式会社	
	第4期	公募	平成31年4月～令和4年3月	eternal story株式会社	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	宿泊利用者	3,898人	4,793人	4,355人	3,978人
	入浴利用者	3,038人	2,058人	1,843人	2,284人
	日帰宴会等利用者	4,190人	3,974人	3,667人	3,292人
設置目的、基本方針	市民及び観光客の保養と健康増進を図り、もって市民の福祉の向上と地域の活性化に資するため。				
主な実施事業	宿泊、日帰り入浴、食事等の提供及び休憩場所の提供				
現状と課題	土日等の休日や夏期に宿泊・利用者が偏っており、部屋数がないなどの施設的な問題や市街地から遠いといった地理的な問題を抱えている。施設が老朽化しており、維持管理に経費がかさむようになってきている。				
その他					



# 施設概要調書

No.9

施設名：虫倉山道しるべ

担当課：観光振興課西部産業振興事務所

所在地	長野市中条御山里8414番地1				
開設	平成21年10月				
施設概要	延床面積 29.21㎡ 木造平屋建（観光トイレ併設）				
指定管理者制度導入経過	公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	直営施設				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	入場者数の統計調査を実施していないため不明				
設置目的、基本方針	虫倉山登山者の荷物等一時預かり所(ロッカー)及びトイレ付休憩所				
主な実施事業					
現状と課題	降雨時等緊急退避場所				
その他					



# 施設概要調書

No.10

施設名：道の駅 中条

担当課：観光振興課西部産業振興事務所

所在地	長野市中条住良木1704番地				
開設	平成7年4月				
施設概要	延床面積 649.33㎡ 販売施設(物産、食堂、ホール)、イベント広場、駐車場及びトイレ				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	第1期	公募	平成18年9月～平成23年3月	アクティオ株式会社	
	第2期	公募	平成23年4月～平成28年3月	アクティオ株式会社	
	第3期	公募	平成28年4月～令和 3年3月	アクティオ株式会社	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	売店利用者	131,978人	122,934人	100,562人	92,832人
	食堂利用者	66,020人	62,952人	59,741人	63,662人
設置目的、基本方針	中条地域の特産物及び農産物等の販売を行い、地域の地場産業と観光の拠点として、地域産業の振興及び地域の活性化に寄与する。また、中条地域の情報発信の中心施設として、まちづくりに貢献する。				
主な実施事業	おやき等の中条地区特産品及び農産物の販売を行う。 地元産の食材を使用した食事を提供し、地産地消を推進する。				
現状と課題	長野～白馬間の観光ルートの中継地点として、様々な利用者に利用されている。 経年劣化による設備と機器の不具合が発生しており、定期的な更新が必要である。				
その他					



# 施設概要調書

No.11

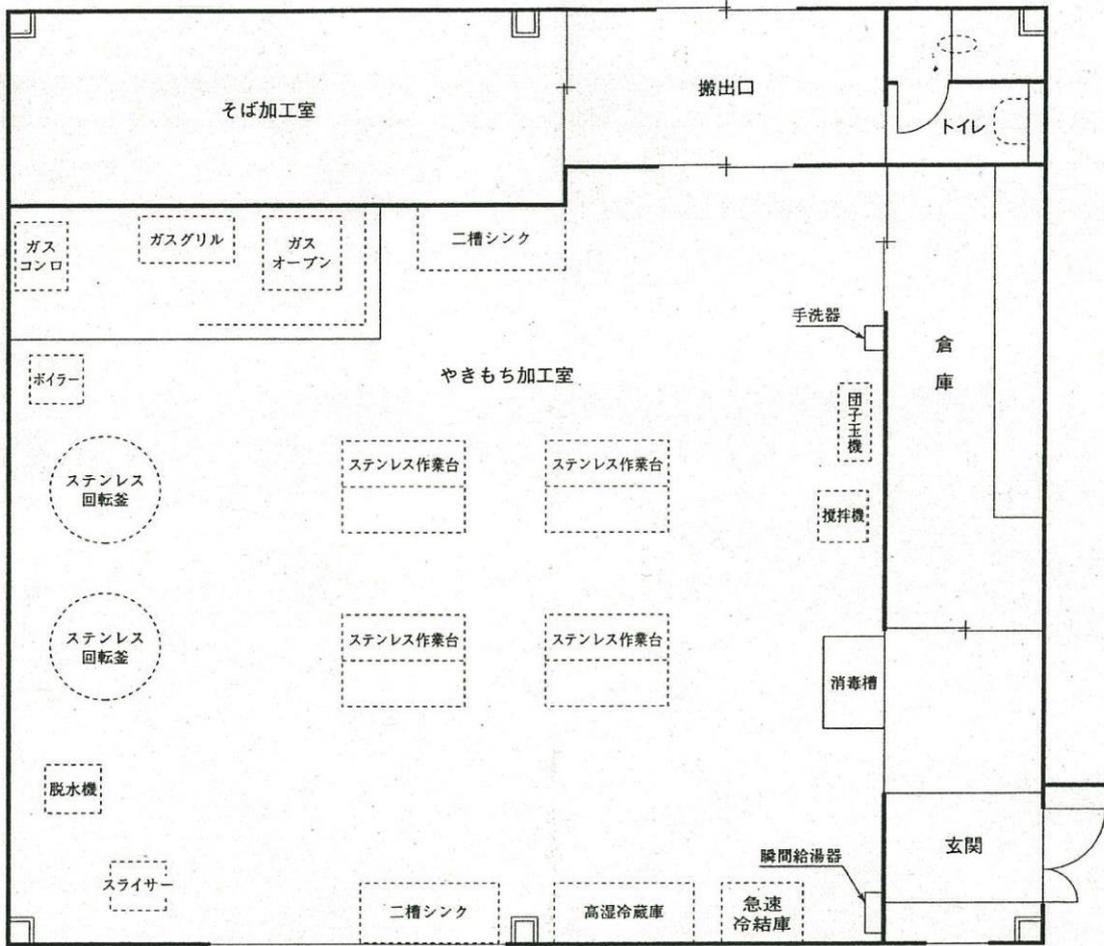
施設名： やきもち加工場

担当課： 観光振興課西部産業振興事務所

所在地	長野市中条住良木8289番地1			
開設	平成9年3月			
施設概要	延床面積 297.31㎡ やきもち加工室、そば加工室			
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者
	第1期	公募	平成18年9月～平成23年3月	アクティオ株式会社
	第2期	公募	平成23年4月～平成28年3月	アクティオ株式会社
	第3期	公募	平成28年4月～令和 3年3月	アクティオ株式会社
施設利用状況	利用区分等		利用実績	
			H27	H28
	おやき、そば等の製造加工場という形態のため 利用者数は調査していない。			
設置目的、基本方針	地元特産のおやき等の製造を行い、農業振興のために中条地域の農産物を活用し、地産地消に貢献する。			
主な実施事業	地元の農産物を活用したおやき、ぶっこみうどん及びそば等の製造を行う。			
現状と課題	経年劣化による設備と機器の不具合が発生しており、定期的な更新が必要である。			
その他				



平面図



# 施設概要調書

No.12

施設名： わんさか市(道の駅 中条)

担当課： 観光振興課西部産業振興事務所

所在地	長野市中条住良木1704番地					
開設	平成7年8月					
施設概要	延床面積 121.77㎡ 農林産物直売施設					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成18年9月～平成23年3月	農事組合法人わんさか市		
	第2期	公募	平成23年4月～平成28年3月	農事組合法人わんさか市		
	第3期	公募	平成28年4月～令和 3年3月	農事組合法人わんさか市		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	利用者		82,960人	79,671人	70,477人	70,762人
設置目的、基本方針	地域の農林産物の販路拡張及び観光客の利便を図り、もって地域産業の振興及び地域の活性化を図る。					
主な実施事業	地域の農林産物及びその加工品の販売					
現状と課題	中条地域特産物販売施設と同じ敷地内で併設されており、指定管理者も別のため、中条地域特産物販売施設との運営上の協力・連携が必要である。					
その他						



# 施設概要調書

No.13

施設名：長野市中条特産品開発センター

担当課：農林部農業政策課

所在地	長野市中条住良木8289番地イ号				
開設	平成5年5月				
施設概要	加工所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者	295	293	260	265
設置目的、基本方針	販売できない農産物の加工や特産品の開発を行う加工所等の設置により、農林業の振興と食生活の向上を図る。				
主な実施事業	加工所の貸出、管理業務				
現状と課題	主に近隣住民による利用が多く、利用者が限定されている。利用件数が減少傾向にある。また、機械の老朽化への対処が必要である。				
その他					



# 施設概要調書

No.14

施設名： 中条農産物加工実習室

担当課： 農林部農業政策課

所在地	長野市中条2328番地2				
開設	昭和61年7月				
施設概要	実習室(中条体育館に併設)				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者	957	809	1,216	833
設置目的、基本方針	販売できない農産物の加工や特産品の開発を行う加工所等の設置により、農林業の振興と食生活の向上を図る。				
主な実施事業	実習室の貸出、管理業務				
現状と課題	味噌加工などで主に近隣住民による利用が多く、利用者が限定されている。 利用件数が減少傾向にある。また、機械の老朽化への対処が必要である。				
その他					



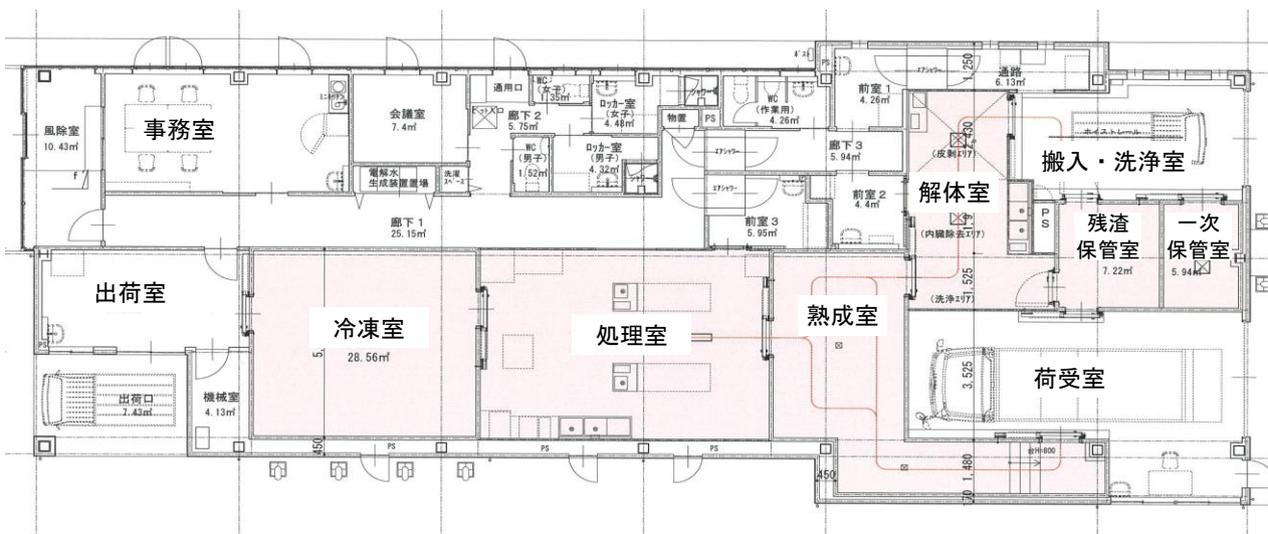
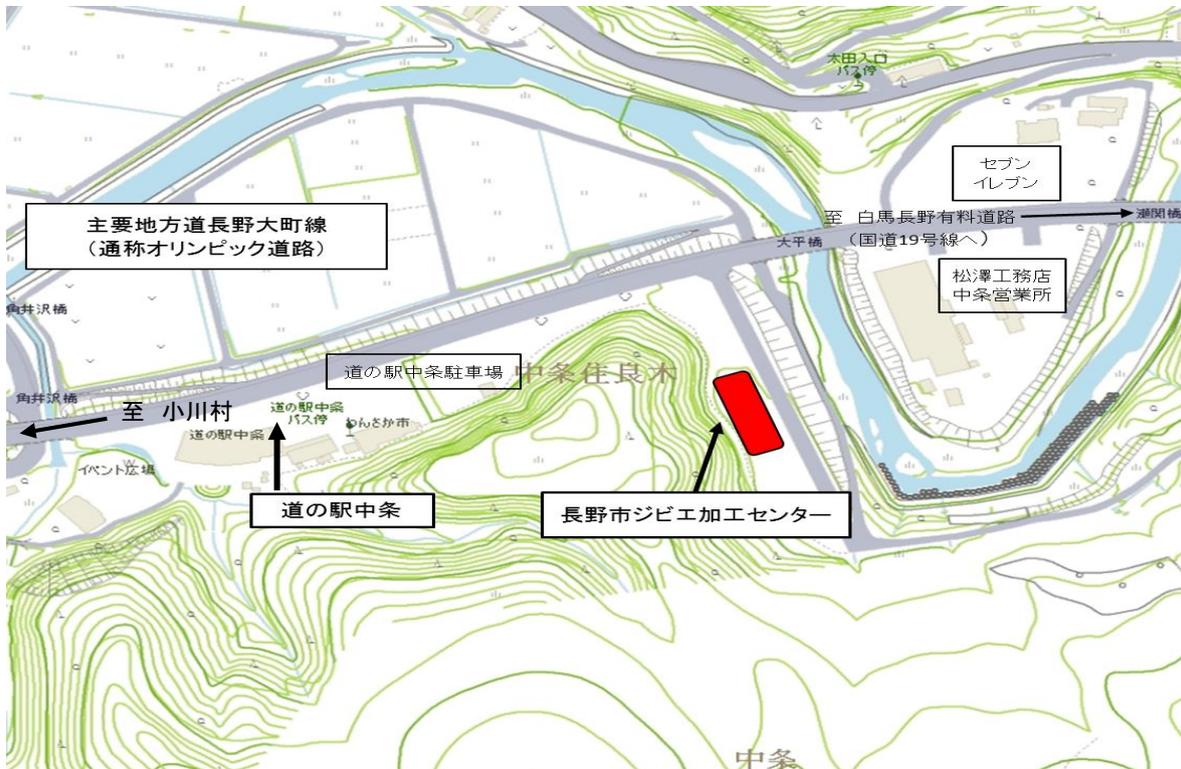
# 施設概要調書

No.15

施設名：長野市ジビエ加工センター

担当課：農林部のしか対策課

所在地	長野市中条住良木1558番地2				
開設	平成31年4月				
施設概要	荷受室 1、搬入・洗浄室 1、一次保管室 1、解体室 1、冷凍室 1、出荷室 1、会議室 1、残渣室保管室 1、熟成室 1、処理室 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針	<p>ビジネスとして持続できる安全で良質なジビエの安定供給を実現させることでジビエ利用を拡大し、野生鳥獣による農業被害軽減と地域活性化を実現させる。</p>				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・と体(イノシシ・ニホンジカ)のジビエ加工処理</li> <li>・ジビエ販売</li> </ul>				
現状と課題	<p>&lt;現状&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・4月から6月までの試験稼働を経て、7月から本格稼働を開始している。</li> <li>・8月から職員1名を増員(5名体制)する等、施設運営体制の充実を図った。</li> <li>・国の委託事業を活用し、ジビエやPRに資する取組を開始するとともに、販路開拓に向けて、事業者等と交渉を始めている。</li> </ul> <p>&lt;課題&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・食用を前提とした捕獲体制の構築等が図られてなく、製品化率が目標値(個体に対し30%)を下回っている。</li> <li>・処理頭数1,000頭を確保するため、今後、周辺市町村からの個体受け入れ等の検討が必要である。</li> </ul>				
その他					



# 施設概要調書

No.16

施設名：長野市営中条体育館

担当課：文化スポーツ振興部スポーツ課

所在地	長野市中条2328番地2				
開設	昭和61年7月				
施設概要	社会体育館 体育室面積739㎡ バスケットボール1面(バスケットゴール故障中のため使用不可) 6人制バレーボール2面、9人制バレーボール1面 バドミントン2面、ソフトバレーボール2面 卓球9台				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用人数	15,267	10,371	11,163	8,972
	利用コマ数	741	773	807	786
設置目的、基本方針	社会体育の普及及び地域住民の健康増進のため				
主な実施事業	施設貸出 スポーツ教室等の開催				
現状と課題	利用率は平成30年度実績で35.5%と低い。 建設後34年が経過している。				
その他					



# 施設概要調書

No.17

施設名：長野市営中条屋内運動場

担当課：スポーツ課

所在地	長野市中条日高3958番地1				
開設	平成8年				
施設概要	742.88㎡ ゲートボール1面、テニス1面				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用件数	418	352	444	336
	利用者数	7634	7391	8686	7918
設置目的、基本方針	市民の健康増進を図り、スポーツ及びレクリエーションを普及するため。				
主な実施事業	施設貸出(一般利用) スポーツ教室等の開催				
現状と課題	屋内運動場として冬期も使用できるため、ゲートボールやテニスなどの需要がある。 建築から約20年経過しており今後、維持補修経費の増加が見込まれる。				
その他					



# 施設概要調書

No.18

施設名：長野市営中条マレットゴルフ場

担当課：スポーツ課

所在地	長野市中条2505番地1				
開設	平成13年				
施設概要	クラブハウス 14.58㎡ あずまや 9㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用件数	289	669	479	190
	利用者数	1580	2370	1975	1185
設置目的、基本方針	市民の健康増進を図り、スポーツ及びレクリエーションを普及するため。				
主な実施事業	施設貸出（一般利用） スポーツ教室等の開催				
現状と課題	建築から約15年経過しており今後、維持補修経費の増加が見込まれる。				
その他					



# 施設概要調書

No.19

施設名： 中条老人福祉センター

担当課： 高齢者活躍支援課

所在地	長野市中条日高3964-2					
開設	平成6年10月					
施設概要	機能回復訓練室・生活相談室・保健資料室・検察室・診療室・ 教養娯楽室・集会室・事務室					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成23年4月～平成29年3月	(福)長野市社会福祉協議会		
	第2期	公募	平成29年4月～平成34年3月	(福)長野市社会福祉協議会		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	生きがい講座		1,021	1,050	755	625
	地域福祉活動		458	719	932	913
	グループ活動		252	319	87	312
	その他		1,559	1,849	1,871	1,608
	計		3,290	3,937	3,645	3,458
設置目的、基本方針	高齢者の各種相談に応じるとともに、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を提供し、また地域福祉活動の促進を図ること。					
主な実施事業	講座の開催・相談・指導・助言・貸館・自主事業					
現状と課題	高齢者人口の増加に伴い、利用対象者も増加しており、利用者のニーズ に応じ多様な講座の充実を図ると共に、地域福祉活動の拠点施設としての役割を果たす必要がある。					
その他	併設施設 高齢者生活福祉センター、デイサービスセンター					



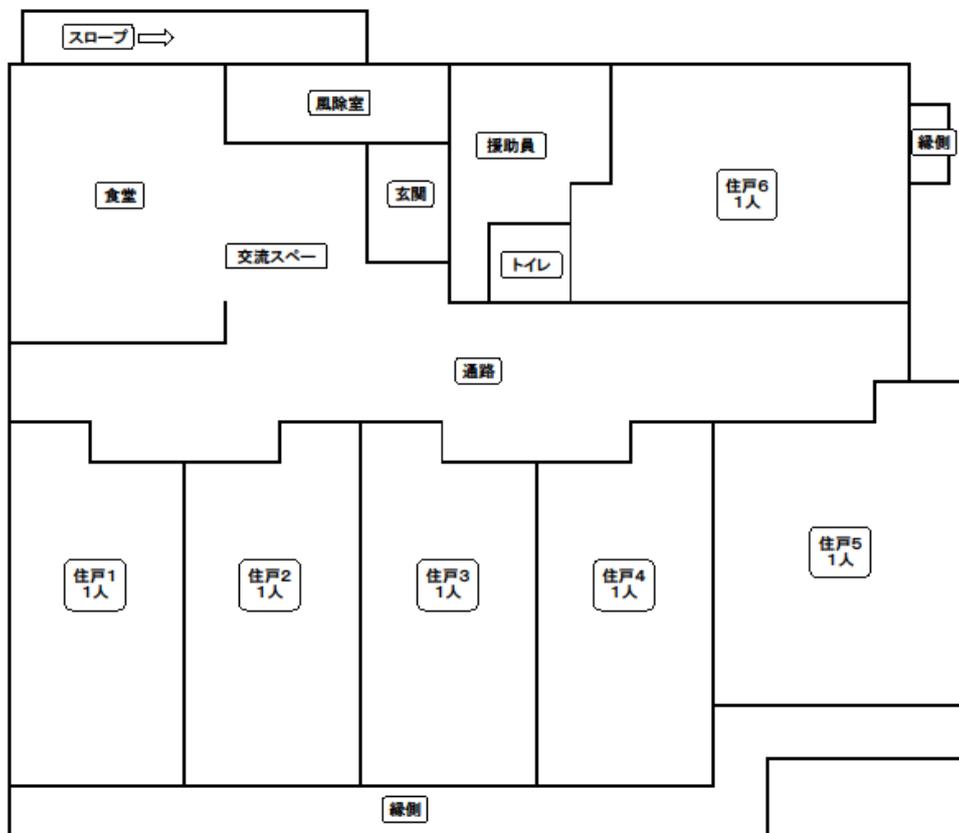
# 施設概要調書

No.20

施設名： 中条高齢者生活福祉センター

担当課： 高齢者活躍支援課

所在地	長野市中条日高3964-2				
開設	平成16年4月				
施設概要	定員6名 居室6室・食堂・事務室				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	第1期	公募	平成23年4月～平成29年3月	(福)長野市社会福祉協議会	
	第2期	公募	平成29年4月～平成34年3月	(福)長野市社会福祉協議会	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	年間利用者数	62	72	72	76
設置目的、基本方針	一人暮らし等で見守りがなければ自宅で日常生活を送ることが困難な高齢者に対し、居宅の提供、各種相談・助言及び緊急時の対応を行い、高齢者福祉の増進を図ること。				
主な実施事業	相談対応・保健福祉サービス提供・地域交流				
現状と課題	当該地区は雪が多く冬期間に入所が集中する傾向がある。入居者の高齢化、重度化に伴う関係機関との連携を含めたきめ細やかな対応が必要である。				
その他	老人福祉センター、デイサービスセンター				



# 施設概要調書

No.21

施設名： 中条介護サービスセンター通所介護事業所  
(中条デイサービスセンター)

担当課： 高齢者活躍支援課

所在地	長野市中条日高3964-2				
開設	平成6年8月竣工				
施設概要	デイサービス 1 一般浴室 2 特殊浴室 1 機能回復訓練室 1 厨房 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	利用者数	1,089	986	995	996
	利用回数	7,549	6,977	6,250	5,812
設置目的、基本方針	介護保険法等の趣旨に従って、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、デイサービスにおいて日常生活の支援等を行うことを目的とする。				
主な実施事業	介護保険法に基づくデイサービス事業				
現状と課題	竣工から25年以上経過していることから、建物全体に老朽化が進んでいる。特に、設備関係は、いつ故障して使用不能となるか不安がある。				
その他	人口減少に伴い利用者数が毎年減少している。				



# 施設概要調書

No.22

施設名：長野市地域活動支援センターけやき

担当課：障害福祉課

所在地	長野市中条4449番地1					
開設	平成元年3月					
施設概要	鉄骨造・地上2階(中条社会就労センターとの共有) 作業室、休憩室、更衣室 ほか					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	前々回	非公募	平成21年10月1日～平成26年3月31日	社会福祉法人花工房福祉会		
	前回	公募	平成26年4月1日～平成31年3月31日	特定非営利活動法人なかじょう		
	現在	公募	平成31年4月1日～令和3年3月31日	特定非営利活動法人なかじょう		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	利用者数(登録者)		12人	13人	12人	12人
設置目的、基本方針	障害のある人が、地域において自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、創作的活動又は生産活動の機会の提供を行うとともに、社会との交流の促進を図ることを目的とする。					
主な実施事業	地域活動支援センターⅢ型 作業訓練、生活訓練、社会体験訓練、相談業務					
現状と課題	平成21年10月に旧中条村で指定管理に移行、平成22年1月1日の市町村合併により長野市が引継いだ施設。 障害者総合支援法に規定する地域活動支援センターとして、現在、地域に密着した障害者の日中活動の拠点となっている。					
その他						



# 施設概要調書

No.23

施設名： なかじょう保育園

担当課： 保育・幼稚園課

所在地	長野市中条2770				
開設	昭和42年4月				
施設概要	鉄骨コンクリート2階建の1F部分 面積 633.66 m <sup>2</sup> 園庭面積 520.00 m <sup>2</sup>				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H28	H29	H30	H31
	園児数(各年4月1日現在)	25	25	26	22
設置目的、基本方針	<p>【保育目標】            なかよし子ども            かんがえる子ども            じょうぶな子ども</p>				
主な実施事業	<p>春：入園式、新入園児歓迎会、遠足、保育参加、内科健診、交通安全教室、歯科検診            夏：プール開き、プール参観、なつまつり、夏休み(幼稚園機能)、プール納め            秋：祖父母参観、運動会、バス遠足、歯科検診、内科健診、観劇、やきいも大会            冬：発表会、クリスマス会、冬休み(幼稚園機能) 豆まき、保育参加、ひなまつり、お別れ会、入所説明会、卒園式</p>				
現状と課題	<p>【園の特徴】            ☆周囲の自然環境を生かし、豊かな自然体験活動をおこなっています。            ☆地域での交流が盛んです。            ☆小、中学校とのきめ細やかな連携            ☆地域施設との交流            ☆異年齢保育での育ちあい</p>				
その他					

外観



園庭



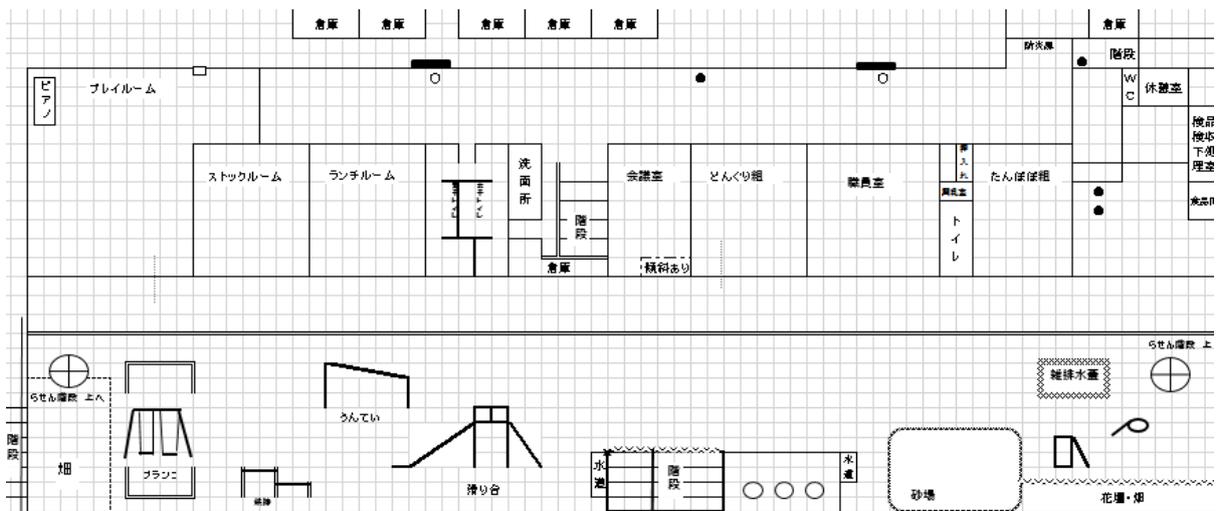
施設内



遊戯室



平面図



# 施設概要調書

No.24

施設名： 中条社会就労センター

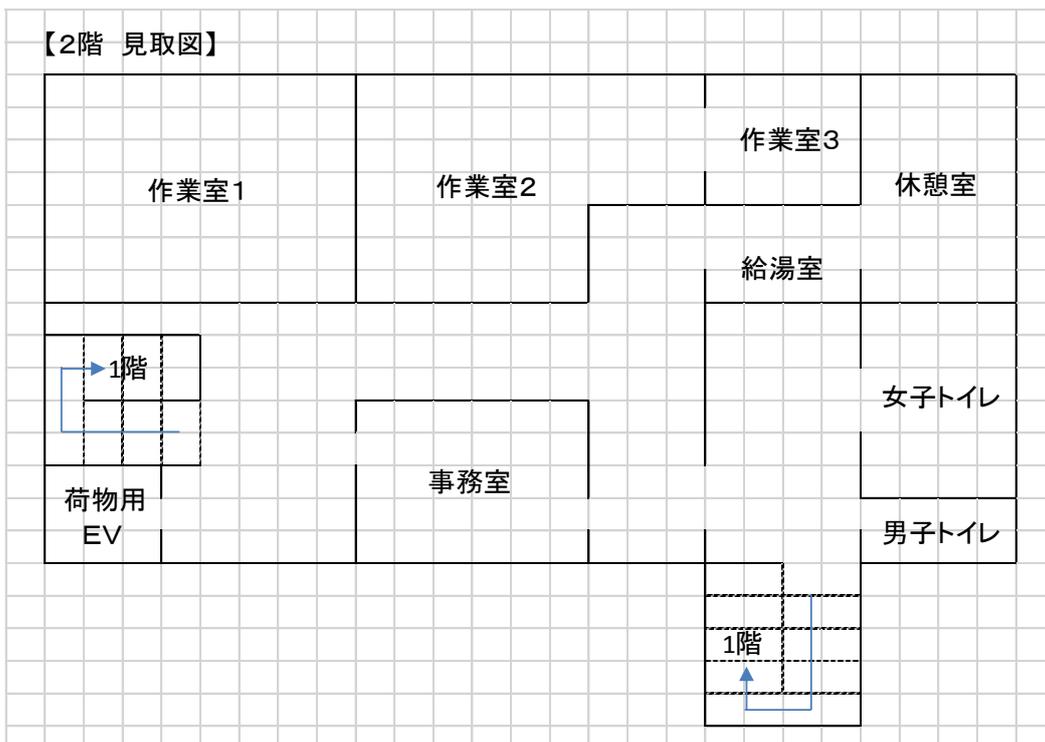
担当課： 福祉政策課

所在地	長野市中条4449番地1				
開設	平成21年2月(昭和60年9月建築、平成20年11月～平成21年1月改修)				
施設概要	事務室 1 作業室 3 休憩室 1 トイレ 1 給湯室 1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	第1期	公募	平成23年4月～平成28年3月	(特非)なかじょう	
	第2期	公募	平成28年4月～平成33年3月	(特非)なかじょう	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	授産施設延べ利用人数	330	351	353	343
設置目的、基本方針	身体上若しくは精神上的の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている者に対して、技能の習得又は就労の機会を提供し、社会生活への適応性を高めるため、通所の方法により必要な訓練や指導を行い、自立と社会経済活動への参加を助長することを目的とする。				
主な実施事業	社会授産事業				
現状と課題	築30年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいる				
その他					

施設外観(社会就労センターは2階部分)



施設内(作業風景)



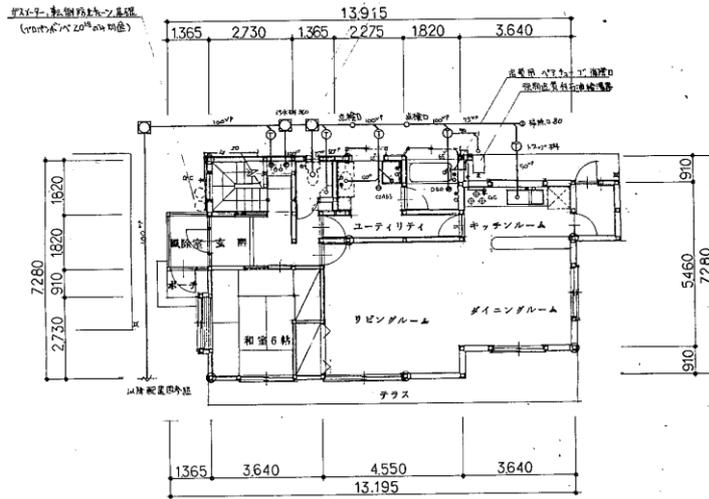
# 施設概要調書

No.25

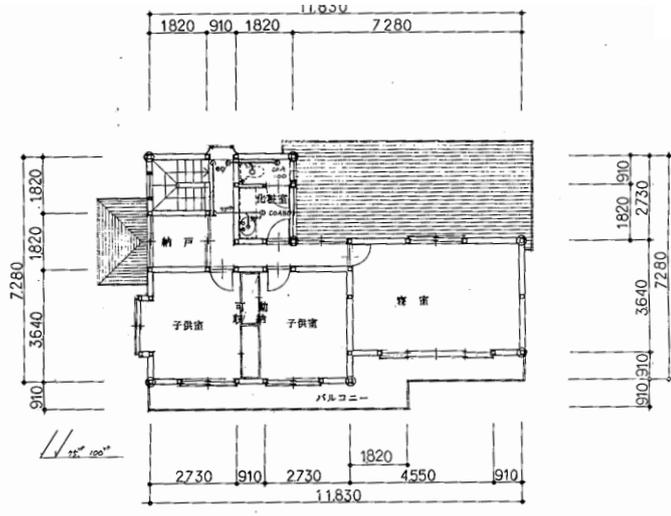
施設名： 中条医師住宅

担当課： 医療連携推進課

所在地	長野市中条2566番地2				
開設	平成1年3月25日				
施設概要	木造2階建て 4LDK				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	入居者	2人	2人	2人	2人
設置目的、基本方針	診療所近隣に位置する住宅に同診療所医師に入居してもらい、診療後の無駄のない休息取得、救急患者への迅速な対応等により、同診療所の円滑な運営を支える。				
主な実施事業	入居に支障のないよう維持修繕等を行う。				
現状と課題	通勤可能な範囲で持ち家等がある医師が着任した場合、利用しない可能性がある。				
その他	入居者賃料のほか光熱水費や電話料等の生活に必要な経費は本人負担				



1階平面図



2階平面図



※ 入居者プライバシー保護の都合上、内部写真省略

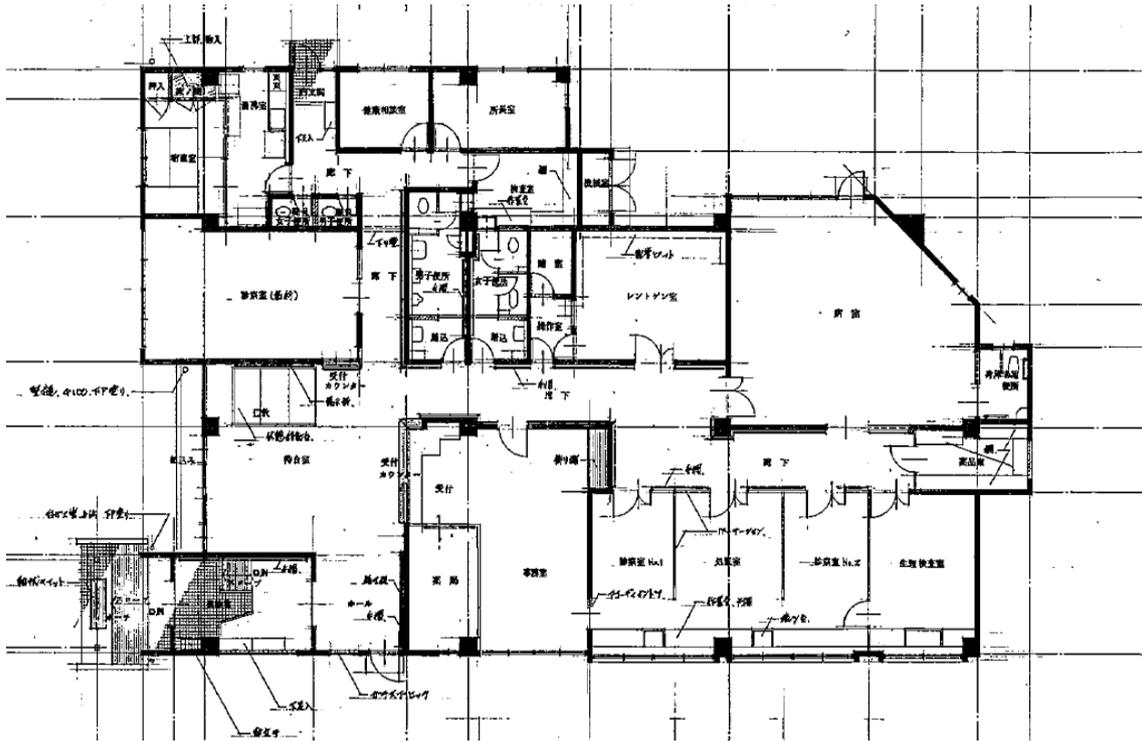
# 施設概要調書

No.26

施設名： 国民健康保険中条診療所

担当課： 医療連携推進課

所在地	長野市中条2626番地				
開設	昭和31年7月1日				
施設概要	診察室：2、処置室：1、レントゲン室：1、生理検査室：1、リハビリ室：1、薬局：1、待合室：1、トイレ3、事務室(受付)：1				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	診療日数	286日	280日	267日	263日
	延人数	7,162人	7,341人	6,928人	6,600人
	一日平均	25.0人	26.2人	25.9人	25.1人
設置目的、基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国民健康保険法、地方自治法及び市国保診療所設置条例に基づき、市国保被保険者の療養その他の便宜を図るために設置している。</li> <li>・民間医療機関の進出が期待できない地域の医療を確保するため、医療サービスの提供や国保の保健施設として予防と治療の一体的提供を行う。</li> </ul>				
主な実施事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・診療及び検診</li> <li>・健康診断及び療養の指導</li> <li>・保健衛生の向上に関すること など</li> </ul>				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少に伴う利用者数の減少による運営収支の悪化が懸念される。</li> <li>・へき地診療所における医療スタッフの確保が困難であり、診療体制の維持に支障が生じている。</li> <li>・地域には、他の医療機関の進出も期待できないことから、地域の医療確保のため、他の診療所の相互支援による効率的な人材の確保と配置、診療時間等の見直しなどを適宜実施しながら、適正に診療所を運営していく。</li> </ul>				
その他					



外 観



診療所入口



待 合



診療室

# 施設概要調書

No.27

施設名：中条支所

担当課：地域・市民生活部 中条支所

所在地	長野市中条2549-2				
開設	昭和47年1月16日／平成8年11月増築				
施設概要	庁舎 鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積 1515.29㎡ 車庫 鉄骨造 平屋 延床面積 134.28㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	該当なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	施設利用	140件	145件	114件	189件
	窓口業務	4938件	4758件	4480件	4469件
設置目的、基本方針	庁舎(支所)				
主な実施事業	中条支所 維持課西部土木事務所 観光振興課西部産業事務所 情報政策課(INC)機材室 住民自治協議会事務所(貸付) 長野市消防団中条分団詰所(仮設) 中条公民館(仮入居)				
現状と課題	老朽化・土砂災害警戒区域(地すべり)により移転(令和3年度予定)				
その他					



# 施設概要調書

No.28

施設名： 中条住良木分団詰所

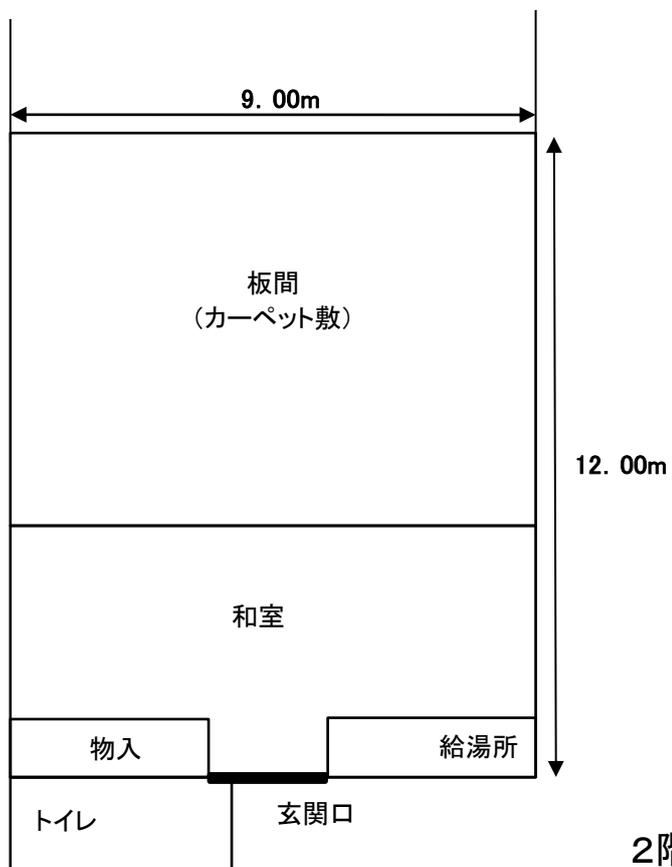
担当課： 消防局警防課

所在地	長野市中条住良木8412				
開設	昭和40年4月				
施設概要	消防団中条住良木分団が活動の拠点として使用している詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				84件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団中条住良木分団の活動拠点として設置整備したものの地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点				
現状と課題					
その他					

① 詰所外観



② 見取図



2階建て建物の  
1階を使用

# 施設概要調書

No.29

施設名： 中条日高分団詰所

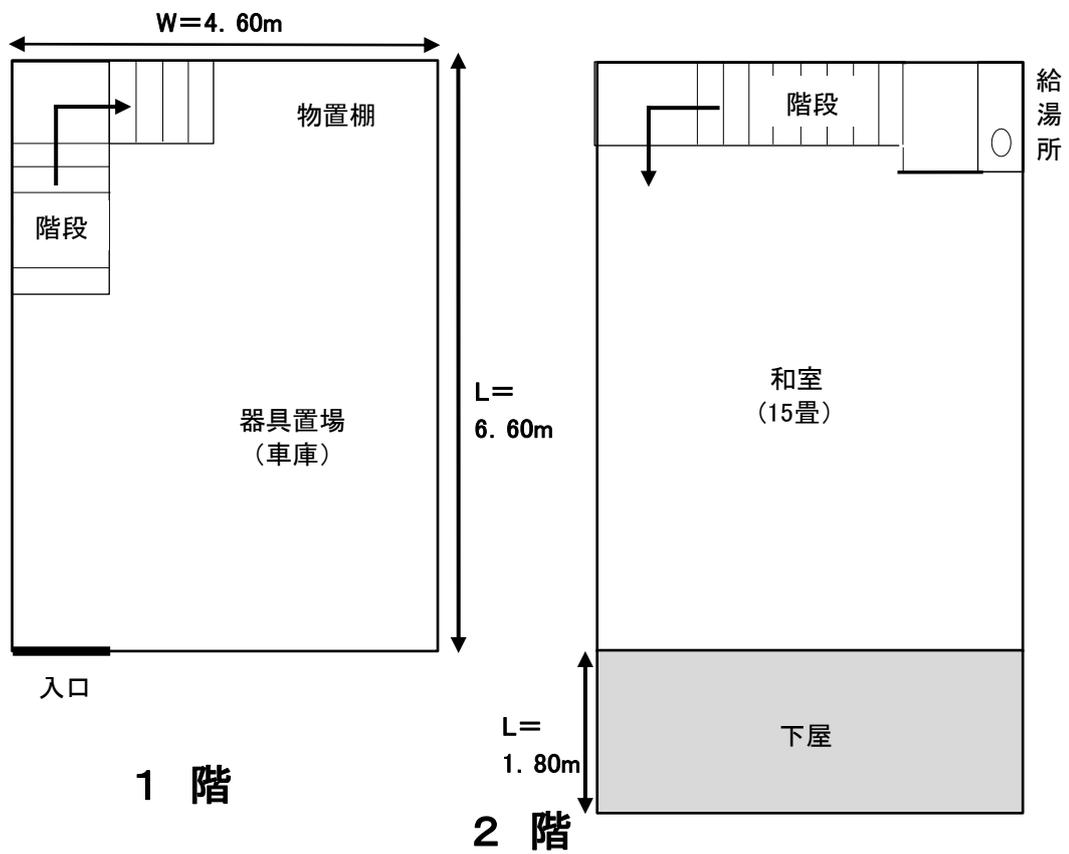
担当課： 消防局警防課

所在地	長野市中条日高3290-3				
開設	昭和48年4月				
施設概要	消防団中条日高分団が活動の拠点として使用している詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				81件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団中条日高分団の活動拠点として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点				
現状と課題					
その他					

① 詰所外観



② 見取図



# 施設概要調書

No.30

施設名： 中条分団詰所

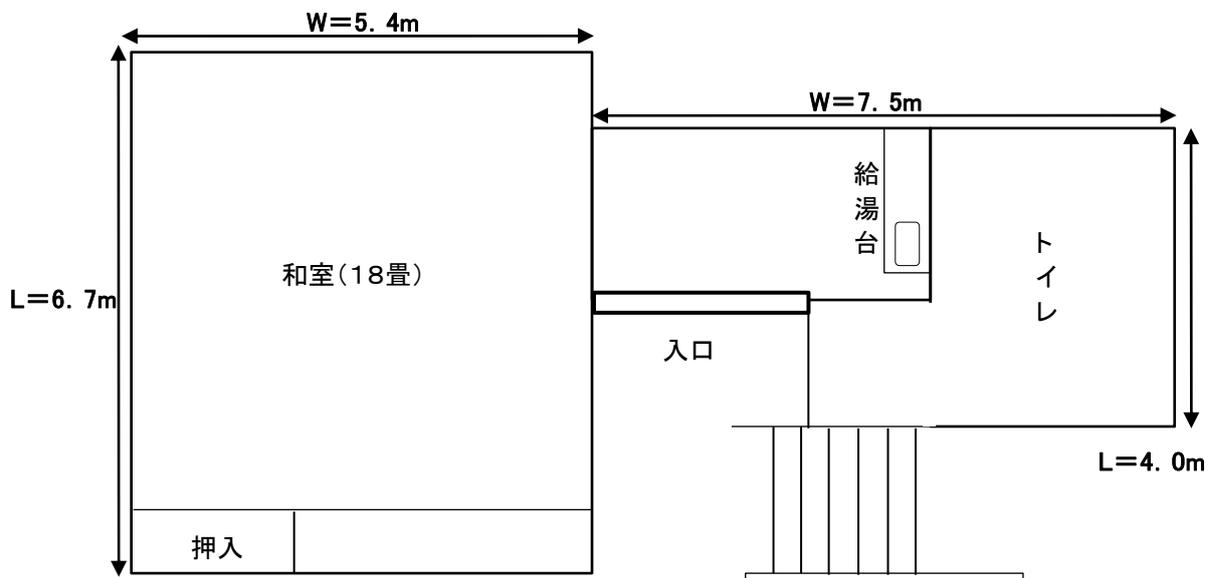
担当課： 消防局警防課

所在地	長野市中条2549-2 中条支所3階				
開設	昭和47年1月建築・平成28年3月移転				
施設概要	消防団中条分団が活動の拠点として使用している詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				86件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団中条分団の活動拠点として設置整備したもの 地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点				
現状と課題	平成27年度、県道長野大町線改良事業のため、従来の分団詰所を取壊し、中条支所3階に仮移転している。 中条総合市民センター整備による現支所の移転解体に伴い、分団詰所を現支所敷地内に整備する計画方針となっている。				
その他					

① 詰所外観



② 見取図



中条支所 3階の一部を改修し使用

# 施設概要調書

No.31

施設名： 中条御山里分団詰所

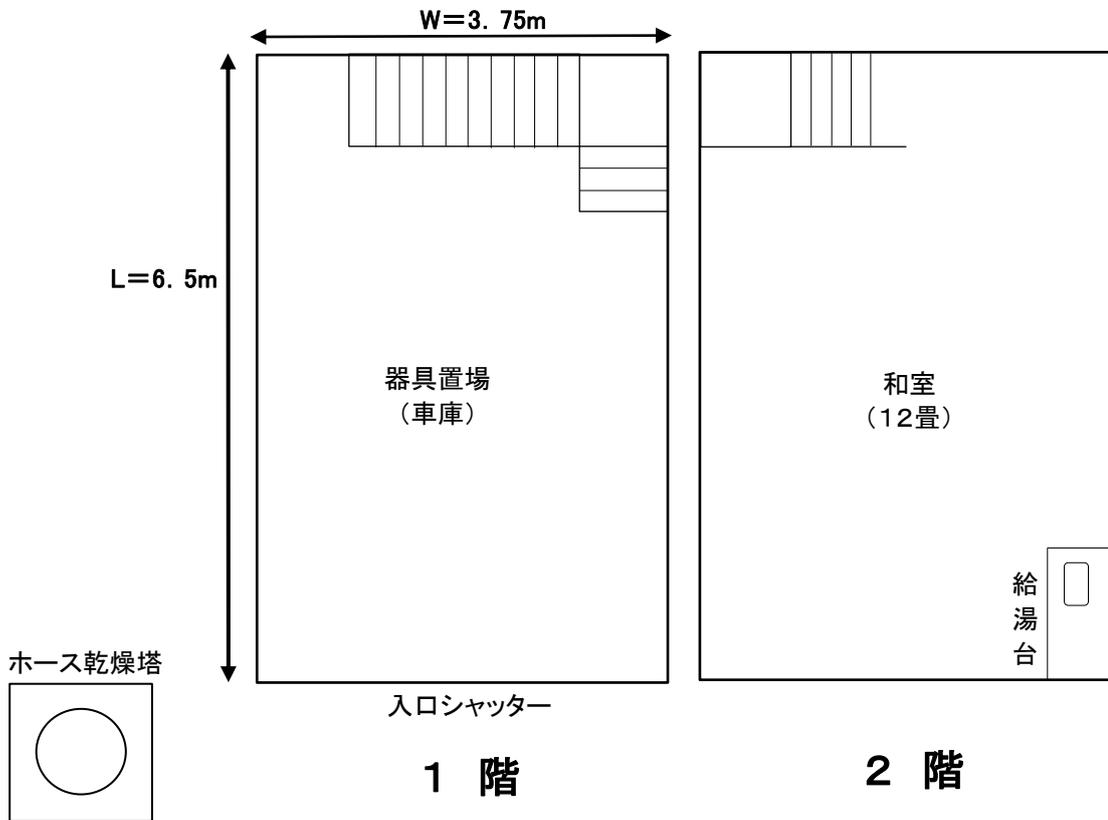
担当課： 消防局警防課

所在地	長野市中条御山里7697-2				
開設	昭和57年4月				
施設概要	消防団中条御山里分団が活動の拠点として使用している詰所				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	消防団活動出動件数				83件
	※利用者は消防団員に限定されます。				
設置目的、基本方針	消防団中条御山里分団の活動拠点として設置整備したものの地域防災の拠点施設として、地域住民に密接した消防団活動を展開するとともに、地域コミュニティの核となるよう、安心安全なまちづくりに貢献していく。				
主な実施事業	消防団活動事業 ・火災・災害活動時の拠点（集合・待機場所） ・市民防火運動、各種火災予防・広報活動、警戒活動時の拠点				
現状と課題					
その他					

① 詰所外観



② 見取図



# 施設概要調書

No.32

施設名： 宮教職員住宅

担当課： 教育委員会総務課

所在地	長野市中条2265-1、2264-3				
開設	中1 H7建、中2 H3建、中3 H2建、中4 H2建、中5 H8建				
施設概要	木造平屋建 間取り3DK～2DK 貸付料月額4,400円～10,500円				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	入居戸数	0	0	0	0
設置目的、基本方針	長野市教育委員会に属する職員の福利厚生施設として設置するもの				
主な実施事業	貸付住宅				
現状と課題	中1～中4については借地上に建っており、令和2年度の土地賃貸借契約満了に伴い、今年度解体を予定している。				
その他					



# 施設概要調書

No.33

施設名： 中条御山里除雪ステーション

担当課： 維持課

所在地	長野市中条御山里3143-1				
開設	平成10年2月				
施設概要	事務所1 車庫1 倉庫2				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針	中条地区の除雪(直営)のための詰所、車庫及び倉庫				
主な実施事業	同上				
現状と課題	特になし				
その他					



# 施設概要調書

No.34

施設名：市営住宅 上五十里団地

担当課：住宅課

所在地	長野市中条日高811番地 外					
開設	昭和59年～61年、平成1年、2年、7年					
施設概要	構造：簡易耐火構造平屋建 戸数：9 間取り：3DKB 木造 戸数：12 間取り：3LDKB					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日	長野県住宅供給公社		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		16	18	20	18
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
その他						



# 施設概要調書

No.35

施設名：市営住宅 田越団地

担当課：住宅課

所在地	長野市中条2578番 外					
開設	昭和56年～57年					
施設概要	構造：簡易耐火構造平屋建 戸数：6 間取り：2K					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者		
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日	長野県住宅供給公社		
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日	長野県住宅供給公社		
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		4	4	4	4
設置目的、基本方針	住宅に困窮する定額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
その他						



# 施設概要調書

No.36

施設名： 特定公共賃貸住宅 ライヴリィなかじょう団地      担当課： 住宅課

所在地	長野市中条2686番地1 外					
開設	平成13年、14年、17年					
施設概要	構造：耐火構造二階建    戸数：18    間取り：3LDKY					
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間		指定管理者	
	第1期	公募	平成19年4月1日～平成22年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第2期	公募	平成22年4月1日～平成25年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第3期	公募	平成25年4月1日～平成30年3月31日		長野県住宅供給公社	
	第4期	公募	平成30年4月1日～令和5年3月31日		長野県住宅供給公社	
施設利用状況	利用区分等		利用実績			
			H27	H28	H29	H30
	入居者数		7	9	9	9
設置目的、基本方針	中堅所得者等に、居住環境が良好な賃貸住宅の供給を行い、もって市民生活の安定と福祉の増進を図る。					
主な実施事業	賃貸住宅					
現状と課題	長野市公営住宅等ストック総合活用計画に基づき、老朽化の団地も存在する中で、地域の実情を含めて検討を行う。					
その他						



# 施設概要調書

No.37

施設名：長野市中条情報通信施設

担当課：総務部 情報政策課

所在地	長野市中条一円				
開設	平成21年11月1日				
施設概要	収録室 1(中条支所所管) サーバ室1(中条支所所管) 伝送路 地区内全域				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	第1期	公募	平成23年4月～平成28年3月	(株)インフォメーション・ネットワーク・コミュニティ	
	第2期	公募	平成28年4月～平成33年3月	(株)インフォメーション・ネットワーク・コミュニティ	
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	ケーブルテレビ	349	347	343	335
	インターネット	211	218	210	210
	音声告知放送	884	866	850	831
設置目的、基本方針	<p>地域に密着した各種の情報提供を行うとともに、情報社会に適応した住みよい地域社会づくりの推進と生活環境の向上を図る。</p> <p>指定管理者の技術や能力を活かして、安定的運営かつ緊急時等速やかな対応が可能となることによって利用者が安心して情報伝達が行えることとともに、より多様なサービスを提供することによって利用者のニーズに応えることができる、地域に根ざした施設となることを目指す。</p>				
主な実施事業	ケーブルテレビ放送(FMラジオ放送含む) 告知・広告放送 ケーブルインターネット				
現状と課題	<p>&lt;現状&gt;                      中条地区は難視聴地域が少ない事からケーブルテレビ加入者は他地区と比較し少ない。しかし、音声告知放送は高い加入率である。インターネットは最大100Mbpsのサービスを提供している。</p> <p>&lt;課題&gt;                      伝送路網が山間地を含めて地域全体に渡っており、災害・積雪・獣害などによる断線等障害が発生している。                      サーバ機器の保守が終了するため、機器更新を実施する。令和3年度実施予定</p>				
その他					

中条支所



サーバ室

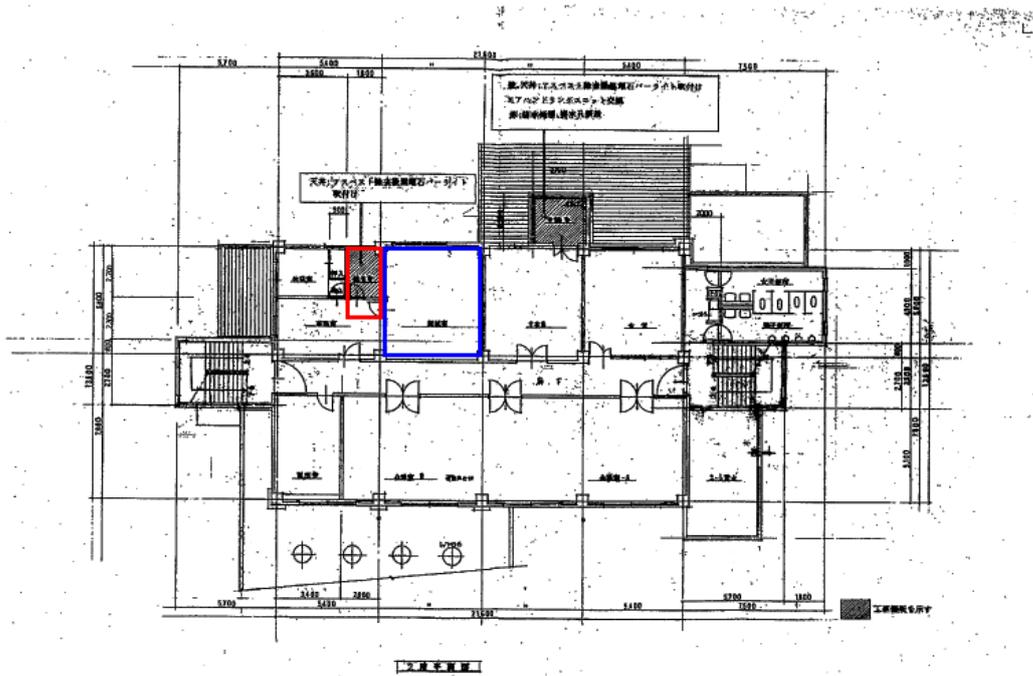


収録室



平面図

中条支所 2階



# 施設概要調書

No.38

施設名：旧中条村社会就労センター

担当課：地域活動支援課

所在地	長野市中条2706-1				
開設	昭和36年3月31日(取得)				
施設概要	木造平屋 延床面積248.99㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	該当なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
	該当なし	H27	H28	H29	H30
設置目的、基本方針	身体上若しくは精神上的の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている者に対して、就労又は技能の修得のために必要な機会及び便宜を与えて、その自立の助長を図る (長野市授産施設の設置及び管理に関する条例より)				
主な実施事業	・倉庫として利用 中条地区住民自治協議会主催の資源回収仮置場 長野市消防団中条分団の備品等仮置場 中条公民館備品等仮置場				
現状と課題	主に倉庫として利用しているが、建物の老朽化(58年経過)が著しいため、今後も利用していく場合には施設修繕が必要となる。 今後の利用方法を検討していく必要がある				
その他	・地元では、倉庫として利用が見込まれる 中条地区住民自治協議会主催の資源回収仮置場 長野市消防団中条分団詰所の備品等仮置場 (詰所は、中条総合市民センター整備に伴い取壊し) 中条公民館備品等仮置場 (公民館は、中条総合市民センター整備に伴い解体工事中)				



# 施設概要調書

No.39

施設名：旧御山里小学校

担当課：地域・市民生活部 中条支所

所在地	長野市中条御山里6671-1				
開設	明治36年12月2日				
施設概要	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 1棟延床面積 417.00㎡				
指定管理者制度導入経過		公募・非公募	指定期間	指定管理者	
	該当なし				
施設利用状況	利用区分等	利用実績			
		H27	H28	H29	H30
	御山里学校同窓会	1回	1回	1回	1回
	やまんばの里となりの村の道めぐり	1回	1回	1回	1回
設置目的、基本方針	同窓会利用				
主な実施事業	主にイベント利用				
現状と課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は、傷みが激しい</li> <li>・御山里学校同窓会の意向も踏まえて残置している</li> <li>・やまんばの里となりの村の道めぐりでは、校庭でイベントが開かれている</li> </ul>				
その他	普通財産				

