

「松代地区の公共施設を考える」 市民ワークショップ ～第3回～

2017年12月24日

主催：長野市（公共施設マネジメント推進課・松代支所）
協力：松代地区住民自治協議会
開催支援：日本管財(株)（一財）長野経済研究所
信州大学工学部建築学科

オリエンテーション

ワークショップ全体の流れ

	時間	内容	場所
第1回 ワークショップ	11月26日（日） 10：00～12：00	オリエンテーション グループ検討 使ったことのある松代地区の公共施設を書き出そう	松代支所 2階大会議室
第2回 ワークショップ	12月10日（日） 13：30～15：30	グループ検討 松代地区中心部の公共施設の課題と将来像を考えよう	松代支所 2階大会議室
第3回 ワークショップ	12月24日（日） 10：00～12：00	グループ検討 学校を中心とした公共施設の集約化・複合化について考えよう	松代支所 2階大会議室
第4回 ワークショップ	1月21日（日） 13：30～15：30	グループ検討 松代の公共施設の将来像をまとめよう	松代支所 2階大会議室

※グループ検討の内容は、状況によって変更する場合があります。

今日のスケジュール

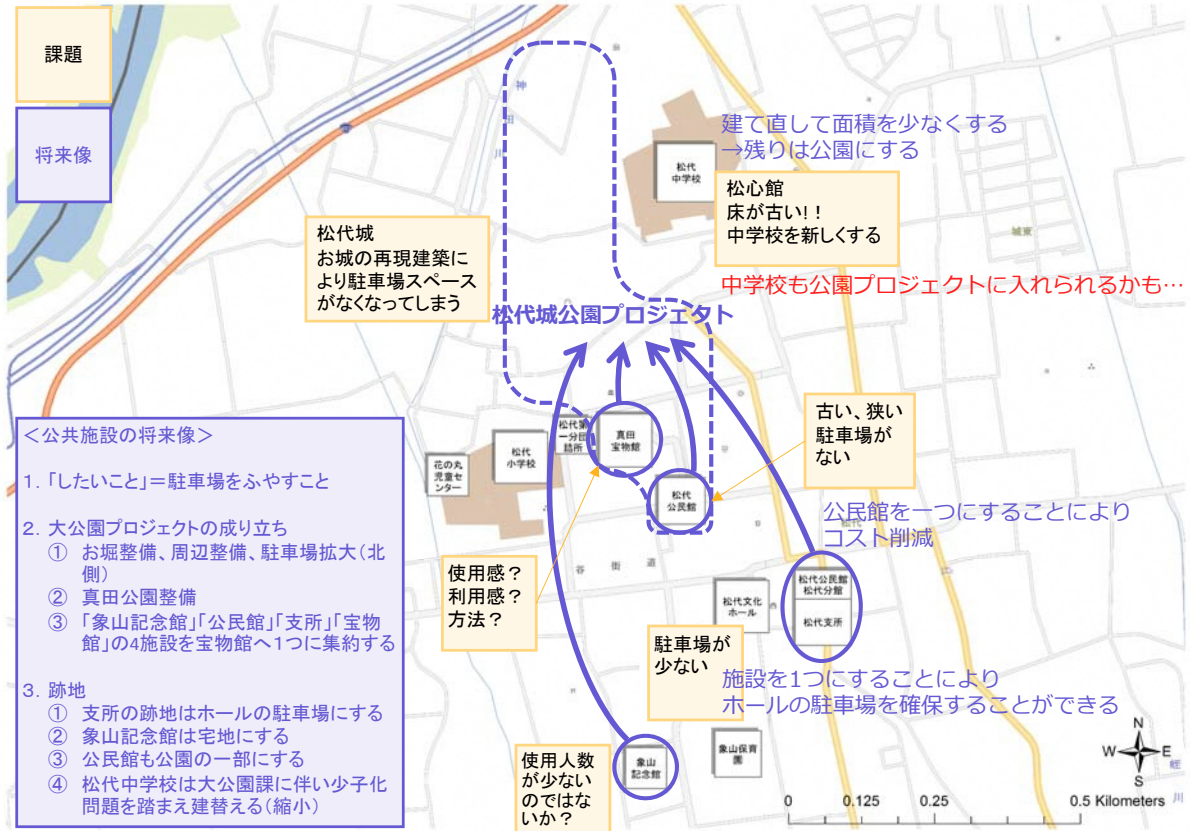
時間	内容	詳細
10:00-10:15	オリエンテーション	第2回ワークショップの振り返り 第3回ワークショップの進め方
10:15-10:40	グループ検討 前半 学校を活用した公共施設の複合化について考えよう	
10:40-10:50	休憩	
10:50-11:30	グループ検討 後半 松代地区周辺部の公共施設の将来像を考えよう	
11:30-11:50	検討結果発表 (1グループ3分)	グループリーダーから検討結果を発表
11:50-11:55	講評	信州大学梅干野先生からの講評
11:55-12:00	まとめ	第3回のまとめと、第3回以降の進め方

第2回ワークショップの 振り返り

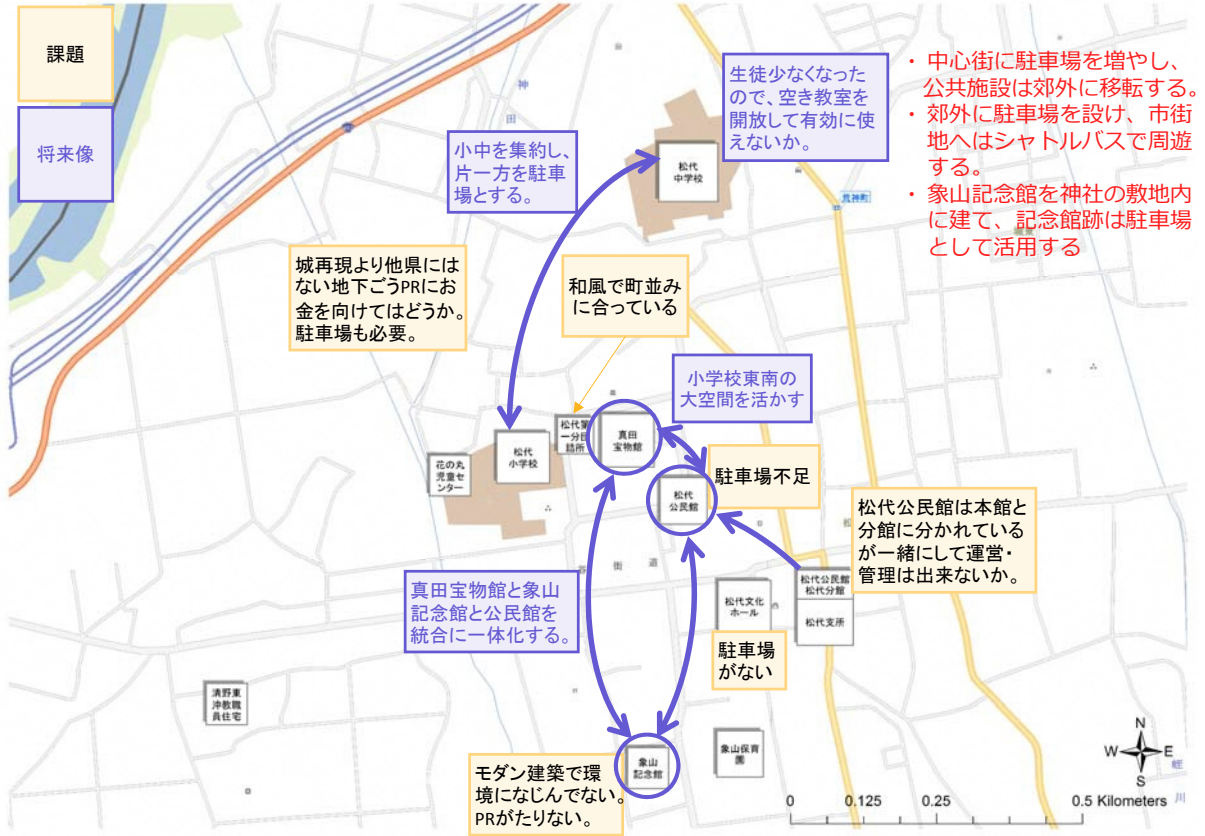
Aグループ



Bグループ



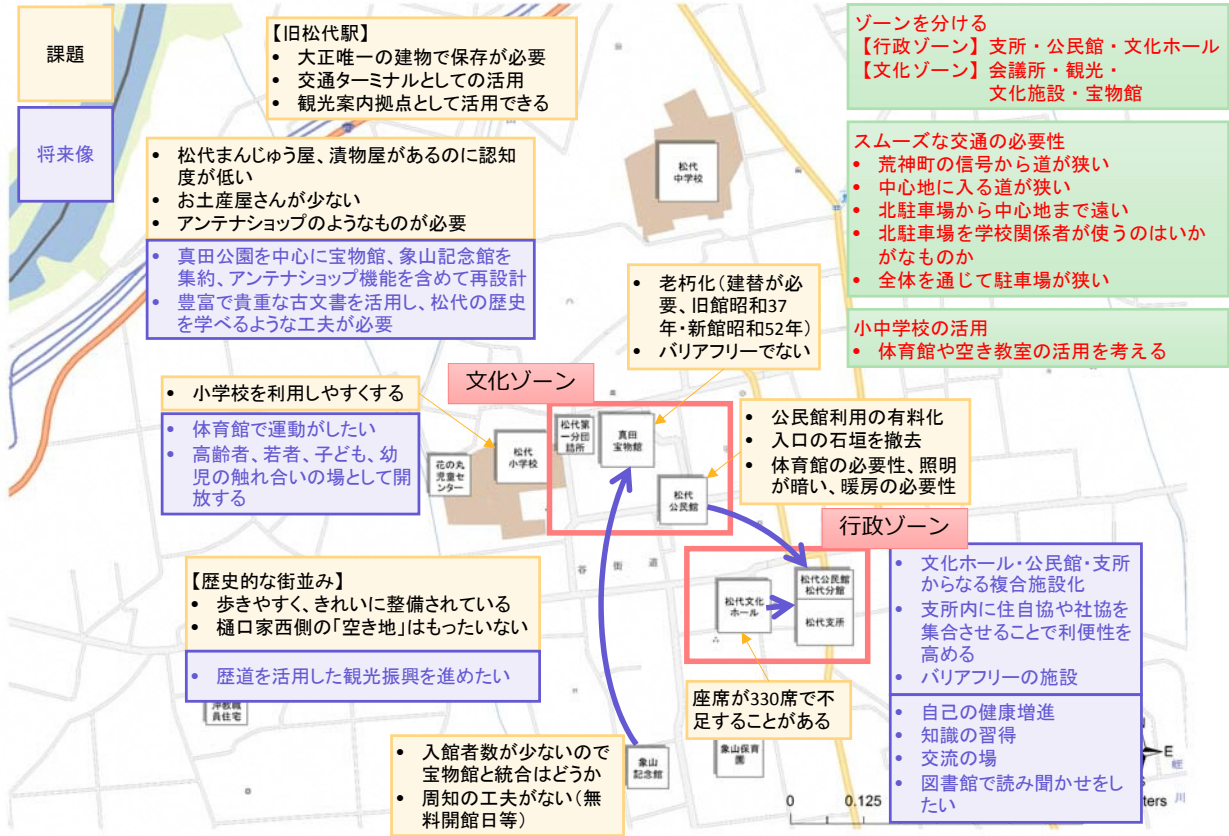
Cグループ



Dグループ



Eグループ



Fグループ



学校を活用した公共施設の 複合化について考えよう

おさらい

検討のポイント①

公共施設を通して 「したいこと」を考える

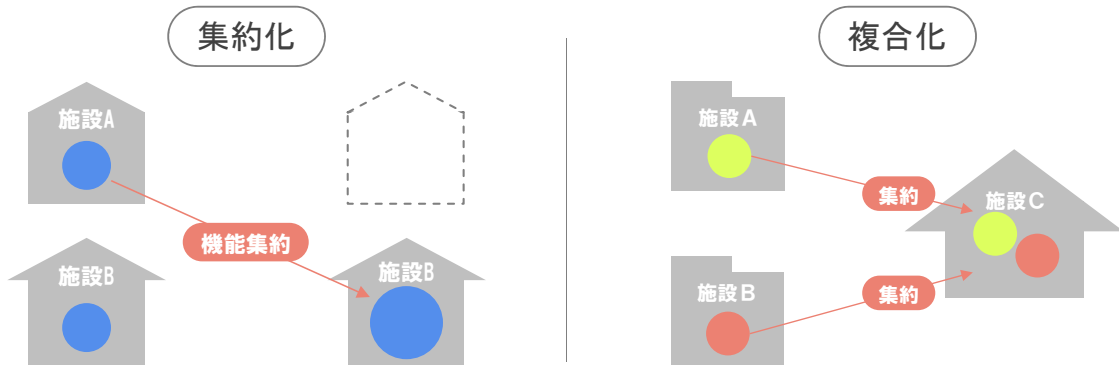
□□がほしい→ × □□があると良い→ ×

課題を解決するために○○がしたい

地域の活性化のために○○がしたい

生活をより良くするために○○がしたい

検討のポイント② 集約化・複合化を考える

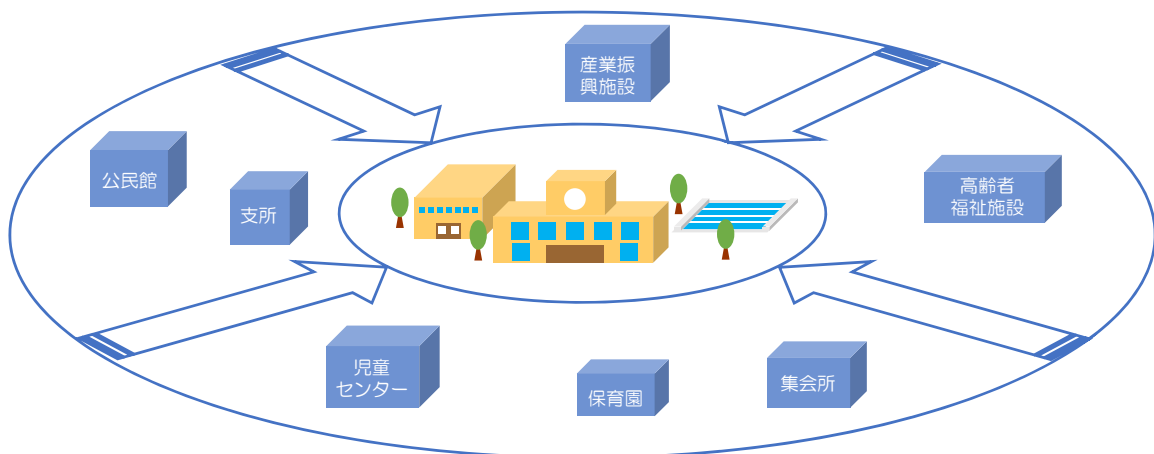


複合化・集約化すると、いろいろなメリットが...

- 「人が集まることによる活性化」「移動時間短縮」
- 「多世代交流」「人員配置の効率化」
- 「共用部分の削減（エントランス、廊下、トイレ）」などなど

検討のポイント② 集約化・複合化を考える

学校を活用した公共施設の複合化

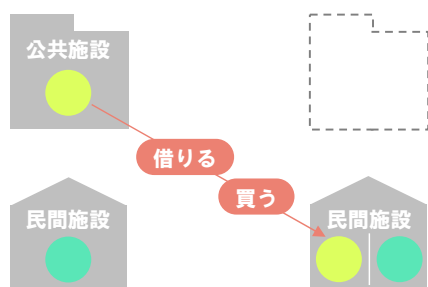


検討のポイント③

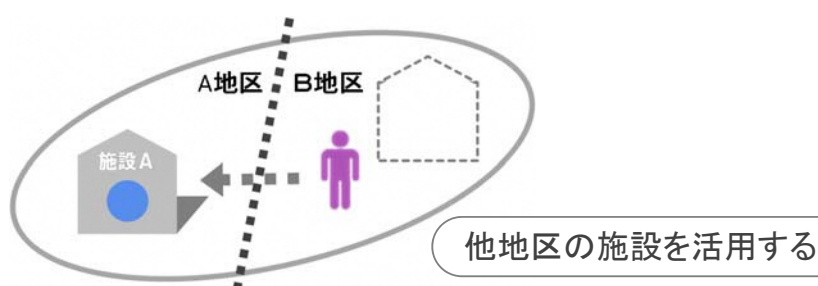
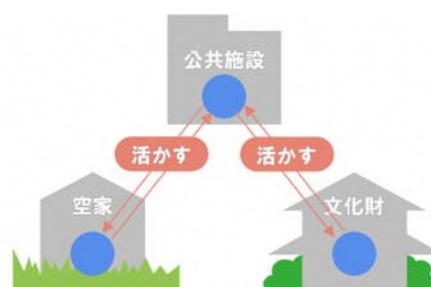
おさらい

公共施設以外の活用を考える

民間施設を利用する



文化財・空家を活かす



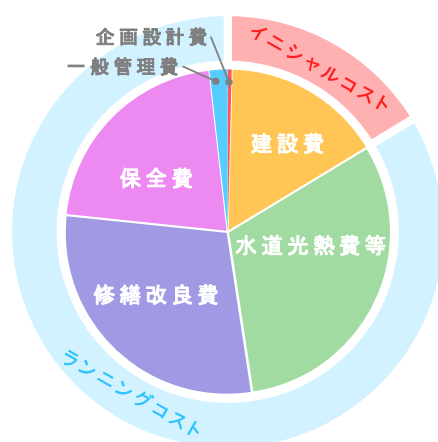
他地区の施設を活用する

14

検討のポイント④

おさらい

将来まで残す施設を考える



建物を将来まで維持するコストは、
(ランニングコスト)
建物を建てる際のコストの、
(イニシャルコスト)
5～6倍といわれています。

将来まで残す施設のコストは、将来の市民が負担します。
→将来まで残していく施設はどれですか？

15

検討のながれ

- ① 検討する地域を決める
よく知っている地域から検討してみてください。まずは1地域。
- ② 公共施設の課題を書き出す
前回と同じ要領で。
- ③ 学校周辺の公共施設の複合化を考える
- ④ 5地域の公共施設の将来像を考える
- ⑤ 松代地区全体を見渡して、地域を超えて考える

検討のイメージ



東条

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	利用者数等	備考
東条小学校	1971年	45年	5,147m ²	児童数：197人	H29台風で中校舎に雨漏り
松代公民館東条分館	2000年	17年	471m ²	利用者数：9,341人	
松代荘	1998年	18年	3,823m ²	宿泊利用者数：22,347人	
松代老人憩の家	1979年	37年	460m ²	利用人数：30,653人	
松代保健センター	2004年	12年	1,458m ²	利用人数 松代保健センター：8,971人 ふれあい交流広場：10,516人	
保健保養訓練センター	1981年	36年	809m ²	宿泊者数：2,705人	
東条保育園	1973年	44年	617m ²	園児数：53人	
松代東条児童センター	1985年	32年	299m ²	延べ利用児童数：13,696人 プラン登録児童数56名	松代東条小学校1～3年生（留守家庭児童）
松代第三分団詰所	1998年	18年	58m ²		
市営住宅 屋地引揚団地	1951年	66年	151m ²	入居戸数：2	
市営住宅 屋地厚生団地	1952年	65年	356m ²	入居戸数：6	
市営住宅 屋地団地	1960年	57年	146m ²	入居戸数：3	
市営住宅 皆神団地	1965年	52年	272m ²	入居戸数：3	

西条

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	利用者数等	備考
西条小学校	1977年	39年	3,079m ²	児童数：62人	H5に特別教室等建築、H28体育館を改築
松代公民館西条分館	1978年	38年	267m ²	利用者数：2,058人	JAとの共有施設で2階部分のみ使用（JAはすでに撤退済み）
松代公民館西条分館分室	2005年	11年	82m ²	（西条分館に計上）	西条分館が高齢者が使いづらいため、旧西条村役場の1階1部屋を分室として借りている
松代人権同和教育集会所	1979年	38年	132m ²		
松代体育館	1972年	45年	809m ²	利用人数：18,349人	利用率は80%を超えている
青垣公園市民プール	1995年	22年	405m ²	利用人数：32,989人	
西条保育園	1979年	38年	427m ²	園児数：42人	

豊栄

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	利用者数等	備考
豊栄小学校	1967年	49年	2,817㎡	児童数：67人	H28体育館を改築
松代公民館豊栄分館	1978年	38年	252㎡	利用者数：2,734人	JAとの共有施設で2階部分のみ使用（JAは既に撤退済み） 老朽化が目立っていて、新築要望を市に陳情している
豊栄保育園	1978年	38年	424㎡	園児数：30人	
豊栄児童館	2003年	14年	190㎡	利用児童数：5,926人 プラン登録児童数41名	松代東条小学校1～6年生（希望児童）
松代第二分団詰所	2001年	15年	60㎡		
豊栄小教職員住宅	1994年	23年	79㎡	入居者：0人	

寺尾

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	利用者数等	備考
寺尾小学校	1969年	47年	3,469㎡	児童数：117人	
松代公民館寺尾分館	1989年	28年	336㎡	利用者数：2,245人	1階学習室を放課後子どもプラザとして利用
金井山人権同和教育集会所	1983年	34年	100㎡	利用者数：420人	
寺尾保育園	2002年	15年	729㎡	園児数：51人	
松代第四分団詰所	1990年	27年	33㎡		
市営住宅 金井山団地	1968年	49年	1,655㎡	入居戸数：31	

清野

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	利用者数等	備考
清野小学校	1977年	40年	3,275㎡	児童数：49人	
松代公民館清野分館	1989年	28年	269㎡	利用者数：1,567人	
清野保育園	1979年	37年	493㎡	園児数：27人	

松代地区周辺部の公共施設の 将来像を考えよう

検討のながれ

- ① 検討する地域を決める
よく知っている地域から検討してみてください。まずは1地域。
- ② 公共施設の課題を書き出す
前回と同じ要領で。
- ③ 学校周辺の公共施設の複合化を考える
- ④ 5地域の公共施設の将来像を考える
- ⑤ 松代地区全体を見渡して、地域を超えて考える

次回への流れ

第3回ワークショップ

松代地区周辺部の公共施設について、学校を中心とした集約化や複合化を考えました。



第4回ワークショップ（1月21日（日）開催）

他のグループの意見も参考にし、松代地区の公共施設の将来像についてグループの提案をまとめ、グループごとに発表します。

24

本日はありがとうございました。

次回の開催は、

1月21日（日） 13：30～
松代支所 2階大会議室です。

※ 最後に、アンケートのご記入をお願いします。 ※

25