

松代地区の公共施設について考える 市民ワークショップ



主な検討対象施設の 施設概要調書を説明します

詳しくは別冊の
「施設概要調書」
をご覧ください

平成29年11月26日

長野市

公共施設マネジメント推進課



松代の公共施設 老朽化について①

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
寺尾小学校	昭和44～平成10年 (19～47年)	3,469㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 2～1階)	3億9,990万円	
松代小学校	昭和58～平成25年 (34～3年)	5,778㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨/木造 2階)	13億7,712万円	
清野小学校	昭和52～平成14年 (40～15年)	3,275㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 4～1階)	5億8,403万円	
西条小学校	昭和52～平成29年 (39～0年)	3,079㎡ (鉄筋コンクリート/木造 4～1階)	6億4,534万円	
東条小学校	昭和46年～昭和60年 (45～31年)	5,147㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 2階)	5億1,852万円	
豊栄小学校	昭和42年～平成28年 (49～0年)	2,817㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 3～2階)	6億9,636万円	
松代中学校	昭和56年～平成15年 (35～14年)	9,971㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 4～1階)	17億8,536万円	
松代公民館	昭和46年 (46年)	1,132㎡ (鉄筋コンクリート造2階)	1億2,036万円	
松代公民館寺尾分館	平成元年 (28年)	335㎡ (鉄骨造 2階)	5,348万円	
松代公民館清野分館	平成元年 (28年)	269㎡ (鉄骨造 2階)	4,720万円	
松代公民館西寺尾分館	平成13年 (16年)	340㎡ (鉄骨造 2階)	1億1,814万円	
松代公民館西条分館	昭和53年 (38年)	267㎡ (鉄骨造 2階)	3,035万円	農協併設
// 公民館西条分館分室	平成17年 (11年)	65㎡ (木造 2階)	0万円	西条財産区所有

松代の公共施設 老朽化について②

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
松代公民館東条分館	平成12年 (17年)	471㎡ (木造 1階)	1億3,810万円	
松代公民館豊栄分館	昭和53年 (38年)	252㎡ (鉄筋コンクリート造 2階)	2,492万円	農協併設
松代人権同和教育集会所	昭和54年 (38年)	132㎡ (木造 1階)	932万円	
金井山人権同和教育集会所	昭和58年 (34年)	100㎡ (木造 1階)	1,100万円	
大室人権同和教育集会所	昭和57年 (35年)	132㎡ (木造 1階)	1,440万円	
松代文化ホール	平成元年 (28年)	1,962㎡ (鉄骨コンクリート造 4階)	9億0,048万円	
象山記念館	昭和42年～63年 (49～28年)	523㎡ (鉄筋コンクリート/木造 2 ～1階)	4,695万円	旧館は奉賛会 から市へ寄贈
真田宝物館	昭和44年～63年 (47～29年)	1,895㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 2階)	3億0,471万円	
大室古墳群	平成13年(16年)	235㎡ (鉄筋コンクリート/木造1階)	8,268万円	
松代荘	平成9年～10年 (19 ～18年)	3,823㎡ (鉄骨造 1階)	22億0,707万円	
農業研修センター	平成29年 (0年)	228㎡ (木造 1階)	3,696万円	
サラダパーク東条	平成8年 (21年)	37㎡ (木造 1階)	2,158万円	借地

松代の公共施設 老朽化について③

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
松代体育館	昭和57年 (34年)	808㎡ (鉄骨造 2階)	1億0,524万円	
青垣公園市民プール	平成6年 (23年)	405㎡ (鉄骨造 1階)	2億3,500万円	
松代老人憩いの家	昭和45～54年 (46～37年)	460㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 1階)	4,287万円	
ふたば園分園	昭和63年 (29年)	210㎡ (木造 1階)	3,400万円	
松代保健センター	平成16年 (12年)	1,457㎡ (鉄筋コンクリート造 1階)	8億0,597万円	ふれあい交流広場含む
保健保養訓練センター	昭和56年 (36年)	808㎡ (鉄骨造 2階)	2億1,096万円	借地
寺尾保育園	平成14年 (15年)	729㎡ (鉄骨造 1階)	2億0,398万円	
象山保育園	平成10年 (19年)	801㎡ (鉄骨造 1階)	2億5,725万円	
清野保育園	昭和54年 (37年)	493㎡ (木造 1階)	5,586万円	
西条保育園	昭和54年 (38年)	426㎡ (木造 1階)	4,168万円	
東条保育園	昭和48年 (44年)	617㎡ (木造 1階)	7,810万円	
豊栄保育園	昭和53年 (38年)	423㎡ (木造 1階)	3,657万円	
花の丸児童センター	平成14年 (15年)	359㎡ (鉄骨造 1階)	1億0,180万円	
東条児童センター	昭和60年 (32年)	299㎡ (鉄骨造 1階)	3,875万円	
豊栄児童館	平成15年 (14年)	190㎡ (鉄筋コンクリート造 1階)	6,584万円	
松代支所	昭和63年 (28年)	1,330㎡ (鉄骨造 2階)	2億0,775万円	公民館松代分館を含む
松代消防署	平成2年 (27年)	634㎡ (鉄骨造 2階)	8,528万円	一部借地

松代の公共施設 老朽化について④

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
松代第一分団詰所	平成14年(14年)	53㎡(木造 1階)	1,208万円	
松代第二分団詰所	平成13年(15年)	59㎡(木造 2階)	1,050万円	借地
松代第三分団詰所	平成10年(18年)	58㎡(木造 2階)	1,239万円	
松代第四分団詰所	平成2年(27年)	33㎡(木造 1階)	491万円	
松代第五分団詰所	平成9年(19年)	58㎡(木造 2階)	1,019万円	借地
松代第六分団詰所	平成4年(25年)	25㎡(木造 1階)	575万円	借地
清野東沖教職員住宅	昭和44年(47年)	63㎡(木造 1階)	166万円	
豊栄小教職員住宅	平成6年(23年)	78㎡(木造 1階)	2,070万円	
松代斎場	平成27年(1年)	3,324㎡(鉄筋コンクリート造 2階)	16億8,597万円	
市住屋地引揚団地	昭和26年(66年)	150㎡(木造 1階)	96万円	
// 屋地厚生団地	昭和27年~昭和37年 (65~55年)	259㎡(木造 1階)	244万円	
// 屋地団地	昭和35年(57年)	145㎡(木造 1階)	120万円	
// 皆神団地	昭和40年(52年)	272㎡(木造 1階)	464万円	
// 金井山団地	昭和43年~昭和47年 (49~45年)	1,654㎡(コンクリートブロック/鉄筋 コンクリート造 1階)	4,318万円	
// 矢場団地	昭和40年(52年)	388㎡(木造 1階)	768万円	

平均29.46年経過

約146億0,548万円

松代の公共施設 概算経費について①

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
寺尾小学校	860万円	1億5,400万円	H22、27耐震改修	児童113人
松代小学校	1,240万円			児童295人
清野小学校	770万円	1億8,300万円	H23、28耐震改修	児童49人
西条小学校	770万円	1億7,000万円	H23耐震補強	児童57人
東条小学校	840万円	1億4,600万円	H19、20、26耐震改修	児童194人
豊栄小学校	720万円	1億円	H26耐震改修	児童67人
松代中学校	1,780万円	1億9,400万円	H25、26耐震補強・改修	生徒384人
松代公民館	1,700万円	1億2,641万円	H15耐震改修	33,040人
松代公民館寺尾分館	46万円			2,245人
松代公民館清野分館	30万円			1,567人
松代公民館西寺尾分館	43万円			2,653人
松代公民館西条分館	26万円			2,058人
松代公民館西条分館分室	15万円	1,642万円	H17集会室改修	上記に含む
松代公民館東条分館	111万円			9,341人
松代公民館豊栄分館	37万円			2,734人

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)

松代の公共施設 概算経費について②

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
松代人権同和教育集会所	33万円			420人
金井山人権同和教育集会所	—			休館状態
大室人権同和教育集会所	19万円			192人
松代文化ホール	4,437万円	1,519万円	屋根塗装工事	15,374人
象山記念館	606万円			8,622人
真田宝物館	7,643万円	1,999万円	H25トイレH27設備	223,151人
大室古墳群	167万円			4,138人
松代荘	1,358万円	1,219万円	エアコン設置工事	188,230人
農業研修センター	H29年度供用開始			
サラダパーク東条	117万円			30区画
松代体育館	338万円			18,349人
青垣公園市民プール	1,421万円	2,018万円	H27下水道接続工事	32,989人
松代老人憩いの家	1,150万円			30,653人
ふたば園分園	5,115万円	篠ノ井ふたば園(本園)分を含む金額・人数		9,070人
松代保健センター	1,476万円			19,487人
保健保養訓練センター	3,886万円	3,900万円	H15改修、一部解体	2,719人

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)

松代の公共施設 概算経費について③

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
寺尾保育園	185万円			園児51人
象山保育園	237万円			園児81人
清野保育園	132万円			園児27人
西条保育園	165万円	8,914万円	H27耐震改修	園児42人
東条保育園	159万円	5,490万円	H24耐震改修	園児53人
豊栄保育園	136万円			園児30人
花の丸児童センター	816万円	208万円	H18下水道接続工事	19,157人
東条児童センター	530万円	179万円	H13屋根塗装工事	13,696人
豊栄児童館	772万円			5,926人
松代支所	9,645万円			27,757件(証明件数)
松代消防署	2億5,151万円			消防職員27人
消防分団詰所	522万円			団員数245人
教職員住宅	—			入居なし
松代斎場	7,043万円			2,221人
市営住宅	288万円			52戸(入居戸数)

計 8億2,535万円

計 13億4,429万円

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)