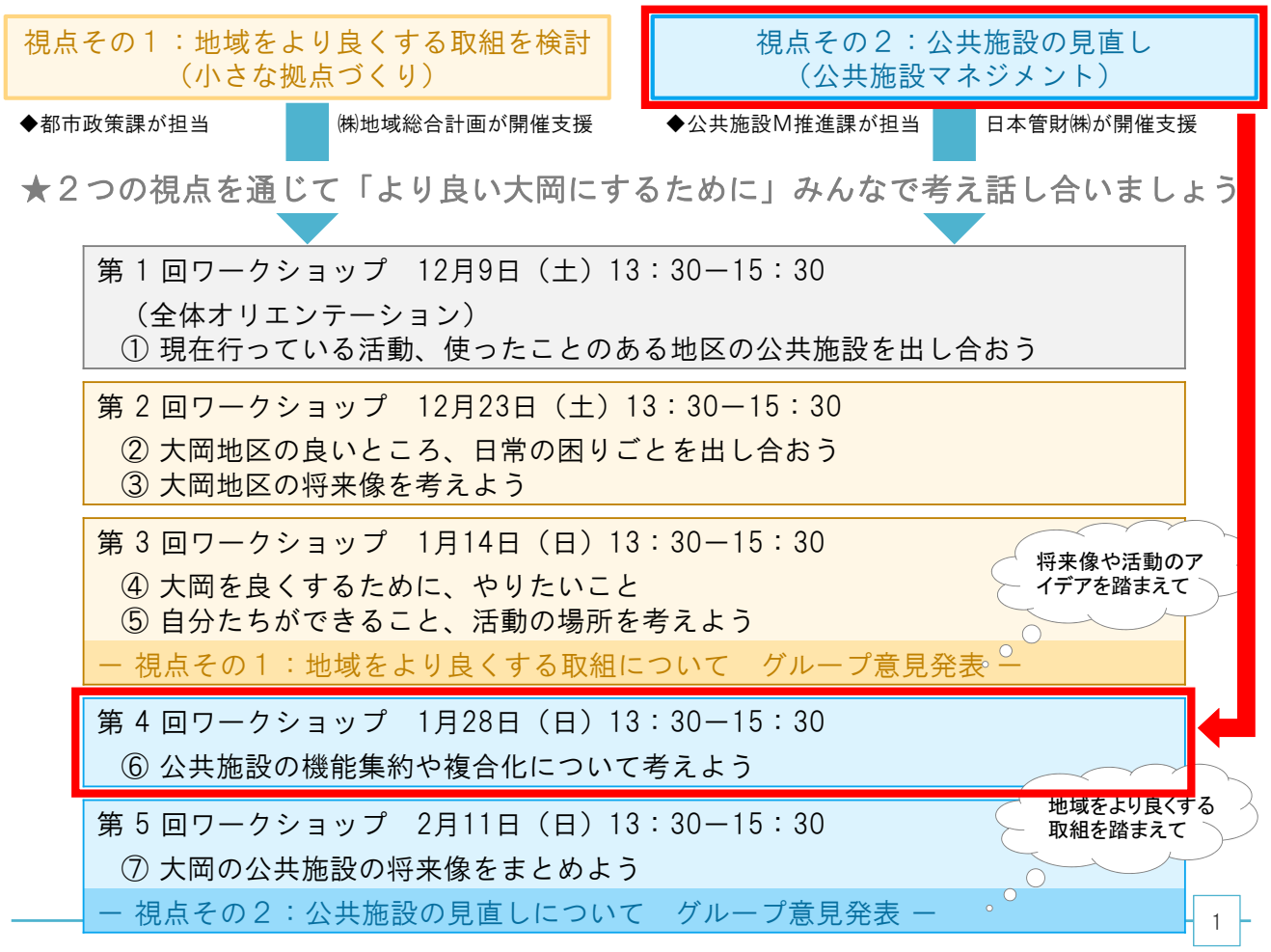
「より良い大岡にするために」
市民ワークショップ
～第４回～

2018年1月28日

主催：長野市（公共施設ﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ推進課、都市政策課、大岡支所）
協力：大岡地区住民自治協議会
開催支援：日本管財(株)　(一財)長野経済研究所　㈱地域総合計画



オリエンテーション

今日のスケジュール

時　間	内　容	詳　細
13：30―13：45	オリエンテーション	前回のワークショップの振り返り 今回のワークショップの進め方
13：45―14：15	グループ検討　前半（３０分） 大岡の公共施設で「やりたいこと」を考えよう	
14：15―14：25	休　憩	
14：25―15：05	グループ検討　後半（４０分） 公共施設の集約化や複合化を考えよう	
15：05―15：25	各グループからの発表	1グループ3分で発表
15：25―15：30	まとめ・アンケート記入	今回のまとめと、次回の進め方

オリエンテーション

ワークショップでの約束

1．思いついたらすぐ発言しよう！

2．でも、人の話もよく聞こう！

（人の話から何か気付きがあるはず…）

3．みんなで振り返る時間を大切にしよう！

4．他人のアイデアを否定しない！

5．自由な発想でアイデアを考えよう！

グループ検討　前半　テーマ

大岡の公共施設で「やりたいこと」を考えよう

検討のポイント①

前回までの提案の中から公共施設で「やりたいこと・できること」を整理する

前回テーマ
「大岡をよりよくするためにやりたいこと、できること」

検討のポイント②

× ほしいもの

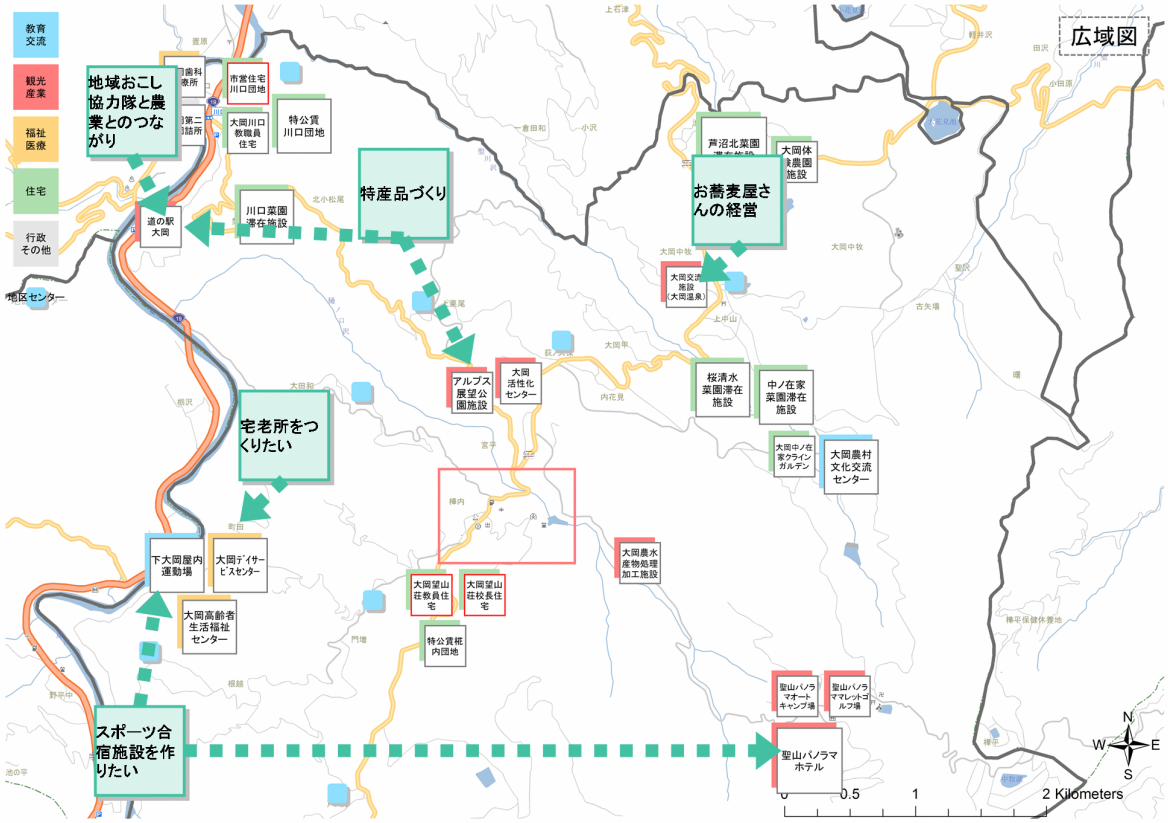
× あればいいもの

○ やりたいこと

課題を解決するために○○がやりたい
地域の活性化のために○○がやりたい
生活をより良くするために○○がやりたい

検討のポイント③

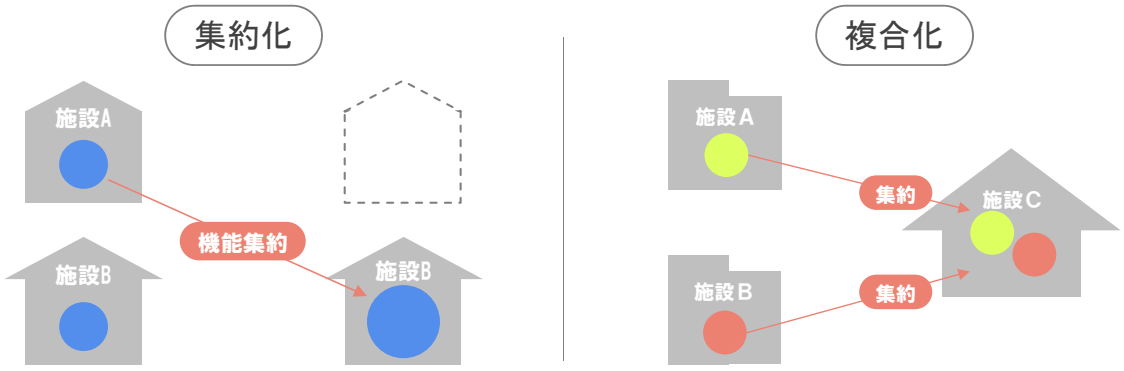
「やりたいこと」が
どの公共施設でできるか
を考える



グループ検討　後半　テーマ

公共施設の集約化や複合化を考えよう

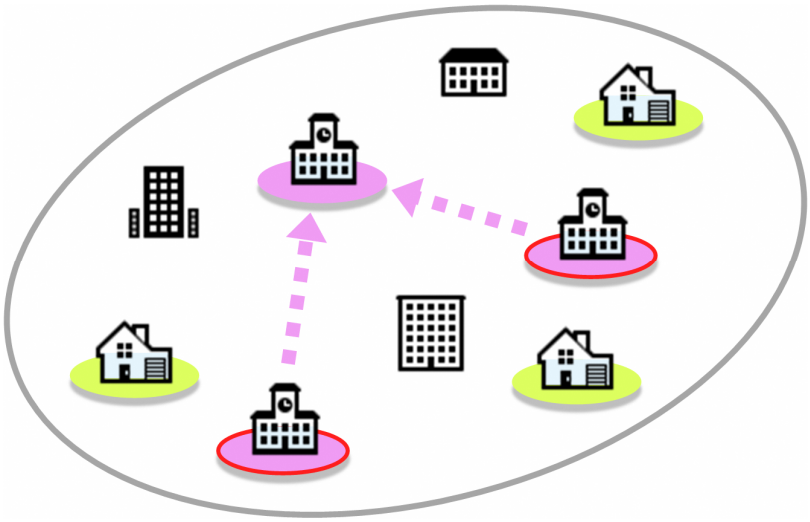
検討のポイント①
集約化・複合化を考える



複合化・集約化すると、いろいろなメリットが．．．

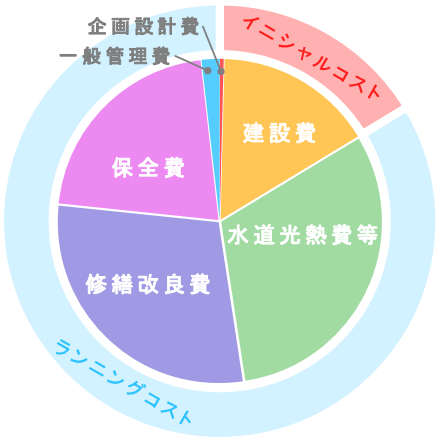
「人が集まることによる活性化」「移動時間短縮」
「多世代交流」「人員配置の効率化」
「共用部分の削減（エントランス、廊下、トイレ）」などなど

検討のポイント②
まずは施設分野ごとに考える



赤枠の施設は建設から３０年以上経過した施設
そのままでは近い将来使えなくなる可能性が。

検討のポイント③
将来まで残す施設を考える



建物を将来まで維持するコストは、
（ランニングコスト）
建物を建てる際のコストの、
（イニシャルコスト）
５～６倍といわれています。

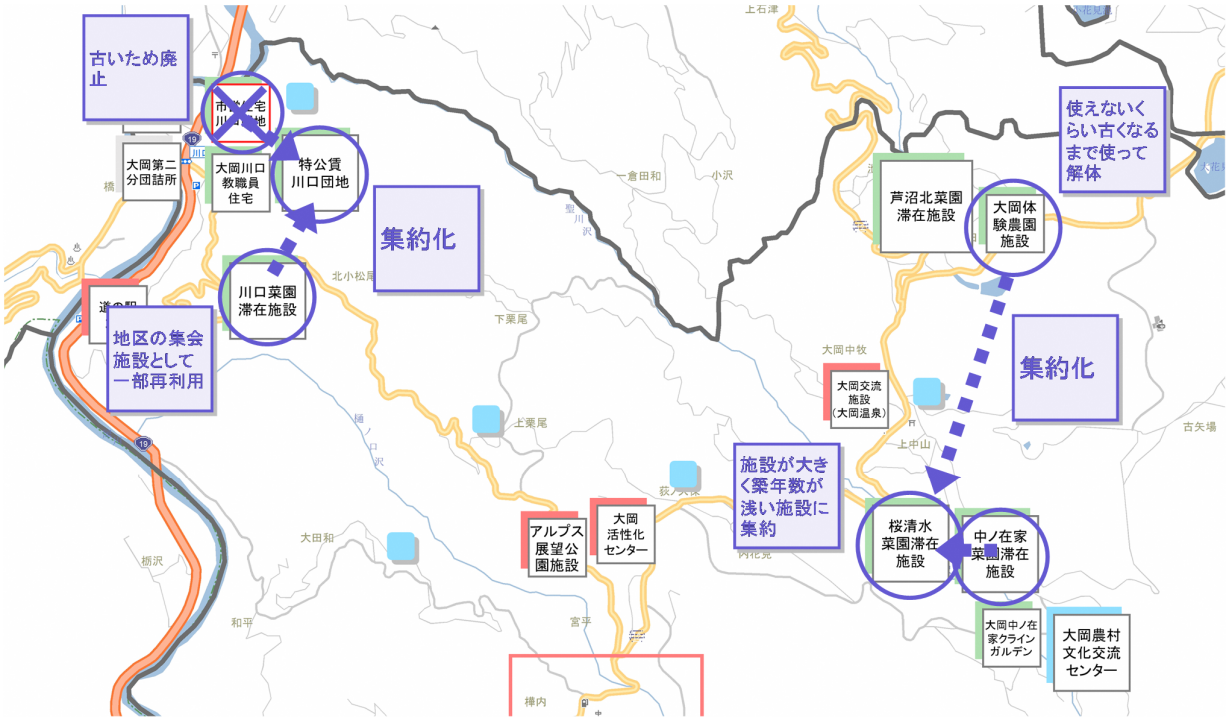
将来まで残す施設のコストは、将来の市民が負担します。
→将来まで残していく施設はどれですか？

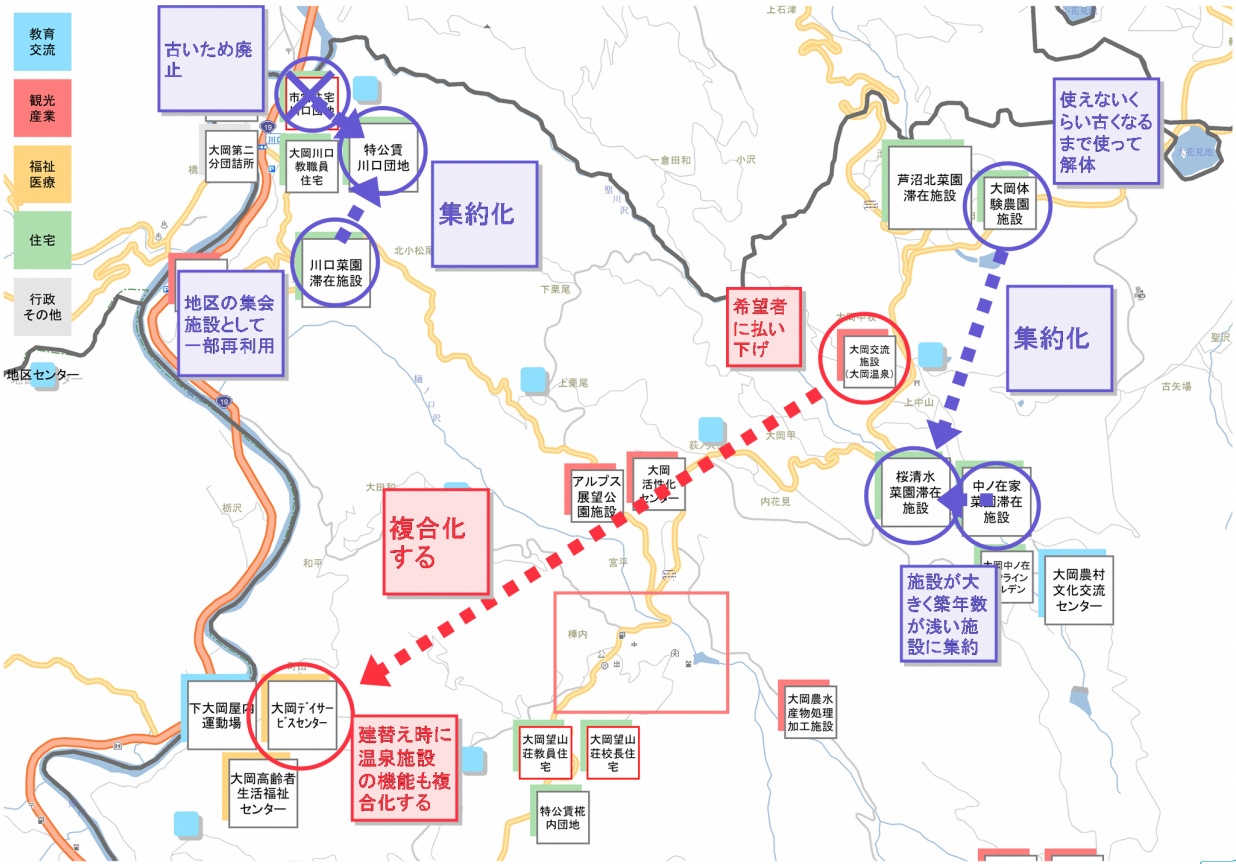
総解説ファシリティマネジメント，中規模事務庁舎におけるＬＣＣ試算例（耐用年数65年） を基に作成

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	施設分野
大岡小学校	1978年	39年	2,470㎡	教育・文化
大岡中学校	1970年	46年	2,414㎡	教育・文化
大岡農村文化交流センター	1996年	20年	981㎡	教育・文化
大岡公民館（大岡文化センター）	1999年	18年	999㎡	教育・文化
大岡歴史民俗資料館	1979年	37年	338㎡	教育・文化
大岡基幹集落センター	1990年	27年	571㎡	教育・文化
下大岡屋内運動場	1998年	19年	550㎡	教育・文化
大岡屋内運動場	1986年	31年	280㎡	教育・文化
大岡体育館	1987年	30年	1,244㎡	教育・文化
大岡保育園	1978年	39年	387㎡	教育・文化
大岡デイサービスセンター	1994年	23年	772㎡	福祉・医療
大岡高齢者生活福祉センター	1994年	23年	507㎡	福祉・医療
大岡老人福祉センター	1987年	30年	577㎡	福祉・医療
大岡保健センター	1996年	21年	579㎡	福祉・医療
大岡歯科診療所	1988年	29年	104㎡	福祉・医療
大岡診療所	1997年	20年	294㎡	福祉・医療

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	施設分野
芦沼北菜園滞在施設	2003年	13年	2,108㎡	住宅
椛内菜園滞在施設	2002年	15年	495㎡	住宅
桜清水菜園滞在施設	2001年	16年	489㎡	住宅
川口菜園滞在施設	2000年	17年	583㎡	住宅
大岡活性化センター	1996年	21年	192㎡	住宅
大岡体験農園施設	2006年	11年	129㎡	住宅
大岡中ノ在家クラインガルテン	1997年	20年	343㎡	住宅
中ノ在家菜園滞在施設	1996年	20年	704㎡	住宅
市営住宅　川口団地	1985年	31年	245㎡	住宅
特公賃椛内団地	1994年	23年	336㎡	住宅
特公賃川口団地	1994年	22年	987㎡	住宅
大岡川口教職員住宅	2004年	12年	161㎡	住宅
大岡望岳荘教員住宅	1975年	41年	199㎡	住宅
大岡望岳荘校長住宅	1975年	42年	51㎡	住宅
大岡望山荘教員住宅	1978年	39年	245㎡	住宅
大岡望山荘校長住宅	1961年	56年	73㎡	住宅

施設名称	建築年	経過年数	延床面積	施設分野
聖山パノラマホテル	1997年	19年	2,040㎡	観光・産業
大岡アルプス展望ふれあいセンター	1993年	24年	475㎡	観光・産業
大岡交流施設（大岡温泉）	2001年	15年	299㎡	観光・産業
聖山パノラマオートキャンプ場	1997年	19年	218㎡	観光・産業
アルプス展望公園施設	1993年	24年	286㎡	観光・産業
聖山パノラママレットゴルフ場	2003年	13年	31㎡	観光・産業
大岡農水産物処理加工施設	1988年	29年	112㎡	観光・産業
道の駅大岡	1990年	27年	317㎡	観光・産業
大岡支所	1990年	27年	1,740㎡	行政・その他
大岡第一分団詰所	----/--	―	91㎡	行政・その他
大岡第二分団詰所	----/--	―	74㎡	行政・その他


古いため廃止
市営住宅川口団地
大岡第二分団詰所
大岡川口教職員住宅
特公賃川口団地
集約化
川口菜園滞在施設
地区の集会施設として一部再利用
芦沼北菜園滞在施設
大岡体験農園施設
使えないくらい古くなるまで使って解体
集約化
大岡交流施設（大岡温泉）
施設が大きく築年数が浅い施設に集約
アルプス展望公園施設
大岡活性化センター
桜清水菜園滞在施設
中ノ在家菜園滞在施設
大岡中ノ在家クラインガルデン
大岡農村文化交流センター


教育交流
観光産業
福祉医療
住宅
行政その他
古いため廃止
市営住宅川口団地
大岡第二分団詰所
大岡川口教職員住宅
特公賃川口団地
集約化
川口菜園滞在施設
地区の集会施設として一部再利用
地区センター
芦沼北菜園滞在施設
大岡体験農園施設
使えないくらい古くなるまで使って解体
集約化
希望者に払い下げ
大岡交流施設（大岡温泉）
アルプス展望公園施設
大岡活性化センター
桜清水菜園滞在施設
中ノ在家菜園滞在施設
大岡中ノ在家クラインガルデン
大岡農村文化交流センター
施設が大きく築年数が浅い施設に集約
複合化する
下大岡屋内運動場
大岡ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ
建替え時に温泉施設の機能も複合化する
大岡高齢者生活福祉センター
大岡望山荘教員住宅
大岡望山荘校長住宅
特公賃椛内団地
大岡農水産物処理加工施設

グループ検討の結果発表

① １グループ３分で発表

② 「やりたいこと」が多く出た施設は
どんな施設でしたか？

③ 公共施設の集約化、複合化について
どのようなアイデアが出ましたか？

次回への流れ

第４回ワークショップ

大岡地区の公共施設の集約化や複合化について話し合いながら
将来の大岡地区の公共施設のあり方を考えました。

第５回ワークショップ（2月11日（日）開催）

他のグループの意見も参考にし、大岡地区の公共施設の将来像についてグループの提案をまとめ、グループごとに発表します。

本日はありがとうございました。

次回の開催は、
２月１１日（日）１３：３０～
大岡支所２階です。

※ 最後に、アンケートのご記入をお願いします。※