

大岡地区の公共施設について考える 市民ワークショップ



主な検討対象施設の 施設概要調書を説明します

詳しくは別冊の
「施設概要調書」
をご覧ください

平成29年12月9日

長野市

公共施設マネジメント推進課



大岡の公共施設 老朽化について①

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
大岡小学校	昭和53年 (39年)	2,105㎡ (鉄筋コンクリート造3階)	2億6,687万円	
大岡中学校	昭和45～52年 (46～40年)	2,515㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 3～1階)	2億7,145万円	
大岡公民館(文化センター)	平成11年 (18年)	999㎡ (鉄筋コンクリート造 2階)	2億7,405万円	
大岡農村文化交流センター	平成8年 (20年)	981㎡ (木造 2階)	2億4,114万円	
大岡歴史民俗資料館	昭和54年 (37年)	338㎡ (鉄骨 2階)	4,300万円	
聖山パノラマホテル	平成13年 (15年)	2,039㎡ (木造 2～1階)	4億1,029万円	
大岡アルプス展望ふれあいセンター	平成5～9年 (24～19年)	475㎡ (木造 4階)	8,586万円	借地
大岡交流施設(大岡温泉)	平成13年 (15年)	299㎡ (木造 1階)	5,984万円	借地
聖山パノラマ オートキャンプ場	平成6年～平成9年 (22～19年)	329㎡ (木造 1階)	8,221万円	借地
アルプス展望公園施設	平成5年 (24年)	285㎡ (鉄骨造 2階)	4,934万円	
聖山パノラマ マレットゴルフ場	平成15年 (13年)	31㎡ (木造 2階)	242万円	
菜園滞在施設(5)	平成8～16年 (20～12年)	4,378㎡ (木造 2階)	7億7,790万円	
大岡活性化センター	平成8年 (21年)	192㎡ (木造 1階)	3,229万円	借地
大岡基幹集落センター	平成2年 (26年)	571㎡ (鉄筋コンクリート造 2階)	1,347万円	
農水産物処理加工施設	昭和63年 (29年)	111㎡ (木造 1階)	1,556万円	借地

大岡の公共施設 老朽化について②

主な公共施設	建築年(経過年)	床面積(構造)	建物取得費	備考
体験農園施設、クラインガルテン	平成9～18年 (20～11年)	472㎡ (木造 1階)	1億2,683万円	借地あり
大岡特産センター(道の駅)	平成2～12年 (27～16年)	465㎡ (木造/鉄筋コンクリート造 1階)	1億7,635万円	
大岡体育館・屋内運動場(2)	昭和61～平成10年 (31～19年)	2,073㎡ (鉄骨/鉄筋コンクリート造 1階)	9,185万円	
大岡デイサービスセンター	平成6～16年 (23～12年)	1,103㎡ (鉄骨造 2～1階)	3億4,960万円	
高齢者生活福祉センター	平成6年 (23年)	215㎡ (鉄骨造 1階)	3,684万円	
大岡老人福祉センター	昭和62年 (30年)	577㎡ (鉄骨造 1階)	8,168万円	
大岡保健センター	平成8年 (21年)	579㎡ (鉄骨造 1階)	1億9,696万円	
大岡保育園	昭和52年 (39年)	387㎡ (木造 1階)	8,007万円	
大岡診療所・歯科診療所	昭和63～平成9年 (29～20年)	468㎡ (木/鉄骨造 2～1階)	1億1,399万円	
大岡支所	平成2年 (26年)	1,739㎡ (鉄筋コンクリート造 4階)	5億0,576万円	
消防分団詰所兼器具庫(2)	平成6～平成17年(23～12年)	165㎡ (鉄骨造 2～1階)	1,656万円	
教職員住宅(5)	昭和36年～平成16年(56～12年)	727㎡ (木造 2～1階)	4,361万円	
市営住宅・公共賃貸住宅(3)	昭和60年～平成11年(31～18年)	1,568㎡ (木造 2～1階)	2億3,648万円	

平均24.17年経過

約46億8,227万円

大岡の公共施設 概算経費について①

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
大岡小学校	782万円	8,318万円	H22耐震補強	児童24人
大岡中学校	868万円	9,281万円	H19・22耐震補強	生徒22人
大岡公民館（文化センター）	1,334万円			12,570人
大岡農村文化交流センター	3,231万円			4,349人
大岡歴史民俗資料館	9万円			92人
聖山パノラマホテル	1,538万円	1,180万円	温水設備・屋根工事	7,608人
アルプス展望ふれあいセンター	0万円			---
大岡交流施設(大岡温泉)	716万円	1,950万円	源泉ポンプ交換等	13,400人
聖山パノラマオートキャンプ場	179万円			2,332人
大岡アルプス展望公園施設	222万円			7,466人
聖山パノラマ マレットゴルフ場	154万円			1,201人
菜園滞在施設(5)	940万円			利用戸数38戸
大岡活性化センター	179万円			335人
大岡基幹集落センター	150万円			2,378人
農水産物処理加工施設	132万円			利用日数53日

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)

大岡の公共施設 概算経費について②

主な公共施設	ランニングコスト	大規模改修費		H28利用者数
体験農園施設、クラインガルテン	368万円			農園施設130人 クラインガルテン12区画
大岡特産センター(道の駅)	346万円	501万円	H25屋根塗装	166,583人
大岡体育館・屋内運動場(2)	89万円			9,854人
大岡デイサービスセンター	8,799万円			7,290人
高齢者生活福祉センター	113万円			13人
大岡老人福祉センター	43万円			417人
大岡保健センター	275万円			1,329人
大岡保育園	0万円	6,240万円	H24耐震改修	0人
大岡診療所・歯科診療所	3,806万円			5,273人
大岡支所	1億1,177万円	813万円	電気設備更新	1,286件(証明件数)
消防分団詰所兼器具庫(2)	195万円			172件(出動件数)
教職員住宅(5)	0万円			1戸(入居戸数)
市営住宅・公共賃貸住宅(3)	621万円			9戸(入居戸数)

計 3億6,266万円

計 2億8,283万円

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)