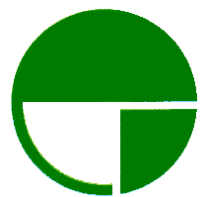


信州新町地区の公共施設について考える 市民ワークショップ



主な検討対象施設の 施設概要調書を説明します

詳しくは別冊の
「施設概要調書」
をご覧ください



平成29年11月12日

長野市

公共施設マネジメント推進課

信州新町の公共施設 老朽化について①

| 主な公共施設 | 建築年(経過年) | 床面積(構造) | 建物取得費 | 備考 |
|------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------|------|
| 信州新町小学校 | 昭和54～昭和55年 (38～37年) | 6,187㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 3～1階) | 10億410万円 | |
| 信州新町中学校 | 昭和35～平成2年(57～26年) | 5,285㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨造 3～1階) | 9億3,304万円 | |
| 信州新町公民館 | 平成5年 (24年) | 851㎡ (鉄筋コンクリート造 3階) | 2億7,619万円 | 支所合築 |
| 信州新町水防会館 | 平成6年 (23年) | 594㎡ (鉄骨造 2階) | 1億3,014万円 | |
| 信州犀川交流センター | 昭和29年～昭和51年 (63～41年) | 1,663㎡ (鉄骨/木造 2～1階) | 3億263万円 | 一部借地 |
| 信州新町青少年旅行村 | 昭和51年 (41年) | 107㎡ (木造 2階) | 953万円 | 借地 |
| 信州新町萩野森の家 | 平成4年 (25年) | 132㎡ (木造 1階) | 1,179万円 | 借地 |
| 不動温泉保養センター さぎり荘 | 昭和49年～平成2年 (43～26年) | 2,307㎡ (木造 2～1階) | 5億3,387万円 | |
| 信州新町ふれあい公園 | 平成3年～平成14年 (26～14年) | 1,125㎡ (木造 1階) | 1億797万円 | |
| めん羊繁殖センター | 平成9年～平成19年 (20～9年) | 934㎡ (鉄骨造 1階) | 5,333万円 | |
| 信州新町博物館・美術館 (含関連施設) | 昭和40～平成5年(52～23年) | 3,488㎡ (鉄筋コンクリート/鉄骨/木造 2～1階) | 9億7,446万円 | |
| 地場産業振興市場道の駅 | 昭和63年 (29年) | 762㎡ (木/鉄骨造 1階) | 8,280万円 | |
| 牧田中農産物加工所 | 平成4年 (25年) | 39㎡ (木造 1階) | 451万円 | |

信州新町の公共施設 老朽化について②

4

| 主な公共施設 | 建築年(経過年) | 床面積(構造) | 建物取得費 | 備考 |
|----------------|---------------------|----------------------------------|-------------|--------------|
| 信州新町体育館 | 平成15年(13年) | 6128㎡(鉄筋コンクリート造 2階) | 6億9,825万円 | |
| 信州新町市民プール | 平成元年(28年) | 0㎡ | 0万円 | |
| 信州新町デイサービスセンター | 平成10年(18年) | 939㎡(鉄筋コンクリート/鉄骨造 1階) | 3億2,312万円 | 長野広域 連合貸与 |
| つくし・三津和園 | 昭和55~56年(36年) | 476㎡(木造 1階) | 4,958万円 | |
| 信州新町保育園 | 平成13年(16年) | 1,619㎡(鉄筋コンクリート造 1階) | 3億1,920万円 | |
| 信州新町授産センター | 平成6年(23年) | 765㎡(鉄骨造 1階) | 8,519万円 | |
| 信州新町福祉センター | 昭和61年(31年) | 1,381㎡(鉄筋コンクリート造 3階) | 1億6,300万円 | |
| 信州新町支所 | 平成5年(24年) | 3,651㎡(鉄筋コンクリート造 3階) | 118億4,544万円 | |
| 新町消防署 | 平成6年(22年) | 1,056㎡(鉄骨造 2階) | 2億8,943万円 | |
| 信州新町消防分団詰所・器具庫 | 昭和40~平成5年(52~24年) | 479㎡(木/ブロック/鉄骨造 2~1階) | 1億100万円 | 一部借地 |
| 教職員住宅 | 昭和61年~平成11年(30~18年) | 752㎡(木造 2~1階) | 5,500万円 | |
| 犀峽斎場 | 昭和63年(29年) | 181㎡(鉄筋コンクリート造2階) | 6,990万円 | |
| 犀峽衛生センター | 平成7年(22年) | 2,174㎡(鉄骨鉄筋コンクリート/鉄骨造 2階) | 13億9,751万円 | |
| 市営住宅・厚生住宅等 | 昭和39年~平成18年(53~11年) | 8,428㎡(鉄筋コンクリート/ブロック/鉄骨/木造 2~1階) | 8億9,902万円 | |

平均28.16年経過

約207億2,000万円

信州新町の公共施設 概算経費について①

| 主な公共施設 | ランニングコスト | 大規模改修費 | | H28利用者数 |
|------------------------|----------|---------|------------------------|------------|
| 信州新町小学校 | 888万円 | 9,756万円 | H26耐震改修 | 児童117人 |
| 信州新町中学校 | 572万円 | 1億840万円 | H27耐震改修 | 生徒74人 |
| 信州新町公民館 | 1,272万円 | 1,694万円 | H21機能移転工事 | 8,101人 |
| 信州新町水防会館 | 353万円 | 1,107万円 | H22外壁・屋根改修 H26トイレ改修 | 3,863人 |
| 信州犀川交流センター | 254万円 | | | 645人 |
| 信州新町青少年旅行村 | 19万円 | | | 0人 |
| 信州新町萩野森の家 | 70万円 | | | 52人 |
| 不動温泉保養センター さぎり荘 | 408万円 | 170万円 | H28レストラン改修 | 51,895人 |
| 信州新町ふれあい公園 | 0万円 | | | 2,786人 |
| めん羊繁殖センター | 227万円 | | | 40,149頭(羊) |
| 信州新町博物館・美術館 (含関連施設) | 3,544万円 | 4,129万円 | エレベーター、空調、自動ドア、トイレ改修外 | 12,408人 |
| 地場産業振興市場道の駅 | 50万円 | | | 369,305人 |
| 牧田中農産物加工所 | 112万円 | | | 100人 |

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)

信州新町の公共施設 概算経費について②

| 主な公共施設 | ランニングコスト | 大規模改修費 | | H28利用者数 |
|----------------|----------|---------|------------|--------------|
| 信州新町体育館 | 1,163万円 | | | 32,924人 |
| 信州新町市民プール | 693万円 | | | 1,260人 |
| 信州新町デイサービスセンター | 0万円 | | | 7,610人 |
| つくし・三津和園 | 1,806万円 | 4,675万円 | H17増築 | 2,620人 |
| 信州新町保育園 | 286万円 | | | 園児45人 |
| 信州新町授産センター | 4,110万円 | 794万円 | H29屋根改修 | 336人 |
| 信州新町福祉センター | 925万円 | 1,551万円 | H25エレベータ改修 | 6,763人 |
| 信州新町支所 | 16,978万円 | 3,870万円 | H26外壁改修 | 8,020件(証明書等) |
| 新町消防署 | 24,500万円 | | | 458件(出動件数) |
| 消防分団詰所・器具庫 | 485万円 | | | 371件(出動件数) |
| 教職員住宅 | 138万円 | | | 5戸(入居戸数) |
| 犀峽斎場 | 825万円 | | | 76人 |
| 犀峽衛生センター | 60万円 | | | 0人 |
| 市営住宅・厚生住宅等 | 1,436万円 | | | 76戸(入居戸数) |

計 **6億1,174万円**

計 **3億8,586万円**

ランニングコストはH28年度の概算額(光熱費、委託料、賃借料、修繕費、一部の人件費等)
大規模改修費は建設後の増改築や設備工事等の概算額(把握できたもののみ)